

Nasz znak: GK. 7323-78 /09

Czarny Dunajec, 19.03.2009r.

GEO-ART
Geodezja i Budownictwo
ul. Mościckiego 21
34-470 Czarny Dunajec

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.02.2009r. (data wpływu 02.02.2009r.) w sprawie wydania wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec dla działek o nr ewid.: **11993, 11995** położonych w miejscowości **Stare Bystre**, działek o nr ewid.: **3684, 3683** położonych w miejscowości **Wróblówka**, działek o nr ewid.: **400/31, 400/32, 402, 404, 1908, 1909, 2799** położonych w miejscowości **Czarny Dunajec**, działek o nr ewid.: **7905, 7910/3, 7906/6, 7906/7, 7990, 7991, 7992, 7907, 7908, 7909** położonych w miejscowości **Podczerwone**, działek o nr ewid.: **7906/1, 7911/1, 7912/1**, położonych w miejscowości **Koniówka** oraz działki o nr ewid.: **11041** położonej w miejscowości **Chochółów**.

Urząd Gminy w Czarnym Dunajcu stwierdza, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Czarnym Dunajcu Nr VII/59/2003 z dnia 30 maja 2003 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 193/2003 z dnia 21 lipca 2003 r. oraz Uchwałą Rady Gminy W Czarnym Dunajcu Nr XX/203/2008 z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 848/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r.

Działki o nr ewid.: **11993, 11995** położone w miejscowości **Stare Bystre** są objęte terenem oznaczonym symbolem:

TK - tereny kolei.

Działki o nr ewid.: **3684, 3683** położone w miejscowości **Wróblówka** są objęte terenem oznaczonym symbolem:

TK - tereny kolei.

Działki o nr ewid.: **404, 1908, 1909** położone w miejscowości **Czarny Dunajec** są objęte terenem oznaczonym symbolem:

TK - tereny kolei.

Potwierdzam za zgodność
z oryginałem

Czarny Dunajec, dnia 25.03.2009

Y. Kola

Działki o nr ewid.: 400/31, 400/32, 402 położone w miejscowości **Czarny Dunajec** są objęte terenem oznaczonym symbolem:

UC

 - tereny usług o charakterze komercyjnym.

Działka o nr ewid.: 2799 położona w miejscowości **Czarny Dunajec** jest objęta terenem bez oznaczenia literowego:

--

 - drogi (ulice) dojazdowe nie wyznaczone w planie

Działki o nr ewid.: 7905, 7990, 7991, 7992, 7907, 7908, 7909 położone w miejscowości **Podczerwone** są objęte terenem oznaczonym symbolem:

TK

 - tereny kolei.

Działka o nr ewid.: 7910/3 położona w miejscowości **Podczerwone** jest objęta terenem oznaczonym symbolem:

TK

- tereny kolei.
- drogi (ulice) dojazdowe wyznaczone w planie

Działka o nr ewid.: 7906/6 położona w miejscowości **Podczerwone** jest objęta terenem oznaczonym symbolem:

TK
RP
MU1

- tereny kolei.
- tereny użytków rolnych.
- tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług.

Działka o nr ewid.: 7906/7 położona w miejscowości **Podczerwone** jest objęta terenem oznaczonym symbolem:

MU1

 - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług.

Działka o nr ewid.: 7906/1 położona w miejscowości **Koniówka** jest objęta terenem oznaczonym symbolem:

TK
RP

- tereny kolei.
- tereny użytków rolnych.

Działki o nr ewid.: 7911/1, 7912/1 położone w miejscowości **Koniówka** są objęte terenem oznaczonym symbolem:

TK
RP

- tereny kolei.
- tereny użytków rolnych.
- drogi (ulice) dojazdowe nie wyznaczone w planie

Działka o nr ewid.: 11041 położona w miejscowości Chochółów jest objęta terenem oznaczonym symbolem:

TK	- tereny kolei.
RP	- tereny użytków rolnych.

I – OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 8

1. Na terenach objętych planem zakazuje się:
 - 1) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu (ziemi) oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - 2) lokalizowania innych inwestycji oraz prowadzenia działalności mogącej zagrażać czystości wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dopuszcza się wyłącznie takie formy działalności, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny nie wykracza poza obszar działki pozostającej we władaniu prowadzącego działalność ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce.
3. W przypadku realizacji inwestycji komunikacyjnych oraz związanych z gospodarką ściekową dopuszcza się utworzenie obszarów ograniczonego użytkowania w oparciu o przepisy szczególne.

§ 9

1. Wznoszenie nowej zabudowy dopuszczalne jest wyłącznie w terenach przeznaczonych na cele zabudowy.
2. W całym obszarze objętym planem dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej i gospodarczej, a także jej rozbudowę, o ile położenie tej zabudowy nie koliduje z ustalonymi w planie warunkami użytkowania gruntów i nie powoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego.
3. Rozbudowa budynków położonych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy a także wymiana substancji są dopuszczalne pod warunkiem uwzględnienia określonych w planie zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni użytkowej budynku o nie więcej niż 20 %; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu.
4. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4, ust. 2:
 - 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, w tym wykorzystania zasobów wód płynących i wód geotermalnych, oraz telekomunikacji,
 - 2) wytyczanie – w oparciu o istniejący system dróg polnych - dróg dojazdowych do terenów zabudowy, szlaków turystycznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras narciarskich.
5. Realizacja zabudowy w obszarach położonych w zasięgu zagrożeń zalewowych, w tym w granicach wyznaczonego zasięgu wody Q1 % rzeki Czarny Dunajec oraz w bezpośrednim sąsiedztwie potoków dopuszczalna jest wyłącznie w uzgodnieniu i na

Potwierdzam za zgodność
z oryginałem



warunkach określonych przez właściwy organ ds. ochrony przeciwpowodziowej oraz administratora cieków; lokalizacja wymaga przeprowadzenia oceny skali zagrożenia oraz zastosowania rozwiązań projektowych zabezpieczających obiekt przed skutkami działania wód powodziowych.

