

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Jan Okowiński
33-300 Nowy Sącz ul. Gucwy 9
tel. 0-18 442-76-47
e mail-okowinskaarch@rtk.net.pl



Kategoria obiektu budowlanego XII Budynek administracyjny.
Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnym Dunajcu
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.
Temat zadania pn: "Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej adaptacji
pomieszczeń po "ARiMR" w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu"
Działka nr ew. 3815/1 Jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec
Obręb ewidencyjny: 0003 Czarny Dunajec
Inwestor: Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2 Czarny Dunajec 34-470

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
Informacja dla wykonywanego na etapie realizacji inwestycji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony
Zdrowia.



G M I N A
CZARNY DUNAJEC

Adres przebudowywanego budynku
Czarny Dunajec 34-470 ul. Kamieniec Dolny 55, dz. 3815/1

Zespół projektowy:

Specjalność architektoniczna

Zakres opracowania: Inwentaryzacja architektoniczna

Autor mgr inż. arch. Jan Okowiński, Specjalność architektoniczna
uprawnienia z dnia 30 lipca 1976 roku, numer uprawnienia GT. VI-8386/76/76

Opracowanie mgr inż. arch. Iga Okowińska, Specjalność architektoniczna
uprawnienia z dnia 13 września 2017 roku, numer uprawnienia MPOIA/048/2017

Sprawdzający mgr inż. arch. Teresa Okowińska, Specjalność architektoniczna
uprawnienia z dnia 30 grudnia 1980 roku, numer uprawnienia GAS. 834/A-113/80

marzec 2020 rok

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

Tom I projekt zagospodarowania część ogólna - opisowa, załączniki formalne

Tom II architektura

Tom III konstrukcja

Tom IV instalacje sanitarne

Tom V instalacje elektryczne

Tom I, II

Projekt zagospodarowania terenu

Część opisowa - Opis techniczny

Część rysunkowa

1.	Rysunek projektu zagospodarowania działki	1:500
1.A	Mapa do celów projektowych / czysta /	1:500
2.	Rzut przyziomu	1:50
3.	Rzut wysokiego parteru	1:50
4.	Rzut I piętra	1:50
5.	Rzut II piętra - poddasza użytkowego	1:50
6.	Przekrój AA, BB, CC	1:50
7.	Rzut dachu	1:100
8.	Elewacje	1:100
9.	Karta kolorów i wypraw	1:100
10.	Zestawienie stolarki	1:100

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA OPIS.

Spis treści.

1.	Temat zadania i dane formalne str.3
1.1.	Budowa budynku str.3
1.2.	Zakres robót budowlanych koniecznych do realizacji inwestycji str.4
1.3.	Szczegółowy zakres robót budowlanych koniecznych do realizacji inwestycji str.4
1.4.	Działka do prowadzenia ww. robót budowlanych str.5
1.5.	Podstawa opracowania projektu str.5
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki str.6
2.1.	Przeznaczenie obiektu str.6
2.2.	Istniejąca zabudowa i urządzenia terenowe str.6
2.2.1.	Budynek administracyjny, ośrodek zdrowia str.6
2.2.2.	Pozostałe obiekty na działce str.7
2.2.3.	Dane techniczno – materiałowe budynku istniejącego str.7
3.	Koncepcja przestrzenna str.7
3.1.	Dojazd str.7
3.2.	Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych str.7
4.	Przyłącza, instalacje zewnętrzne str.7
5.	Projektowane zagospodarowanie działki str.8
5.1.	Układ komunikacyjny str.8
5.2.	Parametry dróg pożarowych, sieci i urządzenia zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę str.8
5.2.1.	Drogi pożarowe str.8
5.2.2.	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia str.8
5.2.3.	Zaopatrzenie wodne do wewnętrznego gaszenia pożaru str.8
5.4.	Ukształtowanie terenu i zieleni str.8
6.	Wyburzenia str.9
7.	Kolejność i etapowanie realizacji str.9
8.	Przyłącza, instalacje zewnętrzne istniejące str.9
9.	Program szczegółowy, numeracja pomieszczeń wg numeracji na rysunkach pomieszczenia projektowane GOPS str.9

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

10. Ławy i stopy żelbetowe	str.10
11. Ściany fundamentowe	str.10
12. Mury parteru	str.10
13. Mury fundamentowe projektowane	str.10
14. Mury przyziom, parteru i I piętra, projektowane	str.10
15. Dylatacja	str.11
16. Stropy nad klatką schodową	str.11
17. Kominy wentylacyjne grawitacyjne istniejące	str.11
18. Konstrukcja dachu – więźba dachowa płatwiowo – krokwiowa	str.11
19. Klatka schodowa. Szyb windy	str.12
20. Elementy wykończenia budynku	str.12
21. Posadzki	str.12
22. Stolarka okienna zewnętrzna EI60 aluminium	str.13
23. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa	str.13
24. Stolarka okienna	str.13
25. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana	str.14
26. Materiały ocieplające	str.14
27. Izolacja przeciwwilgociowa	str.14
28. Ścianki działowe	str.15
29. Tynki	str.15
30. Malowanie ścian i sufitów	str.15
31. Elementy drewniane	str.15
32. Balustrady wewnętrzne, poręcze	str.15
33. Wyjścia na dach w klatce schodowej	str.15
34. Parapety wewnętrzne	str.15
35. Wykończenie zewnętrzne obiektu	str.15
36. Opaska wokół budynku – chodniki	str.16
37. Ściany obiektu	str.16
38. Stolarka drzwiowa i okienna zewnętrzna	str.16
39. Pokrycie dachu	str.16
40. Odwodnienia połaci dachowych – zewnętrzne	str.16
41. Oświetlenie zewnętrzne budynku	str.16
42. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych.	
43. Elementy metryki cieplnej budynku	str.17
44. Dane o przegrodach w projektowanym obiekcie. Współczynniki	str.17
45. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.17
46. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Informacja dla wykonywanego na etapie realizacji inwestycji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str.23

1. Temat zadania i dane formalne.

Projekt Budowlany Przebudowy Budynku Ośrodka Zdrowia - pomieszczenia segmentu użytkowane przez UG Czarny Dunajec na cele nie związane z ośrodkiem zdrowia przeznaczone na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Temat zadania pn: "Opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń po "ARiMR" w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu"

Działka nr ew. 3815/1 Jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec

Obręb ewidencyjny: 0003 Czarny Dunajec

Inwestor:

Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2 Czarny Dunajec 34-470

Adres obiektu Czarny Dunajec 34-470 ul. Kamieniec Dolny 55, dz. 3815/1

1.1. Istniejący budynek Ośrodka Zdrowia składa się z dwóch segmentów:

- Segment główny wschodni obejmuje pomieszczenia Ośrodka Zdrowia i w poddaszu użytkowym mieszkania służbowe.

- Segment zachodni obejmuje pomieszczenia różnych funkcji urzędu Gminy Czarny Dunajec między innymi pomieszczenia po Agencji Rolnej zlokalizowane na wysokim parterze i I piętrze przeznaczone dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Projektowane dwie kondygnacje budynku w segmencie wraz z dobudową przeznaczoną na klatkę schodową i windę zgodnie z uzgodnieniem p.poż. będą stanowiły oddzielną strefę pożarową.

1.2. Zakres robót budowlanych koniecznych do realizacji inwestycji.

- Adaptacja istniejących pomieszczeń: wysoki parter i I piętro
- Projektowana dobudowa: klatka schodowa + winda
- Przebudowa w fragmencie kanalizacji sanitarnej pod projektowaną dobudową
- Przebudowa kanalizacji deszczowej w fragmencie związanym z projektowaną dobudową i podłączeniem 1 rury spustowej z projektowanego dachu.
- Odtworzenie chodników po realizacji projektowanej dobudowy.

Wszystkie roboty prowadzone na działce Inwestora.

Działka do prowadzenia ww. robót budowlanych: nr ew. 3815/1 Jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec Obręb ewidencyjny: 0003 Czarny Dunajec.

Dane charakterystyczne dla budynku przebudowywanego:

Jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec Działka 3815/1 Obręb ewidencyjny: 0003 Czarny Dunajec.	2345,00 m²
Powierzchnia zabudowy budynku Ośrodka Zdrowia + segment administracyjny – dwa segmenty	570,00 m²
Powierzchnia zabudowy obiektu istniejącego segment administracyjny	274,00 m²
Powierzchnia zabudowy dobudowy	33,81 m²
Powierzchnia użytkowa budynku Ośrodka Zdrowia + segment administracyjny – dwa segmenty	1841,94 m²
Razem pow. użytkowa projektowana dla GOPS na wszystkich kondygnacjach - dobudowa	29,82 m²
Powierzchnia użytkowa GOPS na wszystkich kondygnacjach, łącznie z projektowaną dobudową.	364,82 m²
Kubatura budynku Ośrodka Zdrowia + segment administracyjny – dwa segmenty	5950,00 m³
Kubatura ogrzewana segmentu administracyjnego	3 241,00 m³
Kubatura całkowita segmentu administracyjnego	3 836,00 m³
Ilość kondygnacji naziemnych 3 + poddasze użytkowe	
Rodzaj dachu	Dach stromy dwuspadowy z otwarciami okiennymi wykonanymi przez podniesienie połaci oraz z otwarciami w szczytach w oblendowaniu skośnym budynku.
Wysokość budynku, /w najwyższym miejscu ponad teren projektowany do kalenicy /	16,39 m
Wysokość budynku do góry ocieplenia z wylewką nad ostatnią kondygnacją / budynek niski /.	11,93 m
Ilość pracowników w budynku	20 osób

1.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych koniecznych do realizacji inwestycji.

