

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ( PFU )**

(Opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury  
z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i  
formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i  
odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Projekt rozbudowy i przebudowy Szkoły podstawowej nr 1 wraz z salą gimnastyczną na zespół szkół Podstawowej i Gimnazjum w Cichem Dolnym, gmina Czarny Dunajec, woj. małopolskie.

### **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

działka nr 6785/9, 6807, 6806, 6805/3, 6812, 6813/3, 6818, 6817/3, 6826/3, 6827/7, 6827/8, 6827/9, obręb Ciche Dolne, Gmina Czarny Dunajec

### **NAZWA I KOD ZAMÓWIENIA WG CPV:**

#### **grupa robót :**

Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne 74200000-1

#### **klasa robót :**

Usługi architektoniczne i podobne 74220000-7

#### **kategorie robót :**

Usługi projektowania architektonicznego 74222000-1

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 74232000-4

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu 74252000-0

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Czarny Dunajec  
ul. Piłsudskiego 2  
34-470 Czarny Dunajec

### **AUTOR OPRACOWANIA:**

mgr inż. arch. Agnieszka Potoniec  
upr. nr Rz/A-02/05

Czerwiec 2012

## **Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego**

### **1. Część opisowa**

#### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

##### **1.1.1. Opis stanu istniejącego**

##### **1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji**

##### **1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

##### **1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe**

##### **1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych**

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

b) wskaźniki

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników

#### **1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **1.2.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

##### **1.2.2. wymagania dotyczące architektury**

##### **1.2.3. wymagania dotyczące konstrukcji**

##### **1.2.4. wymagania dotyczące instalacji**

##### **1.2.5. wymagania dotyczące wykończenia**

##### **1.2.6. wymagania dotyczące wyposażenia**

##### **1.2.7. wymagania dotyczące ilości egzemplarzy opracowań projektowo-kosztorysowych**

### **2. Część informacyjna**

#### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów**

#### **2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

#### **2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

#### **2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych**

#### **2.5. Wymagania dotyczące projektu**

##### **2.5.1. I faza – inwentaryzacja**

##### **2.5.2. II faza - koncepcja**

##### **2.5.3. III faza – projekt budowlany**

##### **2.5.4. IV faza - projekt wykonawczy**

### **3. Załączniki**

## 1. Część opisowa

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- a) wielobranżowego projektu koncepcyjnego,
  - b) projektu budowlanego,
  - c) projektu zagospodarowania terenu - na aktualnej mapie do celów projektowych
  - d) projektów wykonawczych, projektów wnętrz pomieszczeń wymagających szczególnego potraktowania, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego,
- rozbudowy i przebudowy Szkoły podstawowej nr 1 wraz z salą gimnastyczną na zespół szkół Podstawowej i Gimnazjum w Cichem Dolnym, gmina Czarny Dunajec, woj. małopolskie.

#### 1.1.1 Opis stanu istniejącego

Na działce znajdują się: budynek szkoły podstawowej (przeznaczony do wyburzenia) połączony z salą gimnastyczną za pomocą przewiązki, asfaltowe boisko do koszykówki, miejsca postojowe, szczelny zbiornik bezodpływowy, hydrant p.poż.. Przez teren przebiega nieczynny wodociąg, kabel energetyczny oraz przyłącze wodociągowe do obiektu szkoły. Teren z trzech stron jest ogrodzony siatką na słupkach, od strony północnej teren nie jest ogrodzony.

Wjazd na teren jest od strony południowej z drogi powiatowej nr dz.18163 oraz od strony zachodniej z drogi gminnej nr dz. 18108/1

Budynek sali gimnastycznej jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30°, wysokość budynku do kalenicy 16,60 m, dach kryty blachą gontopodobną. Obiekt sali gimnastycznej jest w pełni przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Od strony południowej znajduje się połączenie z budynkiem szkoły. Przewiązka z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 50 ° i wysokości do kalenicy 11.70 m dach kryty blachą gontopodobną. Z uwagi na różny poziom parteru (szkoły i sali) posadzka w przewiązce jest wykonana jako pochylnia o spadku 8%.

