

**Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej****Załącznik nr 4 do SIWZ**

(Postanowienia wzoru umowy stanowią element specyfikacji istotnych warunków zamówienia. tym samym należy je interpretować łącznie z pozostałymi częściami SIWZ)

WZÓR UMOWY nr UG/.../2020

Zawarta w dniu 2020r. w Czarnym Dunajcu pomiędzy:

Gminą Czarny Dunajec z siedzibą w Czarnym Dunajcu przy ul. Józefa Piłsudskiego 2

NIP: 735-28-43-273, REGON: 491892162

reprezentowaną przez:

1. **Wójt Gminy – Marcin Ratułowski**
2. przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy – Monika Styrzcula**

zwaną dalej w treści umowy **"Zamawiającym"**,

a:

.....
z siedzibą w:
wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
ewidencyjnym:, NIP: REGON:
telefon kontaktowy:, nr faksu: adres mailowy:
w imieniu którego działa:

1.

zwanym dalej w treści umowy **"Wykonawcą"**,

(zapisy w przypadku KONSORCJUM)

a:

następującymi firmami działającymi jako **KONSORCJUM**, powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

1. – **LIDER konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

telefon kontaktowy:, nr faksu: adres mailowy:

2. – **PARTNER konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

telefon kontaktowy:, nr faksu: adres mailowy:

reprezentowanymi przez:

..... – Pełnomocnik konsorcjum, ustanowiony w myśl art. 23 ust. 2 ustawy
Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i zawarcia
umowy w sprawie zamówienia publicznego.

zwanymi dalej w treści umowy **"Wykonawcą"**,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak RB.271.23.2020, pn.: **"Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej"** oraz zgodnie z przepisami art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), zawarta została umowa, zwana dalej: „umową” o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Mocą niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót objęty dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, tj.:



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej”.

2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera:
 - a) Projekt budowlany
 - b) Projekt wykonawczy
3. Zamówienie należy wykonać z materiałów zakupionych i dostarczonych na własny koszt przez Wykonawcę.
 - a) Materiały budowlane oraz urządzenia mają być zgodne z wytycznymi Zamawiającego, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - b) Zakupione materiały oraz urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy opisany w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zgodnie z ofertą z dnia (data wpływu) stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy opisany w § 1 ust. 1 niniejszej umowy na podstawie dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami wykonania i odbioru określonymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.1. Przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej;
- 1.2. Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 1.3. Zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 1.4. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 1.5. Odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 1.6. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2.1. Przejęcia terenu budowy od Zamawiającego;
- 2.2. Zabezpieczenia i wygradzenia terenu budowy;
- 2.3. Zabezpieczenia mienia używanego do wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem, przejmując odpowiedzialność za szkody powstałe w tym mieniu na skutek naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku;
- 2.4. Informowania z trzydniowym wyprzedzeniem właścicieli działek i posesji o rozpoczęciu robót ziemnych, także na drogach dojazdowych i posesjach oraz o ewentualnych utrudnieniach w ruchu;
- 2.5. Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 2.6. Weryfikacji przed przystąpieniem do robót, przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego z właścicielami sieci;
- 2.7. Wykonania pełnego zakresu Przedmiotu umowy, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji przetargowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w tym zgodnie ze wskazaniami nadzoru inwestorskiego - dla uzyskania końcowego efektu określonego w przedmiocie zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy z należyłą starannością właściwą dla zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności;
- 2.8. Realizacji oraz koordynacji wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

- 2.9. Wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem. Za wszelkie uszkodzenia towaru lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca;
- 2.10. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2016, poz. 290 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu oraz urządzenia do zainstalowania/zamontowania;
- 2.11. Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 2.12. Organizacji zaplecza technicznego budowy;
- 2.13. Oznaczenia i należytego zabezpieczenia terenu budowy.
- 2.14. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 2.15. W przypadku robót zanikowych lub podlegających zakryciu - zgłaszania Inspektorowi Nadzoru tychże prac do odbioru przed zasypaniem;
- 2.16. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy i urządzeń, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 2.17. Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 2.18. Informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 2.19. Zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową.
- 2.20. Opracowania planu BIOZ;
- 2.21. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 2.22. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396, z późn. zm.),
 - Ustawy z dnia 14.12.2012r. *o odpadach* (tj. Dz.U. 2019r., poz. 701 z późn. zm.).Powołane przepisy prawne wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 2.23. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 2.24. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 2.25. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2.26. Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

- 2.27. Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 2.28. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 2.29. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 3 Podwykonawcy

1. Podwykonawstwo – zasady ogólne:

Zapis w przypadku wskazania Podwykonawców na etapie zawierania umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców.

Zakres rzeczowy robót/dostaw/usług, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:

- a) Podwykonawca (podać nazwę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej)

.....
zakres robót:

oraz dodatkowo zapisy w przypadku nie wskazywania Podwykonawców na etapie zawierania umowy

- 1.1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć Podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w Ofercie.
- 1.2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:
 - 1.2.1. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem §3 ust. 1.7 niniejszej umowy,
 - 1.2.2. zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 1.2.3. zmienić Podwykonawcę.
- 1.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 1.4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 1.5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- 1.6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

- 1.7. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej Ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 1.8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
- 1.9. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 1.10. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
2. **Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane:**
 - 2.1. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w **§3 ust. 1.2** niniejszej umowy, nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
 - 2.2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia **na roboty budowlane** zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2.3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2.4. Zamawiający, w terminie **14 dni**, zgłasza w formie pisemnej **zastrzeżenia do projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** w przypadku, gdy:
 - 2.4.1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2.4.2. Termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia wskazany w **§4 ust. 2** niniejszej umowy lub jest na tyle odległy, że czyni nieprawdopodobnym wykonanie robót budowlanych w określonym w umowie terminie;
 - 2.4.3. Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez zamawiającego;
 - 2.4.4. Umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów uzależniających podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
 - 2.4.5. Umowa nie zawiera wskazania cen lub zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen wobec Zamawiającego;
 - 2.4.6. Umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
 - 2.5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane**, w terminie **14 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 2.6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia **na roboty budowlane** przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

- 2.7. Zamawiający, w terminie **14 dni**, zgłasza w formie pisemnej **sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w **§3 ust. 2.4** niniejszej umowy.
- 2.8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 2.9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia **na roboty budowlane** przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo **o wartości mniejszej niż 50.000 złotych**.
- 2.10. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, postanowienia **§3 ust. 2** niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio.
3. **Zapłata wynagrodzenia w ramach podwykonawstwa na roboty budowlane:**
 - 3.1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na **roboty budowlane**.
 - 3.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **§3 ust. 3.1** niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 3.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 3.4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **§3 ust. 3.1** niniejszej umowy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 3.5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **§3 ust. 3.4** niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 3.6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **§3 ust. 3.1** niniejszej umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 3.7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **§3 ust. 3.1** niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
4. **Inne ustalenia w zakresie podwykonawstwa:**



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

- 4.1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą bądź dalszym Podwykonawcą.
- 4.2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną Podwykonawcom.
- 4.3. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §3 ust. 3.1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Ostateczny termin wykonania całego przedmiotu umowy: **29.10.2021 r.**

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i złożoną Ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe**:
Obejmujące wykonanie, w wysokości:
Cena netto: złotych
(słownie:)
Cena brutto: złotych
(słownie:)
Podatek VAT (wg obowiązującej ustawowo stawki), tj. złotych
2. Wynagrodzenie podane jest w formie **ryczałtu**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
5. Koszty wykonania zasilania i zużycia wody oraz energii elektrycznej wraz z kosztami mierników i liczników ponosi Wykonawca.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

Rozliczenia finansowe

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty, następować będzie sukcesywnie, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Dopuszcza się fakturowanie cząstkowe w wysokości do **80%** wartości wykonanych i odebranych robót bez zastrzeżeń.



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
 - do każdej wystawionej faktury VAT winien być załączony protokół rzeczowo-finansowy odbioru wykonanego zakresu robót, zatwierdzony/podpisany przez Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego działającego/ych w imieniu Zamawiającego;
 - jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami.
4. Protokół odbioru robót sporządzony będzie przez Kierownika budowy, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych.
5. Rozliczenie i fakturowanie robót przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy. Po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym dopuszcza się możliwość finansowania robót wykonanych wcześniej niż określono w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
6. Wartość wykonanych robót będzie określana na podstawie protokołów odbiorów częściowych.
7. **Faktury mają być wystawiane przez Wykonawcę na:**
Gmina Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec,
NIP: 735-28-43-273, REGON: 491892162
i doręczona na adres:
Urząd Gminy Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec.
8. Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w *ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny*, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego:
PLATFORMA ELEKTRONICZNEGO FAKTUROWANIA (PEF)
Adres strony internetowej platformy: www.efaktura.gov.pl
9. Zapłata faktury końcowej nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i przekazaniu do użytkowania całości przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w §7 niniejszej umowy.
10. Za nieterminowe płatności faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa cesji ani przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (*art. 509 Kodeksu cywilnego*).

