

**UCHWAŁA NR XXI/189/2012
RADY GMINY CZARNY DUNAJEC**

z dnia 27 lipca 2012 r.

w sprawie zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVII/278/2009 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 21 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec oraz stwierdzając, że plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec uchwalonym uchwałą Nr IX/75/2003 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 10 lipca 2003 roku.

Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec, zwanych dalej planem.

2. Granice obszarów objętych ustaleniami planu, o którym mowa w ust.1 pokazano na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:1000, stanowiących integralną część niniejszej uchwały, oznaczonych jako załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6 Ponadto integralną część uchwały stanowi załącznik nr 7 z legendą do rysunków planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1)rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 8 do uchwały;
- 2)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 9 do uchwały;

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1)przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2)zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3)zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4)zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5)parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 6)granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 7)szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8)szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

9)zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10)stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5. Z powodu braku występowania w granicy obszaru objętego ustaleniami planu, nie ustala się:

1)wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych

2)granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

3)sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1)dominanta wysokościowa – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu na obszarze planu gabarytami wysokościowymi;

2)froncie działki – należy przez to rozumieć część lub bok działki budowlanej, przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

3)linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, ustalone niniejszym planem;

4)nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku;

5)powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;

6)przeznaczeniu, przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;

7)przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;

8)przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;

9)szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;

10)teren – należy przez to rozumieć przestrzeń ograniczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym według zasad określonych w § 3 ust. 3 uchwały;

11)usługach – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, w tym usług związanych z turystyką (hotele, motele, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, restauracje, bary, agroturystyka), z wykluczeniem usług uciążliwych,

12)usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

13)wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w danym terenie i powierzchni tej działki;

14)zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zabudowy jednorodzinnej podaną w przepisach odrębnych;

2. Pojęcia nie zamieszczone w ust.1, a użyte w uchwale należy rozumieć jako zgodne z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych;

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia porządkowe – liczbowe i literowe terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) zieleń do zachowania.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

3. Wyodrębnione tereny w planie oznacza się wg następującej zasady na wybranym przykładzie:

Ch	7	MNZ	-1
Symbol literowy odnoszący się do nazwy miejscowości, w której znajduje się obszar objęty zmianą planu, określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmian planów, wg schematu: Ciche – C Ratulów – R	Cyfra odnosząca się do numeru obszaru objętego zmianą planu w danej miejscowości, określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmian planów	Symbol literowy – przeznaczenie terenu;	Cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów w planie, dla których sformułowano odrębne ustalenia

§ 4.

Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 2) RP – tereny rolnicze;
- 3) RW – tereny dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 4) RL – tereny lasów, zadrzewień;
- 5) RWs – tereny cieku wodnego wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 6) Układ komunikacyjny, powiązany z systemem infrastruktury technicznej wyznaczają tereny oznaczone symbolami:
 - a) KDD – przeznaczone pod drogi dojazdowe klasy „D”;
 - b) KDW – przeznaczone pod drogi wewnętrzne.

§ 5.

Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny dróg oznaczone symbolem KDD jako tereny związane z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dachy kryte gontem, dachówką lub blachą gładką lub blachodachówką;
- 2) dla elewacji budynków obowiązuje stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, dopuszcza się stosowanie powierzchni szklanych;
- 3) dla elementów wykończeniowych elewacji dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż wymienione w pkt 2;

- 4) nakaz lokalizacji ogrodzeń frontowych w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych planem, z dopuszczeniem ich wycofania w głąb działki w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
- 5) dostosowanie formy ogrodzeń w nawiązaniu do tradycyjnej formy Podhala i Orawy przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych
- 6) maksymalna wysokość ogrodzenia 160 cm mierząc od poziomu chodnika lub opaski budynku do najwyższego punktu ogrodzenia;
- 7) ogrodzenia od strony dróg publicznych, ciągów pieszych ażurowe w minimum 50%, przy czym procent ten należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami ogrodzeniowymi i gruntem lub podmurówką,
- 8) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 9) dopuszcza się uzupełnianie ogrodzeń żywopłotami oraz stosowanie samych żywopłotów jako ogrodzenie;
- 10) dopuszcza się stosowanie reklamy remontowo – budowlanej
- 11) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 0,12 m² oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 1 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane;
- 12) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 13) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach, balkonach, przystankach, na latarniach ulicznych, kładkach, na urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 14) zakaz lokalizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg i przestrzeni publicznych;