Budynek szkoły podstawowej jest podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. W piwnicach obiektu znajduje się kotłownia zasilająca cały kompleks. Sala gimnastyczna ogrzewana jest nadmuchowo. Wyrzutnie wentylatorów z sali gimnastycznej umieszczone są na dachu szkoły podstawowej.

#### 1.1.2.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji.

Budynek należy zaprojektować jako zespół szkół Podstawowej i Gimnazjum z ich wyraźnym rozdzieleniem. Budynek powinien być niepodpiwniczony dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz połączony z istniejącą salą gimnastyczną.

Architekturą budynek musi nawiązywać do istniejącej sali gimnastycznej, oraz musi być zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamawiający oczekuje dokumentacji wielobranżowej w zakresie pozwalającym na: uzyskanie pozwolenia na budowę, ogłoszenie przetargu na wykonanie robót budowlanych obejmujących budynek wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przeprowadzenie robót budowlanych.

Planowana przebudowa i rozbudowa obiektu prowadzona będzie przy funkcjonującej sali gimnastycznej – **zamawiana dokumentacja projektowa powinna przewidzieć możliwość funkcjonowania sali gimnastycznej w czasie robót rozbiórkowych i budowy zespołu szkół (wod. Kan., c.o. i instal. elektryczne)**

#### 1.1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Wykonawca wykona niezbędne inwentaryzacje architektoniczne oraz branżowe budynku

istniejącego, terenu, uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy. Dokumentacja kosztorysowa winna zawierać:

- przedmiar robót w ujęciu kosztorysowym
- kosztorys inwestorski szczegółowy

#### 1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe.

W budynku należy przewidzieć pomieszczenia:

Szkoła Podstawowa

- 8 sal lekcyjnych na ok 26 osób, w tym:
  - pomieszczenie dla klasy „0” - ilość - 1
  - sala nauczania początkowego – ilość - 3
  - pracownia językowa – ilość - 1
  - pracownia informatyczna – ilość 1
  - sala uniwersalna – ilość 1
  - pracownia przyrodnicza – ilość 1
- zespół sanitarny dla uczniów
- zespół sanitarny dla nauczycieli
- komunikacja (na korytarzach należy uwzględnić szafki indywidualne dla poszczególnych uczniów)
- magazyn na przybory plastyczno techniczne

Szkoła Gimnazjum:

- 7 sal lekcyjnych na ok 30 osób, w tym:
  - pracownia biologiczno – chemiczna wraz z zapleczem - ilość - 1
  - pracownia matematyczno – fizyczna wraz z zapleczem - ilość - 1
  - pracownia geograficzna - ilość - 1
  - pracownia językowa - ilość - 1
  - pracownia informatyczna - ilość - 1
  - pracownia języka polskiego - ilość - 1
  - pracownia historyczna - ilość - 1
- zespół sanitarny dla uczniów
- zespół sanitarny dla nauczycieli
- komunikacja (na korytarzach należy uwzględnić szafki ubraniowe indywidualne dla poszczególnych uczniów), korytarz oświetlony światłem naturalnym

Pomieszczenia wspólne dla zespołu szkół:

- biblioteka z czytelnią i świetlicą
- pokój nauczycielski dla 25 osób
- pomieszczenia administracyjne dla 3 osób (dyrektor, sekretarka).
- sklepik
- magazyn sprzętu sportowego z możliwością bezpośredniego wyjścia na zewnątrz, w tym magazyn nart ok. 15 m<sup>2</sup>.
- pomieszczenie porządkowe
- pomieszczenie gospodarcze na każdej kondygnacji
- jadalnia z zapleczem (wydawanie posiłków i zmywalnia)
- pomieszczenie dla woźnego
- winda dla osób niepełnosprawnych
- kotłownia olejowa wraz ze składem opału

### 1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych

a) orientacyjne dane liczbowe:

powierzchnia działki - 5251 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy istniejącej – 1758 m<sup>2</sup>, w tym:

powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej – 1243 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy szkoły podstawowej – 515 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy nowego obiektu – ok 800 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa nowego obiektu – ok 1900 m<sup>2</sup>

b) wskaźniki

Kubatura obiektu i jego poszczególnych pomieszczeń, ich wysokości winny wynikać z obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i norm (na ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych należy uzyskać stosowne zgody).

