

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Jan Okowiński
33-300 Nowy Sącz ul. Gucwy 9
tel. 0-18 442-76-47
e mail-okowinskaarch@rtk.net.pl



EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

OBIEKT: BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA W CZARNYM DUNAJCU

TEMAT: OPRACOWANIE PEŁNOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO "ARIMR" W BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W CZARNYM DUNAJCU

LOKALIZACJA: CZARNY DUNAJEC 34-470 UL. KAMIENIEC DOLNY

INWESTOR: GMINA CZARNY DUNAJEC UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 2
CZARNY DUNAJEC 34-470

BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

ZAKRES: EKSPERTYZA OKREŚLAJĄCA STAN TECHNICZNY OBIEKTU
POD WZGLĘDEM PLANOWANEJ DOBUDOWY ŻŁOBKA

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. JANUSZ GANCARCZYK
UPR. PROJ. NR 12/2001
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ

Marzec 2020 rok

SPIS ZAWARTOŚCI EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

CZEŚĆ FORMALNA

- OŚWIADCZENIE
- KSEROKOPIE UPRAWNIEN I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

EKSPERTYZA TECHNICZNA

- PODSTAWA OPRACOWANIA
- PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- ZAKRES I CEL OPRACOWANIA
- USYTUOWANIE I LOKALIZACJA OBIEKTU
- OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
- ANALIZA STANU TECHNICZNEGO
- WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA

CZEŚĆ FORMALNA

CZEŚĆ FORMALNA ZAWIERA:

- Oświadczenie projektanta, wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Kserokopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o członkostwie w izbie samorządu zawodowego.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany, stosownie do ustaleń art. 20 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 tekst jednolity), jako autor ekspertyzy technicznej oświadczam, że została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt :

BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA W CZARNYM DUNAJCU

Temat :

OPRACOWANIE PEŁNOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PO "ARIMR" W BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W CZARNYM DUNAJCU

Lokalizacja obiektu :

CZARNY DUNAJEC 34-470 UL. KAMIENIEC DOLNY

Projektant:

mgr inż. Janusz GANCARCZYK
upr nr ewid. 12/2001, MAP/BO/0366/01
specjalność konstrukcyjno-budowlana

UWAGA: kopie uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o członkostwie w stosownych izbach samorządu zawodowego zamieszczono po niniejszym wykazie - oświadczeniu.

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie na wykonanie opracowania;
- Inwentaryzacja istniejącego obiektu, oględziny obiektu;
- Koncepcja architektoniczna planowanych prac;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Przepisy dotyczące warunków technicznych obiektów budowlanych;
- Polskie Normy Budowlane;
- Literatura fachowa.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest ekspertyza budowlano-konstrukcyjna stanu technicznego budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu dla zadania: „Opracowanie pełnobrańkowej dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń po "arimr" w budynku ośrodka zdrowia w Czarnym Dunajcu“.

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Zakresem opracowania objęta jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku przedszkola samorządowego w Czarnym Dunajcu. Opracowanie obejmuje opis stanu istniejącego wraz z jego oceną stanu technicznego oraz wnioski i zalecenia.

Celem opracowania jest stwierdzenie stanu technicznego konstrukcji obiektu oraz podanie wniosków i zaleceń budowlanych pod kątem planowanej rozbudowy.

4. USYTUOWANIE I LOKALIZACJA OBIEKTU.

Miejscowość Czarny Dunajec jest wsią w Polsce położoną w województwie małopolskim, w powiecie nowotarskim, w gminie Czarny Dunajec.