§ 7.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie usytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi, zgodnie z rysunkami planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy lokalizacji nowych budynków;
- 4) dla istniejącej zabudowy lub części budynków znajdujących się między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu przy utrzymaniu istniejącej linii zabudowy;
- 5) odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu min. 4,0m
- 6) w przypadku braku możliwości realizacji budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunkach planu dopuszcza się inną lokalizację budynków z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 7) ponadto w odniesieniu do budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:
 - a) tradycyjne strome dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 40o do 55o z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, dopuszcza się dachy pulpitowe dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - b) okap dachu wysunięty na odległość co najmniej 0,5m poza lico budynku;
 - c) dopuszczenie zmniejszenia nachylenia kąta połaci dachowych do 30o w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 14m;
 - d) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a - d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 8) ponadto w odniesieniu do budynków gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i magazynowych:

- a) tradycyjne strome dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30o do 55o z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, dopuszcza się dachy pulpitowe dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - b) okap dachu wysunięty na odległość co najmniej 0,5m poza lico budynku;
 - c) dopuszczenie zmniejszenia nachylenia kąta połaci dachowych do 20o w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 20m;
 - d) dostosowanie formy architektonicznej w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
 - e) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a - d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 9)zakaz lokalizacji dominant wysokościowych z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 10)wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy wyłącznie budynków;

§ 8.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1)nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2)ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek w poszczególnych terenach na działki budowlane, w oparciu o warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomości i według następujących zasad:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych i minimalnych szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) kąt położenia wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
 - c) zakaz dokonywania podziałów, w wyniku, których powstanie działka budowlana nie spełniająca parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - d) w przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych, jako odrębnych działek ustala się minimalną szerokość działki gruntu zgodnie z ustaleniami §10 pkt.5;
- 3)parametry działek budowlanych zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, odnoszą się wyłącznie do nowowydzielanych działek budowlanych;
- 4)parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

§ 9.

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1)obszar objęty opracowaniem zmiany planu w całości znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami ustanawiającymi ten obszar;
- 2)obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami MU– jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3)dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- 4)dopuszczalny poziom hałasu od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- 5)zachowanie istniejących cieków, rowów i urządzeń wodnych;
- 6)zakaz niszczenia i uszkodzania brzegów cieków, rowów i urządzeń wodnych;

- 7) obowiązek zachowania niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków naturalnych i kanałów o szerokości 10m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków naturalnych i kanałów, a także dla ochrony ich otuliny biologicznej i zachowania stateczności obiektów zlokalizowanych w pobliżu skarp brzegowych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegowej cieku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zakaz składowania odpadów; czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obszary: Ciche 16, Ciche 23, Ciche 24, Ciche 25, Ciche 26 znajdują się w całości lub w części w obszarze zagrożenia osuwiskowego, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) obszary: Ciche 16, Ciche 24 i Ciche 26 znajdują się w całości lub w części w obszarze zagrożonym występowaniem złazisk i spływów;
- 12) obszar: Ratułów 18 i znajdują się w całości lub w części w obszarze zagrożonym występowaniem złazisk i spływów;
- 13) obszar: Ratułów 18 znajdują się w części w obszarze zagrożenia osuwiskowego, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 10.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:
 - a) minimum 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wliczając miejsca garażowe;
 - b) minimum 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej w obiektach o funkcji usługowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dodatkowe miejsca dla osób niepełnosprawnych;
 - c) minimum 1 miejsce przypadające na pokój gościnny lub apartament w obiektach turystycznych oraz dodatkowo 1 miejsce przypadające na 3 zatrudnionych oraz dodatkowe miejsca dla osób niepełnosprawnych;
- 2) układ komunikacyjny tworzą:
 - a) drogi dojazdowe oznaczone na rys. planu symbolem KDD;
 - b) drogi wewnętrzne oznaczone na rys. planu symbolem KDW.
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenów w przypadku położenia terenu przy drodze publicznej klasy KDD – poprzez bezpośrednie włączenie do tej drogi;
- 4) w granicach planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnych niezbędnych dla obsługi terenu, w tym ciągów pieszych, szlaków turystycznych, rowerowych, narciarskich i konnych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających 6m;
- 6) dopuszcza się w drogach dojazdowych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDD lokalizowanie ścieżek rowerowych;
- 7) obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronnie;
- 8) zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach;
- 9) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania szpalerów drzew oraz obiektów małej architektury, jak: ławki i elementy dekoracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 11.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1)w zakresie zasad lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

- a) plan dopuszcza budowę nowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, w oparciu o przepisy odrębne;
- b) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych;

2)w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zasilanie w wodę z wodociągu istniejącej oraz nowej sieci rozdzielczej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 100mm;
- b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych, w obszarze objętym ustaleniami planu, obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów;
- c) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wykorzystanie indywidualnych źródeł wody;
- d) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu.

