



**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2  
W CZERWIENNEM NA ZESPÓŁ SZKOŁ Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI DLA DZIECI  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OŚRODEK SZKOLNO REHABILITACYJNY**



<b>ZAMAWIAJĄCY</b> 	<b>URZĄD GMINY CZARNY DUNAJEC</b> <b>34-470 CZARNY DUNAJEC</b> <b>UL. PIŁSUDSKIEGO 2</b> <b>TEL. (018) 265 71 61</b>
<b>GENERALNY PROJEKTANT</b> <b>PERBO</b> <small>PROJEKT</small> 	<b>PERBO – PROJEKT SP. Z O.O.</b> <b>30-036 KRAKÓW,</b> <b>UL. MAZOWIECKA 4/6</b> <b>TEL./FAX (012) 633 90 56</b>

**NAZWA PROJEKTU**  
**SYMBOL PROJEKTU**  
**KOD PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**PR-CZN-SPO-W-ZT**  
**GK-4-2-2/2003**

**FAZA**  
**BRANŻA**  
**DATA**  
**REWIZJA**

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
**CZERWIEC 2004**  
**00**

<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Piotr Łabowicz Nr upr. UAN/8340/A-85/86	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>	mgr inż. arch. Rafał Jedrysiak mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski mgr inż. arch. Andrzej Kosowski	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. arch. Andrzej Poznański Nr upr. KL-33/89	

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
5. INFORMACJE DODATKOWE

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU..... 1:500
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZAGOSPODAROWANIE  
DZIAŁKI .....1:500

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącej nowej szkoły, oraz wyburzenie starego budynku szkolnego, wraz z realizacją zbiornika wody p.poż. Realizowana będzie na terenie działek nr 5333/3, 5333/6, 5333/9, 5333/10, 5300/11. Rozbudowa szkoły realizowana będzie etapowo: I etap – rozbudowa nowego budynku, II etap – skrzydło wschodnie z salami: sportową i rehabilitacyjną, III etap – skrzydło zachodnie z jadalnią i internatem. Jednocześnie z rozpoczęciem pierwszego etapu wykonany zostanie zbiornik wody do celów p. pożarowych i magazyn paliw na gaz płynny (zbiorniki wkopane) na terenie działki nr 5300/11.

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Obecnie teren szkoły nr 2 w Czerwiennem to działka nr 5333/6 z zabudową na którą składają się dwa budynki szkolne: stary przeznaczony do rozbioru w części północno-zachodniej i nowo wybudowany w części wschodniej działki z przeznaczeniem do rozbudowy. Na infrastrukturę techniczną działki składają się jedynie: studnia lokalna i sieć zaopatrzenia w wodę ze studni znajdującej się poza rozpatrywaną działką, szambo, oraz studzienka i przyłącze telekomunikacyjne.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowane zagospodarowanie terenu dostosowane będzie do rozbudowy istniejącej szkoły. Zasadnicze elementy powierzchniowe to: droga pożarowa wzdłuż budynku zakończona placem manewrowym i małym parkingiem, plac przed wejściem głównym do budynku, oraz w sąsiedztwie szkoły układ schodów i ramp terenowych ułatwiających poruszanie się zarówno osobom zdrowym jak i niepełnosprawnym. Ze względu na ukształtowanie terenu w miejscach wymagających znacznych robót ziemnych zastosowano mury oporowe. Przewidziano śmietnik zewnętrzny wolnostojący.

Obsługa komunikacyjna działki realizowana jest drogą pożarową z istniejącym wjazdem z drogi powiatowej.

Sieci zagospodarowania działki ograniczają się do sieci teletechnicznej (z przekładką kabla i studzienki), zaopatrzenia w wodę z istniejących studni (z częściową przekładką sieci zasilającej), pozostawieniem szamba, oraz rozbudowy sieci elektrycznej o oświetlenie zewnętrzne działek i zasilanie pompy parownika zbiorników na gaz. Zasilanie w energię elektryczną kablem z istniejącej sieci napowietrznej. Sieć ta w sąsiedztwie wjazdu na działkę zostanie częściowo przebudowana (zmiana słupa).

Na terenie działki znajduje się istniejąca użytkowana studnia zaopatrująca w wodę budynki starej szkoły. Do momentu wybudowania planowanego wodociągu i przyłączenia do niego szkoły, zakłada się rozwiązanie tymczasowe polegające na obudowaniu i zabezpieczeniu sanitarnym tego ujęcia wody.

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów p.pożarowych realizowane będzie przy pomocy projektowanego podziemnego zbiornika wody p.poż. o wymaganej ilości wody 200m<sup>3</sup> na działce w sąsiedztwie szkoły.

Projektowany budynek szkoły ze względu na duże odległości nie będzie zacieniał sąsiednich budynków.

Powierzchnia biologicznie czynna na działce wynosi 30%.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DZIAŁKI	.....3621,0 m <sup>2</sup>
(działki 5333/3, 5333/6, 5333/9, 5333/10, 5300/11)	
- POWIERZCHNIA ZABUDWY	.....1172,9 m <sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA DRÓG I PLACÓW	..... 1280,0 m <sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	..... 406,5 m <sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA SCHODÓW I RAMP	..... 133,5 m <sup>2</sup>

#### 5. INFORMACJE DODATKOWE

Działka na której zlokalizowana jest szkoła nie jest objęta strefami ochronnymi, a obiekty na niej zlokalizowane nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

W związku z lokalizowaniem na terenie działki sąsiedniej (5300/11) magazynu paliw gazu płynnego, wyznaczono strefę Z2 (Rmin 1,5m.) zagrożenia wybuchem w sąsiedztwie króćców zbiorników na gaz. Całość terenu wokół zbiorników należy ogrodzić, zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych i wyraźnie oznakować znakami ochrony p. pożarowej i bezpieczeństwa. Zbiornik wody p. pożarowej wykonano jako podziemny. Na powierzchni zlokalizowana została jedynie studzienka ssawna i place na ustawienie motopomp.