6. Po opracowaniu przez organy właściwe ds. gospodarki wodnej dokumentów, o których mowa w art. 82 oraz w art. 113 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.), tj.: studium określającego w szczególności granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz planu ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego, należy dokonać oceny ustaleń planu pod kątem zgodności z w/w dokumentami i w razie potrzeby doprowadzić do ich uwzględnienia w planie.
7. Realizacja zabudowy w terenach o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych jest dopuszczalna wyłącznie po ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o sporządzoną ekspertyzę lub dokumentację geotechniczną. Wyklucza się realizację obiektów budowlanych w obrębie określonych na rysunku planu „orientacyjnych zasięgów występowania zagrożeń osuwiskowych”, z wyjątkiem sytuacji gdy, ze względu na istniejące zainwestowanie lub dotychczasowe rozstrzygnięcia planistyczne, plan wyznacza tereny budowlane; w takim przypadku realizacja obiektów jest dopuszczalna, o ile kompleksowa ocena (ekspertyza) geotechniczna wykonana dla terenu zagrożonego osuwiskami wykluczy istnienie zagrożenia.
8. Lokalizacja zabudowy w odległości mniejszej niż 150 metrów od granicy istniejących i projektowanych cmentarzy jest dopuszczalna pod warunkiem uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).
9. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefie orientacyjnego zasięgu ograniczeń w lokalizacji zabudowy przy istniejącej linii energetycznej 110 kV jest dopuszczalna po uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.
10. Działania inwestycyjne w sąsiedztwie pomników przyrody powinny być prowadzone w sposób nie zagrażający obiektowi chronionemu oraz jego ekspozycji, z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w art. 31a ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 z późn. zm.).
11. W obszarach ciągów ekologicznych łączących tereny torfowisk ogranicza się, z uwzględnieniem ustaleń § 20, wprowadzanie nowej zabudowy, ze względu na występowanie cennych i zagrożonych gatunków zwierząt o znacznym zasięgu terytorialnym siedliska.
12. Stosownie do art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.):
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, oznaczone jako „MU1”, „MU2”, „MNT”, „MNZ”, „UCM”, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny usług publicznych „UP” zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) tereny usług związanych z funkcją turystyki i rekreacji „UT” zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.



§ 10

1. Warunki kształtowania zabudowy określone w § 10 – 13 stosuje się dla całego obszaru gminy, o ile w ustaleniach rozdziału III, dotyczących wyznaczonych terenów, nie przewidziano odmiennych rozwiązań.
2. Ustala się następujące ogólne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) forma architektoniczna nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala oraz - w miejscowościach Piekienik i Podszkle - tradycyjnej architektury Orawy,
 - 2) w stosunku do istniejących budynków, których forma architektoniczna nie odpowiada wymaganiom określonym w planie, zaleca się zmianę ich formy przy okazji remontów, przebudowy, rozbudowy bądź nadbudowy, np. przez zmianę kształtu dachu i nawiązanie do tradycji regionu.
3. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku w sposób zgodny z zasadami określonymi w planie, w szczególności w sytuacji: przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego lub budowy w zwartym zespole obiektów istniejących, a także w przypadku konieczności uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość odstąpienia od niektórych z w/w zasad, lecz tylko w zakresie niezbędnym dla uwzględnienia istniejących uwarunkowań architektonicznych, funkcjonalnych, konserwatorskich (w tym określonych w studium historyczno-urbanistycznym dla miejscowości Czarny Dunajec).
4. Sposób zagospodarowania terenów powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska kulturowego, w szczególności:
 - 1) ochronę obiektów i zespołów zabytkowych oraz zachowanie ich naturalnego otoczenia,
 - 2) nawiązywanie do tradycyjnych form i układu zabudowy, zapewniające harmonijny rozwój istniejącego układu przestrzennego,
 - 3) uwzględnienie stanowiska właściwego organu ochrony zabytków w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy budynku zabytkowego (znajdującego się w ewidencji zabytków) lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie."

§ 11

W odniesieniu do budynków mieszkalnych oraz mieszkalno – usługowych określa się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia dopuszczalne są wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym.
- 2) dopuszcza się piwnice (sutereny) jako kondygnacje dodatkowe z zastrzeżeniem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 2,5 m nad poziomem przyległego terenu,
- 3) wysokość budynków ogranicza się do 11,0 m,
- 4) z zastrzeżeniem pkt 5 obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwuspadowych, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych głównej bryły dachu, wynoszącym od 40° do 52°, z okapem wysuniętym na odległość co najmniej 0,8 m od lica budynku,
- 5) inne, niż określone w pkt 1-4, kształtowanie zabudowy dopuszcza się w przypadku:
 - a) zwartej zabudowy w centrum Czarnego Dunajca, o ile podyktowane jest potrzebą nawiązania gabarytem obiektu lub formą dachów do budynków istniejących w

- bezpośrednim sąsiedztwie, lub spełnieniem wymogów konserwatorskich wynikających z przepisów o ochronie zabytków,
- b) budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych oraz przybudówek, dla których dopuszcza się dachy pulpitowe.”

II – WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA OBOWIĄZUJĄCE W WYZNACZONYCH TERENACH I STREFACH

§ 14

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług („MU1”, „MU2”) przeznaczają się na cele:
 - 1) zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
 - 2) zabudowy związanej z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej (gospodarczej).
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - 1) budynków wielorodzinnych zawierających nie więcej niż cztery mieszkania,
 - 2) budynków zamieszkania zbiorowego związanych z funkcją turystyki lub do stałego pobytu ludzi (pensjonat, dom rencistów itp.),
 - 3) dróg dojazdowych, wydzielonych zespołów parkingowych, garaży wolnostojących, budynków gospodarczych,
 - 4) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej oraz urządzeń sportu i rekreacji.
3. W terenach „MU1” dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub zwartym; z uwagi na zwarty charakter istniejącej zabudowy nie określa się wymagań w zakresie wielkości działek budowlanych, powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy.
4. W terenach „MU2” zabudowa powinna być realizowana w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym; powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki; intensywność zabudowy nie powinna być większa niż 0,5.
5. W terenach „MU2” dopuszcza się, w przypadku działek o małej szerokości, lokalizację budynków w granicy działki w układzie szeregowym.
6. Przepisów ust. 4 nie stosuje się dla pojedynczych niezabudowanych działek w zwartych zespołach zabudowy; parametry definiowane w ust. 4 powinny wówczas być zbliżone do występujących na działkach sąsiednich.

§ 19

1. Tereny usług o charakterze komercyjnym („UC”, „UC1”) przeznaczają się na cele:
 1. działalności w zakresie: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, wytwórczości, realizowanych w budynkach użyteczności publicznej, budynkach produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych i składowych,
 2. działalności usługowej w zakresie: nauki, służby zdrowia, obsługi bankowej, usług biurowych, poczty, telekomunikacji, turystyki, sportu, prowadzonej w budynkach użyteczności publicznej, budynkach biurowych lub w budynkach zamieszkania zbiorowego.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację:
 1. budynków mieszkalnych i gospodarczych wyłącznie w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonywania działalności, o której mowa w ust. 1., przy czym ich

- powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 20 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,
2. zieleni urządzonej oraz urządzeń sportu i rekreacji.
3. W terenach oznaczonych, o których mowa w ust. 1, oznaczonych symbolem „UC1” dopuszcza się dodatkowo możliwość lokalizacji stacji paliw płynnych.
3. Oddziaływanie na środowisko prowadzonej działalności nie może prowadzić do przekraczania poziomu dopuszczalnego poza obszarem działki pozostającej we władaniu prowadzącego działalność; w stosunku do terenu „UC” położonego w rejonie istniejącej zlewni mleka w miejscowości Chochółów nie dopuszcza się lokalizacji funkcji uciążliwych, kolidujących z istniejącym punktem skupu mleka.

