

**Wykonanie adaptacji pomieszczeń parteru budynku Starego Ośrodka Zdrowia w
miejscowości Chochółów na pomieszczenia użyteczności publicznej
– punkt informacji turystycznej**

PRZETARG: 25/2014	Data ogłoszenia przetargu: 02/06/2014	Data otwarcia ofert: 17/06/2014
--------------------------	--	--

Załącznik Nr 11 do SIWZ

Karta gwarancyjna nr (wzór)

określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

I. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Roboty budowlane zrealizowane na podstawie umowy nr

II. Nazwa obiektu:

Wykonanie adaptacji pomieszczeń parteru budynku Starego Ośrodka Zdrowia w miejscowości Chochółów na pomieszczenia użyteczności publicznej – punkt informacji turystycznej

III. Lokalizacja – miejscowość:

Chochółów

IV. Charakterystyka obiektu - elementy przedmiotu gwarancji:

Gwarancja obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu adaptacji pomieszczeń parteru budynku Starego Ośrodka Zdrowia w miejscowości Chochółów na pomieszczenia użyteczności publicznej – punkt informacji turystycznej.

Gwarancja obejmuje w szczególności następujące wykonane elementy budowy:

- remont ścian i wymiana stolarki
- remont stropu nad parterem
- remont podłogi i posadzek
- wentylacja
- instalacja wod.-kan.
- instalacje elektryczne: tablice rozdzielcze i linie zasilające
- instalacje elektryczne: instalacje oświetlenia, gniazd wtykowych i siły

V. Data odbioru końcowego obiektu (robót):

.....

VI. Oświadczenie Wykonawcy:

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) obiekt objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z umową nr....., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) stworzył konieczne podstawy formalno-prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.

VII. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie

Wykonanie adaptacji pomieszczeń parteru budynku Starego Ośrodka Zdrowia w miejscowości Chocholów na pomieszczenia użyteczności publicznej – punkt informacji turystycznej

PRZETARG: 25/2014	Data ogłoszenia przetargu: 02/06/2014	Data otwarcia ofert: 17/06/2014
--------------------------	--	--

jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od przyjęcia zgłoszenia,

- wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
 - w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu, w czasie uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika,
- 2) do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,
- 3) do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:
- uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac,
- 4) do pisemnego stwierdzenia usunięcia wad w postaci przygotowanego protokołu, przedkładając go Zamawiającemu do 7 dni od daty dokonanej naprawy.

VIII. Odpowiedzialność Wykonawcy:

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

IX. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający (w tym Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
- 2) Powiadomienia Wykonawcy pisemnie lub telefonicznie (również fax) o zauważonych wadach w terminie do 7 dni od chwili ich zauważenia.

X. Inne warunki gwarancji:

- 1) Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
- 2) Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.
- 3) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 4) Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.
- 5) Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego elementów.

**Wykonanie adaptacji pomieszczeń parteru budynku Starego Ośrodka Zdrowia w
miejscowości Chocholów na pomieszczenia użyteczności publicznej
– punkt informacji turystycznej**

PRZETARG: 25/2014	Data ogłoszenia przetargu: 02/06/2014	Data otwarcia ofert: 17/06/2014
--------------------------	--	--

XI. Okres gwarancji:

Okres gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

XII. Okres rękojmi:

Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy**.

Potwierdzenie warunków gwarancji – w dniu podpisania umowy:

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy - Gwaranta)

Udzielam gwarancji w dniu:

.....

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....