

URZĄD GMINY

34-470 Czarny Dunajec
ul. Józefa Piłsudskiego 2
tel. 18 26-135-27

Nasz znak: RB.6727.1.638.2012

Czarny Dunajec, 13.11.2012r.

Urząd Gminy w Czarnym Dunajcu
ul. Józefa Piłsudskiego 2
34-470 Czarny Dunajec

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.11.2012r. (data wpływu 14.11.2012r.) w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec dla działek o nr ewid.: 6826/3, 6826/1, 6827/8, 6827/9, 6826/2, 6812, 6813/5, 6827/13, 6785/13, 6818, 6817/5, 6807, 6806, 6805/5, 6834, 6833/5, 6842/1, 18108 oraz dróg o nr ewid.: 18163, 18176 położonych w miejscowości Ciche.

Urząd Gminy w Czarnym Dunajcu stwierdza, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Czarnym Dunajcu Nr VII/59/2003 z dnia 30 maja 2003 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 193/2003 z dnia 21 lipca 2003 r. oraz Uchwałą Rady Gminy w Czarnym Dunajcu Nr XX/203/2008 z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 848/2008 z dnia 15 grudnia 2008r.

Działki o nr ewid.: 6826/3, 6826/1, 6827/8, 6827/9, 6826/2, 6812, 6813/5, 6827/13, 6785/13, 6818, 6817/5, 6807, 6806, 6805/5, 6834, 6833/5, 6842/1 położone w miejscowości Ciche są objęte terenem oznaczonym symbolem:

UP

- tereny usług publicznych.

Działka o nr ewid. 18108 położona w miejscowości Ciche jest objęta terenem oznaczonym symbolem:

RW

- tereny wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych.

Działka o nr ewid. 18163 położona w miejscowości Ciche jest objęta terenem oznaczonym symbolem:

KL

- drogi (ulice) lokalne.

Działka o nr ewid. 18176 położona w miejscowości Ciche jest objęta terenem bez oznaczenia literowego:

- drogi (ulice) dojazdowe wyznaczone w planie.

I – OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 8

1. Na terenach objętych planem zakazuje się:
 - 1) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu (ziemi) oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - 2) lokalizowania innych inwestycji oraz prowadzenia działalności mogącej zagrażać czystości wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dopuszcza się wyłącznie takie formy działalności, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny nie wykracza poza obszar działki pozostającej we władaniu prowadzącego działalność ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce.
3. W przypadku realizacji inwestycji komunikacyjnych oraz związanych z gospodarką ściekową dopuszcza się utworzenie obszarów ograniczonego użytkowania w oparciu o przepisy szczególne.

§ 9

1. Wznoszenie nowej zabudowy dopuszczalne jest wyłącznie w terenach przeznaczonych na cele zabudowy.
2. W całym obszarze objętym planem dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej i gospodarczej, a także jej rozbudowę, o ile położenie tej zabudowy nie koliduje z ustalonymi w planie warunkami użytkowania gruntów i nie powoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego.
3. Rozbudowa budynków położonych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy a także wymiana substancji są dopuszczalne pod warunkiem uwzględnienia określonych w planie zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni użytkowej budynku o nie więcej niż 20 %; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu.
4. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4, ust. 2:
 - 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, w tym wykorzystania zasobów wód płynących i wód geotermalnych, oraz telekomunikacji,
 - 2) wytyczanie – w oparciu o istniejący system dróg polnych - dróg dojazdowych do terenów zabudowy, szlaków turystycznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras narciarskich.
5. Realizacja zabudowy w obszarach położonych w zasięgu zagrożeń zalewowych, w tym w granicach wyznaczonego zasięgu wody Q 1 % rzeki Czarny Dunajec oraz w bezpośrednim sąsiedztwie potoków dopuszczalna jest wyłącznie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy organ ds. ochrony przeciwpowodziowej oraz administratora cieków; lokalizacja wymaga przeprowadzenia oceny skali zagrożenia oraz zastosowania rozwiązań projektowych zabezpieczających obiekt przed skutkami działania wód powodziowych.
6. Po opracowaniu przez organy właściwe ds. gospodarki wodnej dokumentów, o których mowa w art. 82 oraz w art. 113 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.), tj.: studium określającego w szczególności granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz planu ochrony przeciwpowodziowej

regionu wodnego, należy dokonać oceny ustaleń planu pod kątem zgodności z w/w dokumentami i w razie potrzeby doprowadzić do ich uwzględnienia w planie.

7. Realizacja zabudowy w terenach o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych jest dopuszczalna wyłącznie po ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o sporządzoną ekspertyzę lub dokumentację geotechniczną. Wyklucza się realizację obiektów budowlanych w obrębie określonych na rysunku planu „orientacyjnych zasięgów występowania zagrożeń osuwiskowych”, z wyjątkiem sytuacji gdy, ze względu na istniejące zainwestowanie lub dotychczasowe rozstrzygnięcia planistyczne, plan wyznacza tereny budowlane; w takim przypadku realizacja obiektów jest dopuszczalna, o ile kompleksowa ocena (ekspertyza) geotechniczna wykonana dla terenu zagrożonego osuwiskami wykluczy istnienie zagrożenia.
8. Lokalizacja zabudowy w odległości mniejszej niż 150 metrów od granicy istniejących i projektowanych cmentarzy jest dopuszczalna pod warunkiem uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).
9. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefie orientacyjnego zasięgu ograniczeń w lokalizacji zabudowy przy istniejącej linii energetycznej 110 kV jest dopuszczalna po uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.
10. Działania inwestycyjne w sąsiedztwie pomników przyrody powinny być prowadzone w sposób nie zagrażający obiektowi chronionemu oraz jego ekspozycji, z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w art. 31a ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 z późn. zm.).
11. W obszarach ciągów ekologicznych łączących tereny torfowisk ogranicza się, z uwzględnieniem ustaleń § 20, wprowadzanie nowej zabudowy, ze względu na występowanie cennych i zagrożonych gatunków zwierząt o znacznym zasięgu terytorialnym siedliska.
12. Stosownie do art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.):
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, oznaczone jako „MU1”, „MU2”, „MNT”, „MNZ”, „UCM”, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny usług publicznych „UP” zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) tereny usług związanych z funkcją turystyki i rekreacji „UT” zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

§ 10

1. Warunki kształtowania zabudowy określone w § 10 – 13 stosuje się dla całego obszaru gminy, o ile w ustaleniach rozdziału III, dotyczących wyznaczonych terenów, nie przewidziano odmiennych rozwiązań.
2. Ustala się następujące ogólne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) forma architektoniczna nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala oraz - w miejscowościach Piekielnik i Podszkle - tradycyjnej architektury Orawy,
 - 2) w stosunku do istniejących budynków, których forma architektoniczna nie odpowiada wymaganiom określonym w planie, zaleca się zmianę ich formy przy okazji

- remontów, przebudowy, rozbudowy bądź nadbudowy, np. przez zmianę kształtu dachu i nawiązanie do tradycji regionu.
3. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku w sposób zgodny z zasadami określonymi w planie, w szczególności w sytuacji: przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego lub budowy w zwartym zespole obiektów istniejących, a także w przypadku konieczności uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość odstąpienia od niektórych z w/w zasad, lecz tylko w zakresie niezbędnym dla uwzględnienia istniejących uwarunkowań architektonicznych, funkcjonalnych, konserwatorskich (w tym określonych w studium historyczno-urbanistycznym dla miejscowości Czarny Dunajec).
 4. Sposób zagospodarowania terenów powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska kulturowego, w szczególności:
 - 1) ochronę obiektów i zespołów zabytkowych oraz zachowanie ich naturalnego otoczenia,
 - 2) nawiązywanie do tradycyjnych form i układu zabudowy, zapewniające harmonijny rozwój istniejącego układu przestrzennego,
 - 3) uwzględnienie stanowiska właściwego organu ochrony zabytków w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy budynku zabytkowego (znajdującego się w ewidencji zabytków) lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie."

§ 12

1. W odniesieniu do budynków użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego określa się następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacja najwyższa dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; w przypadku stosowania trzech kondygnacji zaleca się wbudowanie dwóch górnych kondygnacji w kubaturę dachu,
 - 2) dopuszcza się piwnice (sutereny) jako kondygnacje dodatkowe z zastrzeżeniem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu mierzy się na osi rzutu budynku prostopadłej do linii spadku stoku,
 - 3) wysokość budynku nie powinna przekraczać 13 m,
 - 4) z zastrzeżeniem pkt 5 obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwuspadowych, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych głównej bryły dachu, wynoszącym od 40° do 52° ; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,8 m od lica budynku,
 - 5) inne, niż określone w pkt 4, kształtowanie zabudowy dopuszcza się w przypadku lokalizacji:
 - a) obiektów o rozpiętości dachu przekraczającej 15 metrów, dla których dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych do 30° ,
 - b) hal sportowych, dla których dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych do 15° ,
 - c) stacji paliw, dla których dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - d) budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych oraz przybudówek, dla których dopuszcza się dachy pulpitowe,
 - 6) w obrębie lokalizacji należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla klientów oraz pracowników; w przypadku obiektów zamieszkania zbiorowego ilość miejsc parkingowych dla gości powinna odpowiadać ilości pokoi gościnnych lub apartamentów.

- 7) w nowoprojektowanych obiektach co najmniej 30 % powierzchni działki powinna stanowić zieleni urządzona.

II – WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA OBOWIĄZUJĄCE W WYZNACZONYCH TERENACH I STREFACH

§ 18

1. Tereny usług publicznych („UP”) przeznaczają się na cele:
 - 1) działalności w zakresie: administracji państwowej i samorządowej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, usług biurowych, poczty, telekomunikacji, turystyki, sportu, realizowanej w budynkach użyteczności publicznej, budynkach biurowych lub w budynkach zamieszkania zbiorowego,
 - 2) zieleni urządzonej oraz urządzeń sportu i rekreacji.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto:
 - 1) lokalizację obiektów mieszkalnych i gospodarczych wyłącznie w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonywania działalności, o której mowa w ust. 1., przy czym ich powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 20 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,
 - 2) prowadzenie działalności w zakresie handlu i gastronomii oraz innych nieuciążliwych usług dla ludności w budynkach, o których mowa w ust. 1, pod warunkiem że powierzchnia przeznaczona na te cele nie przekracza 20 % powierzchni użytkowej budynku.

§ 28

1. Tereny dróg i ulic („KG”, „KZ” i „KL” oraz bez oznaczenia literowego) przeznaczają się na drogi i ulice publiczne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanymi z funkcją komunikacyjną oraz zielenią.
2. Użyte oznaczenia i symbole terenów dróg i ulic oznaczają:
 - 1) „KG” – drogę (ulicę) główną; oznaczenie dotyczy istniejących dróg wojewódzkich Nr 957, 958 i 959,
 - 2) „KZ” – drogi (ulice) zbiorcze; oznaczenie dotyczy istniejących odcinków drogi powiatowej Nr 25425,
 - 3) „KL” – drogi (ulice) lokalne; oznaczenie dotyczy dróg powiatowych Nr 25424, 25426, 25427, 25429, 25430, 25431, 25438 i 25439,
 - 4) pozostałe drogi (ulice), bez oznaczenia literowego, to istniejące i projektowane drogi (ulice) dojazdowe.
2. Przez ulice rozumie się w niniejszym planie fragmenty dróg na odcinkach przyległych do wyznaczonych terenów przeznaczonych na cele zabudowy wsi, tj. terenów: „MU1”, „MU2”, „MNT”, „MNZ”, „UCM”, „UP” i „UC”.

§ 33

1. Tereny wód otwartych, koryt potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych („RW”) przeznaczają się na cele:
 - 1) gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną,

- 2) utrzymania i wprowadzania obudowy biologicznej wód płynących w postaci zieleni lęgowej, zadrzewień, zakrzewień,
 - 3) rekreacji nadwodnej z dopuszczeniem realizacji bądź wykorzystania istniejących stopni wodnych, basenów przepływowych, kąpielisk, ukształtowania brzegów.
2. Zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
- 1) obiektów małej architektury,
 - 2) urządzeń i obiektów związanych z rekreacją nadwodną, lokalizowanych w uzgodnieniu z administratorem cieku, jak: punkty wypożyczania sprzętu, sanitariaty, obiekty małej gastronomii,
 - 3) urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, w tym lokalnych urządzeń wykorzystujących energię wód płynących, lokalizowanych w uzgodnieniu z administratorem cieku.
3. Obiekty, o których mowa w ust. 2, pkt 1 i 2 nie mogą być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie koryt potoków, a w przypadku potoku Czarny Dunajec w obrębie wyznaczonego zasięgu wód powodziowych Q 1%.

§ 36

1. W celu ochrony lokalnych wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego w planie wyznaczono strefy ochrony najwyższych walorów krajobrazowych, obejmujące otwarte partie wierzchowinowe i stokowe, posiadające wybitne walory krajobrazowe i szczególne korzystne warunki dla wyznaczania szlaków turystyki pieszej, rowerowej i narciarskiej w oparciu o istniejące systemy dróg polnych.
2. Obszary położone w obrębie stref, o których mowa w ust. 1, powinny pozostawać w użytkowaniu rolniczym. Ze względu na wymogi ochrony walorów krajobrazowych (w tym warunków ekspozycji czynnej i biernej) w granicach stref nie powinny być lokalizowane obiekty kubaturowe oraz prowadzone zalesienia gruntów rolnych.

§ 37

1. W celu zapewnienia właściwych warunków realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej wyznacza się strefy planowanych inwestycji, w tym:
 - 1) strefy potencjalnej eksploatacji wód geotermalnych,
 - 2) strefę przebiegu projektowanego gazociągu wysokoprężnego,
 - 3) strefy (rejony) lokalizacji projektowanych oczyszczalni ścieków.
2. Tereny położone w obrębie stref, o których mowa w ust. 1, powinny pozostawać w dotychczasowym użytkowaniu do czasu realizacji obiektów lub urządzeń przewidzianych dla każdej ze stref, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale IV planu.

III – KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 38

Ustalone w planie rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru gminy przewidują:

1. utrzymanie dotychczasowego podstawowego układu drogowego, obejmującego drogi wojewódzkie (klasy G) oraz drogi powiatowe (klasy Z i L),
2. wprowadzenie nowych rezerw terenu pod odcinki dróg (ulic) tworzących docelowy system powiązań drogowego układu obsługującego, minimalizujących obciążenie ruchem

- lokalnym istniejących dróg wojewódzkich (wewnątrz gminne powiązania alternatywne, racjonalizacja układu włączenia przy jednoczesnym ograniczeniu ich liczby),
3. utrzymanie terenów byłej linii kolejowej z możliwością ich przekształcenia na cele komunikacji rowerowej.

§ 39

1. Dla poszczególnych klas dróg i ulic obowiązują niżej podane minimalne szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla dróg (ulic) głównych "KG" – 25 m,
 - 2) dla dróg i ulic zbiorczych "KZ" – 20 m,
 - 3) dla ulic lokalnych "KL" – 12 m,
 - 4) dla dróg lokalnych "KL" – 15 m,
 - 5) dla ulic dojazdowych – 10 m,
 - 6) dla dróg dojazdowych – 15 m,
2. W przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się zmniejszenie minimalnych szerokości dróg (ulic), pod warunkiem dochowania wymagań określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z właściwym zarządem drogi w odniesieniu do dróg i ulic nie zaliczonych do dróg gminnych dopuszcza się przyjęcie szerokości min. 6 metrów dla ulicy o charakterze ciągu pieszo – jezdni.
3. Ustala się następujące minimalne odległości budynków od dróg i ulic:
 1. 30 m dla budynków mieszkalnych oraz 20 m dla pozostałych budynków od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KG”,
 2. 20 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KZ”,
 3. 15 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KL”,
 4. 6 m od krawędzi jezdni pozostałych dróg i ulic.
4. Odległości, o których mowa w ust. 3, pkt. 1 – 3 mogą zostać zmniejszone w obszarach istniejącej zwartej zabudowy wsi gdy budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy, nie powinny jednak być mniejsze niż:
 - 1) 10 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KG”,
 - 2) 8 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KZ”,
 - 3) 6 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KL”.
5. Stosownie do przepisów o drogach publicznych odległości, o których mowa w ust. 3, 4 i 6, mogą być zmniejszone za zgodą zarządcy drogi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
6. Ustala się warunki lokalizacji ogrodzeń od strony dróg i ulic:
 - 1) ogrodzenie powinno być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, zgodnie z ust. 1 i 2, z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) w przypadku dróg gminnych ogrodzenia należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 metrów od osi drogi, jednak nie bliżej niż 1,5 metra od krawędzi jezdni,
 - 3) w przypadku innych dróg, których użytkownikiem jest gmina, ogrodzenia należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 3 metry od osi drogi, jednak nie bliżej niż 1,5 metra od krawędzi jezdni.”
7. Jeżeli, ze względów technicznych lub ekonomicznych, zachodzi potrzeba wprowadzenia niewielkich korekt w przebiegu projektowanych w planie dróg (ulic), korekty takie są dopuszczalne bez potrzeby dokonywania zmiany planu, o ile:
 1. nie pogorszą warunków ruchu w stosunku do rozwiązań wyjściowych,
 2. zachowane będą zasady organizacji układu komunikacyjnego w tym punkty węzłowe (skrzyżowania, wjazdy),

3. zmiany zostaną uzgodnione ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, w szczególności z właścicielami gruntów, których dotyczy korekta oraz z właściwymi organami uzgadniającymi.

§ 40

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę pitną:
 - 1) tereny przeznaczone pod zabudowę powinny być docelowo wyposażone w komunalne (wiejskie) systemy wodociągowe,
 - 2) do czasu realizacji zbiorczych systemów zaopatrzenia w wodę utrzymuje się zaopatrzenie z istniejących ujęć, w tym ujęć indywidualnych i grupowych; nadające się do wykorzystania elementy istniejących urządzeń i sieci mogą być włączone do systemu zbiorczego,
 - 4) przy budowie, rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w szczególności obejmujące lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.

§ 41

Ustala się następujące zasady rozwiązań gospodarki ściekowej:

- 1) zakłada się, że gospodarka ściekowa Gminy oparta będzie o dziesięć niezależnych, systemów kanalizacji sanitarnej, projektowanych w układzie grawitacyjnym i zakończonych własnymi oczyszczalnią ścieków:
 - a) system oczyszczalni Czarny Dunajec funkcjonujący w oparciu o istniejącą sieć Czarnym Dunajcu i oczyszczalnię ścieków o wydajności $Q_{\text{śrd}} = 850 \text{ m}^3/\text{d}$; przewiduje się rozbudowę tego systemu (w tym oczyszczalni) i włączenie wsi: Czarny Dunajec, Podczerwone, Koniówka, Chochołów oraz Witów i Dzianisz, położonych w Gminie Kościelisko,
 - b) system oczyszczalni Piekelnik, który powinien przyjąć dowożone ścieki z miejscowości Podszkle (wskazuje się rozwiązanie alternatywne z dodatkową oczyszczalnią dla miejscowości Podszkle),
 - c) system oczyszczalni Odrowąż
 - d) system oczyszczalni Załuczne
 - e) system oczyszczalni Pieniążkowice
 - f) system oczyszczalni Dział
 - g) system oczyszczalni Wróblówka
 - h) system oczyszczalni Stare Bystre
 - i) system oczyszczalni Ciche – Ratułów
 - j) system oczyszczalni Czerwienne
1. oczyszczalnie ścieków powinny być lokalizowane we wskazanych na rysunku planu rejonach projektowanych oczyszczalni ścieków,
2. budynki położone w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy (w szczególności w terenach MU1, MU2, UCM, MNT, MNZ, UC, UP i UT) powinny być docelowo przyłączone do systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- 4) do czasu realizacji systemów, o których mowa w pkt.1, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych lub lokalne oczyszczalnie ścieków,
- 5) dopuszcza się, w technicznie i ekonomicznie uzasadnionych przypadkach, przyjęcie odmiennych niż opisane w pkt. 1 rozwiązań zbiorczych systemów kanalizacji, przy zachowaniu zasady objęcia systemem kanalizacji zbiorczej terenów przeznaczonych pod zabudowę
- 6) tereny, których położenie uniemożliwia przyłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków wywożonych do punktów zlewnych przy działających oczyszczalniach,

