

DECYZJA NR 685 /10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. Nr 156 z 2006 poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 29. 06.2009 r., uzupełnionego w dniu 02.07.2010 r. (data wpływu 06.07.2010 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam dla

Gminy Czarny Dunajec
ul. Piłsudskiego 2, 34- 470 Czarny Dunajec,
reprezentowanej przez Wójta Gminy Czarny Dunajec,
działającego przez pełnomocnika Panią Justynę Polaczek, 34-470 Czarny Dunajec, ul. Mościckiego21,

pozwolenia na budowę:

ŚCIEŻKI ROWEROWEJ NA TERENIE GMINY CZARNY DUNAJEC (w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Historyczno-kulturowo-przyrodniczy szlak dookoła Tatr, Etap I , odcinek ścieżki rowerowej Nowy Targ -Sucha Hora),

obejmującej:

1. **budowę ścieżki rowerowej** o nawierzchni bitumicznej, długości całkowitej 13806 m, szerokości 2,5m oraz szerokości 2,0 m w obszarze Natura 2000 (od km 1+ 280 do km 1+900 w miejscowości Koniówka), z trzema miejscami postojowymi (wyposażonymi w elementy małej architektury, t.j.: ławki,stoły, wiata, stojaki na rowery)-po istniejącym nasypie kolejowym wraz z przebudową istniejących zjazdów i remontem istniejących przepustów,
2. **adaptację i przebudowę istniejących obiektów mostowych-** na kładki dla rowerzystów:
 - obiekt mostowy - 01 nad potokiem Kałużowym, w km 2+ 605,11 w Koniówce,
 - obiekt mostowy - 02 nad nieczynnym potokiem Młynówka, w km 5+412,55 w Podczerwonym,
 - obiekt mostowy – 03 nad potokiem Czarny Dunajec, w km 5+571,28 w Czarnym Dunajcu,
 - obiekt mostowy - 04 nad potokiem Czarny Potok , w km 10+419,65 w Czarnym Dunajcu,
3. **przebudowę istniejącego odcinka kabla teletechnicznego,** kolidującego z w/w ścieżką rowerową o łącznej długości 4845 m na odcinku od km 9+411,50 do 13+792,00 oraz punktowo w km 3+289,50 i w km 5+264,00,

kategoria obiektów budowlanych : XXV

na terenach obrębów: Chocholów- dz. nr ew. 11041, Koniówka- dz. nr ew. 7906/1, 7912/1, 7911/1, Podczerwone - dz. nr ew. 7642/4, 7905/2, 7905/3, 7906/6, 7910/1, 7911/2, 7912/2, Czarny Dunajec- dz. nr ew. 400/37, 404, 405, 1909, 1908, 2855, 2857/26, Wróblówka- dz. nr ew. 3683, 3684, 3672, Stare Bystre- dz. nr ew. 11993, 11995,

zgodnie z projektem budowlanym:

„Historyczno- kulturowo-przyrodniczy szlak dookoła Tatr, Etap I, odcinek ścieżki rowerowej Nowy Targ - Sucha Hora. Ścieżka rowerowa na terenie Gminy Czarny Dunajec,”

opracowanym przez projektantów:

- drogi, mosty: mgr inż. Wojciech Radwański, upr. nr 37/2003 (wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/BO/0020/07),
- instalacja teletechniczna: mgr inż. Grzegorz Lenartowicz, upr. nr GAS 834/A-114/82 (wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/3061/01),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1 Roboty budowlane realizować zgodnie z projektem budowlanym z uwzględnieniem warunków organów i instytucji opiniujących, w tym zgodnie z:
 - opinią Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Nowym Targu nr 3-57/2009 z dnia 26.05.2009 r. znak: DZ 644-1/2009,
 - warunkami technicznymi przebudowy sieci teletechnicznej Telekomunikacji Polskiej, Region Wschód Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci, ul. Dauna 66, 30-629 Kraków, znak: STTEEREKU-1308/09/WS z dnia 11.05.2010 r.,
 - decyzją pozwolenia wodnoprawnego Starosty Nowotarskiego na przebudowę mostu kolejowego nad : potokiem Kałużowy Potok w miejscowości Koniówka, znak: OŚ.II.6224-19/2009 z dnia 29. 05.2009 r., nad rzeką Czarny Dunajec w miejscowości Czarny Dunajec, znak: OŚ.II.6224-17/2009 z dnia 29. 05.2009 r., nad potokiem Czarny Potok w miejscowości Czarny Dunajec, znak: OŚ.II.6224-20/2009 z dnia 29. 05.2009 r.,
 - opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu, znak: PSSE.NNZ.420-205-1/10 z dnia 25.06.2010 r.
 - warunkami Wójta Gminy Czarny Dunajec z dnia 09.06.2010r. znak: RB.0712-19/SR/10 dotyczącymi dostępu do toalet dla turystów wraz ze zgodą ARGE Paliwa Sp.z o.o. z dnia 08.06.2010r.
 - warunkami Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie I.R. w Nowym Targu, 34-400 Nowy Targ , ul. Ludźmierska 34a, z dnia 10.03.2009r. znak: DIN/NT-426/91/09,
 - warunkami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie ZLGD z siedzibą w Nowym Targu , 34-400 Nowy Targ , ul. Ludźmierska 34, z dnia 05.03.2009r. znak: NZT -5060/43/538/2009 (dot. adaptacji mostu na pot. Czarny Dunajec w km.222+500), z dnia 05.03.2009r. znak: NZT-5060/44/539/2009 (dot. adaptacji mostu na pot. Czarny Potok w km.9+450),
 - warunkami Zarządu Dróg Wojewódzkich -Kraków RDW w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz ul. Kilińskiego 70 z dnia 15.06.2009r. znak: RDW/958/435-31a/582/586/09,
 - projektem nasadzenia zieleni wykonanym w maju 2010r. przez Pana Marcina Dekera i Panią Joannę Tabasz,
 - postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OP.AM.6634-2-6-10 z dnia 30.03.2010r.
 - 1.2 Prace budowlane należy prowadzić w sposób uwzględniający przepisy BHP i nie naruszający interesów osób trzecich.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 4.1) **Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego** w specjalności drogowej i mostowej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 oraz § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5) **Inwestor jest obowiązany:**
 - 5.1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpieniem do użytkowania ,
- 6) Kierownik budowy (robót) **jest** obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid.: Chochółów- dz. nr ew. 11041, Koniówka- dz. nr ew. 7906/1, 7912/1, 7911/1, Podczerwone - dz. nr ew. 7642/4, 7905/2, 7505/3, 7906/6, 7910/1, 7911/2, 7912/2,

Czarny Dunajec- dz. nr ew. 400/37, 404, 405, 1909, 1908, 2855, 2857/26, Wróblówka- dz. nr ew. 3683, 3684, 3672, Stare Bystre- dz. nr ew. 11993, 11995,

INWESTOR JEST OBOWIĄZANY zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29. 06.2009 r., uzupełnionym w dniu 02.07.2010 r. (data wpływu 06.07.2010 r.) między innymi w zakresie terenu inwestycyjnego, który zawężono do działek 7905/2, 7905/3 wydzielonych z działki nr ew. 7905, Gmina Czarny Dunajec, adres j.w., reprezentowana przez Wójta Gminy Czarny Dunajec, w imieniu której występuje pełnomocnik Pani Justyna Polaczek, adres j.w., wystąpiła o pozwolenie na budowę „Historyczno- kulturowo- przyrodniczego szlaku dookoła Tatr, etap I, odcinek ścieżki rowerowej Nowy Targ - Sucha Hora”- ścieżka rowerowa na terenie Gminy Czarny Dunajec po istniejącym nasypie kolejowym z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną (przebudowa kabla teletechnicznego, adaptacja istniejących obiektów mostowych, remont istniejących przepustów) na terenie i działkach ewidencyjnych obrębów: Chochołów- dz. nr ew. 11041, Koniówka- dz. nr ew. 7906/1, 7912/1, 7911/1, Podczerwone - dz. nr ew. 7642/4, 7905/2, 7905/3, 7906/6, 7910/1, 7911/2, 7912/2, Czarny Dunajec- dz. nr ew. 400/37, 404, 405, 1909, 1908, 2855, 2857/26, Wróblówka- dz. nr ew. 3683, 3684, 3672, Stare Bystre- dz. nr ew. 11993, 11995.