3)w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych:

- a) odprowadzenie ścieków poprzez rozbudowę istniejących lub budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków, umożliwiających transport ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków lub rozbudowę istniejących lub budowę nowych szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki;
- b) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 100mm;
- c) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
- d) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się utrzymanie istniejących wyłącznie atestowanych bezodpływowych zbiorników na ścieki z koniecznością wywozu do punktu zlewnego przy oczyszczalni;
- e) dopuszcza się realizację przyzakładowych oczyszczalni ścieków na terenach zabudowy usługowej;
- f) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych.

4)w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych sieci i stacji transformatorowych;
- b) utrzymanie lokalizacji stacji transformatorowych z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy;
- c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- d) możliwość przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych jedynie przez właściciela sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) możliwość lokalizacji i budowy nowych stacji transformatorowych wewnętrznych planu w ilości zgodnej z zapotrzebowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii niskiego napięcia;
- g) wzdłuż istniejących linii napowietrznych średniego napięcia strefę ochronną – wolną od zabudowy o szerokości 15m (po 7,5m od osi linii);

5)w zakresie zaopatrzenia w gaz i w ciepło:

- a) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem istniejącej i projektowanej sieci.
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem indywidualnych źródeł gazowych;
- c) lokalizację gazociągu w odległości min. 0,5 m od linii ogrodzeń;

- d) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
 - e) możliwość zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6)w zakresie gospodarki odpadami;
- a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Czarny Dunajec;
 - b) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 7)w zakresie telekomunikacji:
- a) rozbudowę sieci telefonicznej i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) realizacja sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 12.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C16 MU-1 ustala się:

- 1)przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3)w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4)w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) teren C16 MU-1 znajduje się w obszarze o ograniczonych możliwościach do posadowienia budynków wynikających ze złych warunków gruntowo – wodnych;
 - b) w terenie C16 MU-1 obowiązek zachowania istniejącej zieleni w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym;
- 5)w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) dla terenu C16 MU-1 przy określaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, uwzględnić możliwość występowania zagrożeń osuwiskowych;
- 6)w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu C16 MU-1 z drogi C16 KDD1;

§ 13.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C19 MU-1 ustala się:

- 1)przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki budowlanej,

- c) wysokość zabudowy do 12,5m;
 - d) ustalenia lit. a-d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3)w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4)w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego dla terenu C19 MU-1 przy określaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, uwzględnić możliwość występowania zagrożeń osuwiskowych;
- 5)w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu C19 MU-1 z drogi C19 KDW1;

§ 14.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C19 RL-1, C19 RL-2 ustala się:

- 1)przeznaczenie – lasy, zadrzewienia, zalesienia;
- 2)w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
- a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b);
 - b) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, urządzeń i obiektów związanych z rekreacją leśną, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3)w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi C19 KDW1;

§ 15.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C23 MU-1 ustala się:

- 1)przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 75% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3)w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
- a) przy określaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, uwzględnić możliwość występowania zagrożeń osuwiskowych;
- 4)w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 1000m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 20m;
- 5)w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi C23 KDW1

§ 16.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C23 RWs-1 ustala się:

- 1)przeznaczenie – ciek wodny wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 2)w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:

- a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3)w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi C23 KDW1;

§ 17.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C24 MU-1 ustala się:

- 1)przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
 - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3)w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) przy określaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, uwzględnić możliwość występowania zagrożeń osuwiskowych;
- 4)w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 5)w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) teren znajduje się w obszarze o ograniczonych możliwościach do posadowienia budynków wynikających ze złych warunków gruntowo – wodnych;
- 6)w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi C24 KDW1

§ 18.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C25 MU-2 ustala się:

- 1)przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 75% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3)w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) przy określaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, uwzględnić możliwość występowania zagrożeń osuwiskowych;
- 4)w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 1000m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 20m;
- 5)w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi KDW zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

§ 19.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C24 RL-1, C25 RL-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – lasy, zadrzewienia;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, urządzeń i obiektów związanych z rekreacją leśną, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu do obu terenów poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