1.2.1. Roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe:

- Likwidacja części istniejącego chodnika pod planowaną rozbudowę.
 - Wybicie otworu drzwiowego do połączenia przewiązki z istniejącym budynkiem w poziomie przyziomu, parteru i i piętra.
 - Rozbiórka istniejącej klatki schodowej zewnętrznej wraz z konstrukcją pionową – słupy jak również płyty podestowej w poziomie parteru.
 - Rozbiórka i przełożenie fragmentów istniejącej kanalizacji deszczowej.
 - Likwidacja drzwi zewnętrznych w poziomie parteru.
- 1.2.2. Roboty budowlane – wyburzenia niektórych ścianek działowych wymiana stolarki okiennej i drzwiowej związana z nową funkcją jak również z wydzieleniem stref p.poż.
- 1.2.3. Roboty budowlane – budowa klatki schodowej i windy z własnym szybem żelbetowym jako planowana dobudowa w zakresie przebudowy budynku. Nad wejściem do klatki schodowej projektuje się daszek na konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha dachówkowa.
- 1.2.4. Roboty budowlane – wymiana posadzek w istniejącym budynku.
- 1.2.5. Po likwidacji zewnętrznej klatki schodowej likwidacja drzwi zewnętrznych w poziomie parteru i zastąpienie ich oknem.
- 1.2.6. Roboty budowlane chodniki. Nawierzchnia kostka brukowa, betonowa, powierzchnia 40 m²
- 1.2.7. Sieci zewnętrzne, przyłącz kanalizacji deszczowej z projektowanej rynny do kanalizacji deszczowej istniejącej.

Wszystkie roboty prowadzone na działce Inwestora.

Działka do prowadzenia ww. robót budowlanych: nr ew. 3815/1 Jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec Obręb ewidencyjny: 0003 Czarny Dunajec.

1.3. Działka do prowadzenia ww. robót budowlanych.

Działka Numer: 3815/1

Jednostka ewidencyjna 121103_2

Obręb 003 CZARNY DUNAJEC

Powierzchnia: 2345 m²

1.4. Podstawa opracowania projektu.

- Umowa z Inwestorem.
- Określenie zakresu projektu w umowie i warunkach przetargowych.
- Program funkcjonalno-użytkowy inwestycji dostarczony przez Inwestora.
- Ustalenia robocze z Inwestorem
- Realizacja ustaleń MPZP na podstawie:

UCHWAŁA NR XVII/174/2020 RADY GMINY CZARNY DUNAJEC z dnia 10 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec.

1. Podstawa zastosowania dachu płaskiego § 7 Uchwały jw.

Cel: aby nie zasłonić istniejących okien pomieszczeń mieszkalnych segmentu Ośrodka zdrowia w kondygnacji poddasza użytkowego, dlatego zaproponowano dach płaski.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki i parametry dotyczące zagospodarowania terenu

10. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy lub zagospodarowania terenu uzasadnia kształtowanie formy architektonicznej budynku w sposób odmienny od ustalonego w ust. 4 - 9, w szczególności w sytuacji: rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, a także w związku z koniecznością uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość niestosowania niektórych z zasad określonych w ust. 4 - 9, lecz tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla uwzględnienia uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich, funkcjonalno-przestrzennych lub technologicznych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

2.1. Przeznaczenie obiektu.

Przedmiotowy inwentaryzowany budynek to budynek administracyjny w chwili obecnej nieużytkowany. W budynku na poddaszu użytkowym znajdują się mieszkania prywatne pracowników ośrodka zdrowia. W suterynie obiektu znajduje się archiwum gminy, pomieszczenie użytkowane jako punkt doradztwa prawnego, garaż, pomieszczenia magazynowe i komórki lokatorskie mieszkańców ostatniej kondygnacji. Obiekt zasilany jest w ciepło z kotłowni znajdującej się w przyziomie ośrodka zdrowia.

Funkcja terenu wg MPZP : tereny usług publicznych – oznaczone symbolem „UP”, tereny usług publicznych.

2.2. Istniejąca zabudowa i urządzenia terenowe.

Działka zabudowana następującymi obiektami:

2.2.1. Budynek administracyjny, ośrodek zdrowia

Dwu segmentowy budynek wielokondygnacyjny. Istniejący segment budynku administracyjny z mieszkaniami w poddaszu użytkowym. Dla tej części obiektu wykonano inwentaryzację architektoniczną na kondygnacji parteru i I piętra.

Kondygnacje: przyziom, parter, I piętro, II piętro - poddasze użytkowe.

Dane charakterystyczne dla budynku Ośrodka Zdrowia.

Powierzchnia zabudowy	570,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	1841,94 m ²
Kubatura całkowita	5950,00 m ³
Ilość kondygnacji naziemnych 3 + poddasze użytkowe	
Wysokość budynku 12,15 m	
Wysokość kalenicy obiektu 16,39 m/ponad teren /	
Rodzaj dachu - dach stromy dwuspadowy z otwarciami okiennymi wykonanymi przez podniesienie połaci oraz z otwarciami w szczytach w oblendowaniu skośnym budynku.	
Budynek niski 11,93 m ponad teren.	
Poziom parteru 0,00 = 668,70 m npm	
Powierzchnia użytkowa suteryn	437,29 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	473,02 m ²
Powierzchnia użytkowa I piętra	466,59 m ²
Powierzchnia użytkowa II piętra	465,04 m ²

Dane charakterystyczne dla segmentu administracyjnego budynku Ośrodka Zdrowia, wydzielonego funkcjonalnie.

Powierzchnia zabudowy	274,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	787,00 m ²
Kubatura całkowita	3 836,00 m ³
Kubatura całkowita	3 241,00 m ³
Ilość kondygnacji naziemnych 3 + poddasze użytkowe	
Wysokość budynku 12,15 m	
Długość budynku 22,88 m	
Szerokość budynku 11,98 m	
Wysokość kalenicy obiektu 16,39 m/ponad teren /	
Rodzaj dachu - dach stromy dwuspadowy z otwarciami okiennymi wykonanymi przez podniesienie połaci oraz z otwarciami w szczytach w oblendowaniu skośnym budynku.	
Budynek niski 11,93 m ponad teren.	
Poziom parteru 0,00 = 668,70 m n.p.m	

Budynek posiada wodociąg, odprowadzenie ścieków sanitarnych, kanalizację deszczową, centralne ogrzewanie i centralną ciepłą wodę.

Kanalizacja opadowa – odprowadzenie z rur spustowych do sieci na działce.

Potrzeby ciepłej wody użytkowej i ogrzewania spełnia kotłownia w segmencie ośrodka zdrowia.

2.2.2. Pozostałe obiekty na działce.

- Segment Ośrodka Zdrowia dane podano w punkcie 2.2.1.
- Budynek Garażowy, budynek murowany, I kondygnacja naziemna, niepodpiwniczony, dach stromy.

2.2.3. Dane techniczno – materiałowe budynku istniejącego.

Konstrukcja stropów i ścian oraz stropodachu niepalna.

Ściany fundamentowe i fundamenty betonowe.

Ściany murowane z ceramiczne, docieplone styropianem, ściany suteryny – przyziomu wyłożone kamieniem docinany, piaskowcem.

Stropy, nadproża, podciągi i słupy oraz klatka schodowa żelbetowe.

Konstrukcja więźby dachowej drewniana płatwiowo – krokwiowa, pokrycie blacha dachówkowa.

Blendy zewnętrzne poddasza i piętra na konstrukcji drewnianej - pokrycie blacha dachówkowa.

Docieplenie poddasza wełna mineralna gr. 20 cm

Stolarka okienna zewnętrzna PCV.

Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe z naświetlami.

Drzwi wewnętrzne typowe, drewniane wykonane z płyt okleinowanych.

Posadzki ceramiczne : sanitariaty, komunikacja, pomieszczenia biurowe: wykładziny dywanowe , parkiet drewniany.

Schody zewnętrzne betonowe wykładane lastrykiem, balustrady ażurowe, metalowe.

Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni od ulicy Kamieniec Dolny.

Dojazd i dojście do budynku utwardzone, z kostki brukowej, betonowej.

Teren rekreacyjny porośnięty trawą, chodniki z kostki brukowej.

3. Koncepcja przestrzenna.

Układ poszczególnych elementów obiektu dostosowany jest do możliwości terenowych oraz konieczności respektowania wytycznych Inwestora przekazanych w formie programu funkcjonalno użytkowego. Kształt i parametry przestrzenne obiektu dostosowane do wymogów MPZ.

Projektowana dobudowa konieczna jest ze względów funkcjonalnych zabezpieczenia obiektu w prawidłową niezależną komunikację pionową: klatka schodowa + winda dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach do pomieszczeń Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Na terenie lokalizacji obiektu znajduje się osłona śmietnikowa. Przez lokalizację przebiegają kabel energetyczny przyłączeniowy oraz, wodociąg, instalacja oświetlenia terenu, kanalizacja deszczowa. W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się 1 hydrant zapewniające dostawę wody dla celów pożarowych. Na działce na placu gospodarczym znajduje się drugi hydrant zewnętrzny p.poż.