Działki inwestycyjne położone są w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr VII/59/2003 z dnia 30.05.2003r. oraz uchwałą Rady Gminy w Czarnym Dunajcu Nr XX/203/2008 z dnia 02.12.2008r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 848/2008 poz. 6297 z dnia 15.12.2008r.) , zgodnie z którym na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z powołanym wyżej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość objęta projektowaną inwestycją może być zagospodarowana w sposób proponowany przez Wnioskodawcę.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. (Dz. U. Nr 257 z 2004r. poz. 2573 z późn. zmianami), co dodatkowo potwierdził Wójt Gminy Czarny Dunajec pismem z dnia 05.02.2009r. znak: 7624-3/09.

Przedmiotowa inwestycja częściowo znajduje się w Obszarze Natura 2000 (od km 1+ 280 do km 1+900 w miejscowości Koniówka), z trzema miejscami postojowymi (wyposażonymi w elementy małej architektury). Dlatego w sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 03.10.2008r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227 z późn. zmianami – rozdział 5 dot. oceny oddziaływania ,przedsięwzięcia na obszar Natura 2000).

Starosta Nowotarski:

1. Zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu, zawiadomieniem z dnia 23.07.2009r., a następnie zobowiązał Inwestora do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska dokumentacji koniecznej do oceny przez ten organ oddziaływania przedsięwzięcia na Obszar Natura 2000. W oczekiwaniu na stanowisko RDOŚ w Krakowie postępowanie zostało z urzędu zawieszone.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie:**
 - a) postanowieniem znak: OP.AM.6634-2-107-09 z dnia 17.09.2009r. stwierdził , że istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na Obszar Natura 2000 i zobowiązał Inwestora do przedłożenia raportu w tym zakresie. W postępowaniu jw. zapewniono udział społeczeństwa w tym między innymi obwieszczenie w tym zakresie wywieszono w Urzędzie Starosty Nowotarskiego na okres 21 dni. W okresie tym nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w sprawie.
 - b) uzgodnił realizację przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na Obszar Natura 2000 im określił warunki realizacji postanowieniem znak: OP.AM.6634-2-6-10 z dnia 30.03.2010r.
3. Po zakończeniu postępowania przez RDOŚ w Krakowie Starosta Nowotarski podjął z urzędu postępowanie , w toku którego nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia w dokumentacji stwierdzonych przez tut. organ naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Inwestor wypełnił obowiązki wynikające z postanowienia Starosty Nowotarskiego z dnia 15.04.2010r. i przy piśmie z dnia 01.07.2010r. przedłożył **uzupełniony projekt budowlany**.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 , 2 i 3 Prawa budowlanego. Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego – co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Projekt budowlany odpowiednio ponumerowany i opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. J. Wierzbicki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlano-Architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektantem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ust. – Prawo budowlane.
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



**Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej
na podst. ...art. 7...
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/Dz.U. z 2006 r. nr 225 poz. 1635/**

Główny Specjalista ds. Budownictwa

Ewa Bajer
mgr inż. Ewa Bajer
upr. bud. nr GAS 834/A-65/65

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem ...10.08.2010 r.
ostateczna i podlega wykonaniu

Nowy Targ, dnia ...26.08.2010 r.

PODINSPEKTOR

Ewa Uher - Tomik

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca, działający przez Panią Justynę Polaczek.
- 2) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, Zarząd Zlewni Górnego Dunajca, ul. Ludźmierska 34, 34-400 Nowy Targ.
- 3) Urząd Gminy Czarny Dunajec, Referat Budownictwa i Gospodarki Komunalnej, ul. Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec.
- 4) A/a/EU

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jan Kazimierza 22.
2. Urząd Gminy Czarny Dunajec, Referat Finansowy ul. Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec.