



Nazwa Obiektu:	BOISKO SPORTOWE PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W CHOCHOŁOWIE GMINA CZARNY DUNAJEC
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Adres Obiektu:	CHOCHOŁÓW DZ. NR 4193/1, 4196/4 GMINA CZARNY DUNAJEC
Inwestor:	GMINA CZARNY DUNAJEC 34-470 CZARNY DUNAJEC, UL. PIŁSUDSKIEGO 2
Zespół projektowy:	Projektant architektury : mgr inż. arch Barbara Michniewicz Upr. Proj. Nr 7342-76/91 Sporządzanie projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych PROJEKTANT mgr inż. architekt Barbara Michniewicz ul. Piłsudskiego 7342 76/91 33-300 Nowy Sącz, ul. Mińska 1/1 Projektant br. sanitarnej: Mgr inż. Tomasz Dąbrowski MAP/0499/PWOS/12 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej. mgr inż. Tomasz Dąbrowski Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wod.-kan., gaz i c.o. oraz kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstr.-bud. MAP/0499/PWOS/12, GAS 834/A-21/86 Projektant br. elektrycznej: Inż. Jan Solarczyk MAP/0358/PWOE/07 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej. inż. Jan Solarczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń słowno-obrazowych i elektrycznych, t. Nr MAP/0358/PWOE/07
Data opracowania:	GRUDZIEŃ 2013

OŚWIADCZENIE

JA NIŻEJ PODPISANY

Stosownie do ustaleń art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane,
(tj. Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623, z późniejszymi zmianami)

Projektant
JAKO AUTOR PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO DLA:

**Zamierzenia budowlanego: BOISKO SPORTOWE PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W
CHOCHOŁOWIE GMINA CZARNY DUNAJEC**

Zlokalizowanego na: dz. nr 4193/1, 4196/4

Oświadczam, że projekt budowy boiska wielofunkcyjnego w Chochołowie sporządzony jest
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. architekt

Bartłomiej Michniewicz

leg. bud. 7342 76/91

33-300 Nowy Sącz, ul. Młyńska 1/1

mgr inż. Tomasz Dąbrowski

Uprawn. do bud. do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń

w szczególności w zakresie sieci,

instalacji wod.-kan. - gaz i ciepł. oraz kierowania

robotami budowlanymi w specjalności konstr.-bud.

MAP/0499/PWOE/12; GAS:634/A-21/86

inż. Jan Słarczyk

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie

sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr MAP/0499/PWOE/07

Projektant:

grudzień 2013 r.

SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Tom I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
1.	Oświadczenia projektanta
2.	Część opisowa projektu zagospodarowania
3.	Orientacja
4.	Projekt zagospodarowania – rys nr 01
	UZGODNIENIA , PISMA
	Opinia geotechniczna
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
1.	Opis techniczny
2	Informacja „BIOZ”
3	Spis Rysunków
	Rys nr 01 – projekt zagospodarowania
	Rys. nr 02 – przekrój typowy boiska
	Rys. nr 03 – boisko – linie segregacyjne
	Rys. nr 04 – kosz do koszykówki
	Rys nr 05 - bramka do piłki ręcznej
	Rys. nr 06 – siatka do siatkówki
	Rys. nr 07 – przekrój typowy dojścia
	Rys. nr 08 – widok piłko chwytu
	Rys. nr 09 – widok ogrodzenia A-A
	Rys nr 10 – widok ogrodzenia B-B
	Rys nr 11 – widok ogrodzenia C-C
	Rys nr 12 – profil przyłącza kanalizacyjnego
	Rys nr 13 – profil drenażu
	Rys nr 14 – szczegół studni betonowej
	Elementy małej architektury
Tom II	PROJEKT BUDOWLANY OŚWIETLENIA BOISKA

BARBARA MICHNIEWIC
mgr inż. inż. dypl.
upr. bud. 001 224 6/91
30-400 Nowy Sącz, ul. Słowackiego 71

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiot, zakres opracowania i założenia funkcjonalne

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt zagospodarowania działek nr 4193/1, 4196/4 dla realizacji inwestycji pn. "BOISKO SPORTOWE PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W CHOCHOŁOWIE GMINA CZARNY DUNAJEC"

2. Plan zagospodarowania terenu – istniejący stan zagospodarowania działki:

Fotografia przedstawiające obecne zagospodarowanie terenu przeznaczonego na realizację boiska wielofunkcyjnego:



Działki nr 4193/1, 4196/4 zlokalizowane w Chochołowie są zabudowane szkołą podstawową oraz halą sportową, działki częściowo ogrodzone, teren przeznaczony na boisko użytkowane jako teren zielony.

Działki posiadają połączenie z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd oraz zorganizowany układ komunikacyjny wokół szkoły.