Wskaźnik powierzchni ruchu do powierzchni netto określa się na poziomie 33 %. Dopuszcza się przekroczenia podanych parametrów lub wskaźników na etapie projektowania tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym.

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów  
Zamawiający dopuszcza w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez zamawiającego w wyniku uzgodnień z użytkownikiem.

## 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 1.2.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

a) zagospodarowanie terenu powinno być dostosowane do Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Teren szkoły powinien być wyposażony w boisko wielofunkcyjne, w place zabaw – z podziałem na grupy wiekowe z różnorodnymi zabawkami, tory przeszkód oraz miejscem do doświadczeń. Wykaz materiałów oraz elementów wyposażenia placu zabaw winien być sporządzony na wstępnym etapie prac w celu uzgodnienia ich z Zamawiającym i Użytkownikiem.

b) należy w maksymalnym możliwym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką,

c) należy uwzględnić zabezpieczenie i regulację skarpy potoku

d) obsługa komunikacyjna - ciągi piesze,

e) W związku z koniecznością dostosowania obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne należy zaprojektować i wykonać podjazd do obiektu. Zaplanować i wydzielić w bezpośrednim sąsiedztwie podjazdu parking dla osób niepełnosprawnych oraz zapewnić dojazd do tego podjazdu chodnikami o odpowiednim stopniu nachylenia i szerokości.

f) należy przewidzieć oświetlenie zewnętrzne terenu wraz z monitoringiem terenu

g) budowa ogrodzenia całości inwestycji oraz budowa wiaty śmietnikowej,

h) należy zaprojektować zabezpieczone miejsce na rowery

i) miejsca postojowe dla samochodów oraz 2 dla autobusów

### 1.2.2. Wymagania dotyczące architektury

a) forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką,

b) Ze względu na istniejącą zabudowę działki sugeruje się projektować i wykonać budynek w formie zbliżonej do istniejącego z zastosowaniem materiałów nawiązujących do istniejącej sali gimnastycznej.

c) budynek musi być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (w tym należy przewidzieć windę),

d) bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony

środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

### 1.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

- a) nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu,
- b) bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji,
- c) projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania
- d) dla budynku i jego elementów należy zapewnić właściwe parametry wytrzymałościowe, izolacyjności cieplnej, akustycznej, przeciwwilgociowej i przeciwwodnej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi Polskimi normami i innymi przepisami szczegółowymi.

### 1.2.4. Wymagania dotyczące instalacji

Sieci zewnętrzne i przyłącza

- a) w ramach projektu należy przeanalizować zgodność aktualnych przydziałów na media z zapotrzebowaniem wynikającym z rozwiązań projektowych,
  - zasilanie w energię elektryczną
  - oświetlenie terenu – sterowanie za pomocą wyłącznika zmierzchowego i podłączenie do tablicy w budynku,
  - instalacje teletechniczne ,
  - zasilanie budynku w wodę – zasilanie z istniejącej studni oraz istniejącej sieci wodociągowej wiejskiej (zasilanie awaryjne).
  - zbiornik na ścieki – lokalna oczyszczalnia ścieków
  - odwodnienie terenu (drenaż)
  - odprowadzenie wód deszczowych do potoku
  - instalacja dozoru terenu (kamery instalowane na budynku),