§ 27

1. Tereny kolei („TK”) przeznaczają się na cele utrzymania istniejących obiektów i urządzeń transportu kolejowego, w tym: linii kolejowej wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami przeznaczonymi do ich eksploatacji, jak: bocznice, place i rampy ładunkowe, obiekty obsługi podróżnych.
2. Dopuszcza się wykorzystanie trasy byłej linii kolejowej na cele komunikacji pieszej i rowerowej (ścieżek rowerowych), z założeniem utrzymania istniejącego ukształtowania nasypów linii kolejowej.

§ 28

1. Tereny dróg i ulic („KG”, „KZ” i „KL” oraz bez oznaczenia literowego) przeznaczają się na drogi i ulice publiczne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanymi z funkcją komunikacyjną oraz zielenią.
2. Użyte oznaczenia i symbole terenów dróg i ulic oznaczają:
 - 1) „KG” – drogę (ulicę) główną; oznaczenie dotyczy istniejących dróg wojewódzkich Nr 957, 958 i 959,
 - 2) „KZ” – drogi (ulice) zbiorcze; oznaczenie dotyczy istniejących odcinków drogi powiatowej Nr 25425,
 - 3) „KL” – drogi (ulice) lokalne; oznaczenie dotyczy dróg powiatowych Nr 25424, 25426, 25427, 25429, 25430, 25431, 25438 i 25439,
 - 4) pozostałe drogi (ulice), bez oznaczenia literowego, to istniejące i projektowane drogi (ulice) dojazdowe.
2. Przez ulice rozumie się w niniejszym planie fragmenty dróg na odcinkach przyległych do wyznaczonych terenów przeznaczonych na cele zabudowy wsi, tj. terenów: „MU1”, „MU2”, „MNT”, „MNZ”, „UCM”, „UP” i „UC”.

§ 31

1. Tereny użytków rolnych („RP”, „RP1”) przeznaczają się na cele gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach,
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - 1) urządzeń związanych z rekreacją, w tym: urządzonych punktów wypoczynku (zadaszeń) i punktów widokowych przy trasach turystycznych,
 - 2) obiektów małej architektury,
 - 3) urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, niezbędnych dla potrzeb lokalnych.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1, oznaczonych na rysunku planu symbolem „RP1” dopuszcza się ponadto lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych i wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów.

III – KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 39

1. Dla poszczególnych klas dróg i ulic obowiązują niżej podane minimalne szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla dróg (ulic) głównych „KG” – 25 m,
 - 2) dla dróg i ulic zbiorczych „KZ” – 20 m,
 - 3) dla ulic lokalnych „KL” – 12 m,
 - 4) dla dróg lokalnych „KL” – 15 m,
 - 5) dla ulic dojazdowych – 10 m,
 - 6) dla dróg dojazdowych – 15 m,
2. W przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się zmniejszenie minimalnych szerokości dróg (ulic), pod warunkiem dochowania wymagań określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z właściwym zarządem drogi w odniesieniu do dróg i ulic nie zaliczonych do dróg gminnych dopuszcza się przyjęcie szerokości min. 6 metrów dla ulicy o charakterze ciągu pieszo – jezdni.
3. Ustala się następujące minimalne odległości budynków od dróg i ulic:
 - 1) 30 m dla budynków mieszkalnych oraz 20 m dla pozostałych budynków od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KG”,
 - 2) 20 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KZ”,
 - 3) 15 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KL”,
 - 4) 6 m od krawędzi jezdni pozostałych dróg i ulic.
4. Odległości, o których mowa w ust. 3, pkt. 1 – 3 mogą zostać zmniejszone w obszarach istniejącej zwartej zabudowy wsi gdy budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy, nie powinny jednak być mniejsze niż:
 - 1) 10 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KG”,
 - 2) 8 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KZ”,
 - 3) 6 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KL”.
5. Stosownie do przepisów o drogach publicznych odległości, o których mowa w ust. 3, 4 i 6, mogą być zmniejszone za zgodą zarządcy drogi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
6. Ustala się warunki lokalizacji ogrodzeń od strony dróg i ulic:
 - 1) ogrodzenie powinno być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, zgodnie z ust. 1 i 2, z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) w przypadku dróg gminnych ogrodzenia należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 metrów od osi drogi, jednak nie bliżej niż 1,5 metra od krawędzi jezdni,
 - 3) w przypadku innych dróg, których użytkownikiem jest gmina, ogrodzenia należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 3 metry od osi drogi, jednak nie bliżej niż 1,5 metra od krawędzi jezdni.”



7. Jeżeli, ze względów technicznych lub ekonomicznych, zachodzi potrzeba wprowadzenia niewielkich korekt w przebiegu projektowanych w planie dróg (ulic), korekty takie są dopuszczalne bez potrzeby dokonywania zmiany planu, o ile:
 - 1) nie pogorszą warunków ruchu w stosunku do rozwiązań wyjściowych,
 - 2) zachowane będą zasady organizacji układu komunikacyjnego w tym punkty węzłowe (skrzyżowania, wjazdy),
 - 3) zmiany zostaną uzgodnione ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, w szczególności z właścicielami gruntów, których dotyczy korekta oraz z właściwymi organami uzgadniającymi.

§ 40

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę pitną:
 - 1) tereny przeznaczone pod zabudowę powinny być docelowo wyposażone w komunalne (wiejskie) systemy wodociągowe,
 - 2) do czasu realizacji zbiorczych systemów zaopatrzenia w wodę utrzymuje się zaopatrzenie z istniejących ujęć, w tym ujęć indywidualnych i grupowych; nadające się do wykorzystania elementy istniejących urządzeń i sieci mogą być włączone do systemu zbiorczego,
 - 3) przy budowie, rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w szczególności obejmujące lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.

§ 41

Ustala się następujące zasady rozwiązań gospodarki ściekowej:

- 1) zakłada się, że gospodarka ściekowa Gminy oparta będzie o dziesięć niezależnych, systemów kanalizacji sanitarnej, projektowanych w układzie grawitacyjnym i zakończonych własnymi oczyszczalnią ścieków:
 - a) system oczyszczalni Czarny Dunajec funkcjonujący w oparciu o istniejącą sieć Czarnym Dunajcu i oczyszczalnię ścieków o wydajności $Q_{\text{śrd}} = 850 \text{ m}^3/\text{d}$; przewiduje się rozbudowę tego systemu (w tym oczyszczalni) i włączenie wsi: Czarny Dunajec, Podczerwone, Koniówka, Chochołów oraz Witów i Dzianisz, położonych w Gminie Kościelisko,
 - b) system oczyszczalni Piekielnik, który powinien przyjąć dowożone ścieki z miejscowości Podszkle (wskazuje się rozwiązanie alternatywne z dodatkową oczyszczalnią dla miejscowości Podszkle),
 - c) system oczyszczalni Odrowąż
 - d) system oczyszczalni Załuczne
 - e) system oczyszczalni Pieniążkowie
 - f) system oczyszczalni Dział
 - g) system oczyszczalni Wróblówka
 - h) system oczyszczalni Stare Bystre
 - i) system oczyszczalni Ciche – Ratułów
 - j) system oczyszczalni Czerwienne
- 2) oczyszczalnie ścieków powinny być lokalizowane we wskazanych na rysunku planu rejonach projektowanych oczyszczalni ścieków,
- 3) budynki położone w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy (w szczególności w terenach MU1, MU2, UCM, MNT, MNZ, UC, UP i UT) powinny być docelowo przyłączone do systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

- 4) do czasu realizacji systemów, o których mowa w pkt.1, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych lub lokalne oczyszczalne ścieków,
- 5) dopuszcza się, w technicznie i ekonomicznie uzasadnionych przypadkach, przyjęcie odmiennych niż opisane w pkt. 1 rozwiązań zbiorczych systemów kanalizacji, przy zachowaniu zasady objęcia systemem kanalizacji zbiorczej terenów przeznaczonych pod zabudowę
- 6) tereny, których położenie uniemożliwia przyłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków wywożonych do punktów zlewnych przy działających oczyszczalniach,
- 7) skład powstających ścieków z terenów przemysłowych, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami (parkingi, stacje paliw) winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- 8) ścieki z garbarni, ubojni, masarni itp. winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożone do oczyszczalni przystosowanych do oczyszczania odpowiedniego rodzaju ścieków,
- 9) w obrębie linii rozgraniczających ulic w zespołach zabudowy zwartej należy w rozwiązaniach projektowych przewidywać stosowanie kanalizacji opadowej, a odprowadzane do wód powierzchniowych lub do ziemi ścieki winny odpowiadać wymogom jakościowym.

§ 43

Ustala się następujące warunki wyposażenia w systemy grzewcze:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska, z ograniczeniem paliw stałych,
- 2) dopuszcza się kształtowanie zbiorczych systemów grzewczych opartych o zasoby wód geotermalnych; systemy te mogą funkcjonować na bazie istniejących bądź nowo lokalizowanych odwiertów; energia wód geotermalnych może być wykorzystywana dla celów grzewczych w zabudowie mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej, a także w obiektach turystyczno – rekreacyjnych (kąpieliska).

§ 44

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia gminy w energię elektryczną pozostaną urządzenia zasilające położone poza obszarem gminy,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie jako uzupełniających źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną lokalnych urządzeń energetycznych, w szczególności wykorzystujących energię wód płynących,
- 3) przewiduje się sukcesywną rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń energetycznych, polegającą m.in. na kablowaniu linii 15 kV, oraz wymianie i lokalizacji nowych stacji transformatorowych; powinna być ona dokonywana stosownie do ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz faktycznego zapotrzebowania na dostawę energii, z uwzględnieniem wykorzystania energii elektrycznej dla celów grzewczych,
- 4) lokalizacja nowych obiektów budowlanych w rejonie istniejących linii energetycznych najwyższych napięć, tj.:
 - a) 110 kV relacji Skawina – Szaflary,
 - b) 110 kV relacji Jordanów – Szaflary,



wymaga uwzględnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676); warunki lokalizacji powinny być uzgodnione z właściwym Zakładem Energetycznym.

§ 45

Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy telekomunikacyjne:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe elementy systemów telekomunikacyjnych,
- 2) dopuszcza się rozbudowę systemów obejmującą modernizację i budowę central, sieci abonenckich, z możliwością działania różnych operatorów.

§ 46

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem gminy,
- 2) w miarę możliwości należy wprowadzać stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
- 3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

PODINSPEKTOR

mgr inż. arch. Tomasz Nowak

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A/a

Potwierdzam za zgodność
z oryginałem
Czarny Dunajec, dnia 25.07.2009

[Podpis]

087
STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

URZĄD GMINY
34-470 Czarny Dunajec
ul. Piłsudskiego 2
tel. (018) 26 135 27

Załącznik do wypisu z planu
zagospodarowania przestrzennego
Nr GK.7323.78, sieć 80 Torem
z dnia 15.02.2009 r.

WRÓBLÓWKA



Potwierdzam za zgodność
z oryginałem
Czarny Dunajec, dnia 25.02.2009

[Signature]

STAROSTWO POWIATOWE 088
W NOWYM TARGU

URZĄD GMINY
34-470 Czarny Dunajec
ul. Piłsudskiego 2
tel. (018) 26 135 27

Czarny Dunajec

Czarny Dunajec

PODINSPEKTOR

Załącznik do wypisu z planu
zagospodarowania przestrzennego
Nr GK.7323...7.8...200.5...
z dnia 18.05.2009...

Potwierdzam za zgodność
z oryginałem
Czarny Dunajec, dnia 25.07.2009

ZC

Bystre

③

STAROSTWO POWIATOWE
URZĄD GMINY
34-470 Czarny Dunajec
ul. Piłsudskiego 2
tel. (018) 24 10 10