3.1. Dojazd - działka przylega z dwóch stron do dróg-ulic komunikacji publicznej. Dostęp główny od ulicy kamieniec Dolny. Wjazdy na działkę z dróg gminnych istniejące.

3.2. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych – obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku z terenu, bez progowo z ulicy. W budynku przy klatce schodowej znajduje się winda z kabina dostosowaną dla osób niepełnosprawnych na wózkach. W obiekcie znajduje się toaleta dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Dla pracowników przeznacza się toalety na I piętrze natomiast toalety na parterze będą przeznaczone dla interesantów GOSP.

4. Przyłącza, instalacje zewnętrzne.

1. Energia elektryczna – istniejąca, zmiana przeznaczenia powierzchni nie zmienia charakteru funkcji – biura. Istniejące zapotrzebowanie bez zmian.

2. Wodociąg – obiekt posiada przyłącz i instalację wraz z pomiernikiem.

3. Kanalizacja sanitarna – istniejący przyłącz do kanalizacji sanitarnej na działce. Zmiany przyborów nie spowodują konieczności zmian przyłącza. Ilość przyborów nie ulegnie zmianie, tylko ich lokalizacja i rodzaj.

4. Kanalizacja opadowa. Kanalizacja na działce istniejąca. Lokalizacja dobudowy i projektowanej rury spustowej spowoduje konieczność niewielkiego przesunięcia instalacji na działce

5. Kotłownia i centralne ogrzewanie. Istniejąca kotłownia olejowa, nie przewiduje się zmian. Dodatkowe grzejniki będą wpięte w istniejący układ centralnego ogrzewania.

5. Projektowane zagospodarowanie działki.

Oprócz projektowanej dobudowy zawierającej komunikację pionową oraz odtworzenia chodników po realizacji dobudowy na działce nie projektuje się żadnych nowych elementów.

5.1. Układ komunikacyjny.

Układ komunikacji kołowej istniejący wg planu zagospodarowania terenu. Dojazd pożarowy do obiektu z ulic istniejących.

Komunikacja piesza: projektuje się dojście do budynku i z wyjścia ewakuacyjnego z budynku w formie chodników z kostki brukowej. W miejscu lokalizacji dobudowy znajdują się chodniki. Projektowany poziom wejścia do budynku dostosowano do terenu istniejącego – istniejący chodnik. Planuje się odtworzenie chodników wokół projektowanej do budowy po ich rozebraniu w związku z koniecznością wykonania wykopu dla dobudowy.

Chodniki projektowane.

Chodniki o szerokości wg projektu zagospodarowania, projektuje się z kostki betonowej, kolor jasno popielaty.

Nawierzchnia i warstwy:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Kostka brukowa betonowa, wibroprasowana | gr. 6,0 cm |
| 2. Podsyпка piaskowa-cementowa gr. 3,0 cm, 1:4 | gr. 3,0 cm |
| 3. Podbudowa zasadnicza - kruszywo łamane o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 stabilizowane mechanicznie wg PN-S-06102 | gr. 20,0 cm |
| Chodniki wykonać w obrzeżach betonowych | 8x30x100 cm |

5.2. Parametry dróg pożarowych, sieci i urządzenia zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

5.2.1. Drogi pożarowe.

Do obiektu jest zapewniony dojazd pożarowy zgodny z wymogami § 12 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r.

Układ komunikacji kołowej projektowane wg planu zagospodarowania terenu. Dojazd pożarowy do obiektu z istniejących ulic przy budynku stanowiących drogi pożarowe.

Do budynku oraz punktów poboru wody do zewnętrznego gaszenia pożaru hydranty są istniejące drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni, o nośności co najmniej 100 kN umożliwiającą dojazd o każdej porze roku. Drogi pożarowe oznaczono na rysunku planu.

5.2.2. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa z hydrantami zewnętrznymi istniejącymi sztuk 2 DN 80 pierwszy w odległości 13 m, drugi w odległości 20 m.

5.2.3. Zaopatrzenie wodne do wewnętrznego gaszenia pożaru zapewni istniejąca sieć wodna z hydrantami wewnętrznymi DN 25.

5.3. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Teren o niewielkim zróżnicowaniu i istniejącym ukształtowaniu. Rzędna posadowienia budynku $\pm 0,00 = 678,70$ m n.p.m. Teren płaski.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w istniejącym zagospodarowaniu, Powierzchnia zieleni na działce 753,46 m² co stanowi 32,13 % powierzchni działki.

6. Wyburzenia.

Dla realizacji projektowanej dobudowy do obiektu istniejącego nie są planowane żadne wyburzenia na działce

7. Kolejność i etapowanie realizacji.

Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane w jednym etapie, równocześnie z jego infrastrukturą wewnętrzną instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, wentylacja.

8. Przyłącza, instalacje zewnętrzne istniejące.

1. **Energia elektryczna** – istniejący przyłącz kablowy, w ramach przydzielonej mocy na podstawie umowy przyłączeniowej.
2. **Wodociąg** – istniejący przyłącz z sieci gminnej.
3. **Kanalizacja sanitarna** – istniejący przyłącz do kanalizacji w ulicy.
4. **Kanalizacja opadowa** – istniejąca kanalizacja opadowa odprowadzenie z rury spustowej przy budynku.
5. **Kotłownia i centralne ogrzewanie** – istniejące centralne ogrzewanie pompowe, kotłownia olejowa w segmencie ośrodka zdrowia.
6. **Instalacja wodna p. poż.** W budynku na każdej kondygnacji znajdują się hydranty DN 25 z węzłem półsztywnym. Klatka schodowa wyposażona w oświetlenie ewakuacyjne.

9. Program szczegółowy, numeracja pomieszczeń wg numeracji na rysunkach pomieszczenia projektowane GOPS.

Przyziom projektowane pomieszczenia dla GOPS

016	Klatka schodowa	8,94
017	Szyb windy	3,08

Razem pow. użytkowa projektowana - przyziom 12,02 m²

Parter projektowane pomieszczenia dla GOPS

101	Pom.obsługi klienta, dziennik	32,0
102	Pom. biurowe	16,5
103	Pom. biurowe	8,2
104	Pom. biurowe	9,7
105	Pom.socjalne	11,3
106	Serwerownia	14,1
107	Pom.sanitarne	4,1
108	Pom.sanitarne	4,8
109	Komunikacja	15,7
110	Kasa	7,0
111	Komunikacja	16,6
112	Kl. schodowa	8,9

Razem p.u. parteru 148,90 m²

I piętro projektowane pomieszczenia dla GOPS

201	Komunikacja	28,0
202	Pom.biurowe	11,1
203	Komunikacja	5,4
203	Pom. biurowe	27,9
204	Pom. biurowe	22,7
205	Archiwum	20,0
206	Pom. biurowe	26,5
207	Pom. biurowe	18,3
208	Pom. biurowe	16,5
209	Pom.sanitarne	6,4

210	Pom.sanitarne	3,6
211	Pom.gosp.	5,3
212	Komunikacja	5,5
213	Kl. schodowa	8,9
214	Kuchenska podręczna	3,1

Razem p.u. I piętra 203,90 m²

Ogółem powierzchnia użytkowa GOPS w segmencie 364,82 m² stanowiąca oddzielną strefę p.poż.

Przewiduje się wymianę materiału palnego w obrębie kondygnacji parteru i I piętra w ścianie oddzielenia pożarowego REI 120 na wełnę mineralną.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

10. Ławy i stopy żelbetowe.

Wylewane z betonu C15/20, zbrojone podłużnie i poprzecznie, wg projektu konstrukcji, poziom posadowienia wg przekrojów, pod terenem projektowanym wg wykonanej opinii geotechnicznej. Ławy wykonać na poduszce z chudego betonu C8/10 grubości 10 cm. Wysokość ław wg projektu konstrukcji. Posadowienie wykonać na gruncie rodzimym.

11. Ściany fundamentowe, betonowe wylewane, C15/20.

Mury od zewnątrz poniżej gruntu docieplić wodoodpornymi płytami izolacyjnymi przeznaczonymi do ocieplania ścian fundamentowych, grubość 12 cm. Należy zastosować wodoodporne płyty izolacyjne przeznaczone do ocieplenia ścian fundamentowych, winny być z polistyrenu ekstrudowanego XPS.

Mury fundamentowe od strony pomieszczeń / wewnętrznej / izolować przez malowanie dwukrotnie lepikiem na gorąco po uprzednim gruntowaniu lub materiałem o zbliżonych właściwościach.

Stosować izolację pionową zewnętrzną i poziomą oraz w obrębie posadzki oraz na ławach fundamentowych systemową z 2 warstw papy termozgrzewalnej lub materiałów odpowiednich.

Stopień i sposób zagęszczenia gruntów zasypowych w przestrzeniach między ścianami fundamentowymi podano w części konstrukcyjnej projektu budowlanego.

12. Mury parteru.

Ściany murowane, konstrukcyjne z pustaków silikatowych gr. 30 cm, B-15. Szyb windowy żelbetowy grubości 20 cm, beton C20/25. Wykonać wg projektu konstrukcji.