- 7) skład powstających ścieków z terenów przemysłowych, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami (parkingi, stacje paliw) winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- 8) ścieki z garbarni, ubojni, masarni itp. winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożone do oczyszczalni przystosowanych do oczyszczania odpowiedniego rodzaju ścieków,
- 9) w obrębie linii rozgraniczających ulic w zespołach zabudowy zwartej należy w rozwiązaniach projektowych przewidywać stosowanie kanalizacji opadowej, a odprowadzane do wód powierzchniowych lub do ziemi ścieki winny odpowiadać wymogom jakościowym.

§ 43

Ustala się następujące warunki wyposażenia w systemy grzewcze:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska, z ograniczeniem paliw stałych,
- 2) dopuszcza się kształtowanie zbiorczych systemów grzewczych opartych o zasoby wód geotermalnych; systemy te mogą funkcjonować na bazie istniejących bądź nowo lokalizowanych odwiertów; energia wód geotermalnych może być wykorzystywana dla celów grzewczych w zabudowie mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej, a także w obiektach turystyczno – rekreacyjnych (kąpieliska).

§ 44

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia gminy w energię elektryczną pozostaną urządzenia zasilające położone poza obszarem gminy,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie jako uzupełniających źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną lokalnych urządzeń energetycznych, w szczególności wykorzystujących energię wód płynących,
- 3) przewiduje się sukcesywną rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń energetycznych, polegającą m.in. na kablowaniu linii 15 kV, oraz wymianie i lokalizacji nowych stacji transformatorowych; powinna być ona dokonywana stosownie do ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz faktycznego zapotrzebowania na dostawę energii, z uwzględnieniem wykorzystania energii elektrycznej dla celów grzewczych,
- 4) lokalizacja nowych obiektów budowlanych w rejonie istniejących linii energetycznych najwyższych napięć, tj.:
 - a) 110 kV relacji Skawina – Szaflary,
 - b) 110 kV relacji Jordanów – Szaflary,
 wymaga uwzględnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676); warunki lokalizacji powinny być uzgodnione z właściwym Zakładem Energetycznym.

§ 45

Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy telekomunikacyjne:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe elementy systemów telekomunikacyjnych,
- 2) dopuszcza się rozbudowę systemów obejmującą modernizację i budowę central, sieci abonenckich, z możliwością działania różnych operatorów.

§ 46

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

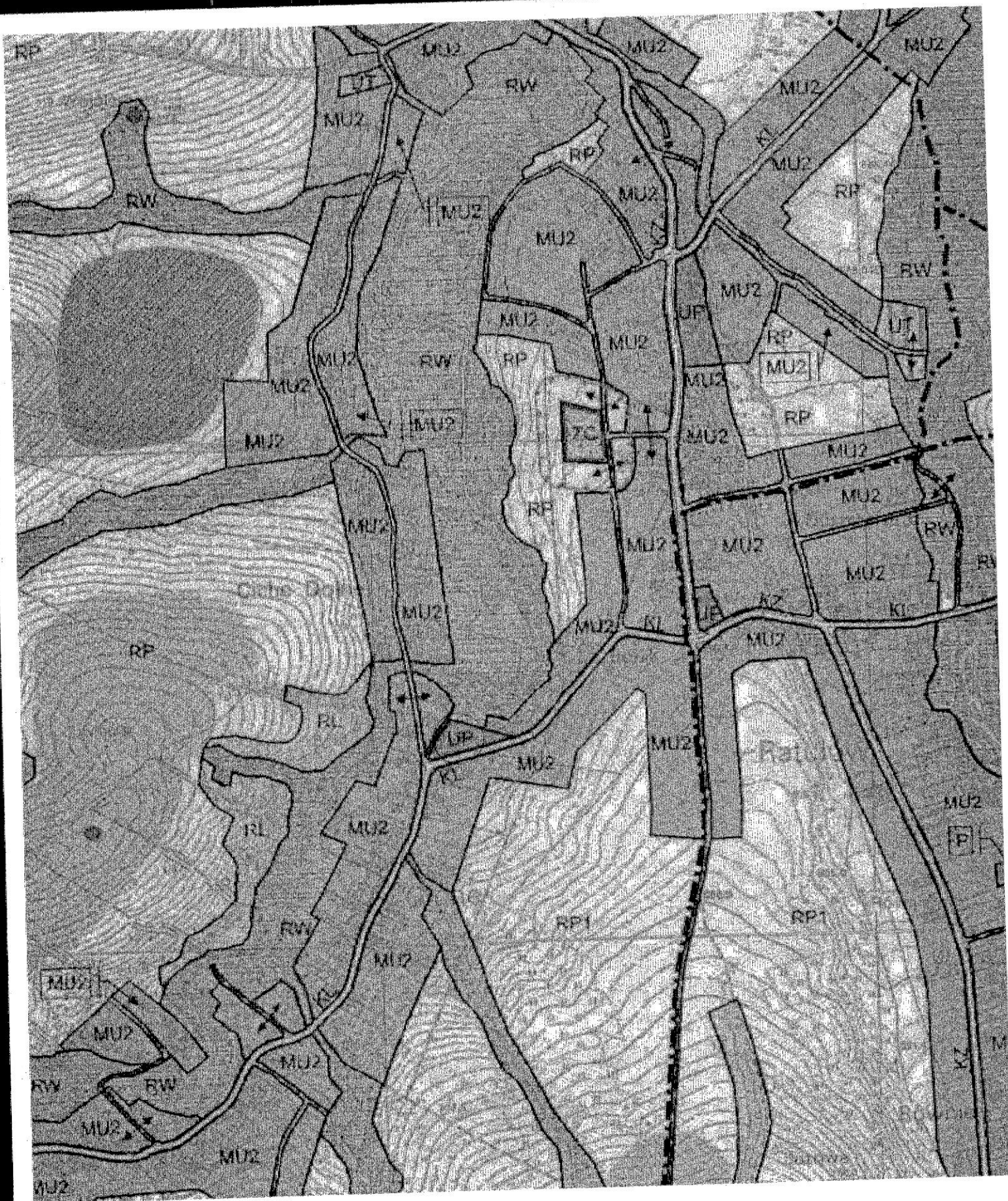
- 1) dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem gminy,
- 2) w miarę możliwości należy wprowadzać stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
- 3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

Z up. WÓJTA
Inspektor

inż. Władysław Staszek

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A/a



URZĄD GMINY
 34-470 Czarny Dunajec
 ul. Józefa Piłsudskiego 2
 tel. 18 26-135-27

Załącznik do wypisu z planu
 zagospodarowania przestrzennego
 Nr RB.6727.1. 638 .201.2.
 z dnia 13.11. .201.2.

Z up. WÓJTA
 Inspektor
[Signature]
 inż. Władysław Staszek