§ 20.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C26 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
 - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) przy określaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, uwzględnić możliwość występowania zagrożeń osuwiskowych;
 - 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
 - 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) teren znajduje się w obszarze o ograniczonych możliwościach do posadowienia budynków wynikających ze złych warunków gruntowo – wodnych;
 - 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi C26 KDD1 i C26 KDW1
- b) dla działek nie przylegających do drogi KDZ zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową

§ 21.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C26 RW-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – doliny potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, urządzeń i obiektów związanych z rekreacją nadwodną, lokalizowanych w uzgodnieniu z administratorem cieku,

3)w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

§ 22.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C26 RP-1 ustala się:

- 1)przeznaczenie – rola;
- 2)w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m²;
- 3)w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi C26 KDD1;

§ 23.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R18 MU-1 ustala się:

- 1)przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3)w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4)w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) przy określaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, uwzględnić możliwość występowania zagrożeń osuwiskowych;
- 5)w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) teren znajduje się w obszarze o ograniczonych możliwościach do posadowienia budynków wynikających ze złych warunków gruntowo – wodnych;
- 6)w zakresie obsługi komunikacyjnej;
 - a) obsługę terenu z drogi KDZ zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

§ 24.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R18 RP-1 ustala się:

- 1)przeznaczenie – rola;
- 2)w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m²;
- 3)w zakresie obsługi komunikacyjnej utrzymanie istniejącej obsługi;

§ 25.

Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno - techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu	Droga publiczna	Klasa drogi	Zarządca drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Uwagi
1.	C16 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10-12m	istniejąca
2.	C19 KDW1	-	wewnętrzna	prywatna	4-5m	istniejąca
3.	C23 KDW1	-	wewnętrzna	prywatna	6m	projektowana
4.	C24 KDW1	-	wewnętrzna	prywatna	3m	częściowo projektowana
5.	C26 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10	istniejąca
6.	C26 KDW1	-	wewnętrzna	prywatna	6m	istniejąca

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 26.

W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa się następująco:

- 1)20% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową oznaczoną na rysunku planu symbolem MU;
- 2)0,1% - dla pozostałych terenów;

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Dunajec.

§ 28.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

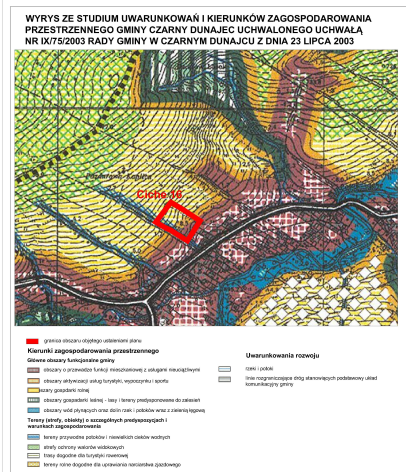
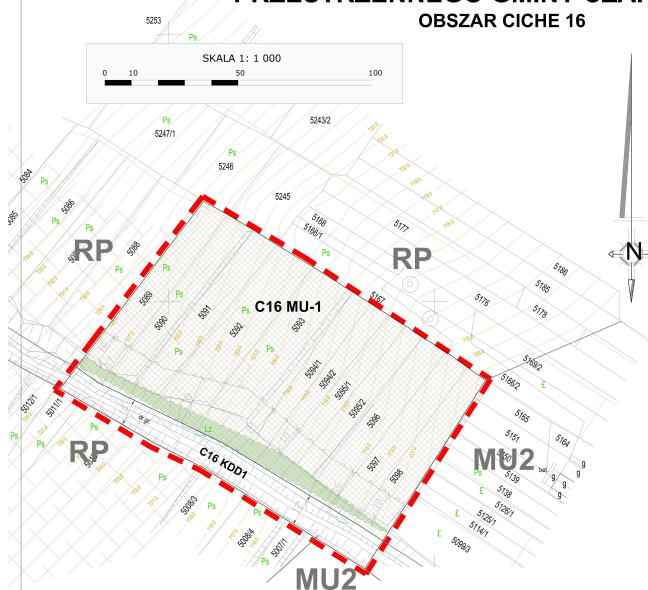
Przewodnicząca Rady