Do wykonania docieplenia ścian zastosować BEZSPOINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ (ETICS) z płytą termoizolacyjną ze styropianu z tynkiem wierzchnim silikonowym (krzemooorganicznym) oraz bezcementową masą zbrojącą. Stosować styropian EPS 70 gr. 15 cm. W obrębie parteru i I piętra II piętra w ścianie oddzielenia p.poż. należy zastosować wełnę mineralną elewacyjną skalną gr. 15 cm.

WSZYSTKIE PODANE MATERIAŁY NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO PRZYKŁADOWE MOŻNA STOSOWAĆ DOWOLNE INNE O TYCH SAMYCH WŁAŚCIWOŚCIACH I PARAMETRACH.

13. Mury fundamentowe projektowane.

U = 0,26 W/m²K

Ściana zewnętrzna betonowa C16/20 gr.30 cm.

Docieplenie płyty np. Hydromax, Styrodur gr.12 cm lambda 0,035 W/mK

Izolacja przeciwwilgociowa, pionowa:

Warstwa gruntująca Botazit BE 901, Izolacja cienkowarstwowa - 2 x Botazit BE 89

Membrana kubełkowa

14. Mury przyziom, parteru i I piętra, projektowane.

Parter U = 0,20 W/m²K

Ściana zewnętrzna z bloczków silikatowych gr 30 cm K1.A15 λ 0,50 W/mK,
Wyprawa zewnętrzna systemowa - tynk silikatowy,
Docieplenie płyty styropian EPS 70 gr.15 cm λ 0,036 W/mK
Tynk wapienno-cementowy 15 mm

15. Dylatacja.

Od strony wewnętrznej ściany dobudowy wykonanej z bloczków silikatowych Klasy A15 wykonać dylatację o szerokości wynikającej z grubości istniejących murów przyziomu i parteru. W obrębie przyziomu dylatacja 2 cm. Mury poprzeczne, projektowane przyziomu wkuć w mur istniejący na głębokość minimum 30 cm. Powierzchnie kamienną rozciąć pionowo – piłą mechaniczną.

Po zamknięciu ścianą nowoprojektowaną wkuć w istniejącą minimum 30 cm od czoła z obydwu stron ściany wykonać zamknięcie i wypełnienie.
Wypełnienie dylatacji styropian FS 100.

Dylatacja:

od czoła z obydwu stron zamknięcie:

1. Elastyczna masa dylatacyjna wykonana z MS polimeru, jednoskładnikowa, bezrozpuszczalnikowa, elastyczna masa na bazie modyfikowanych silanów
2. Gruntownik (primer) do boków szczeliny
3. Sznur dylatacyjny wykonany ze spienionego polietylenu z zamkniętymi porami, czy z pianki polipropylenowej o zamkniętej strukturze komórkowej.
4. Wypełnienie dylatacji styropian EPS 100 gr. 2,0 cm

16. Stropy nad klatką schodową.

Stropy, żelbetowe, płytowe, wylewany, zbrojone wg obliczeń statycznych i projektu konstrukcyjnego C20/25. Nadproża okienne i drzwiowe: żelbetowe, wylewane na mokro wg projektu konstrukcyjnego.

17. Kominy wentylacyjne grawitacyjne istniejące.

W ścianach murowanych z cegły pełnej. Dla pomieszczeń nie wyposażonych w wentylację grawitacyjną przewidziano doprowadzenia poziome z wspomaganie wentylatorami wg projektu instalacji sanitarnych.

18. Konstrukcja dachu – więźba dachowa płatwiowo – krokwiowa.

Przekroje oraz rozstaw elementów podano na rzucie więźby dachowej oraz przekrojach.

- Łaty drewniane,	5,0 x 5,0 cm
- Kontrłaty,	2,5 x 5,0 cm
- Krokwie drewniane lite	10 x 16 cm
- Słupki	14 x 14 cm
- Podwaliny	14 x 14 cm
- Płatwie	14 x 14 cm
- Murlaty	14 x 14 cm

Wyłaz dachowy systemowy, drewniane 85 x 85 cm. Dojścia do wyłazu – kłapa EI 30 wyjścia do wyłazu schody składane metalowymi.

Przekroje elementów konstrukcyjnych drewnianych daszka nad wejściem.

Krokiew	10x14 cm
Kleszcze	2x8x10 cm
Płatew	14x16 cm
Słupy	14x16 cm

Elementy więźby dachowej należy zaimpregnować metodą nasycenia długotrwałej kąpieli przy pomocy impregnatu ognioochronnego do drewna np. Tytan. Można zastosować dowolny inny preparat o analogicznych właściwościach i działaniu. Podany materiał jest przykładowy.

Okap dachu projektowanego / dach płaski /:

Wykończenie blacha trapezowa T35 gr. 0,5 mm kolor ciemno-popielaty na łątach drewnianych 5x5 cm.

W partiach zabezpieczenia dachu p.poż. stosować pod blachą okapu i pod blachą okucia deski czołowej płytę gk np. Nida -Hydro gr. 15 mm. Można zastosować dowolny inny materiał o analogicznych właściwościach i działaniu. Podany materiał jest przykładowy.

19. Klatka schodowa. Szyb windy.

Żelbetowa, płytowa wylewana oparta na ścianach, beton C20/25. Oddymianie przy pomocy kłapy oddymiającej. Komin z klatki schodowej do połaci wykonany z bloczków silikatowych kl. 15 grubości 24 cm, ocieplony wełną mineralną gr. 15 cm.

Pow. do oddymiania 23,94 m², niezbędna pow. czynna 1,20 m².

Przyjęto klapę oddymiającą 130x130 cm o $A_{cz}=1,24$ pow. czynnej.

Napowietrzanie oddymianej klatki schodowej grawitacyjne przy pomocy drzwi w ścianie zewnętrznej otwieranych siłownikami połączonymi ze sterowaniem oddymiania. Szczegóły w projekcie instalacji elektrycznych.

Niezbędna powierzchnia napowietrzania 130x130x1,3

Pow. napowietrzania 2,20 m²

Przyjęto drzwi 126 x 222 cm – 2,80 m²

Powierzchnia drzwi 2,80 m² > od koniecznej powierzchni napowietrzania 2,20 m²

Szyb windy żelbetowy beton C20/25 wg projektu konstrukcji. Posadowienie na płycie żelbetowej.

20. Elementy wykończenia budynku

Posadzki.

Stolarka okienna.

Stolarka drzwiowa.

Materiały ocieplające.

Izolacja przeciwwilgociowa.

Wykończenie wewnętrzne.

Wykończenie zewnętrzne.

21. Posadzki.

Zastosowano materiały: terakota mrozoodporna antypoślizgowa partie wejściowe, komunikacja, pomieszczenia sanitarne, szatniowe, magazynowe z płyt gresowych „granito-gres” na wylewce cementowej zbrojonej gr. 6,0 cm. We wszystkich pomieszczeniach wykonywać cokoły. Posadzkę i wylewkę należy dylatować w polach ~ 6,0 x 6,0m o powierzchni max 40,0 m².

Chudy beton wylewać na dobrze zagęszczonym gruncie mineralnym żwirowo-piaskowym zagęszczonym do stopnia $I_D=0,6$. Izolacja pozioma przeciw wilgociowa w postaci 2x papy termozgrzewalnej.

Poziomy wszystkich posadzek we wszystkich pomieszczeniach po wykończeniu powinny znajdować się na jednym poziomie, bez progów. W wejściach różnica nie większa niż 2,0 cm.

Przed wykonaniem wylewek pod posadzki, po rozbiórce istniejących posadzek dokonać szczegółowego przeglądu istniejących wylewek. Wszystkie noszące znamiona zniszczeń, pęknięć, zarysowań usunąć i wykonać nowe wg zaleceń przedstawionych powyżej.

Posadzki w klatce schodowej posadowić na płycie żelbetowej C20/25 grubości 15 cm, zbrojonej wg. projektu konstrukcji.

Płyta żelbetowa posadowiona na podsypce z żwiru trzech granulacji stabilizowanej cementem, zagęszczonej warstwowo. Grubość podsypki 45 cm.

Podłogi w pomieszczeniach administracyjnych z wykładzin antystatycznych, atestowanych p.poż. typu tarket. W tych pomieszczeniach wykładzina wywinięta na ściany do wysokości 15 cm z zastoso-

waniem wywinięcia w formie półwałka promień 5 cm. Wykładziny łączone systemowo za pomocą sznura i zgrzewania, uniemożliwiającego podwijanie.
Podłogi w pomieszczeniu obsługi klienta i dziennika podawczego z płytek ceramicznych na kleju.
Podłogi w sanitariatach i pomieszczeniach gospodarczych-socjalnych z płytek ceramicznych.

Klasy antypoślizgowości posadzek w budynku

Podest zewnętrzny	Klasa R11 (R10 V4)
Łazienki, umywalnie	Klasa R10
Pom. socjalne	Klasa R10
Ciągi komunikacyjne	Klasa R 9

Warstwy dachu i stropów podano na rysunkach przekrojowych.

22. Stolarka okienna zewnętrzna EI60 aluminium.

Stolarka okienna zewnętrzna, aluminiowa, zespolona dwuszybowa wykonana indywidualnie.
Rozmiar stolarki, wymiary wysokościowe i szerokości sprawdzić w naturze po wykonaniu obiektu w stanie surowym.

Kolor ram i ramiaków biały do uzgodnienia z Dostawcą, RAL 9001.

$R_w (C; C_{TR}) = 35 (-1; -5)$.