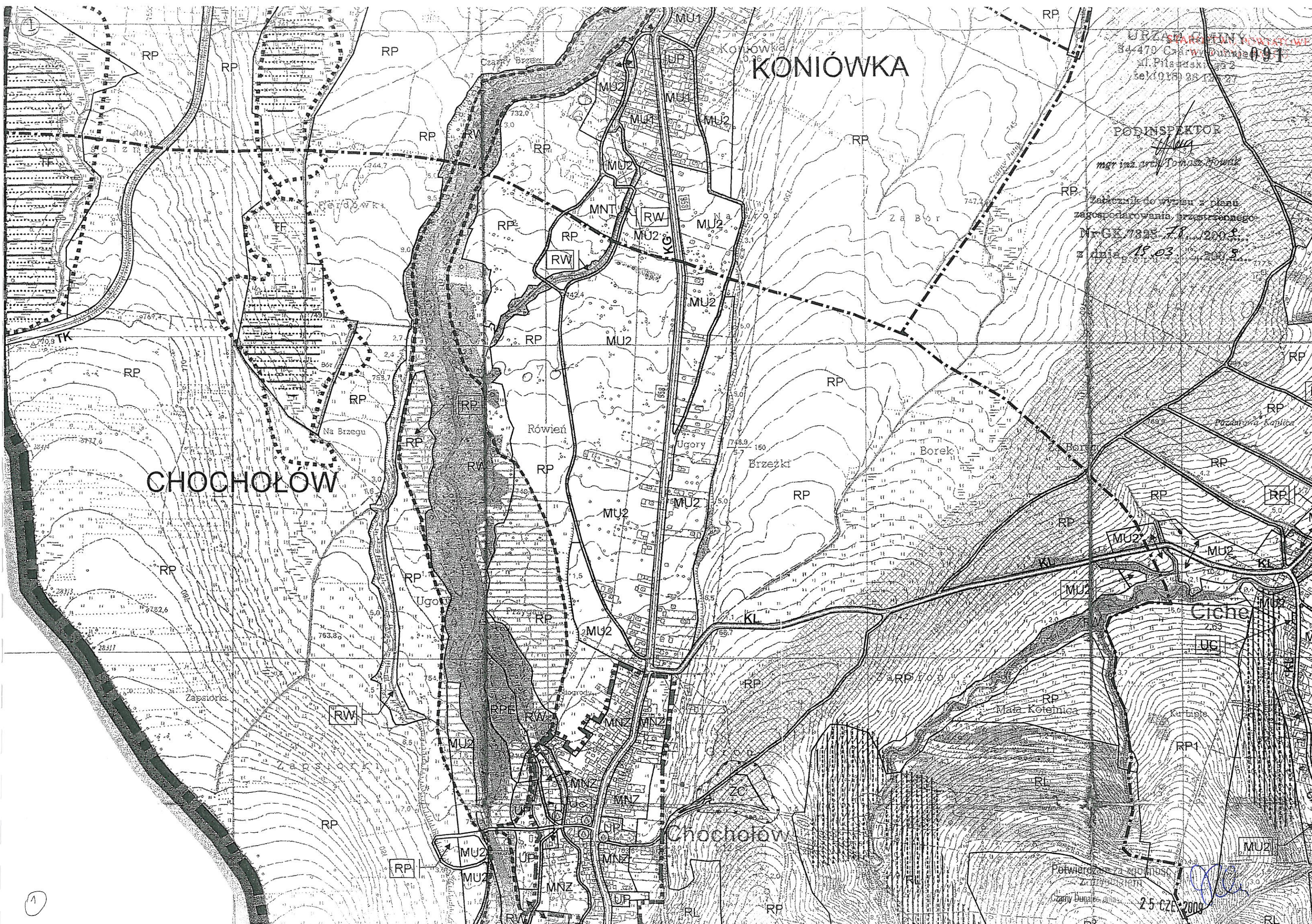
PODCZERWONE

Podczerwone

Załącznik do wypisu z planu
zagospodarowania przestrzennego
Nr GK.7323-78./2009
z dnia 18.03.2009

Potwierdzam za zgodność
z oryginałem
Czarny Dunajec, dnia 25.04.2009

[Signature]



URZĄD GMINY KONIÓWKA
34-470 Chocholów
ul. Piłsudskiego 2
tel. (016) 26 12 27

PODINSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. arch. Tomasz Nowak

Załącznik do wytycznej z planu
zagospodarowania przestrzennego
Nr GK 7325/1/2008
z dnia 18.03.2008

Potwierdza za zgodności
Załącznik nr 1
25 CZE 2009

Nasz znak: GK. 7323-286/09

Czarny Dunajec, 24.06.2009r.

GEO-ART
Geodezja i Budownictwo
ul. Mościckiego 21
34-470 Czarny Dunajec

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.06.2009r. (data wpływu 24.06.2009r.) w sprawie wydania wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec działki o nr ewid. **400/37** położonej w miejscowości **Czarny Dunajec**, działek o nr ewid.: **7910/1, 7911/2, 7912/2** położonych w miejscowości **Podczerwone**, oraz działki o nr ewid. **3672** położonej w miejscowości **Wróblówka**.

Urząd Gminy w Czarnym Dunajcu stwierdza, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Czarnym Dunajcu Nr VII/59/2003 z dnia 30 maja 2003 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 193/2003 z dnia 21 lipca 2003 r. oraz Uchwałą Rady Gminy W Czarnym Dunajcu Nr XX/203/2008 z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 848/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r.

Działka o nr ewid. **3672** położona w miejscowości **Wróblówka** jest objęta terenem oznaczonym symbolem:

TK	- tereny kolei.
RP	- tereny użytków rolnych.

Działka o nr ewid. **400/37** położona w miejscowości **Czarny Dunajec** jest objęta terenem oznaczonym symbolem:

TK	- tereny kolei.
----	-----------------

Działki o nr ewid.: **7910/1, 7911/2, 7912/2** położone w miejscowości **Podczerwone** są objęte terenem oznaczonym symbolem:

TK	- tereny kolei.
----	-----------------

Potwierdzam za zgodność
z oryginałem

Czarny Dunajec, dnia**25**...**CZE.** 2009

I – OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 8

1. Na terenach objętych planem zakazuje się:
 - 1) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu (ziemi) oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - 2) lokalizowania innych inwestycji oraz prowadzenia działalności mogącej zagrażać czystości wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dopuszcza się wyłącznie takie formy działalności, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny nie wykracza poza obszar działki pozostającej we władaniu prowadzącego działalność ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce.
3. W przypadku realizacji inwestycji komunikacyjnych oraz związanych z gospodarką ściekową dopuszcza się utworzenie obszarów ograniczonego użytkowania w oparciu o przepisy szczególne.

§ 9

1. Wznoszenie nowej zabudowy dopuszczalne jest wyłącznie w terenach przeznaczonych na cele zabudowy.
2. W całym obszarze objętym planem dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej i gospodarczej, a także jej rozbudowę, o ile położenie tej zabudowy nie koliduje z ustalonymi w planie warunkami użytkowania gruntów i nie powoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego.
3. Rozbudowa budynków położonych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy a także wymiana substancji są dopuszczalne pod warunkiem uwzględnienia określonych w planie zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni użytkowej budynku o nie więcej niż 20 %; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu.
4. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4, ust. 2:
 - 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, w tym wykorzystania zasobów wód płynących i wód geotermalnych, oraz telekomunikacji,
 - 2) wytyczanie – w oparciu o istniejący system dróg polnych - dróg dojazdowych do terenów zabudowy, szlaków turystycznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras narciarskich.
5. Realizacja zabudowy w obszarach położonych w zasięgu zagrożeń zalewowych, w tym w granicach wyznaczonego zasięgu wody Q 1 % rzeki Czarny Dunajec oraz w bezpośrednim sąsiedztwie potoków dopuszczalna jest wyłącznie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy organ ds. ochrony przeciwpowodziowej oraz administratora cieku; lokalizacja wymaga przeprowadzenia oceny skali zagrożenia oraz zastosowania rozwiązań projektowych zabezpieczających obiekt przed skutkami działania wód powodziowych.
6. Po opracowaniu przez organy właściwe ds. gospodarki wodnej dokumentów, o których mowa w art. 82 oraz w art. 113 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.), tj.: studium określającego w szczególności granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz planu ochrony przeciwpowodziowej



