

- 4) dopuszczalny poziom hałasu od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- 5) zachowanie istniejących cieków, rowów i urządzeń wodnych;
- 6) zakaz niszczenia i uszkodzania brzegów cieków, rowów i urządzeń wodnych;
- 7) obowiązek zachowania niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków naturalnych i kanałów o szerokości 10m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków naturalnych i kanałów, a także dla ochrony ich otuliny biologicznej i zachowania stateczności obiektów zlokalizowanych w pobliżu skarpy brzegowych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegowej cieku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zakaz składowania odpadów; czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obszary: Chochołów 5, Konikówka 2 znajdują się w sąsiedztwie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i są narażone na podtopienia;
- 11) obszar Ratułów 19 znajduje się w całości w obszarze zagrożonym występowaniem złazisk i spływów;
- 12) obszar Chochołów 6, Chochołów 12 znajdują się w całości w terenie górniczym „Witowskie Cieplice” dla którego obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi i wydaną koncesją;
- 13) obszary: Czarny Dunajec 15, Czarny Dunajec 18, Stare Bystre 3, Stare Bystre 6, Stare Bystre 8 znajdują się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) obszary: Piekielnik 15, Piekielnik 26, Odrowąż 7, Podszkle 11, Podszkle 13 znajdują się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 „Magura Gorce”, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) dla obszarów położonych w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych zakaz:
 - a) lokalizowania inwestycji, które nie posiadają zabezpieczenia przed przenikaniem do podłoża szkodliwych substancji toksycznych i innych szkodliwych substancji dla wód podziemnych,
 - b) rolniczego wykorzystania ścieków,
 - c) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - d) lokalizowania mogilników ochrony roślin i lokalizowania mogilników zwierząt,
 - e) składowania substancji chemicznych.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:
 - a) minimum 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wliczając miejsca garażowe;
 - b) minimum 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej w obiektach o funkcji usługowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dodatkowe miejsce dla osób niepełnosprawnych;
 - c) minimum 1 miejsce przypadające na pokój gościnny lub apartament w obiektach turystycznych oraz dodatkowo 1 miejsce przypadające na 3 zatrudnionych oraz dodatkowe miejsce dla osób niepełnosprawnych;
 - d) minimum 6 miejsc na 100m² powierzchni użytkowej w pozostałych obiektach o funkcji usługowej oraz dodatkowe miejsce dla osób niepełnosprawnych;
 - e) minimum 1 miejsce przypadające na 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach o funkcji gastronomicznej, dodatkowo 1 miejsce przypadające na 3 zatrudnionych oraz dodatkowe miejsce dla osób niepełnosprawnych;

- 2) układ komunikacyjny tworzą:
 - a) drogi główne oznaczone na rys. planu symbolem KDG;
 - b) drogi dojazdowe oznaczone na rys. planu symbolem KDD;
 - c) drogi wewnętrzne oznaczone na rys. planu symbolem KDW.
 - 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) w przypadku położenia terenu przy drodze publicznej klasy KDD – poprzez bezpośrednie włączenie do tej drogi;
 - b) w przypadku położenia terenu przy drodze publicznej klasy KDG – utrzymanie istniejących zjazdów z tej drogi bez możliwości lokalizowania nowych zjazdów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 4) w granicach planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnych niezbędnych dla obsługi terenu, w tym ciągów pieszych, szlaków turystycznych, rowerowych, narciarskich i konnych;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających 6m;
 - 7) obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronnie;
 - 6) dopuszcza się w drogach dojazdowych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDD lokalizowanie ścieżek rowerowych;
 - 8) zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach;
 - 9) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania szpalerów drzew oraz obiektów małej architektury, jak: ławki i elementy dekoracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- § 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie zasad lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:
 - a) plan dopuszcza budowę nowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, w oparciu o przepisy odrębne;
 - b) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z wodociągu istniejącej oraz nowej sieci rozdzielczej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 100mm;
 - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych, w obszarze objętym ustaleniami planu, obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów;
 - c) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wykorzystanie indywidualnych źródeł wody;
 - d) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu.
 - 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych:
 - a) odprowadzenie ścieków poprzez rozbudowę istniejących lub budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków, umożliwiających transport ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków lub rozbudowę istniejących lub budowę nowych szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki;
 - b) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 100mm;
 - c) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;

- d) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się utrzymanie istniejących wyłącznie atestowanych bezodpływowych zbiorników na ścieki z koniecznością wywozu do punktu zlewnego przy oczyszczalni;
 - e) dopuszcza się realizację przykładowych oczyszczalni ścieków na terenach zabudowy usługowej;
 - f) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych sieci i stacji transformatorowych;
 - b) utrzymanie lokalizacji stacji transformatorowych z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy;
 - c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
 - d) możliwość przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych jedynie przez właściciela sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) możliwość lokalizacji i budowy nowych stacji transformatorowych wewnętrznych i napowietrznych w ilości zgodnej z zapotrzebowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii niskiego napięcia;
 - g) wzdłuż istniejących linii napowietrznych średniego napięcia strefę ochronną – wolną od zabudowy o szerokości 15m (po 7,5m od osi linii);
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz i w ciepło:
- a) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem istniejącej sieci i indywidualnych źródeł gazowych;
 - b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - c) lokalizację gazociągu w odległości min. 0,5 m od linii ogrodzeń;
 - d) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
 - e) możliwość zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi przy wykorzystaniu instalacji ekologicznych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami;
- a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Czarny Dunajec;
 - b) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) rozbudowę sieci telefonicznej i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) realizacja sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ch5 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej;

- c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługuje terenu z drogi Ch3 KDD1;
 - § 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ch6 UP-1 ustala się:
- 1) przeznaczenie – usługi publiczne;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 14m;
 - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) nakaz obsadzenia istniejącego budynku drzewami w celu optycznego zmniejszenia kubatury budynku;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obszar Chochotów 6 lokalizowany jest w całości w terenie górniczym „Witowskie Cieplice”, dla którego obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi i wydaną koncesją;
- 6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) dla część terenu wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr A-268 z dnia 25 października 1965r. obejmującej wieś Chochotów jako rezerwat urbanistyczny i architektoniczny obowiązuje ścisła ochrona konserwatorska;
 - b) na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków:
 - wszelkie działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - wszelkie działania dotyczące rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany funkcji obiektów istniejących oraz lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - obowiązek zachowania i ochrony obiektów i zespołów zabytkowych oraz zapewniania optymalnych warunków ich ekspozycji;
 - obowiązek zachowania i ochrony historycznej formy architektonicznej i kubatury budynków, historycznych detali architektonicznych oraz otworów okiennych i drzwiowych;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługuje z drogi Ch6KDG1, na zasadach określonych w §10;
 - b) utrzymanie istniejącego zjazdu z drogi Ch6 KDG1 oraz obowiązek dostosowania parametrów zjazdu do zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- c) dla działek i części terenu nie przylegających do drogi KDG zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Ch12 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 55% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) dla terenu Ch12 MU-1 przy określaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, uwzględnić możliwość występowania zagrożeń osuwiskowych;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obszar Chochółów 12 lokalizowany jest w całości w terenie górniczym „Witowskie Cieplice”, dla którego obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi i wydaną koncesją;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę z drogi Ch6 KDD1;
 - b) dla działek nie przylegających do drogi KDD zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ch12 RWs-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – ciek wodny wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Ch6 KDD1;

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C10 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
 - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę terenu z drogi KDL zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

b) dla działek i części terenu nie przylegających do drogi KDL zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C10 RP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – rola;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej, w tym: kolei linowych, wyciągów narciarskich, tras narciarskich, a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, o powierzchni użytkowej do 35m²;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C27 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
 - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę terenu z drogi KDD zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD15 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
 - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę z drogi CzD15 KDG1, na zasadach określonych w §10;
 - b) utrzymanie istniejącego zjazdu z drogi CzD15 KDG1 oraz obowiązek dostosowania parametrów istniejącego oraz nowych zjazdów do zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD18 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
 - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
 - e) ustalenia lit. a-d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę terenu z drogi gminnej (ul. Kwiatowa) zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;
 - b) utrzymanie istniejących dróg;