§ 7

Warunki odbioru

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) **Odbiory częściowe** polegające na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót z procentowym określeniem zaawansowania robót w stosunku do Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 2) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,**
 - 3) **Odbiór końcowy.**
 - 4) **Odbiór pogwarancyjny,** przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do **odbioru końcowego** przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w formie pisemnego oświadczenia



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

- złożonego do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu określonym w §4 ust. 2 niniejszej umowy oraz wpisu do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu **14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, przystąpić do czynności odbioru robót.
 4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego oraz dokonując odpowiedniego wpisu do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie krótszym jednak niż 7 dni roboczych.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.
 6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru t.j.:
 - niezbędne dokumenty powykonawcze (w przypadku gdy zakres wykonanych robót, różni się od zakresu robót określonego w dokumentacji technicznej);
 - końcowe rozliczenie finansowe inwestycji;
 - certyfikaty atesty oraz świadectwa zgodności użytych materiałów, karty urządzeń itp;
 - oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót;
 - dziennik budowy;
 - protokoły z wykonania prób szczelności instalacji;
 - protokół z rozruchu windy;
 7. Dopuszcza się **odbory częściowe** zgodnie z warunkami płatności inwestycji określonymi w §6 niniejszej umowy.
 8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
 9. Jeżeli w toku czynności **odbioru końcowego** zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich nie zakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
 12. Dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy (w tym robót budowlanych) jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę faktycznego zakończenia robót z zastrzeżeniem iż potwierdzenie zakończenia robót musi być wpisane w protokole odbioru końcowego robót a także w dzienniku budowy jeżeli jest on prowadzony.
 13. **Odbory pogwarancyjne** zwoływane są przez Zamawiającego w terminach i w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego.
 14. Gotowość do odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie **5 dni** przed datą gotowości do odbioru pogwarancyjnego.
 15. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Użytkownika, w terminie **5 dni** roboczych od daty zgłoszenia.
 16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

lub technologiczne usunięcia danej wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia, iż Kierownikiem budowy/robót jest Pan/Pani, posiadający/a uprawnienia nr, który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie **3 dni** roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika budowy do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie, nie wymagają formy aneksu.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z inwestorem i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca oraz Kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Kierownikowi projektu, Projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy.

§ 9

Inspektorzy nadzoru

1. Zamawiający ustanawia jako Inspektora nadzoru inwestorskiego:
w branży ogólnobudowlanej Pana/Panią:
posiadającego/ą uprawnienia nr
w branży elektrycznej Pana/Panią:
posiadającego/ą uprawnienia nr
w branży instalacyjnej Pana/Panią:
posiadającego/ą uprawnienia nr
który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2016, poz. 290 z późn. zm.).
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie **2 dni** zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora zajęтым w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach odrębnych w szczególności:



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

- a) sprawuje kontrole w zakresie zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
 - b) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających atestów lub certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów określonych w *art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016, poz. 290 z późn. zm.)*,
 - c) sprawdza jakość wykonanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdza i odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - e) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
 - f) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
 - g) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:
 - stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej,
 - środki ochrony głowy – kasków ochronnych,
 - środki ochrony twarzy i oczu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
7. Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót (w tym także podlegających zakryciu) w terminie **3 dni** od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§5 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w **§4 ust. 2** niniejszej umowy oraz w harmonogramie realizacji robót),
- 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§5 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§5 ust. 1** niniejszej umowy.
- 4) Za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu wymaganych **dowodów/dokumentów** potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę o których mowa w **§15** niniejszej umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§5 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
- 5) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§5 ust. 1** niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 6) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§5 ust. 1** niniejszej Umowy,
- 7) W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§5 ust. 1** niniejszej Umowy,
- 8) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§5 ust. 1** niniejszej Umowy.



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§5 ust. 1** niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar oraz innych roszczeń wynikających z zapisów niniejszego paragrafu z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w dalszej kolejności z należnego mu wynagrodzenia umownego.
5. Należności wynikające z naliczonych kar umownych stają się wymagalne w terminie **3 dni** od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do ich zapłaty pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

§ 11

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **7 dni** o powzięciu wiadomości o przyczynach odstąpienia, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub pisemnymi wskazaniem Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy, tzn. bezzasadnie przekracza terminy w nim określone.
 - 4) Kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę w sposób rażący nie dopełnia swoich obowiązków wynikających z przepisów Prawa Budowlanego a także nie dopełnia swoich obowiązków w zakresie obecności na budowie pomimo co najmniej dwóch pisemnych upomnień wystosowanych przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 6) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 7) Otwarto likwidację Wykonawcy (firmy).
 - 8) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia nieruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wystawionych faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w **§11 ust. 1 i 2** niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w **§11 ust. 4 pkt 2)** niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynika z **dokumentu gwarancyjnego** wydanego Zamawiającemu i przyjętego przez niego najpóźniej w momencie odbioru końcowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym z tytułu rękojmi za wady.
7. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
9. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu umowy, okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem w **§12 ust. 7** niniejszej umowy i dotyczyć będzie również tych elementów.
10. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, Inspektora nadzoru a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba, również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
11. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady fizyczne** dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie terminu wynikającego z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1961r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm) , z zastrzeżeniem **§12 ust. 13** niniejszej umowy.
13. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. W okresie obowiązywania rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
15. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, w terminie **7 dni**.
16. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem terminów listu poleconego.
17. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż **1 miesiąc**, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
18. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
19. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
20. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
21. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na **7 dni** przed dokonaniem oględzin.
22. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji kwalifikującej wady.
23. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.
24. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi (która wynosić będzie **14 dni** od daty doręczenia), Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W takim przypadku, koszt usunięcia wad objętych rękojmią, będzie potrącony Wykonawcy z kwot zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, lub kosztów wynikłych z usunięcia wad w ramach gwarancji lub gdy jego nie ustalono – Wykonawca zostaje obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu lub umowy podpisanej przez obie strony.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie *art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp*, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

2.1. Zmiany terminów wykonania umowy:

- 2.1.1. Zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie oraz opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej w szczególności:

- a) kłęsk żywiołowych;

**Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej**

- b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego; wystąpienie niskich temperatur;
 - c) siły wyższej, której pojęcie oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywane były nieuniknione, nawet przy przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewę, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni;
 - d) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - e) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią prowadzenia robót w tym technologią przewidzianą przez producentów.
- 2.1.2.** Zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
- a) wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych;
 - b) natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy;
 - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
 - d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
- 2.1.3.** Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - c) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
 - d) przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni.
- 2.1.4.** Konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych.
- 2.1.5.** Zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów zajętych pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez podmioty administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

- c) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
- 2.1.6.** Zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeżeli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 2.1.7.** Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
- 2.1.8.** W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą od dnia zawarcia umowy.
- 2.1.9. W przypadku wystąpienia dodatkowych okoliczności podczas trwania pandemii spowodowanej SARS-CoV-2, tj. utrudnienia związane z:**
- **dostępem do materiałów budowlanych;**
 - **transportem i przemieszczaniem ludzi, sprzętu bądź materiałów;**
 - **zapewnianiem personelu odpowiedzialnego za realizację zadania;**
 - **wprowadzenia dodatkowych środków bezpieczeństwa mających wpływ na termin realizacji;**
 - **wystąpieniem/zaistnieniem innych sytuacji mających bezpośredni bądź pośredni wpływ na termin realizacji.**

W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności wymienionych w §13 ust.2.1 niniejszej umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- 2.2.1.** Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a)** z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót, przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
 - b)** z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia;
 - c)** pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - d)** pojawienie się lepszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

- e) konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
- h) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową;
- i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w §13 ust.2.2.1 niniejszej umowy, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

2.2.2. Zmiana osób wykazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, kluczowych specjalistów (kluczowych pracowników, kierowników budowy itp) wskazanych w ofercie lub umowie, może nastąpić w następujących przypadkach: w razie np. śmierci, choroby, wypadku osoby, lub jeżeli wymiana takiej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja) lub wtedy, kiedy osoba ta nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jak wymagane w treści w SIWZ;

2.3. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT;
- c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;
- d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy;
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

- g) wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót, usług lub dostaw;
 - h) rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - i) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności wymienionych w §13 ust. 2.3 lit. a, d, e, f niniejszej umowy, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
 4. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności wymienionych w §13 ust. 2.3 lit. b, zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za pracę wykonanego po dacie podpisania aneksu do umowy.
 5. W przypadkach określonych w §13 ust. 2.2 i 2.3 niniejszej umowy, możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczenia lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 8. Nie stanowi zmiany umowy:
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
 - zmiana danych teleadresowych.
 9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w §13 ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
 10. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. w kwocie: złotych (słownie złotych:) w formie na rzecz Zamawiającego, **najpóźniej w terminie zawarcia umowy.**
2. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie jw. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczania kar umownych zgodnie z §10 niniejszej umowy.
3. **Część złożonego zabezpieczenia w wysokości 70% tj. zł (słownie:) gwarantująca zgodnie z umową należyte wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze przez Zamawiającego.**
4. Pozostała **część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30% tj. zł (słownie:)** służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za **wady zostanie zwrócona Wykonawcy w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady** określonej w §12 pkt. 12 niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.

§ 15

Zatrudnienie pracowników – umowa o pracę



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące w ramach przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, są zatrudnione na umowę o pracę (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej i/lub geologicznej inwestycji oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót, projektantów poszczególnych branż i in.),
2. Wykonawca każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż **5 dni** roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania niniejszej umowy – osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w **§15 ust 1** niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie **5 dni** od dokonania przedmiotowej zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w **§15 ust 1** niniejszej umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do okazania dowodów/dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, dowodów/dokumentów o których mowa w **§15 ust 2** niniejszej umowy w terminach określonych **§15 ust. 2 i 3** niniejszej umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w **§10 ust. 1** niniejszej umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w *art. 22§1 ustawy Kodeks pracy*, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy nieuzasadniona zwłoka w wykonaniu obowiązków o których mowa w **§15 ust. 2 i 3** niniejszej umowy, przekroczy **14 dni**. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
7. Wymogi o których mowa w **§15** niniejszej umowy wynikają z zapisów *art. 29 ust. 3a ustawy pzp*.

§ 16

Zamówienia dodatkowe, roboty zamienne

1. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji **dodatkowych robót budowlanych** nieobjętych zamówieniem podstawowym o ile stały się niezbędne, pod warunkiem że spełnione są przesłanki określone w *art. 144 ustawy pzp*.
2. Niezbędnym warunkiem wykonywania zamówienia dodatkowego jest sporządzenie protokołu konieczności z udziałem Wykonawcy i Projektanta a także zatwierdzenia go do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisanie przez strony umowy o zamówienie dodatkowe przed przystąpieniem do ich wykonywania.
3. W przypadkach o których mowa w *art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy pzp*, Zamawiający po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy.
4. Ewentualne **roboty zamienne** (tj. roboty wykonywane w sposób odmienny od określonego w umowie) mogą być wprowadzone poprzez podpisanie aneksu do umowy podstawowej.
5. Warunkiem wykonywania robót zamiennych jest sporządzenie protokołu konieczności z udziałem Wykonawcy i Projektanta oraz zatwierdzenia go do realizacji przez Zamawiającego przed realizacją robót zamiennych.



Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 2
3. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 3
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – załącznik nr 4
5. Dokument gwarancyjny (wzór) – załącznik nr 5
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik nr 6

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej**

Załącznik nr 5 do umowy

Dokument Gwarancyjny (WZÓR)do umowy nr **UG/.../2020** z dnia r. zwanej dalej „Umową”

dotyczącą wykonania robót budowlanych w ramach zadania RB.271.23.2020 pn.:

„Wykonanie adaptacji pomieszczeń po „ARiMR” w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej”

wystawiony w dniu:

przez :

zwanego dalej Gwarantem.

1. Gwarant zgodnie z Umową udziela, Gminie Czarny Dunajec z siedzibą ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, zwanej dalej Zamawiającym, gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Umowy na okres **miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót tj. **od dnia do dnia**,
2. W przypadku stwierdzenia wady obiektu lub jego elementu, które wymagają wymiany lub naprawy istotnej, termin gwarancji dla elementu lub odpowiednio obiektu, biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wymiany elementu.
3. W przypadku stwierdzenia wad obiektu lub jego elementu, których naprawa nie jest istotna, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego kupujący wskutek wady nie mógł korzystać z elementu lub obiektu, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
4. Gwarancja obejmuje również materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
5. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie:
 - a) **30 dni** od chwili otrzymania przez Gwaranta pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego, jeżeli nie istnieje konieczność zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - b) **14 dni** od chwili otrzymania przez Gwaranta pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego o skuteczności zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, jeżeli istnieje konieczność dokonania takiego zgłoszenia,
 - c) **14 dni** od chwili otrzymania przez Gwaranta pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego dla wyposażenia,
 - d) lub w innym, dłuższym niż podane w pkt a ; b i c terminie, jeżeli zostanie on określony przez Zamawiającego.
6. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego jej usunięcia.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
8. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych okresie gwarancji, Gwarant bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Gwaranta.
9. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
10. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
data , podpis , pieczęć Gwaranta - Wykonawcy