- regionu wodnego, należy dokonać oceny ustaleń planu pod kątem zgodności z w/w dokumentami i w razie potrzeby doprowadzić do ich uwzględnienia w planie.
7. Realizacja zabudowy w terenach o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych jest dopuszczalna wyłącznie po ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o sporządzoną ekspertyzę lub dokumentację geotechniczną. Wyklucza się realizację obiektów budowlanych w obrębie określonych na rysunku planu „orientacyjnych zasięgów występowania zagrożeń osuwiskowych”, z wyjątkiem sytuacji gdy, ze względu na istniejące zainwestowanie lub dotychczasowe rozstrzygnięcia planistyczne, plan wyznacza tereny budowlane; w takim przypadku realizacja obiektów jest dopuszczalna, o ile kompleksowa ocena (ekspertyza) geotechniczna wykonana dla terenu zagrożonego osuwiskami wykluczy istnienie zagrożenia.
 8. Lokalizacja zabudowy w odległości mniejszej niż 150 metrów od granicy istniejących i projektowanych cmentarzy jest dopuszczalna pod warunkiem uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).
 9. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefie orientacyjnego zasięgu ograniczeń w lokalizacji zabudowy przy istniejącej linii energetycznej 110 kV jest dopuszczalna po uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.
 10. Działania inwestycyjne w sąsiedztwie pomników przyrody powinny być prowadzone w sposób nie zagrażający obiektowi chronionemu oraz jego ekspozycji, z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w art. 31a ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 z późn. zm.).
 11. W obszarach ciągów ekologicznych łączących tereny torfowisk ogranicza się, z uwzględnieniem ustaleń § 20, wprowadzanie nowej zabudowy, ze względu na występowanie cennych i zagrożonych gatunków zwierząt o znacznym zasięgu terytorialnym siedliska.
 12. Stosownie do art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.):
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, oznaczone jako „MU1”, „MU2”, „MNT”, „MNZ”, „UCM”, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny usług publicznych „UP” zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) tereny usług związanych z funkcją turystyki i rekreacji „UT” zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

§ 10

1. Warunki kształtowania zabudowy określone w § 10 – 13 stosuje się dla całego obszaru gminy, o ile w ustaleniach rozdziału III, dotyczących wyznaczonych terenów, nie przewidziano odmiennych rozwiązań.
2. Ustala się następujące ogólne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) forma architektoniczna nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala oraz - w miejscowościach Piekienik i Podszkle - tradycyjnej architektury Orawy,
 - 2) w stosunku do istniejących budynków, których forma architektoniczna nie odpowiada wymaganiom określonym w planie, zaleca się zmianę ich formy przy okazji

remontów, przebudowy, rozbudowy bądź nadbudowy, np. przez zmianę kształtu dachu i nawiązanie do tradycji regionu.

3. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku w sposób zgodny z zasadami określonymi w planie, w szczególności w sytuacji: przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego lub budowy w zwartym zespole obiektów istniejących, a także w przypadku konieczności uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość odstąpienia od niektórych z w/w zasad, lecz tylko w zakresie niezbędnym dla uwzględnienia istniejących uwarunkowań architektonicznych, funkcjonalnych, konserwatorskich (w tym określonych w studium historyczno-urbanistycznym dla miejscowości Czarny Dunajec).
4. Sposób zagospodarowania terenów powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska kulturowego, w szczególności:
 - 1) ochronę obiektów i zespołów zabytkowych oraz zachowanie ich naturalnego otoczenia,
 - 2) nawiązywanie do tradycyjnych form i układu zabudowy, zapewniające harmonijny rozwój istniejącego układu przestrzennego,
 - 3) uwzględnienie stanowiska właściwego organu ochrony zabytków w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy budynku zabytkowego (znajdującego się w ewidencji zabytków) lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie."

§ 11

W odniesieniu do budynków mieszkalnych oraz mieszkalno – usługowych określa się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia dopuszczalne są wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym.
- 2) dopuszcza się piwnice (sutereny) jako kondygnacje dodatkowe z zastrzeżeniem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 2,5 m nad poziomem przyległego terenu,
- 3) wysokość budynków ogranicza się do 11,0 m,
- 4) z zastrzeżeniem pkt 5 obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwuspadowych, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych głównej bryły dachu, wynoszącym od 40° do 52°, z okapem wysuniętym na odległość co najmniej 0,8 m od lica budynku,
- 5) inne, niż określone w pkt 1-4, kształtowanie zabudowy dopuszcza się w przypadku:
 - a) zwartej zabudowy w centrum Czarnego Dunajca, o ile podyktowane jest potrzebą nawiązania gabarytem obiektu lub formą dachów do budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie, lub spełnieniem wymogów konserwatorskich wynikających z przepisów o ochronie zabytków,
 - b) budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych oraz przybudówek, dla których dopuszcza się dachy pulpitowe."



II – WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA OBOWIĄZUJĄCE W WYZNACZONYCH TERENACH I STREFACH

§ 27

1. Tereny kolei („TK”) przeznaczają się na cele utrzymania istniejących obiektów i urządzeń transportu kolejowego, w tym: linii kolejowej wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami przeznaczonymi do ich eksploatacji, jak: bocznice, place i rampy ładunkowe, obiekty obsługi podróżnych.
2. Dopuszcza się wykorzystanie trasy byłej linii kolejowej na cele komunikacji pieszej i rowerowej (ścieżek rowerowych), z założeniem utrzymania istniejącego ukształtowania nasypów linii kolejowej.

§ 31

1. Tereny użytków rolnych („RP”, „RP1”) przeznaczają się na cele gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach,
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - 1) urządzeń związanych z rekreacją, w tym: urządzonych punktów wypoczynku (zadaszeń) i punktów widokowych przy trasach turystycznych,
 - 2) obiektów małej architektury,
 - 3) urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, niezbędnych dla potrzeb lokalnych.
3. W terenach, o których mowa w ust. 1, oznaczonych na rysunku planu symbolem „RP1” dopuszcza się ponadto lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych i wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów.

III – KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 39

1. Dla poszczególnych klas dróg i ulic obowiązują niżej podane minimalne szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla dróg (ulic) głównych „KG” – 25 m,
 - 2) dla dróg i ulic zbiorczych „KZ” – 20 m,
 - 3) dla ulic lokalnych „KL” – 12 m,
 - 4) dla dróg lokalnych „KL” – 15 m,
 - 5) dla ulic dojazdowych – 10 m,
 - 6) dla dróg dojazdowych – 15 m,
2. W przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się zmniejszenie minimalnych szerokości dróg (ulic), pod warunkiem dochowania wymagań określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z właściwym zarządem drogi w odniesieniu do dróg i ulic nie zaliczonych do dróg gminnych dopuszcza się przyjęcie szerokości min. 6 metrów dla ulicy o charakterze ciągu pieszo – jezdni.

3. Ustala się następujące minimalne odległości budynków od dróg i ulic:
- 1) 30 m dla budynków mieszkalnych oraz 20 m dla pozostałych budynków od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KG”,
 - 2) 20 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KZ”,
 - 3) 15 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KL”,
 - 4) 6 m od krawędzi jezdni pozostałych dróg i ulic.
4. Odległości, o których mowa w ust. 3, pkt. 1 – 3 mogą zostać zmniejszone w obszarach istniejącej zwartej zabudowy wsi gdy budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy, nie powinny jednak być mniejsze niż:
- 1) 10 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KG”,
 - 2) 8 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KZ”,
 - 3) 6 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KL”.
5. Stosownie do przepisów o drogach publicznych odległości, o których mowa w ust. 3, 4 i 6, mogą być zmniejszone za zgodą zarządcy drogi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
6. Ustala się warunki lokalizacji ogrodzeń od strony dróg i ulic:
- 1) ogrodzenie powinno być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, zgodnie z ust. 1 i 2, z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) w przypadku dróg gminnych ogrodzenia należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 metrów od osi drogi, jednak nie bliżej niż 1,5 metra od krawędzi jezdni,
 - 3) w przypadku innych dróg, których użytkownikiem jest gmina, ogrodzenia należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 3 metry od osi drogi, jednak nie bliżej niż 1,5 metra od krawędzi jezdni.”
7. Jeżeli, ze względów technicznych lub ekonomicznych, zachodzi potrzeba wprowadzenia niewielkich korekt w przebiegu projektowanych w planie dróg (ulic), korekty takie są dopuszczalne bez potrzeby dokonywania zmiany planu, o ile:
- 1) nie pogorszą warunków ruchu w stosunku do rozwiązań wyjściowych,
 - 2) zachowane będą zasady organizacji układu komunikacyjnego w tym punkty węzłowe (skrzyżowania ,wjazdy),
 - 3) zmiany zostaną uzgodnione ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, w szczególności z właścicielami gruntów, których dotyczy korekta oraz z właściwymi organami uzgadniającymi.

§ 40

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę pitną:
- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę powinny być docelowo wyposażone w komunalne (wiejskie) systemy wodociągowe,
 - 2) do czasu realizacji zbiorczych systemów zaopatrzenia w wodę utrzymuje się zaopatrzenie z istniejących ujęć, w tym ujęć indywidualnych i grupowych; nadające się do wykorzystania elementy istniejących urządzeń i sieci mogą być włączone do systemu zbiorczego,
 - 3) przy budowie, rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w szczególności obejmujące lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.

Potwierdzam za zgodność
z oryginałem

Czarny Dunajec, dnia 25.07.2009



§ 41

Ustala się następujące zasady rozwiązań gospodarki ściekowej:

- 1) zakłada się, że gospodarka ściekowa Gminy oparta będzie o dziesięć niezależnych, systemów kanalizacji sanitarnej, projektowanych w układzie grawitacyjnym i zakończonych własnymi oczyszczalniami ścieków:
 - a) system oczyszczalni Czarny Dunajec funkcjonujący w oparciu o istniejącą sieć Czarnym Dunajcu i oczyszczalnię ścieków o wydajności $Q_{\text{śrd}} = 850 \text{ m}^3/\text{d}$; przewiduje się rozbudowę tego systemu (w tym oczyszczalni) i włączenie wsi: Czarny Dunajec, Podczerwone, Koniówka, Chochołów oraz Witów i Dzianisz, położonych w Gminie Kościelisko,
 - b) system oczyszczalni Piekienik, który powinien przyjąć dowożone ścieki z miejscowości Podszkle (wskazuje się rozwiązanie alternatywne z dodatkową oczyszczalnią dla miejscowości Podszkle),
 - c) system oczyszczalni Odrowąż
 - d) system oczyszczalni Załuczne
 - e) system oczyszczalni Pieniążkowice
 - f) system oczyszczalni Dział
 - g) system oczyszczalni Wróblówka
 - h) system oczyszczalni Stare Bystre
 - i) system oczyszczalni Ciche – Ratułów
 - j) system oczyszczalni Czerwienne
- 2) oczyszczalnie ścieków powinny być lokalizowane we wskazanych na rysunku planu rejonach projektowanych oczyszczalni ścieków,
- 3) budynki położone w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy (w szczególności w terenach MU1, MU2, UCM, MNT, MNZ, UC, UP i UT) powinny być docelowo przyłączone do systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- 4) do czasu realizacji systemów, o których mowa w pkt.1, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych lub lokalne oczyszczalnie ścieków,
- 5) dopuszcza się, w technicznie i ekonomicznie uzasadnionych przypadkach, przyjęcie odmiennych niż opisane w pkt. 1 rozwiązań zbiorczych systemów kanalizacji, przy zachowaniu zasady objęcia systemem kanalizacji zbiorczej terenów przeznaczonych pod zabudowę
- 6) tereny, których położenie uniemożliwia przyłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków wywożonych do punktów zlewnych przy działających oczyszczalniach,
- 7) skład powstających ścieków z terenów przemysłowych, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami (parkingi, stacje paliw) winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- 8) ścieki z garbarni, ubojni, masarni itp. winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożone do oczyszczalni przystosowanych do oczyszczania odpowiedniego rodzaju ścieków,
- 9) w obrębie linii rozgraniczających ulic w zespołach zabudowy zwartej należy w rozwiązaniach projektowych przewidywać stosowanie kanalizacji opadowej, a odprowadzane do wód powierzchniowych lub do ziemi ścieki winny odpowiadać wymogom jakościowym.

Potwierdzam za zgodność
z oryginałem

Czarny Dunajec, dnia 2.5.CZE. 2009

§ 43

Ustala się następujące warunki wyposażenia w systemy grzewcze:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska, z ograniczeniem paliw stałych,
- 2) dopuszcza się kształtowanie zbiorczych systemów grzewczych opartych o zasoby wód geotermalnych; systemy te mogą funkcjonować na bazie istniejących bądź nowo lokalizowanych odwiertów; energia wód geotermalnych może być wykorzystywana dla celów grzewczych w zabudowie mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej, a także w obiektach turystyczno – rekreacyjnych (kąpieliska).

§ 44

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia gminy w energię elektryczną pozostaną urządzenia zasilające położone poza obszarem gminy,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie jako uzupełniających źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną lokalnych urządzeń energetycznych, w szczególności wykorzystujących energię wód płynących,
- 3) przewiduje się sukcesywną rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń energetycznych, polegającą m.in. na kablowaniu linii 15 kV, oraz wymianie i lokalizacji nowych stacji transformatorowych; powinna być ona dokonywana stosownie do ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz faktycznego zapotrzebowania na dostawę energii, z uwzględnieniem wykorzystania energii elektrycznej dla celów grzewczych,
- 4) lokalizacja nowych obiektów budowlanych w rejonie istniejących linii energetycznych najwyższych napięć, tj.:

- a) 110 kV relacji Skawina – Szaflary,
- b) 110 kV relacji Jordanów – Szaflary,

wymaga uwzględnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676); warunki lokalizacji powinny być uzgodnione z właściwym Zakładem Energetycznym.

§ 45

Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy telekomunikacyjne:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe elementy systemów telekomunikacyjnych,
- 2) dopuszcza się rozbudowę systemów obejmującą modernizację i budowę central, sieci abonenckich, z możliwością działania różnych operatorów.

§ 46

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem gminy,



- 2) w miarę możliwości należy wprowadzać stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
- 3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

Opłatę w wysokości 70,00 zł pobrano na wniosku.

INSPEKTOR
[Signature]
inż. Włodzisław Starek

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A/a

Potwierdzam za zgodność
z oryginałem
Czarny Dunajec, dnia 25 CZE. 2009

[Signature]

096

PODCZERWONE

URZĄD GMINY

34-470 Czarny Dunajec
ul. Piłsudskiego 2
tel. (018) 26 135 27

Załącznik do wypisu z planu
zagospodarowania przestrzennego

Nr GK.73231.2.8/200

z dnia 24.06.200

INSPEKTOR

inż. Wiesław Stępień

Potwierdzam za zgodność
z oryginałem

Czarny Dunajec, dnia

2.5.CZE.2009

Podczerwone

Lejov

Stare Pola

Kaluzia

Grobliska

Borek

Ogrody

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

WROBLOWKA

Czarny Dunajec

RW

RP

RP

Cerchia

MU2

MU2

MU2

MU2

RP

RI

URZĄD GMINY
84-470 Czarny Dunajec
ul. Piłsudskiego 2
tel. (018) 26 135 27

Załącznik do wypisu z planu
zagospodarowania przestrzennego
Nr GK.7323-...285/200...
z dnia 24.06.2009

INSPEKTOR

mgr Wiesław Staszal

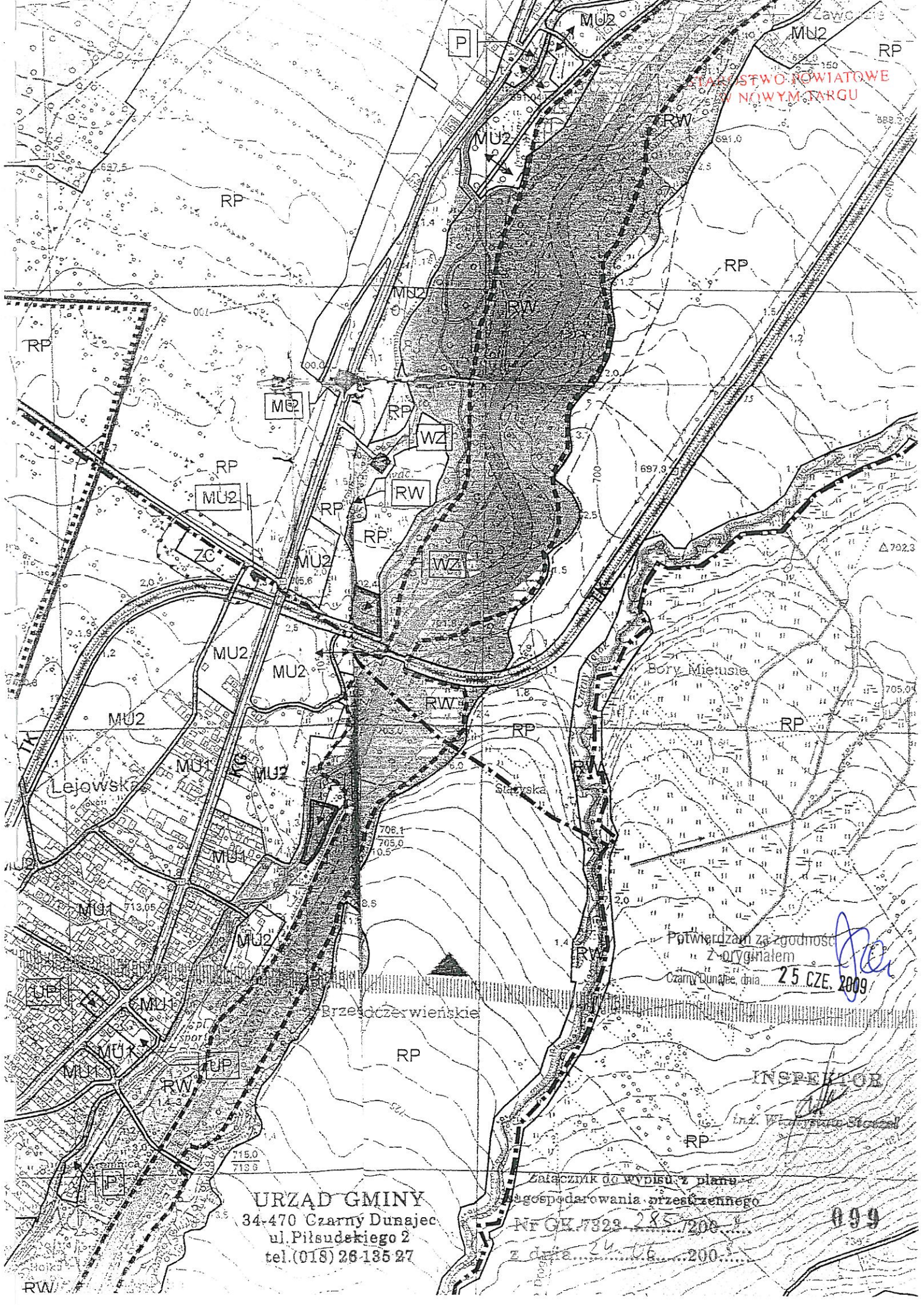
Potwierdzam za zgodność
z oryginałem
Czarny Dunajec, dnia 25 CZE. 2009

[Signature]

098

RL

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU



Potwierdzam za zgodność
z oryginałem
Czarna Dunajec, dnia 25.07.2009

INSPEKTOR

Inż. Wiesława Staszak

URZĄD GMINY
34-470 Czarny Dunajec
ul. Piłsudskiego 2
tel. (018) 26 135 27

Załącznik do wypisu z planu
zagospodarowania przestrzennego
Nr GK 7323.285/200...
z dnia 24.06.200...

099