Instalacje wewnętrzne

- c) instalacje sanitarne wewnętrzne
  - Wentylacja mechaniczna
  - Instalacje grzewcze (instalacja c.o. i c.w.)
  - Instalacje wod-kan (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa)
- d) instalacje elektryczne wewnętrzne
  - Instalacja oświetlenia podstawowego
  - Instalacja oświetlenia miejscowego
  - Instalacja oświetlenia awaryjnego
  - Instalacja gniazd wtykowych 230V
  - zasilanie urządzeń technologicznych
  - Instalacja siłowa
  - Instalacja ochrony przepięciowej
  - Instalacja ochrony od porażeń
  - Instalacja odgromowa
  - Instalacja dozoru
- e) instalacje teletechniczne wewnętrzne
  - instalacja rozgłaszania ogólnego
  - instalacja nagłośnienia sali gimnastycznej
  - instalacja sieci telefonicznej
  - sygnalizacja włamania i napadu
  - instalacja telewizji dozoru
  - wideodomofon
  - sieć logiczna umożliwiająca podłączenie w każdej sali demonstracyjnego stanowiska komputerowego oraz stanowisk komputerowych w pomieszczeniach administracyjnych

### 1.2.5 Wymagania dotyczące wykończenia

- a) pomieszczenia na zajęcia grupowe i gabinety
  - posadzka - wykładzina obiektowa PVC z wywinięciem na ścianę o właściwościach antyseptycznych i antyalergicznym (wyeliminowanie listew przypodłogowych),
  - ściany -farba zmywalna + emulsja
- b) pomieszczenia administracyjno -biurowe
  - posadzka: -wykładzina dywanowa
  - ściany -farba zmywalna
- c) toalety, pomieszczenia gospodarcze
  - posadzka - gres antypoślizgowy,
  - ściany - glazura
  - sufity -farba odporna na działanie pary wodnej
- d) komunikacja, schody
  - posadzka - gres antypoślizgowy
  - ściany -farba zmywalna
- e) kuchnia wg standardu HACAP

### 1.2.6. Wymagania dotyczące wyposażenia

- a) wyposażenie technologiczne kuchni:
  - wg. opracowania technologicznego
- b) pomieszczenia sanitarne
  - gabaryty urządzeń dostosowane dla użytkowników
  - lustra nad umywalkami, pojemniki na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki papierowe
- c) w projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego z ewentualnym wykorzystaniem istniejącego po uzgodnieniu z użytkownikiem
- d) należy wykonać opracowanie zawierające wykaz drobnego wyposażenia uzupełniającego z planem jego rozmieszczenia
- e) w miarę możliwości uwzględnić montaż urządzeń technicznych na strychu

### 1.2.7. Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy opracowań projektowo - kosztorysowych

Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot, przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w ilości egzemplarzy

- inwentaryzacja istniejących budynków oraz zagospodarowania terenu – 5 egz.
- projekt rozbiórki istniejących budynków szkoły podstawowej – 5 egz.
- koncepcja - w 2 egz.
- wizualizacja – plansza min. B2 – 1 egz.
- projekt budowlany – w 5 egz.
- projekty wykonawcze - w 4 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot – w 2 egz.
- przedmiary robót – w 2 egz.
- kosztorysy inwestorskie – w 2 egz

Dodatkowo dokumentacja projektowa zostanie przekazana w formie elektronicznej (na nośnikach elektronicznych w 2 egzemplarzach:

- rysunki jako pliki w formacie \*.dwg + \*.pdf
- teksty jako pliki w formacie .doc +.pdf
- kosztorysy i przedmiary jako pliki \*.pdf

## 2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnym przepisów

Zamierzenie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę

2.3. Przepisy prawne i normy związane

- dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

a) mapa zagospodarowania terenu

b) Teren nie jest wpisany do ewidencji zabytków

c) inwentaryzacja zieleni: Inwestor nie posiada inwentaryzacji zieleni.

d) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska : Inwestor nie posiada przytoczonych w tym punkcie badań.

e) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości: Inwestor nie posiada badań w tym zakresie.

f) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają przebudowie, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i uwarunkowania tych rozbiórek: Inwestor posiada:

- inwentaryzację budynku szkoły powstałego w I etapie w raz z projektem architektoniczno budowlanym dobudowy, wykonany przez inż. Władysława Staszela, z czerwca 1993 r.
- projekt sali gimnastycznej przy szkole podstawowej nr 1 w Cichem, wykonany przez Biuro Projektów „Sfera”, z listopada 2005 r.

g) warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, teletechnicznych: Uzyskanie ewentualnych warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci leży po stronie Wykonawcy.

W zakresie dokumentacji projektowej należy przewidzieć co najmniej następujące opracowania:

- Inwentaryzację architektoniczną, branżową budynku szkoły, sali gimnastycznej oraz zagospodarowania terenu
- Projekt rozbiórki istniejących budynków szkoły podstawowej
- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt zieleni wraz z małą architekturą (ogrodzenie, wiata śmietnikowa, itd.)
- Projekt boiska wielofunkcyjnego oraz placu zabaw
- Projekt dróg i chodników wewnętrznych oraz parkingów (projekt zjazdu - w przypadku zmiany lokalizacji istniejących)
- Projekt Architektury
- Projekt wnętrz
- Projekt Konstrukcji
- Instalacje sanitarne - przyłącza i instalacje wewnętrzne (ew. likwidacja kolizji)
- Instalacje elektryczne - przyłącza i instalacje wewnętrzne
- Instalacje zewnętrzne – elektryczne, wodno – kanalizacyjne (odwodnienie terenu)
- Projekt lokalnej oczyszczalni ścieków
- Projekt zabezpieczenia i regulacji skarpy potoku
- Uzgodnienia ZUD



## 2.5. Wymagania dotyczące projektu

Zamawiający oczekuje, że wykonawca przedłoży do oceny wstępny projekt obiektu. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenia na budowę.

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji przez zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Projekt zostanie wykonany w trzech fazach:

### 2.5.1. I faza - Inwentaryzacja

Należy wykonać inwentaryzację budynków (rysunki oraz opis) - architektura, konstrukcje (wraz z opinią o stanie technicznym budynków przewidzianych do rozbiórki), instalacje wewnętrzne oraz zagospodarowania terenu wraz z istn. uzbrojeniem, niezbędną do wykonania projektu budowlanego oraz projektu rozbiórki.

### 2.5.2 II faza – koncepcja

Część graficzna

- a) koncepcję należy opracować w formie książkowej
- b) układ i grafika rysunków powinna czytelnie obrazować przyjęte rozwiązania
- c) koncepcja powinna zawierać:
  - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
  - rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100
  - minimum 1 przekrój w skali 1:100
  - widoki elewacji w skali 1:100

Część opisowa

- a) koncepcja powinna zawierać opis techniczny opracowany w formie książkowej
- b) opis powinien zawierać:
  - opis planu zagospodarowania terenu
  - opis rozwiązań funkcjonalnych
  - opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych
  - opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych wewnętrznych
- c) dodatkowo należy załączyć do opisu zestawienie powierzchni wszystkich pomieszczeń

### 2.5.3. III faza – projekt budowlany oraz projekt rozbiórki

Projekt budowlany oraz projekt rozbiórki należy wykonać zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz.U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz. U.03.120.1133).

Ponadto projekt powinien zawierać:

1. Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych, istniejących i budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach.
2. Opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno - użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi.
3. W zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami.

#### 2.5.4. IV faza – projekt wykonawczy

Do zakresu zobowiązań wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wchodzi również opracowanie:

- a) Projektów wykonawczych wszystkich branż, stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych wraz z projektami detali architektonicznych, oraz z projektem wnętrza.
  - b) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 „Szczegółowy zakres i forma dokumentacji technicznej. specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy” (Dz.U. 04.202.2072)
  - c) Kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130. poz. 1389))
- Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w terminie umożliwiającym wykonawcy naniesienie uwag wniesionych przez Zamawiającego.

#### 3. Załączniki:

1.mapa zagospodarowania terenu

2.mapa z inwentaryzacji podwykonawczej budynku szkoły do odbioru częściowego