3. Projektowane zagospodarowanie

- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej wraz wyposażeniem sportowym, drenażem i przyłączem kanalizacji deszczowej
- piłkichwyty
- ogrodzenie boiska oraz działek częściowo na murach oporowych
- oświetlenie boiska
- dojście do boiska
- elementy małej architektury

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działek:

Lp	Element zagospodarowania działki	Pow. Zabudowy	%
1	Projektowane boisko wielofunkcyjne	613,11	9,14
2	Projektowane dojście	125,4	1,87
3	Proj. korytko ściekowe, cokół betonowy	43,6	0,65
4	Istniejące zagospodarowanie terenu	3045	45,41
5	Razem trwale zainwestowanie	3827,11	57,07
6	Pow. Biologicznie czynna	2878,89	42,93
7	Pow. Terenu o symbolu Ch UP-1	6706	100,00

5. Dane informacyjne

Zgodnie z MPZP gminy Czarny Dunajec teren działek przeznaczony na realizację boiska wielofunkcyjnego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem:

Ch6UP-1 – tereny zabudowy usług publicznych

Dla terenów Ch6UP-1 wymagane jest zachowanie 40% działki jako teren biologicznie czynny – projektowane zagospodarowanie terenu spełnia warunki MPZP.

- w granicach Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – warunki dotyczące ograniczeń
- w terenie górniczym „Witowskie Cieplice” – teren objęty opracowaniem zlokalizowany poza obszarem objętym koncesją.
- wieś Chochółów jest wpisana do rejestru zabytków jako rezerwat urbanistyczny i architektoniczny. Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje ścisła ochrona konserwatorska – uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie- Delegatura w Nowym Targu w załączeniu do projektu.

6. Działki leżą w terenie „Witowskie Cieplice”**7. Zagadnienia ochrony środowiska:**

Budowa boiska sportowego nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 (Dz. U. Nr 93 poz. 589), budowa boiska nie jest inwestycją szkodliwą dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników, ani mogącą pogorszyć stan środowiska.

Zakres uciążliwości projektowanego obiektu zamyka się w obrębie działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

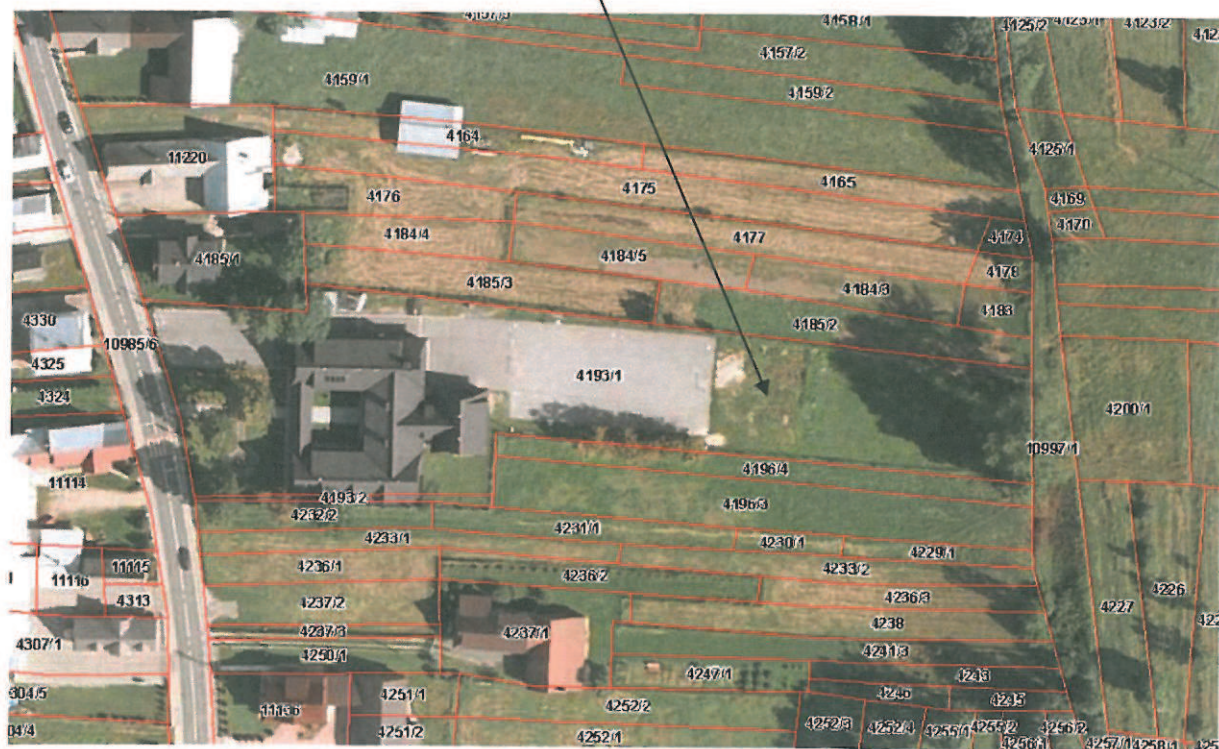
PROJEKTANT

mgr inż. architekt
Barbara Michniewicz
upr. proj. nr 7342 76/91
33-300 Nowy Sącz, ul. Młyńska 1/1

Grudzień 2013

mgr inż. Tomasz Dąbrowski
Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji wod.-kan., gaz i c.o. oraz kierowania
robotami budowlanymi w specjalności konstr.-bud.
MAF/0499/PWOS/12, GAS.834/A-21/86