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CzD18 UP-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – usługi publiczne;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 16m;
 - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obejmuje się całkowitą ochroną konserwatorską budynki o walorach kulturowych znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków i oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym;
 - b) dla budynków objętych ochroną konserwatorską:
 - wszelkie działania inwestycyjne, w tym rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany funkcji obiektów, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury i w uzgodnieniu z Wojewódzkim
 - obowiązek zachowania i ochrony historycznej formy architektonicznej i kubatury budynków, historycznych detali architektonicznych oraz otworów okiennych i drzwiowych;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę z drogi CzD18 KDG1, na zasadach określonych w §10;
 - b) utrzymanie istniejącego zjazdu z drogi KDG oraz obowiązek dostosowania parametrów zjazdu do zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K2 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
 - d) zakaz podpiwniczenia budynków ze względu na niebezpieczeństwo podtopień terenu;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi K2 KDD1 oraz zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O7 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej zapewnienie dojazdu poprzez istniejącą drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza obszarem objętym ustaleniami planu oraz zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P15 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
 - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej
- a) obsługę z drogi P15 KDD1;
 - b) utrzymanie istniejących dróg wewnętrznych;
 - c) dla działek i części terenu nie przylegających do drogi KDD zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P15 RWs-1, P15 RWs-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – ciek wodny wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania przestrzennego;

- a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem niezbędnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P26 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
 - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę z drogi KDD zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;
 - b) zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd11 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
 - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi Pd11 KDD1;

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pd13 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;

- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej zapewnienie dojazdu poprzez istniejącą drogę wewnętrzną zlokalizowaną częściowo w terenie a częściowo poza obszarem objętym ustaleniami planu oraz zapewnienie dojazdu poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu lub służebność gruntową;

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R19 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
 - d) ustalenia lit. a-c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) teren znajduje się w obszarze o ograniczonych możliwościach do posadowienia budynków wynikających ze złych warunków gruntowo – wodnych;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi R19 KDW1 oraz drogi KDZ zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu;

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S3 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi S3 KDD1;

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S4 MU-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej ;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,5m;
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) minimalna powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej 700m²;
 - b) minimalną szerokość nowowydzielanej działki budowlanej 15m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę z drogi S4 KDD1;

10.	S3 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	istniejąca
11.	S4 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	projektowana
12.	S8 KDD1	+	dojazdowa	gminna	10m	projektowana

2. Dla drogi oznaczonej w planie symbolem CzD18 KDG1 dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie pod parking służące obsłudze terenu CzD18 UP-1 do czasu realizacji tej drogi.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 38. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa się następująco:

- 1) 20% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową oznaczoną na rysunku planu symbolem MU;
- 2) 20% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczoną na rysunku planu symbolem U;
- 3) 0,1% - dla pozostałych terenów;

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Dunajec.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

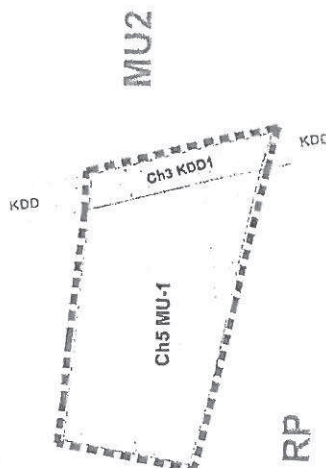
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

**ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNY DUNAJEC
OBSZAR CHOCHOŁÓW 5**

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXII/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

SKALA 1: 1 000
0 10 50 100

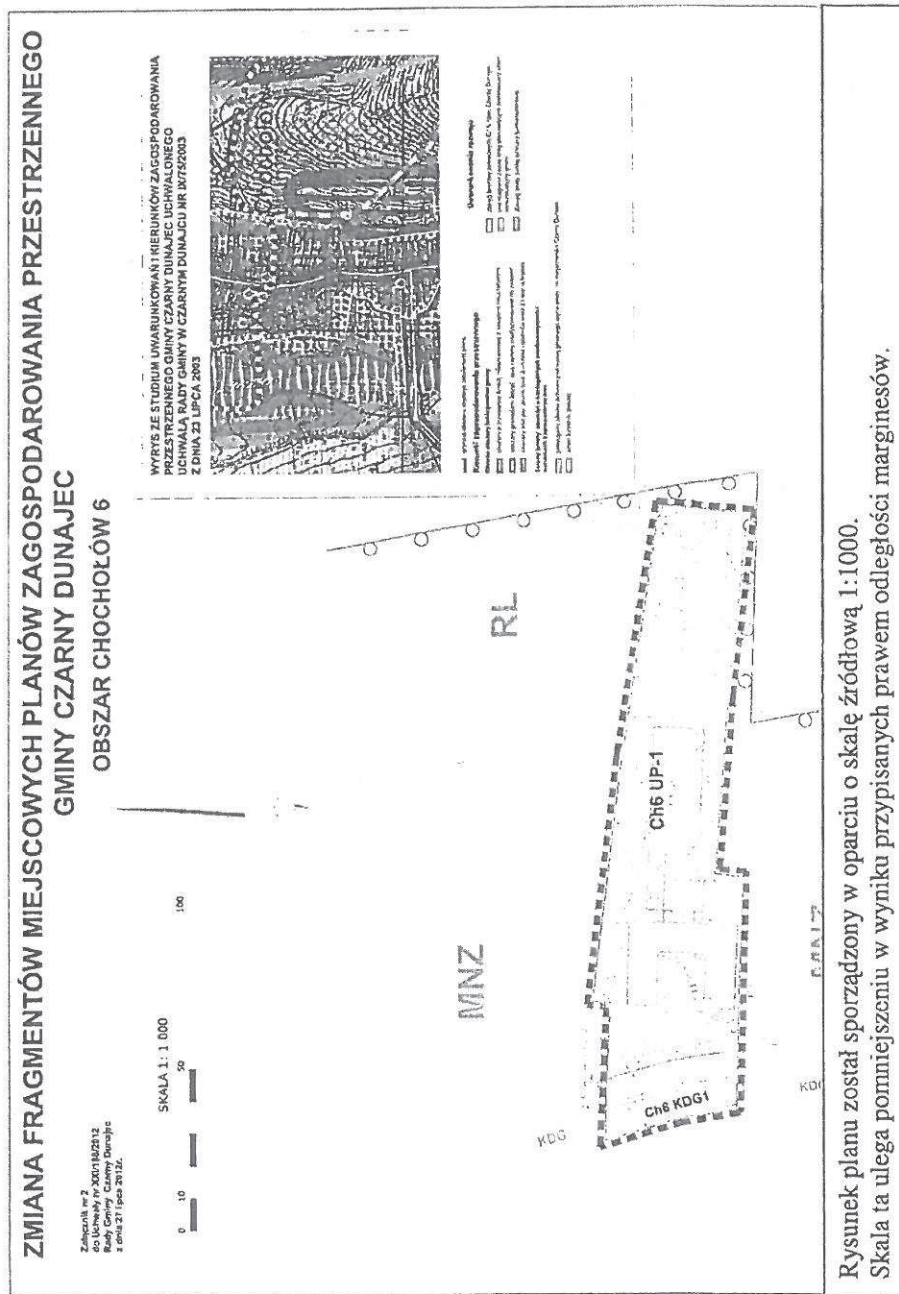
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
RADY GMINY W CZARNYM DUNAJCU NR 107/52/2003 Z DZIA 23 LIPCA 2003



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.



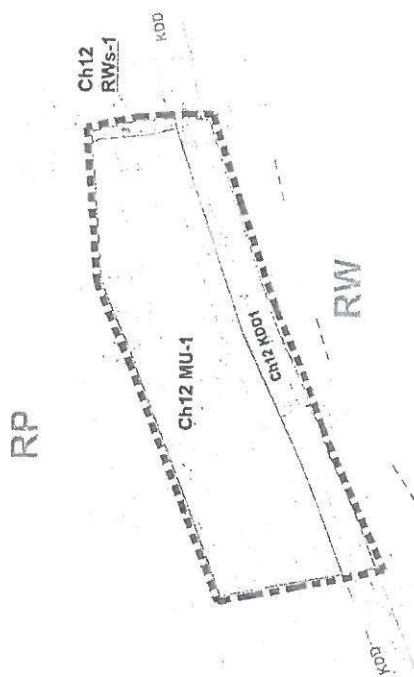
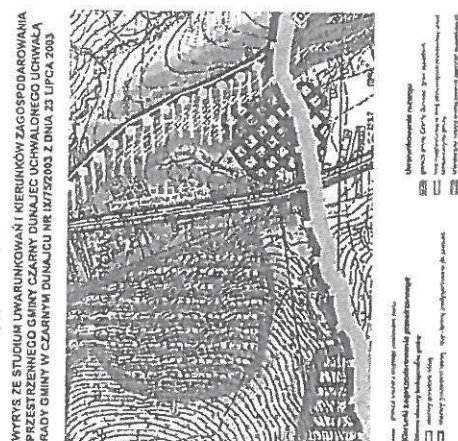
**Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC OBSZAR CHOCHOŁÓW 12

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXV/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

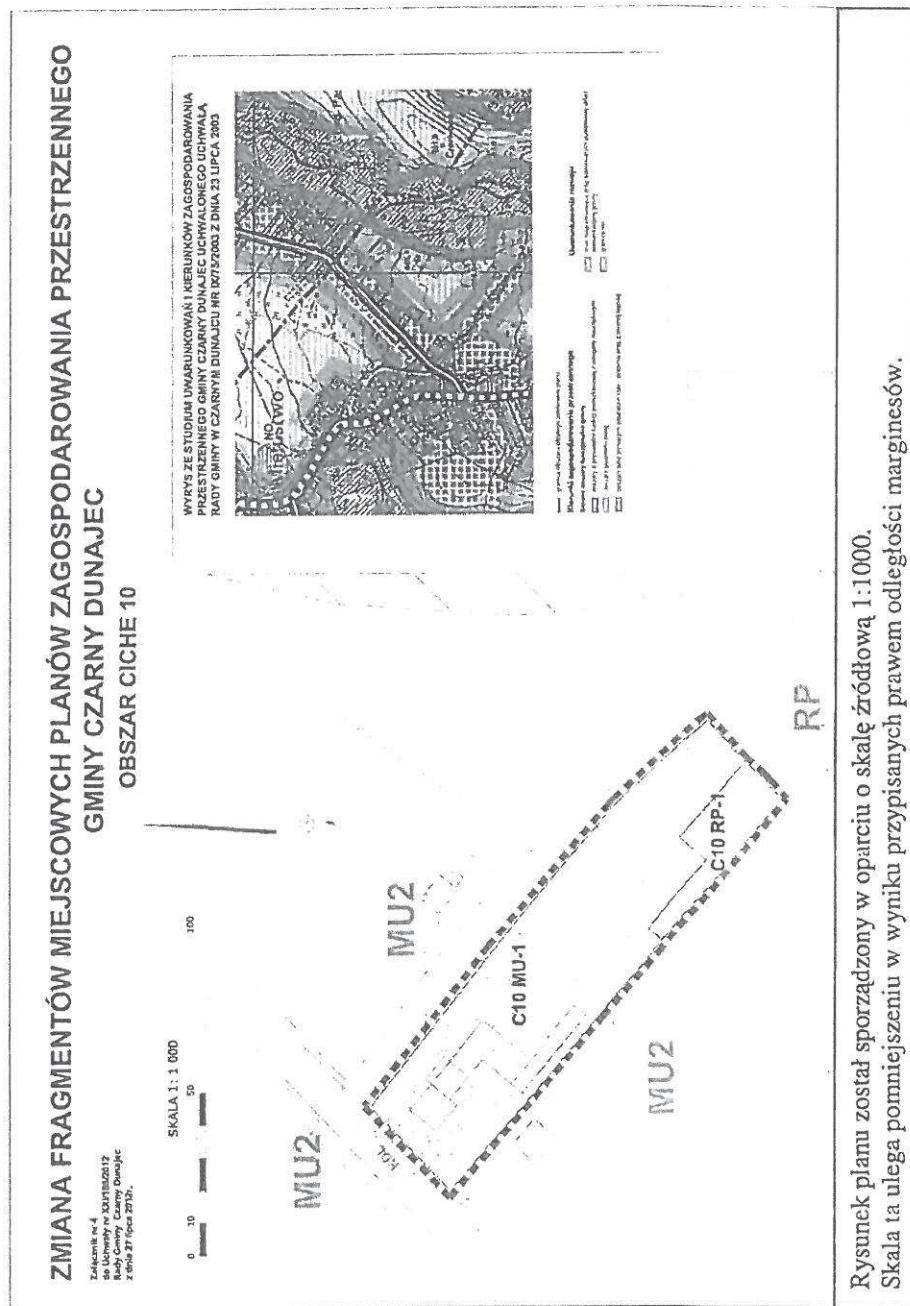
SKALA 1:1 000
0 50 100



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXV/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.



**Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik**

Załącznik Nr 5

do Uchwały Nr XXI/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXIV/620/12
 Rady Gminy Czarny Dunajec
 z dnia 27 I października 2012r.

Zatwierdza: nr 5
do Uchwały nr XXIV/45/2012
Rady Gminy Gąsmy Durnajce
dnia 27 lipca 2012r.

SKALA 1:1 000



190

RW

COX

272

Q. 10

C27 MU-12

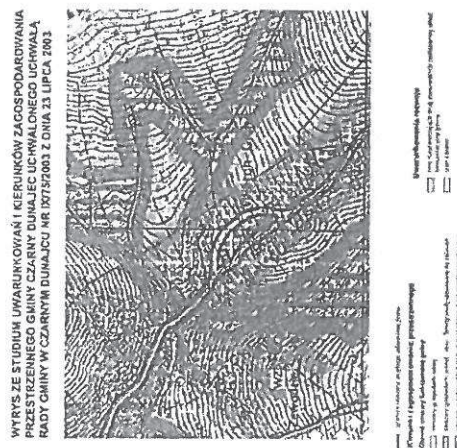
22

20

21

22

22



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXI/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

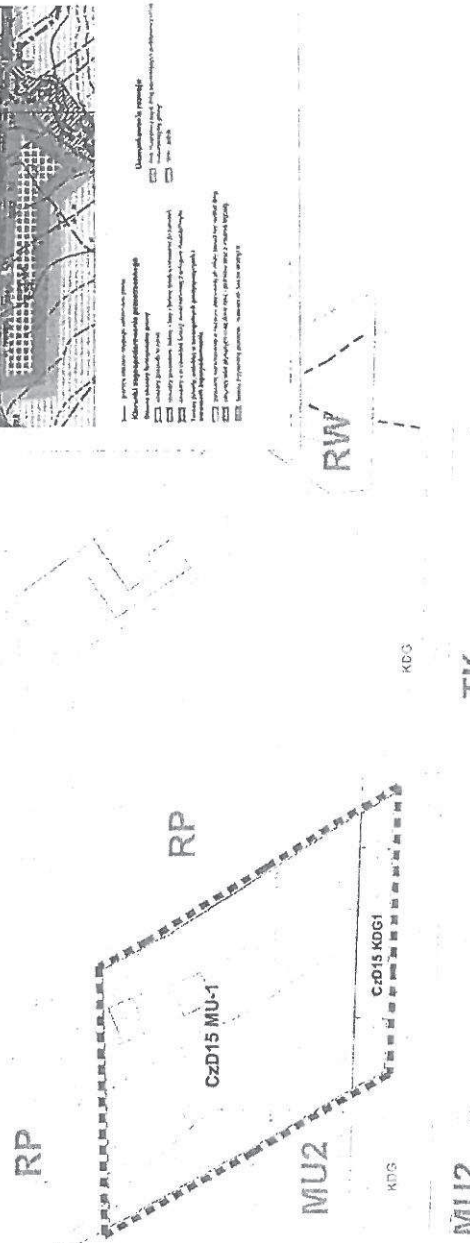
**ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNY DUNAJEC
OBSZAR CZARNY DUNAJEC 15**

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XXI/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

SKALA 1:1 000

0 10 50 100

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC UCHWAŁONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY W CZARNYM DUNAJCU NR XXV/2903
Z DZIA 33 LIPCA 2003



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXI/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

Załącznik nr 7
do Uchwały nr XXII/1525/12
Rady Gminy Czarny Dunajec

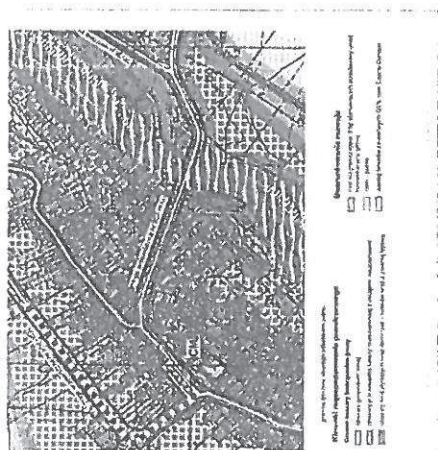
Zalazna: 100-1552012
Uchwała nr 100-1552012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012r.