Przyjęto:

Okna przyjęto o $R_{A2} = 35 \text{ dB}$ proponując okna o wartości $R_w (C; C_{TR}) = 35 (-1; -5)$.

Oznacza to wartość $R'_{A2} \rightarrow R_{A2} = R_w + C_{TR} - 2 = 35 - 5 - 1 = 29 \text{ dB}$.

C - widmowy wskaźnik adaptacyjny dostosowany do płaskiego widma w funkcji częstotliwości charakteryzującego hałas bytowy, hałas komunikacyjny - np. $C = -1$

C_{tr} – widmowy wskaźnik adaptacyjny dostosowany do hałasu niskoczęstotliwościowego (np. komunikacja drogowa) – np. $C_{tr} = -5$

Dla blaszek lub listew odprowadzających wodę stosować blachę tytanowo-cynkową. Szklenie wieloszybowe zespolone okno $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Parapety zewnętrzne blaszane, wykonane z blachy aluminiowej grubości 0,5mm, malowane na czarno. Parapety wewnętrzne konglomerat. Okna elewacji, szklenie zespolone – typu termofloat lub float, szyby bezpieczne .

23. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa / w wejściu do klatki schodowej /.

Stolarka zewnętrzna indywidualna aluminium.

Kolor ram i ramiaków ciemny brąz RAL 8007 do uzgodnienia z Dostawcą.

Drzwi p.poż, klapy na strych, odporność ogniowa 30 min wykonać z aluminium.

Drzwi zewnętrzne projektowane : $U_{\text{drzwi}} - U_{\text{max}}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Izolacyjność akustyczna -wymagana $RA > 32 \text{ dB}$.

W drzwiach ewakuacyjnych zastosować okucia antypaniczne.

24. Stolarka okienna zewnętrzna / w klatce schodowej i w pomieszczeniach w których należy dokonać wymiany lub zamiany po likwidacji drzwi zewnętrznych / oraz w pomieszczeniach w których administracyjnych w których projektuje się nowe okna.

Stolarka okienna zewnętrzna PCV. Kolor biały RAL 9001.

Rozmiar stolarki, wymiary wysokościowe i szerokości sprawdzić w naturze po wykonaniu obiektu w stanie surowym.

$R_w (C; C_{TR}) = 35 (-1; -5)$.

Przyjęto:

Okna przyjęto o $R_{A2} = 35 \text{ dB}$ proponując okna o wartości $R_w (C; C_{TR}) = 35 (-1; -5)$.

Oznacza to wartość $R'_{A2} \rightarrow R_{A2} = R_w + C_{TR} - 2 = 35 - 5 - 1 = 29 \text{ dB}$.

C - widmowy wskaźnik adaptacyjny dostosowany do płaskiego widma w funkcji częstotliwości charakteryzującego hałas bytowy, hałas komunikacyjny - np. $C = -1$

C_{tr} – widmowy wskaźnik adaptacyjny dostosowany do hałasu niskoczęstotliwościowego (np. komunikacja drogowa) – np. $C_{tr} = -5$

Rodzaj skrzydeł zamków i okuć w projekcie wykonawczym. Stosować okucia obwiedniowe. Dla blaszek lub listew odprowadzających wodę stosować blachę tytanowo-cynkową. Szklenie wieloszybowe

zespoliczone okno $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Parapety zewn3trzne blaszane, wykonane z blachy aluminiowej grubo3ci 0,5mm, malowane na czarno. Parapety wewn3trzne konglomerat. Okna elewacji, szklenie zespolone – typu termofloat lub float, szyby bezpieczne.

W oknach pomieszcze3 w wentylowanych grawitacyjnie zastosowa3 nawiewniki higrosterowane. $V_n=25 \text{ m}^3/\text{h}$.

25. Stolarka drzwiowa wewn3trzna drewniana.

Drzwi wewn3trzne do pomieszcze3 wykona3 jako drewniane z drewna bukowego, o3cie3znice z drewna pe3nego, klejonego. Skrzyd3a wykona3 z p3yty meblowej okleinowanej fornirem naturalnym. Dla wszystkich drzwi wewn3trznych wykona3 po dwa klucze.

Drzwi do pomieszcze3 winny posiada3 mo3liwo33 otwierania zamk3w 1 rodzajem klucza. Dob3r oku3 w projekcie wykonawczym. Wszystkie drzwi otwieraj3ce si3 na zewn3trz, do korytarza, wyposa3y3 w samozamykacze.

25. A. Stolarka drzwiowa i okienna wewn3trzna aluminiowa

Stolarka wewn3trzna indywidualna aluminium.

Kolor ram i ramiak3w ciemny br3z RAL 8007 do uzgodnienia z Dostawc3.

Stolarka okienna wewn3trzna - okna na korytarzu w wykonaniu EI 15.

Drzwi do kasy w wykonaniu aluminium wraz z oknem podawczym zamykanym o wymiarach $s_xh - 60 \times 100 \text{ cm}$. Okno sk3adaj3ce si3 z dw3ch kwater, dolna podnoszona, zamocowana na wysoko3ci 90 cm z mo3liwo3ci3 blokowania, zamykania dolnej kwatery. Szk3o w oknie atyw3łamaniowe P2 – dwie taf3e o grubo3ci 3 mm oraz jedna warstwa folii VB grubo3ci 0,38 mm. Zamki do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji obiektu.

26. Materia3y ocieplaj3ce.

Strop ostatni i dach: we3na mineralna twarda hydrofobowa grubo3ci 20 cm.

Docieplenie: p33ty z we3ny mineralnej gr.20 cm $\lambda 0,036 \text{ W/mK}$, parametry ostatniego stropu $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

Posadzki na gruncie: styropian twardy EPS 100 gr. 15 cm $\lambda 0,036 \text{ W/mK}$ wg oznacze3 na przekrojach .

Pod posadzki stropu nad parterem styropian EPS 70 gr. 5 cm $\lambda 0,036 \text{ W/mK}$ wg oznacze3 na przekrojach /.

Ocieplenie nadpro3y i wie3c3w: stosowa3 styropian 15 cm na siatce/

Izolacja termiczna pionowa na 3cianie styropian EPS70 wg. parametr3w przy3ytego systemu docieplaj3cego, grubo33 16 cm $\lambda 0,036 \text{ W/mK}$.

Izolacja termiczna 3cian fundamentowych gr.12 materia3 w33ciwy do izolacji w gruncie np. Hydro-max, Styropor.

27. Izolacja przeciwwilgociowa.

3ciany fundamentowe, 3awy, posadzka przyziomu winna by3 izolowane izolaci3 systemow3.

Przyk3adowe izolacje, mo3na zastosowa3 dowolne inne rozwi3zanie o analogicznych parametrach i w33ciwo3ciach.

Izolacja pozioma na 3awach oraz w posadzce na gruncie izolacja bitumiczna grubowarstwow3 systemow3 z 2 warstw papy termozgrzewalnej.

Izolacja 3cian fundamentowych pionowa:

Warstwa gruntuj3ca Botazit BE 901

Izolacja cienkowarstwowa

2 x Botazit BE 89

lub materia3y o analogicznych w33ciwo3ciach do przy3ytej izolacji przeciwwilgociowej w gruncie.

Od zewn3trz - izolacja pionowa-membrana izolacyjna z t3oczeniem kub3lkowym / polietylen / przybi3ana do 3ciany od podstawy w g3r3, z zak3adem minimum 200 mm lub siedmiu wypuk3o3ci, gr. 0,6 mm.

Izolacja pozioma w posadzce stosować folie polietylenową zbrojoną x 2. W warstwach posadzki w pomieszczeniach użytkowych stosować dodatkowo izolację płynną przez smarowanie płyty żelbetowej np. folią budowlaną w płynie.

28. Ścianki działowe.

Ścianki działowe z cegły dziurawki lub kratówki gr. 12 cm lub z bloczków silikatowych.

29. Tynki.

Wapienno cementowe kategorii IV.

Tynkowanie ścian tynki cementowo-wapienne gr. 15 mm na ścianach z bloczków silikatowych, na ścianach z cegły dziurawki lub kratówki gr. 20 mm.

Wykończenie ścian - malowanie farbami emulsyjnymi.

Sanitariaty, umywalnie, fartuchy przy umywalkach wyłożyć glazurą do wysokości 2,0 m.

30. Malowanie ścian i sufitów.

Ściany przygotowane na gładko malowane farbą lateksową zmywalną dwukrotnie po uprzednim białkowaniu.

Sufity przygotowane na gładko malowane farbą emulsyjną dwukrotnie po uprzednim białkowaniu.

Rodzaj powłok malarskich do uzgodnienia z Wykonawcą po wykonaniu projektu wykonawczego.

31. Elementy drewniane.

Elementy więźby widoczne, stolarka, drewno naturalne, zabezpieczać środkami zabezpieczenia przeciw-pożarowego NRO, pozostawić w kolorze drewna naturalnego.

Elementy więźby dachowej należy zaimpregnować metodą nasycenia długotrwałej kąpieli przy pomocy impregnatu ognioochronnego do drewna np. Tytan. Można zastosować dowolny inny preparat o analogicznych właściwościach i działaniu. Podany materiał jest przykładowy.

**WSZYSTKIE PODANE MATERIAŁY NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO PRZYKŁADOWE
MOŻNA STOSOWAĆ DOWOLNE INNE O TYCH SAMYCH WŁAŚCIWOŚCIACH I PA-
RAMETRACH.**

32. Balustrady wewnętrzne, pochwyty.

1. Elementy wewnętrzne

Pochwyty na klatce schodowej:

Elementy metalowe pochwyty profil okrągły 40 mm gr. 3 mm ze stali nierdzewnej, szczotkowanej.

Wsporniki do ściany - pochwyty, co 80 cm z pręta ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, średnica 16 mm waga 1,39 kg / mb.

Pochwyty wykonać dwustronnie na schodach klatki schodowej.

Balustrady:

Na schodach wewnętrznych projektuje się balustrady z elementów metalowych, wypełnienie pręty stalowe. Stosować stal nierdzewną.

Pochwyty okrągły 40 mm gr. 3 mm, stal nierdzewna, szczotkowana.

33. Wyjścia na dach w klatce schodowej.

Schody składane, aluminiowe

W wyjściu na dach / w stropie nad I piętrem kłapa odporność ogniowa EI 30.

Wyłazy dachowe systemowe 85 x 85 cm EI 30.

34. Parapety wewnętrzne.

Zastosować parapety z konglomeratu, polerowane, jasne, grubość 3,0 cm.

35. Wykończenie zewnętrzne obiektu.

36. Opaska wokół budynku – chodniki.

Dobór warstw konstrukcyjnych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej nr 430 z dn. 02 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43)

Nawierzchnia chodników została przyjęta w następującej konstrukcji

Kostka betonowa wibroprasowana szara	6 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
Kruszywo niesortowane z kamienia łamanego 0/31,5 mm	
stabilizowane mechanicznie wg PN-S-06102	20 cm
Chodniki wykonać w obrzeżach betonowych	8 x 30 x 100 cm.

37. Ściany obiektu.

Tynk cienkościenny na styropianie, gładki - nieboniowany, tynk silikatowy. W partiach gdzie następuje zbliżenie do istniejącego budynku zastosować ze względów p.poż. docieplenie z wełny mineralnej skalnej, systemowo grubość 15 cm.

Ściany nadziemna tynk silikatowy na styropianie EPS 70 kolor biały. RAL 9001.

38. Stolarka drzwiowa i okienna zewnętrzna.

Stolarka aluminiowa, drzwi kolor brązowy i PCV kolor biały.

39. Pokrycie dachu.

Pokrycie dobudowy – Klatka schodowa

Rozwiązanie pokrycia dachu systemowe.

Przekrycie dachu R E 30.

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

Powinna być zastosowana papa modyfikowana polimerami, której odkształcalność przy zerwaniu wynosi około 40% i zachowuje giętkość do temperatury -25 oC.

Papa podkładowa

Płyty z wełny mineralnej, kamiennej gr.20 cm, fazowane, reakcja na ogień A1,

minimalny wsp. przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$,

Folia paroizolacyjna PE lub paroizolacja np BITalbit S

Daszek nad wejściem

Pokrycie dachu na łatach i kontrłatach + folia wiatrowa z blachy grubości 0,5 mm; dachówkowej ocynkowanej z posypką mineralną w kolorze czarnym. Blacha od strony wewnętrznej winna być zabezpieczona powłoką syntetyczną. Blachę należy dobrać we wzorze i kolorze jednakowym z pokryciem dachu głównego na budynku Osrodka Zdrowia wzór gonto-podobny.

Rynny i rury spustowe stalowe, systemowe malowane w kolorze czarnym. RAL 9005.

Okapy dachu:

Wykończenie blacha trapezowa T35 gr. 0,5 mm kolor ciemno-popielaty na łatach drewnianych 5 x 5 cm.

W partiach zabezpieczenia dachu p.poż. stosować pod blachą okapu i pod blachą okucia deski czołowej płytę gk np. Nida -Hydro gr. 15 mm - okap dachu płaskiego.

40. Odwodnienia połaci dachowych - zewnętrzne.

Wykonać jako systemowe, stalowe, malowane w kolorze czarnym z odprowadzeniem do rur spustowych do kanalizacji opadowej. Rynny średnica 150 mm, rury spustowe średnica 100 mm. Kolor RAL 9005.

41. Oświetlenie zewnętrzne budynku.

Zaprojektowano oprawy zewnętrzne umieszczonymi nad wejściem do budynku wg Projektu instalacji elektrycznych.

42. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych

Instalacje sanitarne:

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody na bazie własnej indywidualnej kotłowni olejowej zlokalizowanej w segmencie Ośrodka Zdrowia obiektu.

Instalacja ciepłej i zimnej wody.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji opadowej, odprowadzenie wód opadowych z dachu.

Instalacja przeciwpożarowa, wodna, hydrantowa, wewnętrzna, istniejąca.

Instalacje elektryczne wewnętrzne:

Instalacja elektryczna oświetleniowa /oprawy LED / i gniazd wtykowych 230 V.

Instalacja połączeń wyrównawczych.

Instalacja odgromowa.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacja monitoringu obiektu: telewizyjna i alarmowa – kamery, sygnalizacja włamania i napadu.

Instalacja oświetlenia zewnętrznego obiektu / oprawy na ścianach /.

Okablowanie dla instalacji informatycznych - sieć logiczna umożliwiająca połączenie stanowisk komputerowych w pomieszczeniach administracyjnych.

Instalacja oświetlenia awaryjnego. Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego posiadać będą świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Instalacja teletechniczna.

43. Elementy metryki ciepłej budynku.

1. Strefa klimatu umiarkowanego - chłodnego .

2. Strefa wiatrowa III 24-47 m/s

3. Strefa śniegowa V >2,0 KN / m²

4. Kubatury

Kubatura ogrzewana obiektu przebudowanego **3 241,00 m³**

Kubatura całkowita obiektu przebudowanego **3 836,00 m³**

44. Dane o przegrodach w projektowanym obiekcie. Współczynniki.

Strop wewnętrzny	1,0	Warunek spełniony
Drzwi zewnętrzne	1,3	Warunek spełniony
Okno zewnętrzne	0,9	Warunek spełniony
Strop nad poddaszem	0,25	Warunek spełniony
Ściana zewnętrzna parteru	0,20	Warunek spełniony
Ściana zewnętrzna poddasza	0,20	

45. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotem projektu jest przebudowa części istniejącego budynku ośrodka zdrowia zlokalizowanego na działce nr 3815/1 w miejscowości Czarny Dunajec przy ul. Kamieniec Dolny 55, jego rozbudowa o klatkę schodową oraz adaptacja na potrzeby gminnego ośrodka pomocy społecznej. Budynek jest wolnostojący, ma cztery kondygnacje nadziemne i nie jest podpiwniczony. Składa się z dwóch segmentów rozplanowanych na rzutach prostokątów usytuowanych prostopadłe do siebie i połączonych trzykondygnacyjną przewiązką. Przebudowie i adaptacji na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej podlegają pomieszczenia na parterze i I piętrze jednego z ww. segmentów - w celu ich skomunikowania, od strony szczytowej budynku zaprojektowano została dodatkowa klatka schodowa, która zapewni komunikację pionową w tej części budynku. Niniejsze warunki ochrony ppoż Analiza

W niniejszej dokumentacji projektowej przebudowywaną część budynku łącznie z zaprojektowaną klatką schodową wydzielono przeciwpożarowo – jako odrębną strefę pożarową. Niniejsze warunki ochrony przeciwpożarowej dotyczą wyłącznie tej części budynku- pozostała jego część pozostaje bez zmian.

Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 570,00 m², w tym segment podlegający przebudowie 274,00 m² i projektowana rozbudowa 33,81 m²,
- powierzchnia wewnętrzna – 2022,26 m², w tym 541,20 m² powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej adoptowanej na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Kubatura – 5950,00 m³ (cały obiekt)
- Wysokość - 11,93m (od poziomu terenu do stropu żelbetowego nad poddaszem użytkowym)
- Ilość kondygnacji: nadziemnych – 4 (przyziemie, parter, I piętro i poddasze użytkowe),
podziemnych - 1

Z uwagi na wysokość obiekt zalicza się do grupy budynków niskich (N).

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W budynku (w części objętej niniejszym projektem) znajdować się będzie standardowe wyposażenie meblowe i wystrój wnętrza budynków użyteczności publicznej (administracyjno – biurowych).

Do wykończenia wnętrz (wystrój i stałe wyposażenie) zastosowane mają być materiały i wyroby niepalne, niezapalne lub trudno zapalne a wykluczone materiały i wyroby łatwo zapalne.

W szczególności, do ww. wykończenia wnętrz można użyć:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz innych stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz co najmniej trudno zapalnych,
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W budynku nie dopuszcza się możliwości przechowywania jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo zdefiniowanych w §2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) .

Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (przyziemie, parter i I piętro) oraz ZLIV (poddasze użytkowe). Niniejszy projekt dotyczy wyłącznie części budynku (wydzielonej jako odrębna strefa pożarowa), w której po przebudowie mieścić się będzie Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. W części tej budynek zalicza się do kategorii ZL III.

Przewidywana liczba osób w części mieszczącej Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej to 33 (pracowników i petentów), z czego w poziomie parteru 8 pracowników i do 10 petentów oraz w poziomie I piętra do 15 pracowników. W analizowanej części budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Budynek charakteryzuje się kategorią zagrożenia ludzi ZL

dla których nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczo – magazynowych i technicznych, funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL przyjęto na poziomie nie przekraczającym 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie ma substancji, których stosowanie lub magazynowanie byłoby podstawą do wyznaczania w budynku pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Według aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, budynek zarówno w części przebudowywanej jak i rozbudowywanej powinien spełniać co najmniej wymagania klasy „C”

odporności pożarowej, co skutkuje obowiązkiem jego wykonania z elementów nierozprzestrzeniających ognia o następujących klasach odporności ogniowej:

Klasa odp.poż. Budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R60	R 15	REI60	EI30 (o↔i)	EI 15⁴⁾	REI15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kolumnie 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu – klasy EI 30.

⁵⁾ klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

^{*)}przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m² powinny być NRO a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego budynku ZL, dla którego wymagana jest klasa C odporności pożarowej, muszą być wykonane z materiałów niepalnych i w zakresie odporności ogniowej muszą spełniać co najmniej następujące wymagania:

- a) ściana oddzielenia przeciwpożarowego – mieć klasę odporności ogniowej co najmniej REI 120.
- b) strop oddzielenia przeciwpożarowego – mieć klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60.
- c) drzwi lub inne zamknięcia przeciwpożarowe – mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Wszystkie istniejące i zaprojektowane elementy budynku spełniają powyższe wymagania – opis w pkt. 2.2.1 i 2.2.3 niniejszego opisu technicznego.

Uwagi!!!

1. Ściany wewnętrzne, dla których wymagana jest odporność ogniowa EI 15 należy doprowadzić do stropu właściwego.
2. Ściany wewnętrzne, w pomieszczeniach, dla których łącznie określono długość przejść ewakuacyjnych (np. w pomieszczeniu obsługi klienta na parterze budynku) nie muszą spełniać wymagań w zakresie odporności ogniowej - *zwolnienie na podstawie §237 ust.9 przepisów techniczno - budowlanych*.
3. Do wykończenia wewnątrz nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
4. Jako elementy wystroju wewnątrz dopuszcza się wyłącznie:
 - materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
 - wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz inne stałe elementy - co najmniej trudno zapalne,
 - sufity podwieszone i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające.

Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Część budynku adoptowana na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w ramach niniejszego projektu oddzielona została od pozostałej części budynku jako oddzielna strefa pożarowa o powierzchni 541,20 m² (I strefa pożarowa). Część ta obejmuje przebudowę w poziomie parteru i I piętra budynku oraz rozbudowę o klatkę schodową. Wydzielenie stanowią ściany oddzielenia przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej REI 120 z zamknięciami klasy EI 60 oraz stropy oddzielenia przeciwpożarowego (pomiędzy przyziemiem i parterem oraz pomiędzy I piętrzem a poddaszem).

Pozostała część budynku (nieobjęta przebudową i zmianą sposobu użytkowania) stanowi II strefę pożarową o powierzchni 1481,06 m².

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie są przekroczone.

Niezależnie od powyższego w ramach I strefy pożarowej wydzielona przeciwpożarowo (ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60 (REI 120) z zamknięciami o klasie EI 30 została ewakuacyjna klatka schodowa obsługująca Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Na elewacji budynku pomiędzy sąsiednimi strefami pożarowymi (pomiędzy oknami w poziomie przyziemia i parteru oraz I piętra i poddasza) zachowane zostaną pasy międzykondygnacyjne o wysokości nie mniejszej niż 0,8m.

W zewnętrznych ścianach oddzielenia przeciwpożarowego (od strony istniejącego ośrodka zdrowia oraz od strony projektowanej klatki schodowej (nad dachem klatki schodowej)) zaprojektowano w istniejących otworach okiennych do 15 % zamknięć w postaci kurtyn przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 60 oraz do 10% wypełnień stałych w postaci przeszkleń o klasie odporności ogniowej EI 60 (opis w części rysunkowej projektu)

Uwaga!

1. Kurtyny przeciwpożarowe należy zamontować od strony zewnętrznej. Mechanizm zamykania kurtyn - mechaniczny (pod własnym ciężarem), uruchamiany wyzwalaczem topikowym.
2. Ocieplenie ścian oddzielenia przeciwpożarowego tj. ściany od strony ośrodka zdrowia oraz ściany szczytowej (ponad dobudowaną klatką schodową) należy wymienić na wełnę mineralną a okapy dachu wykończyć trapezową blachą podbitkową. Na ścianach tych nie dopuszcza się palnych elementów wykończenia ścian np. okładziny drewnianej.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Usytuowanie budynku w części istniejącej bez zmian. W części rozbudowywanej zachowane zostały wymagane odległości zarówno do granicy działki, na której budynek jest zlokalizowany jak i do budynków istniejących zlokalizowanych na sąsiednich działkach budowlanych.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Do ewakuacji w części budynku objętej niniejszym projektem (w I strefie pożarowej) służą przejścia ewakuacyjne w pomieszczeniach, korytarze komunikacji ogólnej (poziome drogi ewakuacyjne), jedna wydzielona i oddymiana wewnętrzna klatka schodowa (pionowa droga ewakuacyjna) i jedno wyjście z budynku bezpośrednio na zewnątrz.

W projekcie zachowane zostały dopuszczalne (dla budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL III) długości przejść i dojść ewakuacyjnych oraz minimalne szerokości dróg ewakuacyjnych (korytarzy, biegów i spoczników klatki schodowej oraz drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku i z pomieszczeń). Zaprojektowane długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długości dojść ewakuacyjnych nie przekraczają 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej - przy jednym kierunku ewakuacji (tzw. jednym dojściu).

W projekcie zachowano minimalne wymiary dróg ewakuacyjnych tj.:

- biegów i spoczników klatki schodowej: szerokość biegów schodów jest nie mniejsza niż 1,20 m, szerokość spoczników jest nie mniejsza niż 1,50 m a wysokość stopni schodów nie przekracza 0,175m;
- drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku – szerokość ww. drzwi wynosi nie mniej niż 1,2 m w świetle natomiast ich wysokość nie mniej niż 2,0m;
- drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń – szerokość ww. drzwi wynosi nie mniej niż 0,9 m lub 0,8m (jeżeli drzwi służą do ewakuacji nie więcej niż 3 osób) natomiast ich wysokość nie mniej niż 2,0 m;
- korytarzy komunikacji ogólnej – zapewniono szerokość nie mniejszą niż 1,40 m oraz wysokość nie mniejszą niż 2,2m (dopuszcza się lokalne obniżenie na odcinkach nie przekraczających 1,5 m do wysokości 2 m).

W budynku nie ma korytarzy o długości przekraczającej 50 m oraz drzwi przesuwnych zamontowanych w obrębie dróg ewakuacyjnych.

Klatkę schodową zaprojektowano jako wydzieloną przeciwpożarowo i wyposażoną w urządzenia do usuwania dymu - klapę dymową w dachu i napowietrzanie poprzez drzwi wejściowe do klatki schodowej z zewnątrz. Obudowa ww. klatki zaprojektowana została w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60 z zamknięciami klasy co najmniej EI 30.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Drogi ewakuacyjne w I strefie pożarowej budynku (korytarze i klatka schodowa) wyposażone będą w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Uwagi!!!

1. W obrębie dróg ewakuacyjnych, w budynku nie dopuszcza się stałych łatwo zapalnych elementów wystroju i wyposażenia wnętrza.
2. Wszystkie drzwi przeciwpożarowe oraz drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, które po otwarciu zmniejszają szerokość drogi ewakuacyjnej należy wyposażyć w samoczynne mechanizmy.

Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

W instalacji elektrycznej zastosowane będą urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Budynek przed skutkami wyładowań atmosferycznych chroniony jest instalacją odgromową zgodną z PN-86/E-05003.01.

Kanały wentylacyjne w budynku (w I strefie pożarowej) wykonane będą z materiałów niepalnych. W przejściach tranzytowych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego kanały wentylacji bytowej wyposażone będą w klapy odcinające EIS o odporności ogniowej równej wartości oddzielenia przeciwpożarowego lub alternatywnie obudowane w tej samej klasie odporności ogniowej na całej swojej długości przebiegu przez inną strefę pożarową. Klapy odcinające sterowane będą wyzwalaczami termicznymi.

Uwaga!!!

Okładziny przewodów wentylacyjnych można wykonać z materiałów co najmniej nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

W budynku (w I strefie pożarowej) nie projektuje się instalacji gazowej na gaz ziemny. Nie przewiduje się również stosowania gazu płynnego z butli. Ogrzewanie budynku wodne – z kotłowni olejowej zlokalizowanej w II strefie pożarowej.

Przejścia instalacji wewnętrznych (wod-kan, co, elektrycznych, wentylacyjnych) przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone będą w klasie odporności ogniowej oddzielenia tj.: w przypadku ścian w klasie EI 120 (EIS120 instalacja wentylacyjna); w przypadku stropów w klasie EI 60 (EIS 60 instalacja wentylacyjna).

Przejścia instalacji wewnętrznych (wod-kan, co, elektrycznych, wentylacyjnych) o średnicy przekraczającej 4 cm, przez ściany klatki schodowej, zabezpieczone będą w klasie odporności ogniowej EI 60 (EIS 60 instalacja wentylacyjna).

W budynku (w I strefie pożarowej) nie zaprojektowano żadnych podłóg podniesionych o więcej niż 0,2 m w stosunku do podłogi właściwej.

Szczegóły techniczne ww. instalacji i zabezpieczeń rozstrzygać będą opracowania branżowe.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych

Budynek (I strefa pożarowa) wyposażony będzie w:

- oświetlenie ewakuacyjne – wg. odrębnego projektu. Oświetlenie zapewniać będzie natężenie oświetlenia minimum 1,0 lx (na drogach ewakuacyjnych) i 5,0 lx (przy urządzeniach ppoż.) Złączać będzie się samoczynnie po zaniku oświetlenia podstawowego i działać będzie co najmniej 1 godzinę. Zastosowane oprawy oświetlenia ewakuacyjne będą miały świadectwa dopuszczenia wydane przez CNBOP w Józefowie

- hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym- wg. odrębnego projektu. Hydranty w wodę zasilane będą bezpośrednio z gminnej sieci wodociągowej, która zapewni wydajność minimum $2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu 0,2 Mpa (przyjęto jednoczesność działania dwóch sąsiednich hydrantów). Instalacja wykonana zostanie z rur stalowych. Hydranty swym zasięgiem obejmować będą całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej. Zastosowane hydranty będą miały świadectwa dopuszczenia wydane przez CNBOP w Józefowie
- urządzenie do oddymiania ewakuacyjnej klatki schodowej – wg. odrębnego projektu. Urządzenie grawitacyjne z klapą dymową w dachu o powierzchni 5% powierzchni klatki schodowej. Napowietrzanie poprzez drzwi wejściowe do klatki schodowej w poziomie przyziemia o powierzchni o 30% większej niż powierzchnia zastosowanej klapy dymowej.

Ponadto cały budynek (obydwie strefy pożarowe) wymagają wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego. Wyłącznik powinien odłączać wszystkie obwody elektryczne w budynku i być zlokalizowany na ścianie zewnętrznej przy wejściu zasilania do budynku. Jeżeli istniejący wyłącznik nie spełnia ww. wymagań wyłącznik należy przebudować wg. oddzielnej dokumentacji technicznej.

Uwaga!

Projekty techniczne (wykonawcze) ww. urządzeń przeciwpożarowych wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Przed rozpoczęciem użytkowania przebudowanej części budynku należy ją wyposażyć w gaśnice wg. normatywu 2 kg na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej.

Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych. Długość dojścia do gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

Szczegółowy dobór i rozmieszczenie gaśnic należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej bezpośrednio przed przystąpieniem do użytkowania budynku.

Uwaga!

Zastosowane gaśnice muszą spełniać wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic oraz mieć świadectwo dopuszczenia wydane przez CNBOP.

Informacje o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych.

Woda do celów przeciwpożarowych – dla projektowanego budynku wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ z wodociągu lub 200 m^3 zgromadzonej w zbiorniku przeciwpożarowym. Woda zapewniona jest z hydrantów zlokalizowanych na gminnej sieci wodociągowej – najbliższe hydranty zlokalizowane są w odległości 15, 20 i 25 m od budynku.

Wymagania drogi pożarowej dla budynku spełnia istniejąca ul. Kamieniec Dolny. Z drogi tej do budynku zapewniono utwardzone dojście o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m.

Uwaga:

Właściwości użytkowe materiałów i wyrobów zastosowanych w budynku należy potwierdzić stosownymi deklaracjami zgodności lub deklaracjami właściwości użytkowych wystawionymi przez ich producenta a w przypadku urządzeń i materiałów służących ochronie przeciwpożarowej (określonych w obowiązujących przepisach) dodatkowo świadectwami dopuszczenia wydanymi przez CNBOP w Józefowie.

Opracował: Jan Okowiński architekt IARP

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Jan Okowiński
33-300 Nowy Sącz ul. Gucwy 9
tel. 0-18 442-76-47
e mail: okowinskaarch@rtk.net.pl

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA.**

**Informacja dla wykonywanego na etapie realizacji inwestycji
Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.**

Kategoria obiektu budowlanego XII Budynek administracyjny.

Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnym Dunajcu

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

**Temat zadania pn: "Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej adaptacji
pomieszczeń po "ARiMR" w budynku Ośrodka Zdrowia w Czarnym Dunajcu"**

Działka nr ew. 3815/1 Jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec

Obręb ewidencyjny: 0003 Czarny Dunajec

Inwestor: Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2 Czarny Dunajec 34-470



**G M I N A
CZARNY DUNAJEC**

Adres przebudowywanego budynku

Czarny Dunajec 34-470 ul. Kamieniec Dolny 55, dz. 3815/1

**mgr inż. arch. Jan Okowiński
zamieszkały 33-300 Nowy Sącz ul. Gucwy 9**

Marzec 2020 rok

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Informacja dla wykonywanego na etapie realizacji inwestycji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Dokumentacja ta winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury 1126 z dnia 23.06. 2003r .

Spis treści:

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji, harmonogram,
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania istniejącej działki mogących stanowić zagrożenie, skala i rodzaj zagrożeń podczas robót budowlanych, miejsce oraz czas ich wystąpienia,
4. Oznakowanie i wydzielenie miejsca prowadzenia wszystkich robót budowlanych,
5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów, niebezpiecznych na terenie budowy,
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy, oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
9. Zagrożenia szczególne przy realizacji obiektu, na które projektant zwraca uwagę autorowi Planu BiOZ.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji, harmonogram.

Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy zgodnie z umową zawartą z Inwestorem określić zakres zamierzenia Inwestycyjnego i ustalić kolejność robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na części działki przewidzianej do lokalizacji dobudowy brak budynków.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania istniejącej działki mogących stanowić zagrożenie, skala i rodzaj zagrożeń podczas robót budowlanych, miejsce oraz czas ich wystąpienia.

Zagrożenie może stanowić nieumiejętnie prowadzone roboty budowlane w najbliższym sąsiedztwie budynku znajduje się użytkowany segment Ośrodka Zdrowia.

4. Oznakowanie i wydzielenie miejsca prowadzenia wszystkich robót budowlanych.

Terem realizacji obiektu należy wygrodzić oraz oznakować tablicami informacyjnymi na ogrodzeniu o prowadzeniu robót budowlanych. Wykonać tablicę informacyjną przy wjeździe na plac budowy. Istnieje konieczność oddzielenia terenu placu budowy od istniejącego segmentu Ośrodka Zdrowia. Wyznaczyć i zabezpieczyć miejsce na postawienie rusztowań elewacyjnych.

Wydzielić strefy magazynowe i przestrzenie komunikacyjne.

Wykonać wewnętrzną tablicę informacyjną umieszczoną na biurze kierownika budowy.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracowników przed rozpoczęciem robót należy przeszkolić pod względem BHP jak też w specyfice wykonywania prac budowlanych dla obiektu. Szkolenia powtarzać cyklicznie co miesiąc. Szkolenia branżowe należy przeprowadzać przed podjęciem każdego rodzaju rozpoczętych prac budowlanych. Należy prowadzić ewidencję szkoleń, ewidencję obecności pracowników na szkoleniach z podpisami. Ustalić plan szkoleń i uzgodnić go z właściwą na terenie Inspekcją Pracy.

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów, niebezpiecznych na terenie budowy.

Na budowie określić miejsca przechowywania ww. materiałów. Zastosować warunki przechowywania wg instrukcji właściwej dla materiału. Zwrócić uwagę na materiały do impregnowania, materiały do wykonywania izolacji.

Na tablicy wewnętrznej informacyjnej wykazać miejsce przechowywania ww. środków oraz instrukcje na wypadek sytuacji zagrożenia i katastrof związanych z niewłaściwym sposobem używania powyższych.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wykonać tablicę, na której zawiesić środki techniczne do gaszenia pożaru.

Wydzielić miejsce i oznakować dla umieszczenia gaśnic p.poż.

Oznakować miejsce zewnętrznych hydrantów p.poż. Informacje podać na tablicy informacyjnej kierownika budowy.

Ilość sprzętu dobrać w współdziałaniu z Powiatową Komendą Straży Pożarnej.

Określić informacje o numerach do Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego oraz Policji jak też Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Oznakować czerwonym krzyżem / tablicą na obiekcie /miejsce przechowywania środków pierwszej pomocy. Wykonać i wyposażać apteczkę pierwszej pomocy.

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy, oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Na tablicy informacyjnej określić miejsce przechowywania ww. dokumentów.

W biurze prowadzić szczegółową dokumentację przechowywanych dokumentów.

9. Zagrożenia szczególne przy realizacji obiektu, na które projektant zwraca uwagę autorowi Planu BiOZ.

-Wydzielenie placu budowy od istniejącego segmentu Ośrodka Zdrowia, wyгородzenie, uzyskanie zgody przez Inwestora lub Wykonawcę na wjazd na okres realizacji z ulicy miejskiej. Zabezpieczyć pnienie drzew przewidziane do adaptacji w rejonie budowy.

-Zapewnienie zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, możliwości wykonania toalet i gromadzenia opadów. Zasilania wykonane za wiedzą i zgodą gestorów sieci.

-Rusztowania, do wykonywania dociepleń zewnętrznych,

-Prace na wysokości, dekarstwo, blacharskie, elektryczne- instalacja odgromowa,

-Zachowanie szczególnej staranności i ostrożności zgodności z przepisami branżowymi przy wykonywaniu prób instalacyjnych, odbiorach urządzeń i maszyn.

Opracował:

mgr inż. arch. Jan Okowiński