ORIENTACJA CHOCHOŁÓW DZ. NR 4193/1, 4196/4



BARBARA PRUCHNIEWICZ
inż. architekt
upr. pt. 11/2 76/91
33-300 Ruda Śląska, ul. Młyńska 1/1



STAROSTA NOWOTARSKI

34-400 Nowy Targ ul. Harcerska 1 tel./fax (018)2663174

Nowy Targ dn. 17.12.2013

OPINIA nr 3-159/2013

Wasz znak:

Nasz znak: ZUDP.6630.403.120.2013.AK

z dnia: 06.12.2013

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i N 120, poz. 1226), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106 poz. 668), zarządzenia Nr 32/2001 Starosty Powiatu Nowotarskiego z dnia 27.09.2001r. Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej:

UZGADNIA

lokalizację

- a) wewnętrznej instalacji oświetlenia zewnętrznego boiska
- b) kanalizacji deszczowej przy boisku sportowym

w miejscowości: Chochołów - działka 4193/1

Inwestor realizowanego obiektu: Gmina Czarny Dunajec
34-470 Czarny Dunajec
Piłsudskiego 2
735-28-43-273

Uwagi i zalecenia:

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem Inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.
3. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
4. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Wykonawcę prac zobowiązuje się do zabezpieczenia znajdujących się na trasie projektowanej inwestycji punkty osnowy geodezyjnej – punkt betonowy z rurką metalową w środku lub metalową głowicą bądź punkt granitowy z wrytym krzyżem.
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji oraz klauzulą potwierdzającą dokonanie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Z up. STAROSTY

Andrzej Kolas
Przewodniczący Powiatowego Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
w Nowym Targu

Nowy Targ.....20.01.2014

Firma Usługowo – Handlowa
„PROJ – BUD”
Alina Dąbrowska
Łącko 770
33 – 390 Łącko

Dotyczy: opinii w/s budowy boiska sportowego wraz z oświetleniem i niezbędną infrastrukturą techniczną przy budynku Szkoły Podstawowej w Chochołowie na działkach ewid nr 4193/1 i 4196/4.

W odpowiedzi na wniosek Firmy Usługowo – Handlowa „PROJ – BUD” - Alina Dąbrowska (Łącko 770, 33 – 3980 Łącko) z dnia 26.11.2013r (data wpływu: 03.12.2013r) w sprawie zaopiniowania dokumentacji projektowej dla zadania pt. „Budowa boiska sportowego wraz z oświetleniem i niezbędną infrastrukturą techniczną przy budynku Szkoły Podstawowej w Chochołowie” na działkach ewid nr 4193/1 i 4196/4, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu opiniuje pozytywnie lokalizację boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Chochołowie według załączonego projektu zagospodarowania z listopada 2013r.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A – 268 nowy nr rej. [A - 701/M] decyzją z dnia 25.10.1965r jako rezerwat urbanistyczno – architektoniczny, w związku z czym, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na wykonanie robót budowlanych.

Załącznik:

1. opieczetowany rysunek nr 01 „Projekt zagospodarowania”.

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


mgr inż. arch. Andrzej Pietraszkiewicz
Kierownik Delegatury
w Nowym Targu

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik.
2. a/a

10

Nowy Targ,06.03. 2014

POZWOLENIE nr 7/14

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku nieruchomego.

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267), a także art. 36 ust.1 pkt. 2 w związku z art. 89 pkt. 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 – ze zm.), oraz § 1 ust. 1 pkt 10 i § 21 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987),

po rozpatrzeniu wniosku Firmy Usługowo – Handlowej „Proj – Bud” - Alina Dąbrowska (adres: Łącko 770, 33 – 390 Łącko) z dnia 19.02.2014r (data wpływu: 21.02.2014r), będącej pełnomocnikiem Gminy Czarny Dunajec w sprawie: wykonywania robót budowlanych polegających na „Budowie boiska sportowego wraz z oświetleniem i niezbędną infrastrukturą techniczną przy budynku Szkoły Podstawowej w Chocholowie” na działkach ewid nr 4193/1, 4196/4

Planowana inwestycja znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.10.1965r. jako rezerwat urbanistyczno – architektoniczny pod nr rej. A – 268, nowy nr rej. [A - 701/M].



wnioskodawcy na: wykonywanie robót budowlanych polegających na „Budowie boiska sportowego wraz z oświetleniem i niezbędną infrastrukturą techniczną przy budynku Szkoły Podstawowej w Chocholowie” na działkach ewid nr 4193/1, 4196/4 - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu sporządzonym w listopadzie i grudniu 2013r. w Firmie Usługowo – Handlowej „Proj – Bud” - Alina Dąbrowska (adres: Łącko 770, 33 – 390 Łącko) projektant inż arch. Barbara Michniewicz.