Beata Anna Palenik

ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC

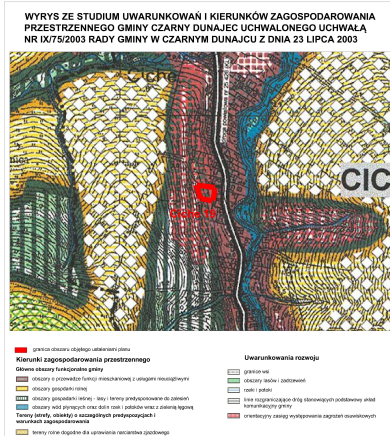
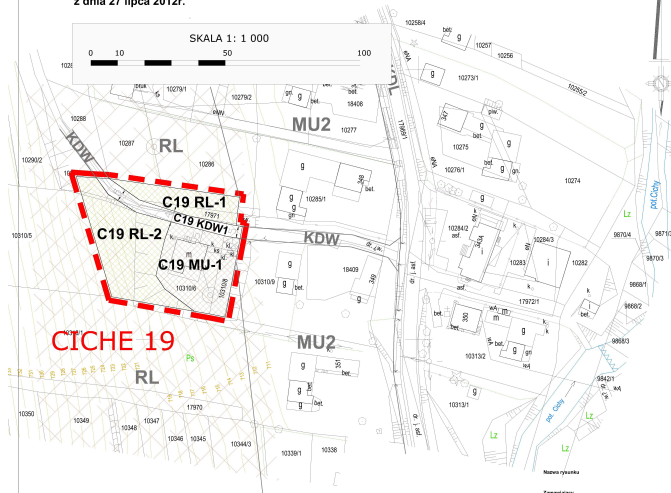
OBSZAR CICHE 16

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XX/189/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012r.



OBSZAR CICHE 19

**Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXI/189/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012r.**



**Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXI/189/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012r.**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
NR IX/75/2003 RADY GMINY W CZARNYM DUNAJCU Z DNIA 23 LIPCA 2003

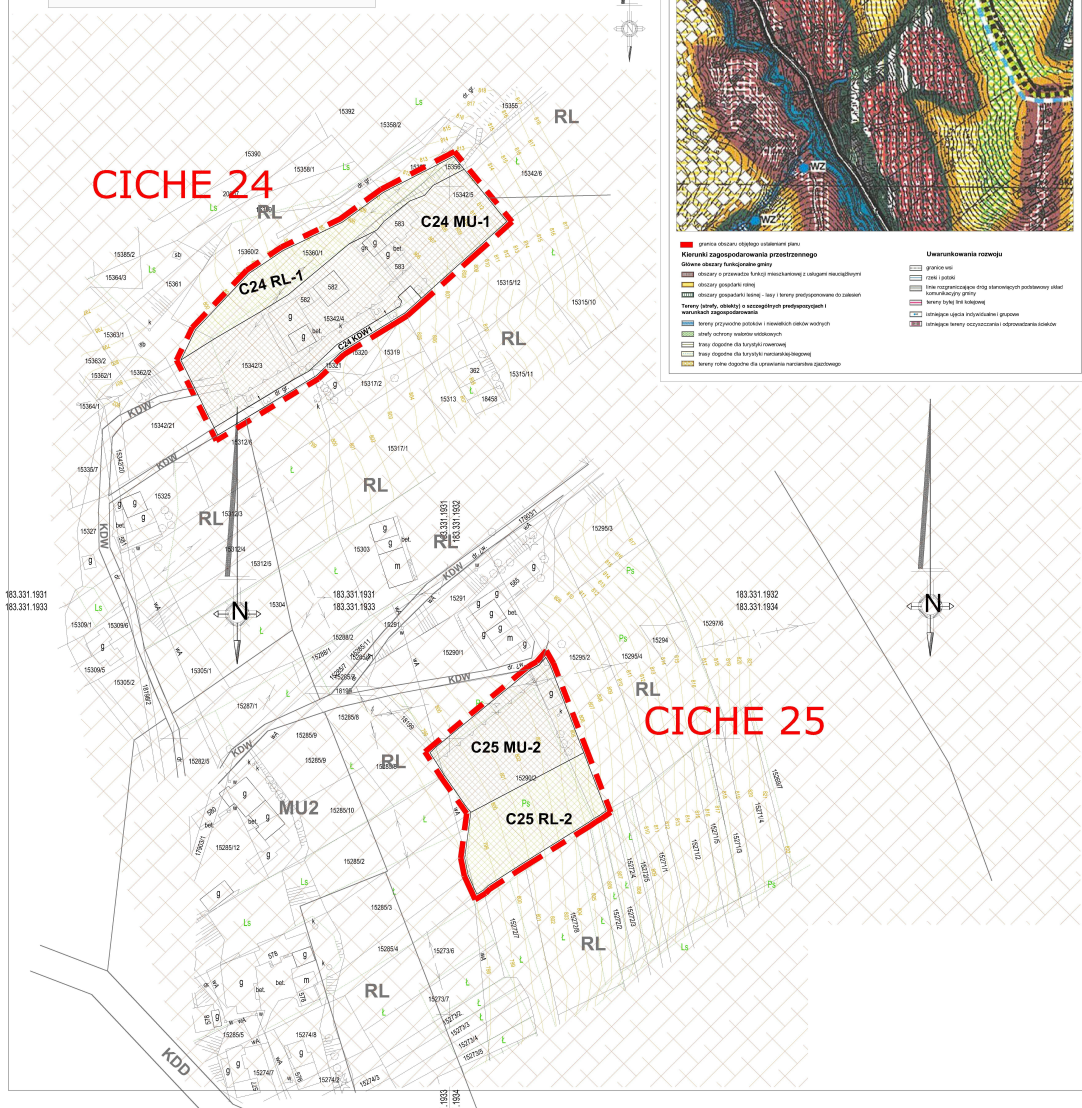


- [illegible]

OBSZAR CICHE 24
OBSZAR CICHE 25

SKALA 1: 1 000

0 10 50 100



**Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXI/189/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012.**

SKALA 1: 1 000

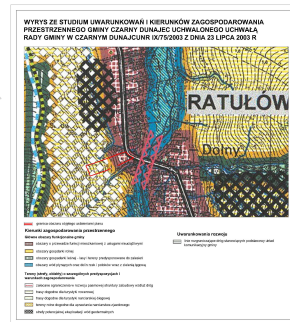
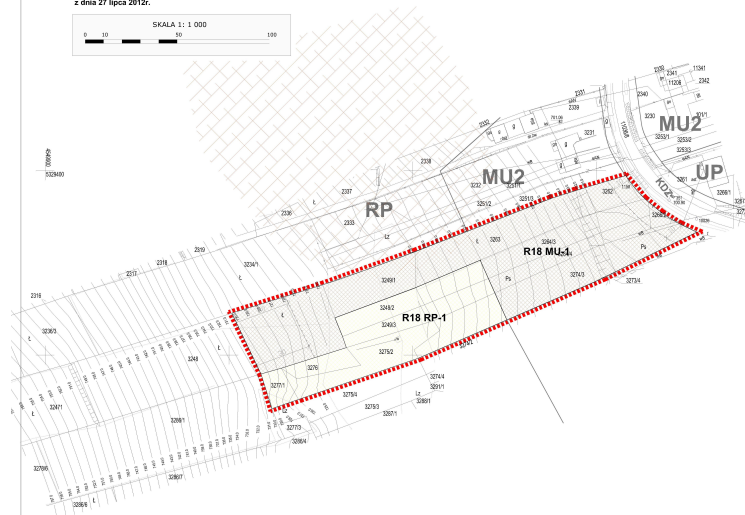


A horizontal scale bar with four segments. The first segment is labeled '0', the second '10', the third '50', and the fourth '100'. The segments are separated by vertical tick marks.



OBSZAR RATUŁÓW 18

SKALA 1: 1 000



ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC

Załącznik nr 7
do Uchwały nr XXI/189/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012r.

LEGENDA DO RYSUNKÓW PLANU

USTALENIA PLANU			
	Granica obszaru objętego ustaleniami planu		Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		Zieleń do zachowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	ELEMENTY INFORMACYJNE	
	Tereny rolnicze		Obszary zagrożenia osuwiskowego
	Tereny dolin potoków i zieleni chronionej wzdłuż cieków wodnych		Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w zmienianym planie
	Tereny cieków wodnych wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych		Przeznaczenie terenów w zmienianym planie:
	Tereny lasów, zadrzewień	MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, MU17 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki, MU2 - tereny zabudowy podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej, RP - tereny użytków rolnych RL - tereny lasów, zadrzewień i gruntów o niskiej przydatności rolniczej, RW - tereny wód otwartych, ścieżki polowe i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych, KSP - tereny parkingów KDG - tereny dróg dojazdowych, KDG - tereny dróg głównych, KDG - tereny dróg zbiorczych, KDL - tereny dróg lokalnych KDM - tereny dróg wewnętrznych	
	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej		
	Tereny dróg wewnętrznych		

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXI/189/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

Rozstrzygnięcie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec.

Projekt projektu zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 16.04.2012 r. do 16.05.2012 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 05.06.2012 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodnicząca Rady

Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXI/189/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1.

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1)art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2)art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4.

1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wyszkuwie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociagowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodnicząca Rady

Beata Anna Palenik