SKALA 1: 1 000

32



WYWYŚ ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZACOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJC UCHWALONEGO
UCHWALAŁA RADA GMINY W CZARNYM DUNAJCU NR DGT/52/003
Z DNIA 23 LIPCA 2003



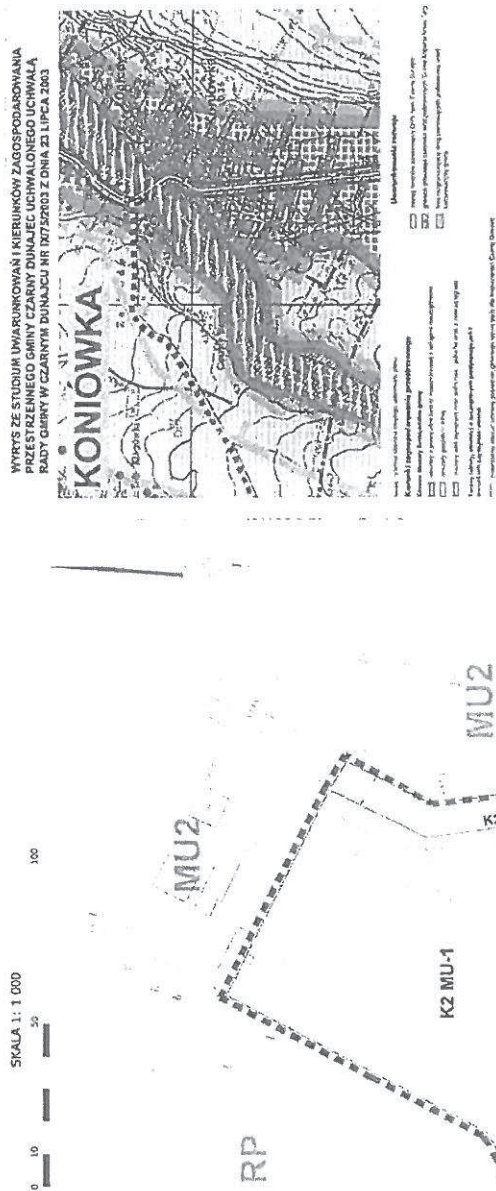
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik**

do Uchwały Nr XXI/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXIII/360/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
dnia 27 lipca 2012r.

Zakaznik nr 8
do Uchwały nr XXV/182/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXI/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

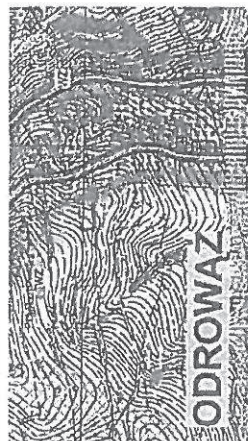
Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXV/182/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec

Załącznik nr 9
do Uchwały nr XXV/182/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
dnia 27 lipca 2012r.

SKALA 1: 1 000



607



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC UCHWAŁONE
UCHWAŁA RADY GMINY W CZARNYM DUNAJCU NR 1073/2003

22

NU2

WU2

07-MU-1

203

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik**

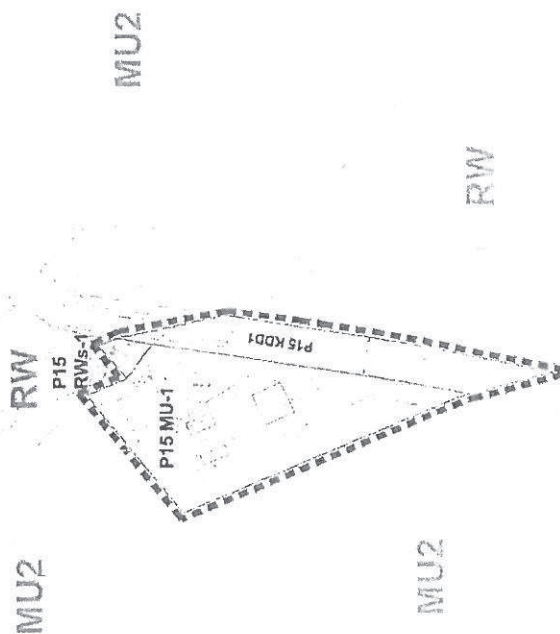
Załącznik Nr 10

do Uchwały Nr XXI/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

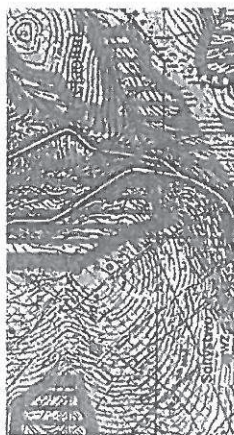
Załącznik nr 10
do Uchwały nr XXIV/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012

Załącznik nr 10
do Uchwały nr XXVIII/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012r.

SKALA 1: 1 000



WYKRYŚ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAIEC UCHWALONEGO
UCHWAŁAŁA RADA GMINY W CZARNYM DUNAJCU NR IX/75/2003
Z DNIA 23 LIPCA 2003

[illegible]

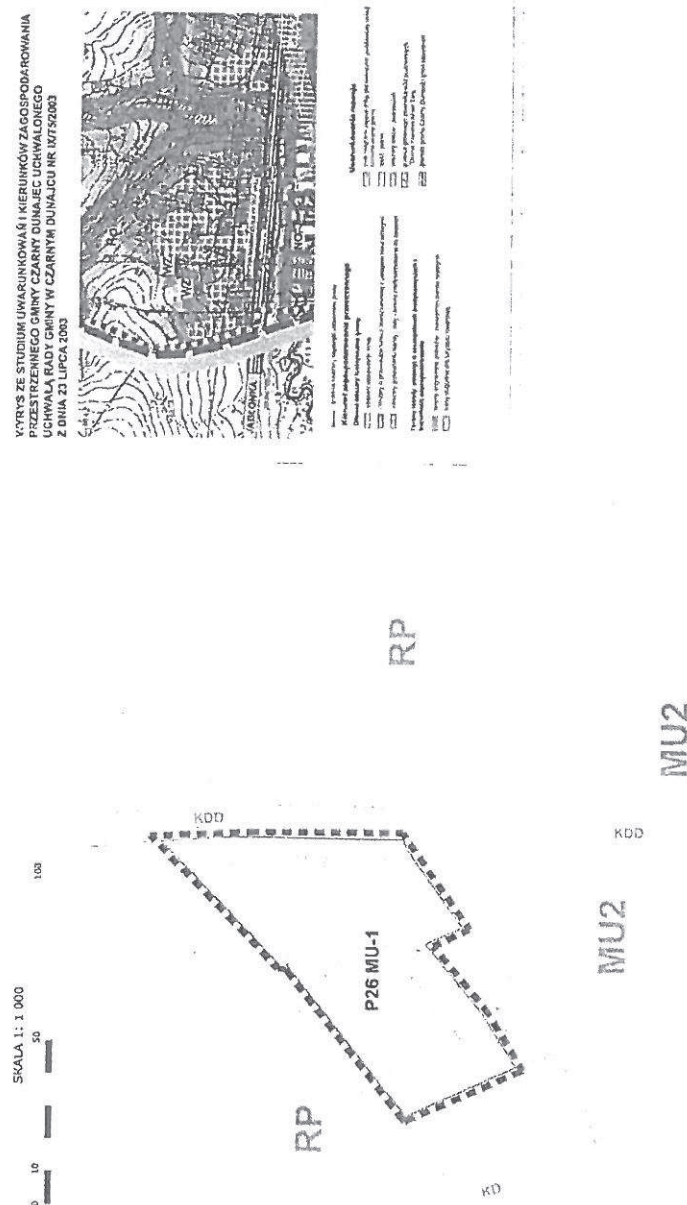
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXI/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

**ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNY DUNAJEC
OBSZAR PIEKIELNIK 26**

Załącznik nr 11
do Uchwały nr XXII/182/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XXI/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

**ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNY DUNAJEC
OBSZAR STARE BYSTRZE 4**

Zakaznik nr 18
do Uchwały nr XXVIII/2017
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2017r.

SKALA 1: 1 000

[illegible]

RP

MU2

S4 MU-1

SA KD01

12

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 17

Załącznik nr 17
do Uchwały nr XXVIII/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XXII/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

**ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNY DUNAJEC
OBSZAR STARE BYSTRE 6**

Załącznik nr 18
do Uchwały nr XXII/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 19

ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 19
do Uchwały nr XLVIII/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012r.

SKALA 1: 1 000

0003

05

GI

0.7

D.
D.

Q. 10

S8 MLJ-1

MU2

WU2

3

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XXI/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

ik nr 20
wały nr XXII/1882/2012
miny/ Czarny Dunajec

Załącznik nr 20
do Uchwały nr XXII/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012.

JUSTALENIA PLANU

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej

UP Tereny zabudowy usług publicznych

RP Tereny rolnicze

RWs
Tereny ciekła wodnego wraz z terenami dolin potoków i
zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych

RL Tereny lasów, zadrzewień

1000 Tereny dróg publicznych - klasy głównej

Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej

Tereny dróg wewnętrznych

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Granica terenu objętego wpisem do rejestru zabytków

Obejmuje to:
Obejmuje to: Obiekty o walorach kulturowych objęte ochroną planistyczną znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków

ELEMENTY INFORMACYJNE

Zasięg strefy sanitarnej wokół cmentarza - 50m

Zasieg strefy sanitarniej wokół cmentarza - 150m

Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (załanie wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$)

Granica terenu górniczego "Włtowskie Cieplice"

Ścieżki rowerowe

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w zmienianym planie

Przeznaczenie terenów w zmieniającym planie:

[illegible]

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr XXI/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

Rozstrzygnięcie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec.

Projekt projektu zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 16.04.2012 r. do 16.05.2012 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 05.06.2012 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr XXI/188/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 27 lipca 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przechodząc budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wyszkowie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.:

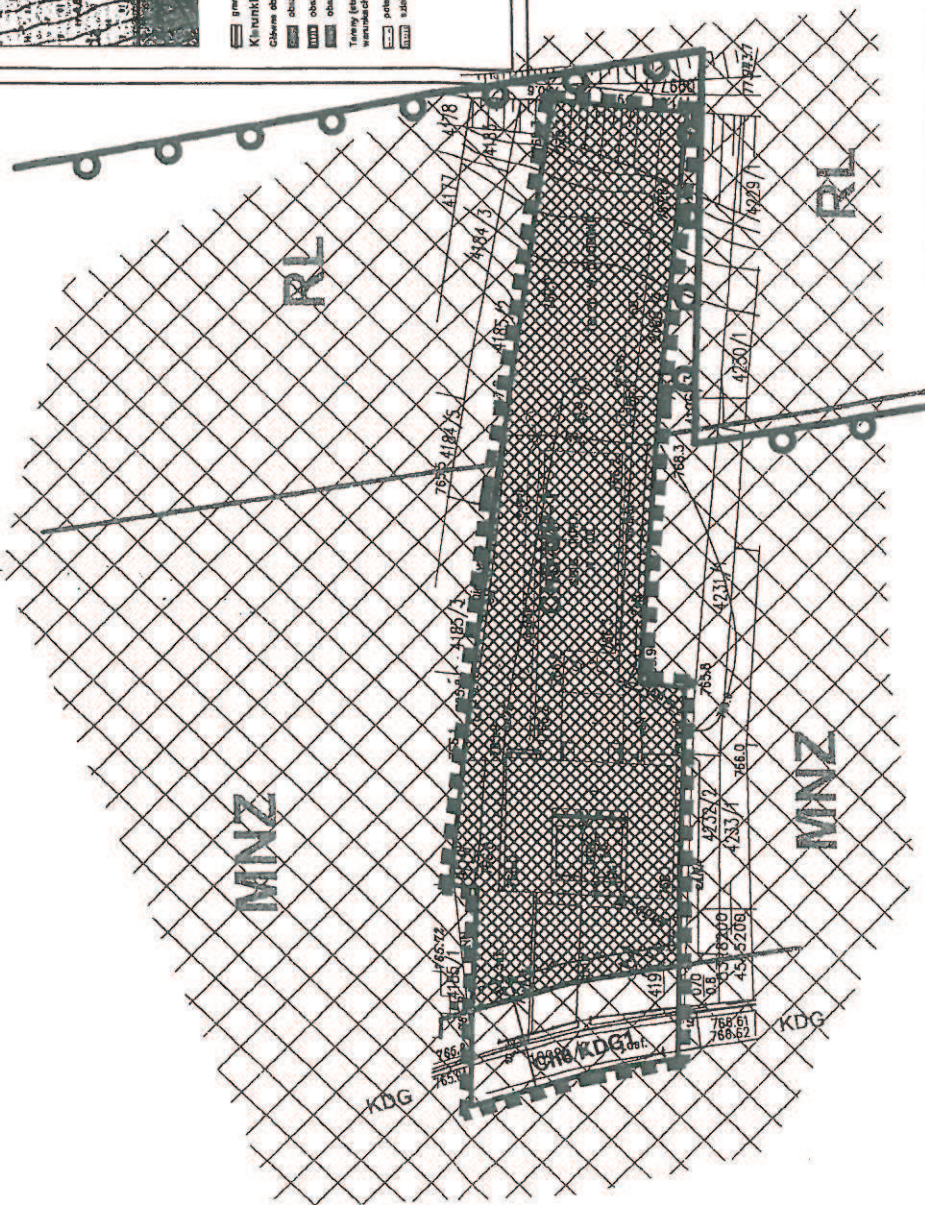
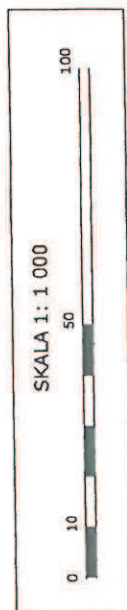
ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Z up. WOJTA
Inspektor
mgr inż. arch. Tomasz Nowak

URZĄD GMINY
34-470 Czarny Buzajec
ul. Józefa Piłsudskiego 2
tel. 18 25-135-97

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY W CZARNYM DUNAJCU NR IX/75/2003
Z DNIA 23 LIPCA 2003



- [illegible]

Journal of Criminal Justice

up. πότμος

get into our future world

[illegible]

ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC

Załącznik nr 21
do Uchwały nr
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia

LEGENDA DO RYSUNKÓW PLANU

USTALENIA PLANU

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usług publicznych
	Tereny rolnicze
	Tereny cieków wodnych wraz z terenami dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych
	Tereny lasów, zadrzewień
	Tereny dróg publicznych - klasy głównej
	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
	Tereny dróg wewnętrznych

	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Granica terenu objętego wpisem do rejestru zabytków
	Obiekty o walorach kulturowych objęte ochroną planistyczną znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków

ELEMENTY INFORMACYJNE

	Zasięg strefy sanitarnej wokół cmentarza - 50m
	Zasięg strefy sanitarnej wokół cmentarza - 150m
	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (załanie wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%)
	Granica terenu górniczego "Witowskie Cieplice"
	Ścieżki rowerowe
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w zmieniającym planie
	Przeznaczenie terenów w zmieniającym planie: MUZ - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, MNT - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki, MINZ - tereny zabudowy podlegającej ścisłej ochronie konserwatorskiej, RP - tereny użytków rolnych RL - tereny lasów, zadrzewień i gruntów o niskiej przydatności rolniczej, KSP - tereny parkingu, KDD - tereny dróg dojazdowych, zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych, KDg - tereny dróg publicznych, KDW - tereny dróg wewnętrznych



OPINIA GEOTECHNICZNA

Inwestor: Gmina Czarny Dunajec

Miejscowość: Chochółów

Gmina: Czarny Dunajec

Powiat: nowotarski

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

GEOLOG

Izabela Bodziony

GEOLOG

mgr inż. Szymon Prokopczuk

Nowy Sącz, 2013r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp.
2. Położenie i morfologia.
3. Budowa geologiczna.
4. Charakterystyka warunków wodnych.
5. Charakterystyka warunków geologiczno - inżynierskich.
6. Wnioski.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| - orientacja w skali 1 : 25 000 | zał. 1 |
| - mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500 | zał. 2 |
| - karty wyrobisk badawczych | zał. 3.1 - 3.2 |
| - przekrój geologiczno - inżynierski | zał. 4 |
| - legenda do przekroju | zał. 5 |
| - objaśnienia | zał. 6 |

1. Wstęp.

Opinię geotechniczną terenu przeznaczonego pod budowę boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Chochołowie, na dz. Nr 4193/1 i 4196/4, opracowano na zlecenie Projektanta.

Opracowanie niniejsze wykonano w celu przeprowadzenia charakterystyki geologicznej i hydrogeologicznej terenu projektowanej inwestycji oraz określenia warunków gruntowo – wodnych, fizycznych i mechanicznych cech gruntów i wody gruntowej, a w szczególności warunków posadowienia projektowanego obiektu.

Na badanym terenie projektuje się budowę boiska sportowego wielofunkcyjnego o wymiarach około 65 x 21 m.

Do zlecenia na wykonanie badań Inwestor dołączył podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1 : 500 z naniesioną lokalizacją projektowanego obiektu.

Dokumentację wykonano na podstawie:

1. Wizji lokalnej w terenie.
2. Dwóch otworów badawczych do głębokości maksymalnej 2,0 m ppt i łącznym metrażu 4,0 mb.
3. Polowych, makroskopowych badań prób gruntu.
4. Badań laboratoryjnych pobranych prób gruntu.
5. Mapy topograficznej w skali 1 : 25 000.
6. Mapy geologicznej w skali 1 : 50 000.
7. Mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500 z naniesioną lokalizacją projektowanego obiektu.
8. Analizy geotechnicznej.
9. Polskich norm i literatury fachowej.

Otwory badawcze wyznaczono w terenie w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i szczegółów topograficznych, w oparciu o mapę sytuacyjno - wysokościową w skali 1 : 500. Rzędne terenu w miejscach otworów badawczych określono przez interpolację.

Badania cech fizyko - mechanicznych pobranych prób gruntu wykonano w laboratorium „ProGeo” w Nowym Sączu.

2. Położenie i morfologia terenu.

Badany teren położony jest w środkowej części miejscowości Chochółów przynależnej administracyjnie do gminy Czarny Dunajec, powiat nowotarski. Badane działki znajdują się w odległości ok. 120 m na wschód od drogi biegnącej z Czarnego Dunajca w kierunku Kościeliska, w głębi za budynkiem szkoły.

Pod względem morfologicznym teren projektowanej budowy znajduje się w obrębie doliny rzeki Czarny Dunajec. Geomorfologicznie znajduje się on w obrębie terasy akumulacyjnej rzeki Czarny Dunajec, wyniesionej na ok. 4,0 m nad poziom wody w jej korycie. Teren działki jest bardzo łagodnie nachylony w kierunku zachodnim i posiada średni spadek 8%. Rzędna terenu w obrębie działki wahają się od ok. 766,0 – 770,0 m n.p.m.

W obrębie samych działek nie stwierdzono form morfologicznych świadczących o istnieniu ruchów mas ziemnych (osuwisk). Według Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych ruchami masowymi opracowanej przez PIG po stronie wschodniej od omawianego terenu znajduje się nieczynne osuwisko.

3. Budowa geologiczna.

Badany teren położony jest w obrębie kotliny Orawsko – Nowotarskiej.

Starsze podłoże reprezentują paleogeńskie warstwy chochołowskie dolne, wykształcone jako piaskowcowo - łupkowe wstęgi zlepieńców. W wykonanych otworach badawczych do głębokości 2,0 m ppt nie stwierdzono występowania podłoża skalnego.

Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędownymi osadami rzecznyymi tarasów erozyjno – akumulacyjnych niższych (4 - 6 m) datowane na plejstocen.

W wykonanych otworach badawczych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wykształconych w postaci glin piaszczystych, żwirów gliniastych oraz żwirów z domieszką otoczków. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.

4. Charakterystyka warunków wodnych.

Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Młynówka, przepływający w odległości ok. 150 m na zachód od działki oraz rzekę

Czarny Dunajec płynącą w odległości ok. 400 m na zachód od działki. Nie zalewają one omawianej działki.

W rejonie Chochołowa występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych: głęboki trzeciorzędowy i płytki czwartorzędowy.

Wody gruntowe horyzontu trzeciorzędowego zawarte są w szczelinach spękań piaskowców i łupków fliszowych podłoża skalnego. Ilość ich uzależniona jest od ilości i wielkości szczelin piaskowca kontaktujących się ze sobą i jego porowatości. Warstwy łupkowe są praktycznie bezwodne.

Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego na obszarze dolin rzek i potoków posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Położenie jego uzależnione jest od stanu wody w rzekach i potokach oraz od intensywności napływu wody gruntowej od strony zboczy górskich. W bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki, na obszarach terasy niskiej i zalewowej woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego pozostaje w związku hydraulicznym z wodami przepływającymi w korytach rzek. W wykonanych otworach badawczych do głębokości 2,0 m ppt nie stwierdzono występowania wody gruntowej żadnego z horyzontów.

5. Charakterystyka warunków geologiczno - inżynierskich.

Na podstawie badań polowych i laboratoryjnych prób gruntu w oparciu o normy:

PN - 86/B - 02480

PN - B - 04452

PN - 81/B - 03020

oraz uwzględniając genezę i stratygrafię, zalegające w podłożu grunty zaliczono do dwóch warstw geotechnicznych:

Do warstwy pierwszej (I) zaliczono twardoplastyczną glinę piaszczystą o barwie brązowej. Występowanie warstwy I stwierdzono w otworze badawczym Nr 2, na głębokości: 0,3 - 0,6 m ppt.

Dla warstwy I określono parametry fizyko - mechaniczne, których średnie wartości przedstawiają się następująco:

- wilgotność naturalna

$$W_n = 12,4 \%$$

- gęstość objętościowa

$$\rho = 2,20 \text{ t} \cdot \text{m}^{-3}$$

- stopień plastyczności	$I_L = 0,15$ (stan twardoplastyczny)
- kąt tarcia wewnętrznego	$\phi_u = 15^\circ$
- kohezja	$C_u = 20 \text{ kPa}$
- moduł odkształcenia pierwotnego	$E_o = 23\,000 \text{ kPa}$

Do warstwy drugiej (II) zaliczono półzwarte żwiry gliniaste o barwie brązowej. Występowanie warstwy II stwierdzono w obydwu otworach badawczych odpowiednio na głębokości: 0,3 – 1,0 m ppt w otworze Nr 1 i 0,6 – 1,2 m ppt w otworze Nr 2.

Dla warstwy II określono parametry fizyko - mechaniczne, których średnie wartości przedstawiają się następująco:

- wilgotność naturalna	$W_n = 6,2 - 6,5 \%$
- gęstość objętościowa	$\rho = 2,25 \text{ t} \cdot \text{m}^{-3}$
- stopień zagęszczenia	$I_D < 0$ (stan półzwarty)
- kąt tarcia wewnętrznego	$\phi_u = 18^\circ$
- kohezja	$C_u = 30 \text{ kPa}$
- moduł odkształcenia pierwotnego	$E_o = 34\,000 \text{ kPa}$

Do warstwy trzeciej (III) zaliczono średniozagęszczone żwiry z domieszką otoczków o barwie szarej. Otoczaki piaskowca posiadają wielkość do 20 cm i występują w ilości ok. 70 – 80 %. Występowanie warstwy III stwierdzono w obydwu otworach badawczych odpowiednio na głębokości: 1,0 – 2,0 m ppt w otworze Nr 1 i 1,2 – 2,0 m ppt w otworze Nr 2.

Dla warstwy III określono parametry fizyko - mechaniczne, których średnie wartości przedstawiają się następująco:

- wilgotność naturalna	$W_n = 18,1 - 18,6 \%$
- gęstość objętościowa	$\rho = 2,05 \text{ t} \cdot \text{m}^{-3}$
- stopień zagęszczenia	$I_L = 0,33 - 0,35$ (stan średniozagęszczony)
- kąt tarcia wewnętrznego	$\phi_u = 37^\circ$
- moduł odkształcenia pierwotnego	$E_o = 110\,000 \text{ kPa}$

6. Wnioski.

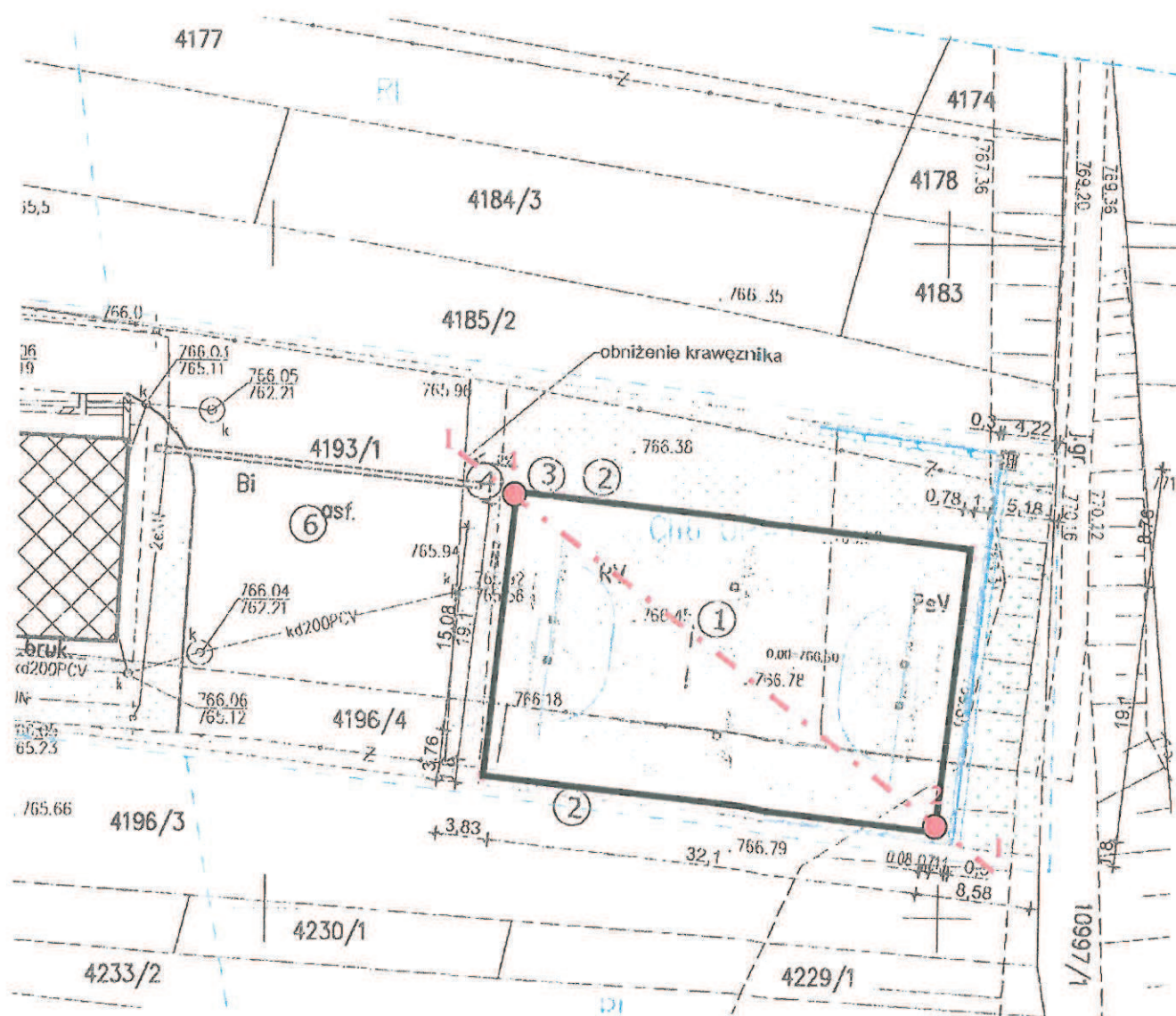
1. Badany teren położony jest w obrębie doliny rzeki Czarny Dunajec na jej terasie akumulacyjnej wyniesionej na ok. 4,0 m nad średni stan wody w korycie.
2. W obrębie samych działek nie stwierdzono form morfologicznych świadczących o istnieniu ruchów mas ziemnych (osuwisk).
3. Podłoże gruntowe terenu przeznaczonego pod budowę boiska budują grunty rodzime, czwartorzędowe, opisane w rozdziale 5 niniejszej dokumentacji, które pod względem genezy jak i parametrów fizyko - mechanicznych można podzielić na trzy warstwy geotechniczne.
4. Występujące poniżej 0,6 m ppt grunty są przepuszczalne i nie wymagają stosowania drenażu pod płytą boiska.
5. W wykonanych otworach badawczych nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości 2,0 m ppt.
6. Na podstawie wykonanych wyrobisk badawczych oraz kartowania geologicznego w terenie, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a wielkość projektowanych obiektów powodują, że należy zaliczyć je do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

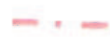


● obszar badań

CHOCHOŁÓW – DZ. NR 4193/1, 4196/4

LOKALIZACJA
SKALA 1 : 25 000



-  projektowane boisko
-  otwory badawcze
-  linia przekroju

CHOCHOŁÓW- DZ. NR 4193/1, 4196/4

MAPA DOKUMENTACYJNA
SKALA 1 : 500

ProGeo

Piotr Prokopczuk

33-300 Nowy Sącz, ul Głowackiego 34A
tel/fax (0-prefix- 18)449-17-19**KARTA WYROBISKA BADAWCZEGO NR 1****TEMAT: Boisko sportowe**
MIEJSCOWOŚĆ: Chochółów**Data wykonania:** grudzień 2013
Sposób wykonania: wiercenie
Rzędna terenu: 766,20
Skala: 1:100**Opracowali:****mgr inż. P. Prokopczuk**
mgr inż. I. Bodziony

podziałka	miąższość warstwy (m)	profil litologiczny	opis gruntu	wilgotność (%)	stan gruntu (I _L , I _p)	głębokość położenia zwierciadła wody (m ppt)	stratygrafia	nr warstwy geotechnicznej
0	0,30	Gb	Gleba brązowa	mw				
1	0,70	Zg	Żwir gliniasty brązowa	mw	I _L < 0, p _{zw}	suchy	czwartorzęd	II
	1,00	Z+KO	Żwir z domieszką otoczków szara	w	I _p = 0,35; szg			III
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								

ProGeo

Piotr Prokopczuk

33-300 Nowy Sącz, ul Głowackiego 34A
tel/fax (0-prefix- 18)449-17-19

KARTA WYROBISKA BADAWCZEGO NR 2

TEMAT: Boisko sportowe
MIEJSCOWOŚĆ: Chochółów

Data wykonania: grudzień 2013
Sposób wykonania: wiercenie
Rzędna terenu: 768,70
Skala: 1:100

Opracowali:

mgr inż. P. Prokopczuk
mgr inż. I. Bodziony

podziałka	miąższość warstwy (m)	profil litologiczny	opis gruntu	wilgotność (%)	stan gruntu (I _L , I _p)	głębokość położenia zwierciadła wody (m ppt)	stratygrafia	nr warstwy geotechnicznej
0	0,30	Gb	Gleba brunatna	mw				
	0,30	Gp	Gлина piaszczysta brązowa	mw	I _L =0,15; tpi			I
1	0,60	Żg	Żwir gliniasty brązowa	mw	I _L <0; pzw	suchy	czwartorzęd	II
2	0,80	Ż+KO	Żwir z domieszką otoczek szara	w	I _p =0,33; szg			III
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								

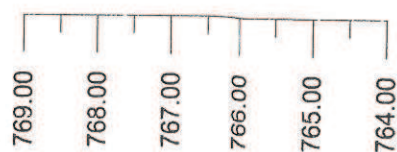
CHOCHOŁÓW - BOISKO SPORTOWE PRZEKRÓJ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKI I - I

Skala 1 : 200/100

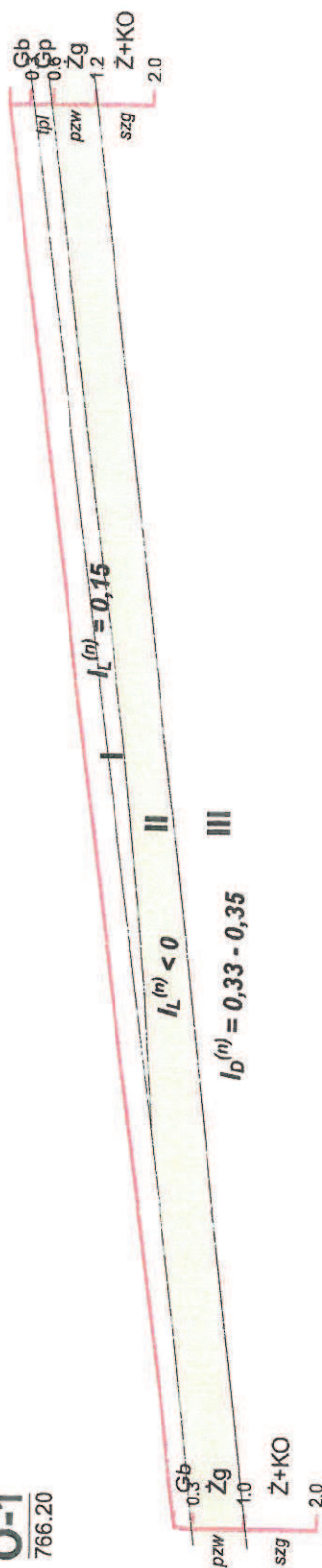
NW - SE

O-2
768.70

[m n.p.m.]



O-1
766.20



ZAŁ. 4

ProGeo

Piotr Prokopczuk

LEGENDA DO PRZEKROJU

Temat: Boisko sportowe

Miejscowość: Chochółów

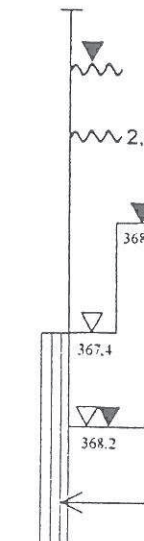
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		
stratygrafia	profil stratygraficzno-litologiczny	opis litologiczno-genetyczny
1	2	3
Q	czwartorzęd	osady aluwialne
		spoisłe
		średniozagięte

PARAMETRY GEOTECHNICZNE											
wartość parametru x_n											
współczynnik niejednorodności γ_v											
Nr warstwy geologicznej	Rodzaj gruntu	Symb. geolog. konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Włgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny		Wyrzy-małość na ściskanie
			zagęszczenia	stopień plastyczności	W_n	ρ	C_u	Φ_u	moduł ścisłości	moduł pierwotnego odkształcenia	R_c
			I_0	I_L	%	t/m^3	kPa	stopn.	kPa	kPa	MN/m^2
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
I	Gp	c	-	0,15	12,4	2,2	20	15	-	-	23000
II	Zg	c	-	< 0	6,2 - -6,5	2,25	30	18	-	-	34000
III	Z+KO	-	0,33 - - 0,35	-	18,1 - 18,6	2,05	-	37	-	-	110000

Załącznik 5

OBJAŚNIENIA

nB	nasyp budowlany
nN	nasyp niebudowlany
Gb	gleba
Pd	piasek drobny
Ps	piasek średni
Pr	piasek gruby
Pπ	piasek pylasty
Pg	piasek gliniasty
πp	pył piaszczysty
π	pył
Gp	glina piaszczysta
G	glina
Gπ	glina pylasta
Gpz	glina piaszczysta zwięzła
Gz	glina zwięzła
Gπz	glina pylasta zwięzła
Ip	ił piaszczysty
I	ił
Iπ	ił pylasty
Po	pospółka
Pog	pospółka gliniasta
Ż	żwir
Żg	żwir gliniasty
KW	zwietrzelnina
KR	rumosz
KO	otoczaki
H	grunt próchniczy
Nm	namuł organiczny
/	pogranicze innego gruntu (parametru)
//	przewarstwienie
Li	łupek ilasty
Lπ	łupek pylasty
Lp	łupek piaszczysty
P-c	piaskowiec
w	grunt wilgotny
m	grunt mokry
nw	grunt nawodniony
ln	grunt luźny
szg	grunt średniozagęszczony
zg	grunt zagęszczony
bzg	grunt bardzozagęszczony
+	domieszki
KWg	zwietrzelnina gliniasta
KRg	rumosz gliniasty
T	torf
SM	grunt skalisty miękki
ST	grunt skalisty twardy
Li	skała lita

Ms	skała mało spękana
Ss	skała średnio spękana
Bs	skała bardzo spękana
mpl	grunt w stanie miękkoplastycznym
pl	grunt w stanie plastycznym
tpl	grunt w stanie twardoplastycznym
pzw	grunt w stanie półzwarłym
zw	grunt w stanie zwartym
I _L	stopień plastyczności
I _D	stopień zagęszczenia
N-S	kierunek przekroju
I	linia i numer przekroju geologicznego
Q	utwory czwartorzędowe – deluwia
Qf	utwory czwartorzędowe – rzeczne
T	utwory trzeciorzędowe
II	numer warstwy geotechnicznej
5	numer wyrobiska geologicznego
369,78	rzędna góry wyrobiska geologicznego
	
ustabilizowane zwierciadło wody pochodzącej z sączeń z podaną rzędną	
sączenie wody gruntowej z podaną rzędną	
rzędna ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej	
rzędna napiętego zwierciadła wody gruntowej	
rzędna swobodnego zwierciadła wody	
grunt nawodniony	
zwierciadło wody gruntowej nawiercone	
zwierciadło wody gruntowej ustabilizowane	

1. Przedmiot, zakres opracowania i założenia funkcjonalne

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z drenażem, przyłączem kanalizacji deszczowej do istniejącej studni chłonnej, piłko chwytami, ogrodzeniem, oświetleniem, małą architekturą oraz utwardzeniem części działki stanowiące dojście, realizowanych w ramach zadania realizowanej pn. BOISKO SPORTOWE PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W CHOCHOŁOWIE GMINA CZARNY DUNAJEC na dz. nr 4193/3, 4196/4.

2. Cel i zakres inwestycji :

2.1. Cel inwestycji :

Boisko sportowe przeznaczone będzie do gry w piłkę ręczną, siatkówkę, koszykówkę oraz inne zajęcia treningowe i gimnastyczne dla dzieci oraz młodzieży.

Dla tego celu wykonana będzie nawierzchnia z poliuretanu z drenażem pod płytą boiska.

2.2. Zakres inwestycji:

- boisko wielofunkcyjne – do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej o wymiarach 19,1 x 32,1 m o powierzchni 613,11m² (pole do gry 15,1 x 28,1 m) - nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego poliuretanowa, wraz z wyposażeniem sportowym, drenażem, przyłączem kanalizacji deszczowej do istniejącej studni chłonnej
- piłkochwyty
- ogrodzenie panelowe ocynkowane częściowo na murach oporowych
- utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej – dojście,
- oświetlenie boiska
- elementy małej architektury – ławki , kosz na śmieci
- odwodnienie terenu – korytko ściekowe, studnia betonowa

3. Projektowane elementy:

3.1 Boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę ręczną, koszykówkę i siatkówkę

PODBUDOWA.

Przekrój przez podbudowę:

- grunt rodzimy - wykop
- warstwa pospółki- wyrównanie terenu – 0-20cm
- geowłóknina
- warstwa odsączająca z piasku o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. 5cm,
- warstwa elastyczna zgodna z systemem nawierzchni wykonana z granulatu gumowego, żwirku kwarcowego oraz lepiszcza poliuretanowego, gr. 3,5cm,

Nawierzchnię wykończeniową sportową jest przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze. Nawierzchnia składa się z dwóch warstw: nośnej i użytkowej.

- warstwa nośna to mieszanina granulatu gumowego i lepiszcza poliuretanowego grubości 10-11 mm. Układana mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki.
- warstwa wierzchnia – użytkowa to mieszanina poliuretanu z granulem EPDM. Nanoszenie warstwy wierzchniej wykonuje się poprzez natrysk mechaniczny. Grubość warstwy wierzchniej wynosi 2-3 mm.

kolor nawierzchni: czerwony (ceglasty i zielony zgodnie z rysunkiem nr 3.),