- I. Termin ważności pozwolenia: 3 lata.
- II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:
 1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych prowadzonych w otoczeniu zabytku z 7-mio dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).
 2. Wnioskodawca zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Targu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych w otoczeniu zabytku (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

UZASADNIENIE

Niniejsze pozwolenie uwzględnia w całości żądanie strony wobec czego na zasadzie art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jego uzasadnienia

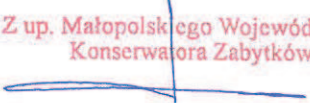
POUCZENIE

- I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 21 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).
- II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie - Delegatura w Nowym Targu może zarządzić na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót, jeżeli:
 - roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
 - roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
 - ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.
- III. Stwierdzenie, że roboty prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - wstrzymania prowadzonych robót;
 - usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.
- IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia - w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.
- V. Od niniejszej decyzji (Pozwolenia konserwatorskiego), na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego, służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00 - 071 Warszawa) za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu (ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ), w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Załączniki:

1. egz Projektu zagospodarowania terenu.

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

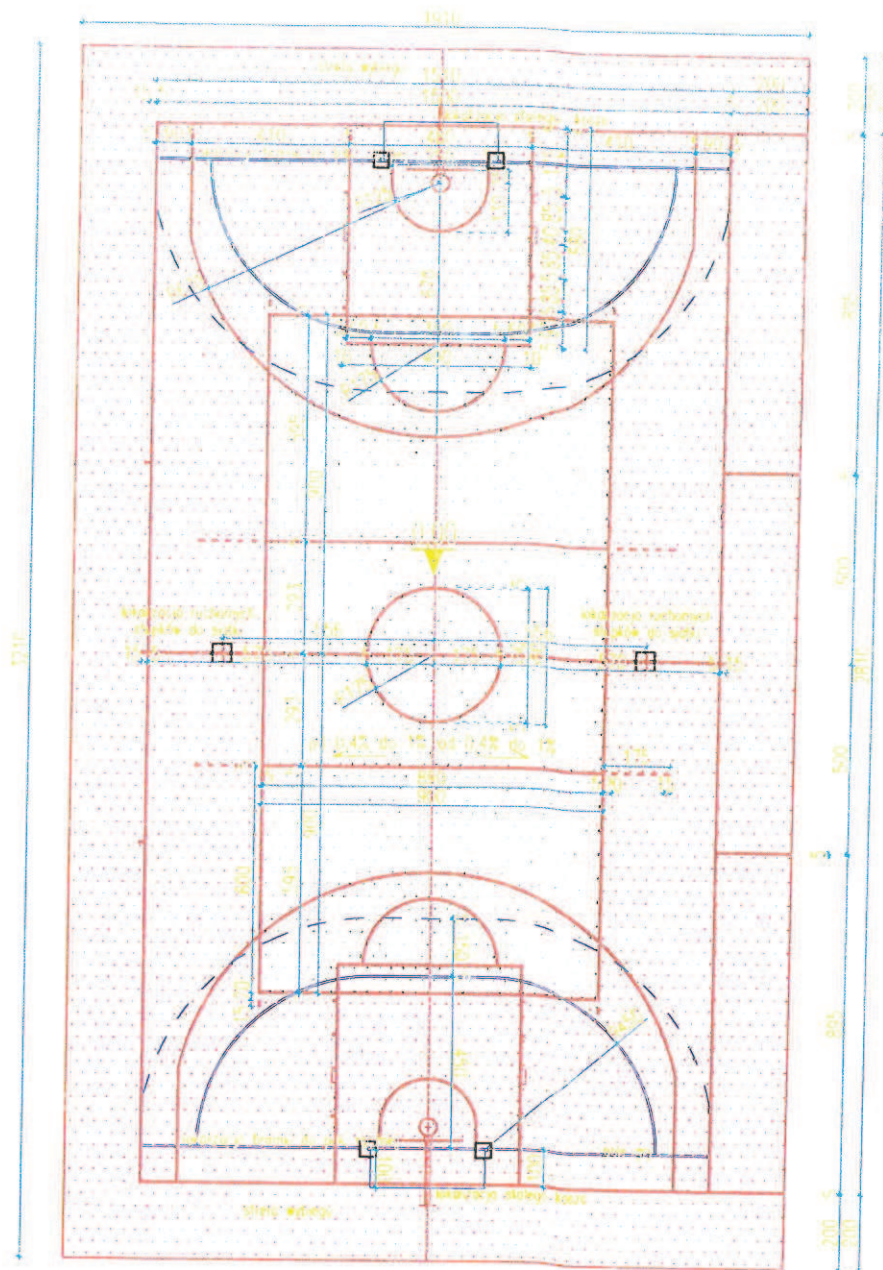

mgr inż. arch. Andrzej Pietraszkiewicz
Kierownik Delegatury
w Nowym Targu

Otrzymują:

1. Pani Alina Dąbrowska, Łącko 770, 33 – 390 Łącko + zał.
2. Urząd Gminy w Czarnym Dunajcu, ul. Piłsudskiego 2, 34 – 470 Czarny Dunajec.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Targu, Wydział Administracji Budowlano – Architektonicznej, ul Bolesława Wstydliviego 14, 34 – 400 Nowy Targ.



Investor: GMINA CZARNY DUNAJEC UL. PIŁSUDSKIEGO 2, 34-470 CZARNY DUNAJEC	Nazwa Obiektu: BOISKO SPORTOWE PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W CHOCHOŁOWIE GMINA CZARNY DUNAJEC			
Wykonawca: F.U.H. PROJ-BUD 33-390 ŁĄCKO ŁĄCKO 770 (018)4446373 proj-bud@pro.onet.pl	Adres Obiektu: CHOCHOŁÓW DZ. NR 4193/1, 4196/4 GMINA CZARNY DUNAJEC			
Wykonawca: F.U.H. PROJ-BUD 33-390 ŁĄCKO ŁĄCKO 770 (018)4446373 proj-bud@pro.onet.pl	Przedmiot rysunku: BOISKO WIELOFUNKCYJNE - LINIE SEGREGACYJNE MONTAŻ WYPOSAŻENIA SPORTOWEGO			
Wykonawca: F.U.H. PROJ-BUD 33-390 ŁĄCKO ŁĄCKO 770 (018)4446373 proj-bud@pro.onet.pl	Projektant architektury: mgr inż. architekt Barbara Michniewicz upr. proj. nr 7342-76/91	podpis:		
Projekt budowlany	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:20	DATA: grudzień 2013	NR: 03

Nasz znak: **RB.7211.198.2013.WS**

Czarny Dunajec, 29.11.2013r.

F.U.H. „PROJ-BUD”
33-390 Łącko 770

OŚWIADCZENIE

w sprawie przyjęcia wody opadowej z drenażu boiska.

W odpowiedzi na Wasz wniosek z dnia 12.11.2013r. (data wpływu 13.11.2013r.) w sprawie przyjęcia wody opadowej z drenażu boiska do istniejącej studni chłonnej na działce nr ewid. **4193/1** w miejscowości **Chochółów**.

Wójt Gminy w Czarnym Dunajcu oświadcza, że wyraża zgodę na przyjęcie wody opadowej z drenażu boiska do istniejącej studni chłonnej położonej na działce nr ewid. **4193/1** w miejscowości **Chochółów**.

Załącznik:

1. Mapa z lokalizacją budynku

Wójt WÓJTA
Sekretarz Gminy
[Podpis]
mgr Mirosław Karońcayk

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

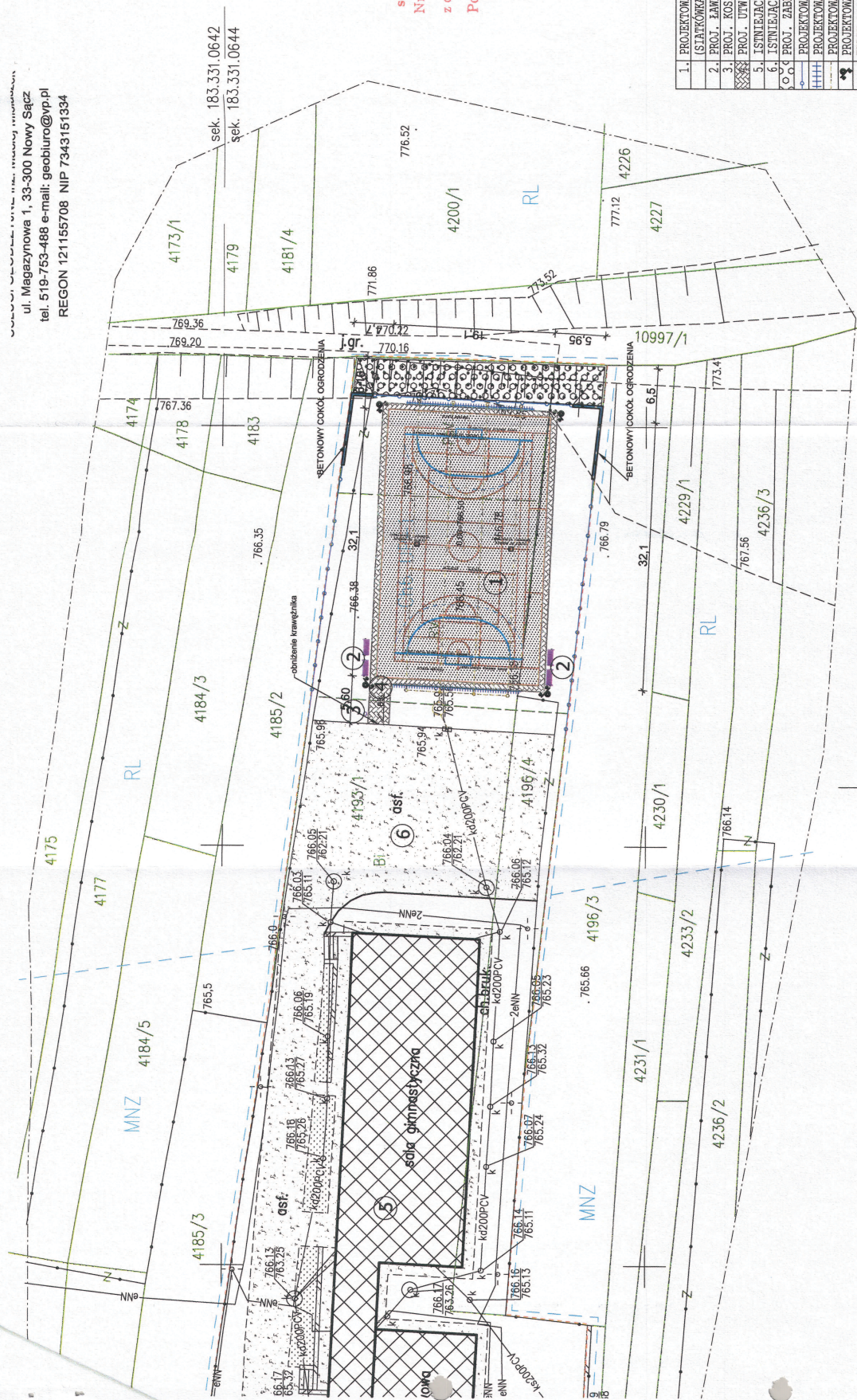
URZĄD GMINY
34-470 Czardy Dunajec
ul. Józefa Piłsudskiego 2
tel. 13 26-135-27

Niniejszy dokument
stanowi załącznik do **skrypty**
Nr. **AB. 7211.198. 2013.415**
z dnia **27.11. 2013 r.**
Podpis:

INSPE

inż. Władysław

- | | |
|-----|---|
| 1. | PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE- NAW. TRAWA. NATURALNA (SIATKOWKA, KOSZTKOWKA, PIŁKA RĘCZNA) |
| 2. | PROJ. ŁAWKA Z OPARCIEM - 4 SZT |
| 3. | PROJ. KOSZ NA SMIECI |
| 4. | PROJ. UTW. DZIAŁKI BUD. DOJŚCIE KOSTKA BET. GR. 6,0 CM |
| 5. | ISTNIEJĄCY BUDNEK SZKOŁY |
| 6. | ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMINIKACYJNY |
| 7. | PROJ. ZABEZPIECZENIE STĄPY GEORATA |
| 8. | PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE OCNK. H=4,12m |
| 9. | PROJEKTOWANE KOSZOWITW. H=6,0m |
| 10. | PROJEKTOWANY DRENAŻ BOISKA, PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZ. |
| 11. | PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE |
| 12. | TEREN DZIAŁKI ORJEW. OPRACOWANIEM |



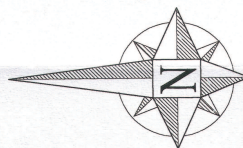
Mapa do celów projektowych
skala 1:500

Mapa powstała z wektoryzacji mapy zasadniczej 1:500
oraz pomiaru uzupełniającego
Granice działek wkreślono z mapy ewidencyjnej 1:2880
KERG: 4505/134/2013

woj. małopolskie
pow. nowotarski
gm. Czarny Dunajec [121103_2]
ob. Chochołów [0001]
dz.ew. 4193/1, 4196/4
sek. 183.331.0642, 183.331.0644

Geodeta
inż. Maciej Misiaszek

październik 2013

zakres opracowania
MPZP

ład współrzędnych "65"
złom odniesienia Kronsztad
aktualna w oznaczonym zakresie wg. stanu na dzień 25.10.2013 r.
powstała pod projekt placu zabaw granice naniesiono z mapy ewidencyjnej,
ostały one ustalane protokołami.

manie niniejszej mapy nie było poprzędzone ustaleniami dotyczącymi powołania służebności gruntowych obciążających grunty położone w ramach projektowanej Inwestycji Budowlanej.

Biuro Projektów: F.U.H. PROJ-BUD 33-300 ŁĄCKO LACKO 770 (018)4446373 proj-bud@pro.onet.pl	Nowa Osiedla: BOISKO SPORTOWE PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W CHOCHOŁOWIE GMINA CZARNY DUNAJEC
Adres Obiektu: CHOCHOŁÓW DZ. NR.419/1.4196/4 GMINA CZARNY DUNAJEC GMINA CZARNY DUNAJEC UL. PIŁsudskiego 2, 34-470 CZARNY DUNAJEC	Przedmiot rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
Skala: 1:500	Data: XI 2013
Nr Rys: 01	Opcje rysunku: PROJEKT BUDOWLANY
Położenie i zakres rysunku: PROJEKTANT mgr inż. architekt <i>Barbara Michniewicz</i> +48 71 7342 7019 3-300 Nowa Osiedla 1/1	Projektant tr. elektrycznej:

STAROSTA NOWOTARSKI
34-400 NOWY TARG
al. Tysiąclecia 35

Województwo : MAŁOPOLSKIE
Powiat : NOWOTARSKI
Jednostka ewidencyjna : 121103_2 CZARNY DUNAJEC

Obręb : 0001 CHOCHOŁÓW

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
z dnia: 2013-11-04

GK.6621.W.8550.2013.UA

lp.	Obręb	Nr działki Ark.	Księga wiecz	JR	Ch Udział	właściciel / władający	Oznac. użytku	pow. uż [ha]	pow. dz. [ha]
1	CHOCHOŁÓW	4193/1	INS734/12	G.3	WŁ	SKARB PAŃSTWA	RV	0.0586	0.6156
		7			1/1				
					TZ 1/1	SZKOŁA PODSTAWOWA CHOCHOŁÓW CHOCHOŁÓW; 34-513;	PsV	0.0370	
2	CHOCHOŁÓW	4193/2	AWZ.150/81	G.68	WŁ	(małżeństwo) JÓZEF ZIĘBA Rodzice: STANISŁAW, ALEKSANDRA CHOCHOŁÓW 238;	PsV	0.0131	0.0131
		7			1/1	MARIA ZIĘBA Rodzice: LEOPOLD, ANIELA CHOCHOŁÓW 238;			
					DZ 1/1	ADAM ZIĘBA Rodzice: JÓZEF, MARIA CHOCHOŁÓW 238;			
3	CHOCHOŁÓW	4196/3	AWZ.150/81	G.68	WŁ	(małżeństwo) JÓZEF ZIĘBA Rodzice: STANISŁAW, ALEKSANDRA CHOCHOŁÓW 238;	RV	0.0840	0.1240
		7			1/1	MARIA ZIĘBA Rodzice: LEOPOLD, ANIELA CHOCHOŁÓW 238;			
					DZ 1/1	ADAM ZIĘBA Rodzice: JÓZEF, MARIA CHOCHOŁÓW 238;	PsV	0.0400	
4	CHOCHOŁÓW	4196/4	NS1T/00135275/7	G.1243	WŁ	GMINA CZARNY DUNAJEC PIŁSUDSKIEGO 2; 34-470 CZARNY DUNAJEC;	Bi	0.0360	0.0550
		4			1/1				
					GS 1/1	WÓJT GMINY CZARNY DUNAJEC PIŁSUDSKIEGO 2; 34-470 CZARNY DUNAJEC;	PsV	0.0190	
5	CHOCHOŁÓW	4185/2	NS1T/00069189/3	G.838	WŁ	HALINA TOKARSKA Rodzice: JAN, AGNIESZKA CHOCHOŁÓW 171; 34-513;	PsV	0.0722	0.0722
		7			2/3				
					WŁ 1/6	MARIA TOKARSKA Rodzice: JANUSZ, HALINA CHOCHOŁÓW 171; 34-513;			
6	CHOCHOŁÓW	10997/1	DROGA DOJAZDOWA	G.12	SI	GMINA CZARNY DUNAJEC PIŁSUDSKIEGO 2; 34-470 CZARNY DUNAJEC;	dr	0.2171	0.2171
		2			1/1				
					GS 1/1	WÓJT GMINY CZARNY DUNAJEC PIŁSUDSKIEGO 2; 34-470 CZARNY DUNAJEC;			

Urząd Gminy
w Czarnym Dunajcu
ul. Piłsudskiego 2
34-470 Czarny Dunajec

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.09.2013r. (data wpływu 19.09.2013r.) w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec dla działek o nr ewid.: 4193/1, 4196/4 oraz drogi o nr ewid.: 10985/6 położonych w miejscowości Chochółów.

Urząd Gminy w Czarnym Dunajcu stwierdza, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Czarnym Dunajcu Nr XXI/188/2012 z dnia 27 lipca 2012 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Poz.3977 z dnia 16 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec.

Działka o nr ewid. 4193/1 położona w miejscowości Chochółów jest objęta terenem oznaczonym symbolem:

Ch6 UP-1	- Tereny zabudowy usług publicznych.
Ch6 KDG1	- Tereny dróg publicznych – klasy głównej.

Działka o nr ewid. 4196/4 położona w miejscowości Chochółów jest objęta terenem oznaczonym symbolem:

Ch6 UP-1	- Tereny zabudowy usług publicznych.
----------	--------------------------------------

Działka o nr ewid. 10985/6 położona w miejscowości Chochółów jest objęta terenem oznaczonym symbolem:

Ch6 KDG1	- Tereny dróg publicznych – klasy głównej.
----------	--



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 sierpnia 2012 r.

Poz. 3977

Elektronicznie podpisany przez:
Mirosław Chrapusta; MUW
Data: 2012-08-16 12:30:19

UCHWAŁA NR XXI/188/2012 RADY GMINY CZARNY DUNAJEC

z dnia 27 lipca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVIII/278/2009 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 21 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec oraz stwierdzając, że plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec uchwalonym uchwałą Nr IX/75/2003 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 10 lipca 2003 roku. Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec, zwanych dalej planem.

2. Granice obszarów objętych ustaleniami planu, o którym mowa w ust.1 pokazano na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:1000, stanowiących integralną część niniejszej uchwały, oznaczonych jako załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Ponadto integralną część uchwały stanowi załącznik nr 20 z legendą do rysunków planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 21 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 22 do uchwały;

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5. Z powodu braku występowania w granicy obszaru objętego ustaleniami planu, nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dominanta wysokościowa – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu na obszarze planu gabarytami wysokościowymi;
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć część lub bok działki budowlanej, przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, ustalone niniejszym planem;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 6) przeznaczeniu, przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 9) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć przestrzeń ograniczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym według zasad określonych w § 3 ust. 3 uchwały;
- 11) usługach – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, w tym usług związanych z turystyką (hotele, motele, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, restauracje, bary, agroturystyka), z wykluczeniem usług uciążliwych,
- 12) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 13) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w danym terenie i powierzchni tej działki;
- 14) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zabudowy jednorodzinnej podaną w przepisach odrębnych;

2. Pojęcia nie zamieszczone w ust.1, a użyte w uchwale należy rozumieć jako zgodne z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia porządkowe – liczbowe i literowe terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica terenu objętego wpisem do rejestru zabytków,
- 6) obiekty o walorach kulturowych objęte ochroną planistyczną znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

3. Wyodrębnione tereny w planie oznacza się wg następującej zasady na wybranym przykładzie:

Ch	5	MU	-I
Symbol literowy odnoszący się do nazwy miejscowości, w której znajduje się obszar objęty zmianą planu, określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmian planów, wg schematu: Chochochów – Ch Ciche – C Czarny Dunajec – CzD Konikówka – K Odrowąż – O Piekelnik – P Ratulowie – R Stare Bystre – S	Cyfra odnosząca się do numeru obszaru objętego zmianą planu w danej miejscowości, określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmian planów	Symbol literowy – przeznaczenie terenu;	Cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów w planie, dla których sformułowano odrębne ustalenia

§ 4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 2) UP – tereny zabudowy usług publicznych;
- 3) RP – tereny rolnicze;
- 4) RL – tereny lasów, zadrzewień;
- 5) RWs – tereny cieku wodnego wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 6) Układ komunikacyjny, powiązany z systemem infrastruktury technicznej wyznaczają tereny oznaczone symbolami:
 - a) KDG – przeznaczone pod drogi głównej klasy „G”;
 - b) KDD – przeznaczone pod drogi dojazdowe klasy „D”;
 - c) KDW – przeznaczone pod drogi wewnętrzne.

§ 5. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny dróg oznaczone symbolem KDG i KDD jako tereny związane z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dachy kryte gontem, dachówką lub blachą gładką lub blachodachówką;

- 2) dla elewacji budynków obowiązuje stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, dopuszcza się stosowanie powierzchni szklanych;
- 3) dla elementów wykończeniowych elewacji dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż wymienione w pkt 2;
- 4) nakaz lokalizacji ogrodzeń frontowych w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych planem, z dopuszczeniem ich wycofania w głąb działki w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
- 5) dostosowanie formy ogrodzeń w nawiązaniu do tradycyjnej formy Podhala i Orawy przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych
- 6) maksymalna wysokość ogrodzenia 160 cm mierząc od poziomu chodnika lub opaski budynku do najwyższego punktu ogrodzenia;
- 7) ogrodzenia od strony dróg publicznych, ciągów pieszych ażurowe w minimum 50%, przy czym procent ten należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami ogrodzeniowymi i gruntem lub podmurówką,
- 8) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 9) dopuszcza się uzupełnianie ogrodzeń żywopłotami oraz stosowanie samych żywopłotów jako ogrodzenie;
- 10) dopuszcza się stosowanie reklamy remontowo – budowlanej;
- 11) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 0,12 m² oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 1 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane;
- 12) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 13) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach, balkonach, przystankach, na latarniach ulicznych, kładkach, na urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 14) zakaz lokalizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg i przestrzeni publicznych;

§ 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie usytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) realizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi, zgodnie z rysunkami planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy lokalizacji nowych budynków;
- 4) dla istniejącej zabudowy lub części budynków znajdujących się między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu przy utrzymaniu istniejącej linii zabudowy;
- 5) odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu min. 4,0m
- 6) w przypadku braku możliwości realizacji budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunkach planu dopuszcza się inną lokalizację budynków z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 7) ponadto w odniesieniu do budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:
 - a) tradycyjne strome dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 40° do 55° z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, dopuszcza się dachy pulpitowe dla zabudowy zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - b) okap dachu wysunięty na odległość co najmniej 0,5m poza lico budynku;
 - c) dopuszczenie zmniejszenia nachylenia kąta połaci dachowych do 30° w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 14m;

- d) dostosowanie formy architektonicznej w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala, a w miejscowościach Piekienik i Podszkle – tradycyjnej architektury Orawy, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
 - e) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a - d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 8) ponadto w odniesieniu do budynków gospodarczych i garażowych:
- a) tradycyjne strome dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30 ° do 55 ° z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, dopuszcza się dachy pulpitowe dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - b) okap dachu wysunięty na odległość co najmniej 0,5m poza lico budynku;
 - c) dopuszczenie zmniejszenia nachylenia kąta połaci dachowych do 20o w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 20m;
 - d) dostosowanie formy architektonicznej w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala, a w miejscowościach Piekienik i Podszkle – tradycyjnej architektury Orawy, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
 - e) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a - d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 9) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 10) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy wyłącznie budynków;

§ 8. Ustala się zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek w poszczególnych terenach na działki budowlane, w oparciu o warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomości i według następujących zasad:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych i minimalnych szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) kąt położenia wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
 - c) zakaz dokonywania podziałów, w wyniku, których powstanie działka budowlana nie spełniająca parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - d) w przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych, jako odrębnych działek ustala się minimalną szerokość działki gruntu zgodnie z ustaleniami §10 pkt.5;
- 3) parametry działek budowlanych zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, odnoszą się wyłącznie do nowowydzielanych działek budowlanych;
- 4) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty opracowaniem zmiany planu w całości znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami ustanawiającymi ten obszar;
- 2) obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, U, UP – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;