Budynek Ośrodka Zdrowia jako obiekt wolnostojący, zlokalizowany jest w Czarnym Dunajcu, 34-470 ul. Kamieniec Dolny. Dojazd istniejący.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Przedmiotowy budynek Ośrodka Zdrowia posiada 5 kondygnacji, suterynę, parter, I piętro, II piętro, poddasze użytkowe. Budynek to budynek administracyjny w chwili obecnej nieużytkowany. W budynku na poddaszu użytkowym znajdują się mieszkania prywatne pracowników ośrodka zdrowia. W suterynie obiektu znajduje się archiwum gminy, pomieszczenie użytkowane jako punkt doradztwa prawnego, garaż, pomieszczenia magazynowe i komórki lokatorskie mieszkańców ostatniej kondygnacji. Obiekt zasilany jest w ciepło z kotłowni znajdującej się w przyziomie ośrodka zdrowia.

Funkcja terenu wg MPZP : tereny usług publicznych – oznaczone symbolem „UP”, tereny usług publicznych.

Dane charakterystyczne dla budynku Ośrodka Zdrowia.

Powierzchnia zabudowy	570,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	1841,94 m ²
Kubatura całkowita	5950,00 m ³
Ilość kondygnacji naziemnych 3 + poddasze użytkowe	
Wysokość budynku 12,15 m	
Wysokość kalenicy obiektu 16,39 m/ponad teren /	
Rodzaj dachu - dach stromy dwuspadowy z otwarciami okiennymi wykonanymi przez podniesienie połaci oraz z otwarciami w szczytach w obłendowaniu skośnym budynku.	
Budynek niski 11,93 m ponad teren.	
Poziom parteru 0,00 = 668,70 m n.p.m	
Powierzchnia użytkowa suteryn	437,29 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	473,02 m ²
Powierzchnia użytkowa I piętra	466,59 m ²
Powierzchnia użytkowa II piętra	465,04 m ²

Dane charakterystyczne dla segmentu administracyjnego budynku Ośrodka Zdrowia, wydzielonego funkcjonalnie.

Powierzchnia zabudowy	274,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	787,00 m ²
Kubatura całkowita	3 836,00 m ³
Kubatura całkowita	3 241,00 m ³
Ilość kondygnacji naziemnych 3 + poddasze użytkowe	
Wysokość budynku 12,15 m	
Długość budynku 22,88 m	
Szerokość budynku 11,98 m	
Wysokość kalenicy obiektu 16,39 m/ponad teren /	
Rodzaj dachu - dach stromy dwuspadowy z otwarciami okiennymi wykonanymi przez podniesienie połaci oraz z otwarciami w szczytach w obłendowaniu skośnym budynku.	
Budynek niski 11,93 m ponad teren.	
Poziom parteru 0,00 = 668,70 m n.p.m	

Budynek posiada wodociąg, odprowadzenie ścieków sanitarnych, kanalizację deszczową, centralne ogrzewanie i centralną ciepłą wodę.

Kanalizacja opadowa – odprowadzenie z rur spustowych do sieci na działce.

Potrzeby ciepłej wody użytkowej i ogrzewania spełnia kotłownia w segmencie ośrodka zdrowia.

6. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO.

Po dokonaniu oględzin stanu technicznego budynku stwierdza się, że obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym. Na elewacji brak widocznych zarysowań. Stropy nie wykazują ugięć przekraczających stan graniczny użytkowania. Posadzki oraz tynki wewnętrzne cementowo-wapienne w budynku znajdują się w stanie dobrym.

- Posadowienie budynku za pośrednictwem ław fundamentowych jest stabilne i bezpieczne. Ławy fundamentowe posadowione poniżej głębokości przemarzania.
Stan techniczny posadowienia, pod względem konstrukcyjnym, można uznać jako zadowalający.
- Ściany fundamentowe, piwnic i nadziemne są w stanie zadowalającym. Na elewacji brak widocznych rys, mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku lub wadliwym wykonawstwie.

Stan techniczny ścian nadziemnych, pod względem konstrukcyjnym, można uznać jako zadowalający.



Fot. 1 *Widok elewacji budynku w miejscu projektowanej dobudowy.*

- Stropy piwnic, parteru oraz piętra są stabilne i prawidłowo osadzone w ścianach. Nie stwierdzono ubytków i odkształceń mogących świadczyć o przekroczeniu nośności lub niewłaściwym wykonaniu lub osadzeniu stropów. Nie planuje się żadnych zmian w poziomie stropów.

Stan techniczny stropów, pod względem konstrukcyjnym, można uznać za zadowalający a nawet dobry.

- Istniejące schody wewnętrzne oraz zewnętrzne są stabilne i nie wykazują odkształceń ani uszkodzeń mogących świadczyć o niewłaściwym wykonaniu, połączeniu lub oparciu elementów schodów. Schody noszą ślady użytkowania, jednak nie wpływają na ich stateczność.

Stan techniczny schodów wewnętrznych można ocenić na dobry.



Fot. 2. *Widok istniejących schodów zewnętrznych.*

- Istniejące przekrycie budynku nie wykazuje odkształceń ani przemieszczeń, mogących świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania lub niewłaściwym zakotwieniu elementów.

Stan techniczny elementów więźby dachowej, pod względem konstrukcyjnym, można uznać za zadowalający a nawet dobry.



Fot. 2. *Widok istniejącej więźby dachowej.*

7. ZALECENIA I WNIOSKI KOŃCOWE.

Budynek, będący przedmiotem niniejszego opracowania, został zaprojektowany jako budynek administracyjny i był przez cały okres użytkowany. Przez cały okres użytkowania był na bieżąco remontowany i poddawany bieżącej konserwacji i naprawom.

W ramach prac budowlanych planuje się dobudowę 3 kondygnacyjnej klatki schodowej z szybem windowym przylegającą do istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia. Projektowana dobudowa nie powoduje dociążenia elementów konstrukcyjnych istniejącego obiektu i nie planuje się żadnych prac konstrukcyjnych w przestrzeni istniejącego obiektu za wyjątkiem przebić w istniejących ścianach które należy wykonać i zabezpieczyć zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Zalecenia wykonawcze:

- Przy ewentualnych pęknięciach i rysach, powstałych w czasie wykonywanych prac, naprawy ścian można wykonać za pomocą iniekcji zaczynem cementowym lub żywicą epoksydową, po uprzednim dokładnym oczyszczeniu powierzchni.
- Podczas wykonywania prac remontowych, przy istniejącym obiekcie, należy zwrócić uwagę aby nie uszkodzić elementów konstrukcyjnych.
- W razie natrafienia na zawilgocenia, mogące również powstać w trakcie prac remontowych, należy tynk z takich powierzchni odkuć, osuszyć a powierzchnie zabezpieczyć preparatami przed korozją biologiczną, zgodnie z instrukcją producenta.
- Ewentualne nowe otwory okienne i drzwiowe należy zabezpieczyć nadprożami prefabrykowanymi systemowymi lub stalowymi, na całej szerokości otworu. Wykucie otworu można wykonać po osadzeniu nadproża.
- Podczas prac gruntowych, należy zwrócić uwagę aby nie podkopać istniejących fundamentów i nie doprowadzić do zawilgocenia gruntów pod fundamentem.
- Prace remontowe, należy prowadzić przez osoby wykwalifikowane pod nadzorem technicznym osób uprawnionych, zgodnie z zasadami BHP i sztuką budowlaną.

Wnioski końcowe:

- I. Istniejący budynek jest obecnie użytkowany jako budynek administracyjny. Jego stan techniczny można ocenić jako dobry.**
- II. W budynku objętym niniejszym opracowaniem może być wykonana planowana dobudowa, zgodnie z projektem architektonicznym i konstrukcyjnym przy zastosowaniu zaleceń podanych w niniejszym opracowaniu.**
- III. Planowane prace remontowe nie wpływają na bezpieczeństwo konstrukcji, pod warunkiem wykonania ich zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.**

OPRACOWAŁ: