

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad inwestycjami prowadzonymi przez
gminę Czarny Dunajec w latach 2012-2014**

PRZETARG: 2/2012	Data ogłoszenia przetargu: 17-I-2012	Data otwarcia ofert: 25-I-2012
-------------------------	---	---------------------------------------

Załącznik nr 8 do SIWZ

WZÓR/PROJEKT UMOWY nr UG/.../2012

Zawarta w dniu 2012 r. w Czarnym Dunajcu pomiędzy Gminą Czarny Dunajec z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, NIP: 735-28-43-273 reprezentowaną przez:

Józef Babicz – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Stanisławy Pilch**

zwaną dalej w treści umowy "**Zamawiającym**",

a firmą: z siedzibą w:

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej lub Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym:

NIP: REGON:

zwaną dalej w treści "**Wykonawcą**",

reprezentowaną przez:

1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego **nr: 2/2012** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13 i Nr 28, poz 143 z późn. zm.).

§ 1	Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi związanej z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad inwestycjami prowadzonymi przez gminę Czarny Dunajec w latach 2012-2014		
§ 2	Wynagrodzenie brutto z tytułu wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości:		
	a)	wg poniższych stawek procentowych w zależności od wartości sprawdzonych faktur netto (bez VAT),	
	b)	w przypadku nadzorowania robót, na które nie zawarto umowy lub nie wystawiono faktury oraz sprawdzania poprawności sporządzonych dokumentacji projektowych dla inwestycji drogowych pod względem zgodności z wymaganiami Zamawiającego, zgodności z obowiązującymi przepisami, kompletności opracowania, realności wykonania, jednostkowa stawka godzinowa wynosi zł/godz. (pomnożona przez ilość godzin)	
	Lp.	Wartość sprawdzonej faktury netto (bez VAT) [zł]	Stawka procentowa brutto [%]
	1	$x < 1\ 000$	
	2	$1\ 000 \leq x < 5\ 000$	
	3	$5\ 000 \leq x < 10\ 000$	
	4	$10\ 000 \leq x < 50\ 000$	
	5	$50\ 000 \leq x < 100\ 000$	
	6	$x \geq 100\ 000$	
			Podane stawki zawierają koszty związane z przejazdami własnym samochodem, dietami i należnym podatkiem

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad inwestycjami prowadzonymi przez gminę Czarny Dunajec w latach 2012-2014

PRZETARG: 2/2012	Data ogłoszenia przetargu: 17-I-2012	Data otwarcia ofert: 25-I-2012
§ 3	Umowa została zawarta na okres od dnia do dnia 31.12.2014. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia umowy na wykonanie usług w przypadku kontynuacji inwestycji. Każda ze stron, może rozwiązać niniejszą umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia Inspektorem nadzoru będzie: Nr posiadanych uprawnień:	
§ 4	1. Ustala się częstotliwość bytności inspektora nadzoru na budowach wg. potrzeb określonych przez Zamawiającego. 2. Zamawiający bezwzględnie wymaga by osoba pełniąca funkcje inspektora nadzoru była w pełni dyspozycyjna telefonicznie w godzinach pracy Urzędu Gminy tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 do godz. 15.30. 3. Zamawiający wymaga by osoba pełniąca funkcje inspektora nadzoru na każde telefoniczne wezwanie, stawiała się w siedzibie Zamawiającego bądź miejscu przez niego wskazanym w czasie nie dłuższym niż 30 minut. 4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zostały określone w szczegółowym zakresie obowiązków stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.	
§ 5	1. Zleceniobiorca będzie otrzymywał wynagrodzenie na podstawie wystawionych faktur: - za dokonywanie sprawdzania poprawności sporządzonych dokumentacji projektowych dla inwestycji drogowych pod względem zgodności z wymaganiami Zamawiającego, zgodności z obowiązującymi przepisami, kompletności opracowania, realności wykonania. Wynagrodzenie za takie usługi będzie wg zaoferowanej stawki godzinowej. - płatnych w wysokości wg zaoferowanych stawek procentowych, zależnie od wartości netto nadzorowanych robót. - w przypadku nadzorowania robót na które nie będą wystawiane faktury, inspektorowi nadzoru będzie przysługiwało wynagrodzenie wg zaoferowanej stawki godzinowej. 2. Wyliczenie roboczo-godzin będzie na bieżąco weryfikowane z zapisami w dzienniku pracy inspektora nadzoru przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy. 3. Na zleceniobiorcy ciąży obowiązek dokonywania wpisów do dziennika pracy inspektora nadzoru budowlanego z odnotowaniem daty i czasu każdorazowego pobytu na budowie oraz dokonanych tam czynności z zakresu prowadzonego nadzoru. 4. Termin zapłaty ustala się do 14 dni od otrzymania i zatwierdzenia rachunku. 5. Łączna kwota wypłacona Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć: 6. Przewidywana (na lata 2012-2014) liczba godzin (na sprawdzanie poprawności dokumentacji projektowych oraz nadzorowanie robót za które nie będą wystawiane faktury) wynosi około: 300 godzin.	
§ 6	Inspektor reprezentuje zamawiającego w kontaktach z wykonawcami robót drogowych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Inspektorowi nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane. Zamawiający odpowiada za pracę inspektora wobec osób trzecich.	
§ 7	Do obowiązków Zleceniobiorcy należeć będzie prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy robotach drogowych wynikających z § 1, w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora, zgodnie z przepisami prawa budowlanego (ustawa z 7-VII-1994, Dz. U. Nr 89 poz. 414). Pełnienie funkcji nadzoru obejmuje również okresy rękojmi i gwarancji dla wykonywanych i nadzorowanych robót w latach objętych zamówieniem. W takiej sytuacji inspektorowi przysługuje wynagrodzenie wg zaoferowanej stawki godzinowej.	

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad inwestycjami prowadzonymi przez gminę Czarny Dunajec w latach 2012-2014

PRZETARG: 2/2012	Data ogłoszenia przetargu: 17-I-2012	Data otwarcia ofert: 25-I-2012
-------------------------	---	---------------------------------------

§ 8	1. Strony uzgadniają, że Nadzorujący będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru do czasu upływu rękojmi za przedmiot umowy 2. W Czasie trwania rękojmi Nadzorujący jest zobowiązany do: • uczestnictwa w komisjach powoływanych do stwierdzenia usunięcia usterek • kontroli usunięcia tych usterek przez Wykonawcę
§ 9	Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Zleceniodawcy w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego
§ 10	Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy - pod rygorem nieważności. W związku z art. 144 Ustawy pzp, Zamawiający informuje, że zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach: a) Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody. b) Zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego. c) Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy. d) Zmiany stawki podatku VAT. e) Gdy zmiany treści umowy są korzystne dla Zamawiającego.
§ 11	W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
§ 12	Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
§ 13	Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Szczegółowy zakres obowiązków
3. Kopia uprawnień budowlanych

Zleceniodawca : (podpisy i pieczęcie imienne)	
Skarbnik Gminy Stanisława Pilch kontrasygnata	Wójt Gminy Józef Babicz
Zleceniobiorca : (podpis i pieczęć)	