

# PROJEKT WYKONAWCZY ZIELENI I MAŁEJ ARCHITEKTURY

Zespół Szkół Podstawowej i Gimnazjum nr 1 w Cichem Dolnem



## INWESTOR:

Gmina Czarny Dunajec  
Ul. Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec

## ADRES INWESTYCJI:

Dz. nr ewid. 6826/3, 6826/1, 6827/8, 6827/9, 6826/2, 6812, 6813/5, 6827/13, 6785/13, 6818,  
6817/5, 6807, 6806, 6805/5, 6834, 6833/5, 6842/1, 18108/1  
obręb Ciche Dolne, Gmina Czarny Dunajec

## PROJEKTANT

mgr inż. arch. Paweł Polak  
Uprawnienia nr ewid. MPOIA/089/2008

## SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Katarzyna Hełczyńska-Żegleń  
Uprawnienia nr ewid. MPOIA/057/2009

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Projektowe Architektoniczno-Budowlane ArChoM  
inż. arch. Marcin Chowaniec  
ul. Tatrzańska 36D, 34-520 Poronin



PAŹDZIERNIK 2013r.

# SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

## CZĘŚĆ OPISOWA

### A. INFORMACJE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU
3. PODSTAWY TECHNICZNE WYKONANIA PROJEKTU

### B. INWENTARYZACJA

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA TERENU
3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

### C. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK
2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - 2.1. PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
    - 2.1.1 ŚMIETNIK
    - 2.1.2 OGRODZENIE
    - 2.1.3 SCHODY TERENOWE
    - 2.1.4 STOJAKI DLA ROWERÓW
    - 2.1.5 ŁAWKI
    - 2.1.6 KOSZE NA ŚMIECI
  - 2.2 PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
  - 2.3 PROJEKTOWANA ZIELEŃ

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |  |             |
|--|-------------|
| RYS. NR 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELENI | SKALA 1:250 |
| RYS. NR 2. WIATA ŚMIETNIKOWA               | SKALA 1:50  |
| RYS. NR 3. OGRODZENIE                      | SKALA 1:50  |

## DOKUMENTY FORMALNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

## **A. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy zieleni i małej architektury dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 1 obok sali gimnastycznej na Zespół Szkół Podstawowej i Gimnazjum w Cichem Dolnem.

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 6826/3, 6826/1, 6827/8, 6827/9, 6826/2, 6812, 6813/5, 6827/13, 6785/13, 6818, 6817/5, 6807, 6806, 6805/5, 6834, 6833/5, 6842/1, 18108/1 położone w Cichem Dolnem.

### **2. PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU**

Podstawą formalną wykonania projektu jest umowa pomiędzy Zarządcą, a Wykonawcą na wykonanie opracowania.

### **3. PODSTAWY TECHNICZNE WYKONANIA PROJEKTU**

Przy opracowywaniu wykorzystano:

- inwentaryzację terenu i obiektów na nim położonych,
- projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji,
- opinię geotechniczną dla przedmiotowej inwestycji.

## **B. INWENTARYZACJA**

### **1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren inwestycji ma kształt nieregularnego wieloboku. Ukształtowanie terenu płaskie, o nieznacznym spadku w kierunku północnym. Różnica wysokości terenu wynosi 1,5m (2%). Od strony wschodniej i zachodniej parcela sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalno-gospodarczymi oraz gospodarczymi. Od zachodu przebiega lokalny ciek bez nazwy, będący dopływem Cichego Potoku. Od południa przylega do działki drogowej, natomiast od północy graniczy z terenem rolnym.

Obecnie działki objęte inwestycją zabudowane są budynkiem szkolnym (przeznaczonym do rozbiórki), połączonym przewiązką z salą gimnastyczną. Sala gimnastyczna obejmuje północną część posesji, natomiast szkoła zajmuje jej południowo-zachodnią stronę. Ponadto na działce znajduje się asfaltowe boisko do koszykówki i miejsca postojowe (podlegające rozbiórce).

Posesja posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 1654K Ząb – Ratułów – Ciche – Chochołów (działka nr ewid. 18163) poprzez istniejący zjazd od strony południowej. Dojazd do posesji odbywa się również od strony zachodniej z drogi gminnej (będącej w zarządzie Gminy Czarny Dunajec) dz. nr ewid. 18176, poprzez istniejący zjazd (na działce nr ewid. 18108/1).

Na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka i niska.

Posesja szkolna jest ogrodzona z trzech stron siatką metalową na słupkach o łącznej długości 208m, od strony północnej nie posiada ogrodzenia. Istniejące ogrodzenie zostanie zdemontowane.

#### Aktualny bilans terenu:

Teren objęty opracowaniem – 5251,00m<sup>2</sup>

Zabudowa istniejąca – 1758,00m<sup>2</sup>

Istniejące tereny utwardzone – 1537,60m<sup>2</sup>

Teren czynny biologicznie – 1955,40m<sup>2</sup>

## **2. MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA TERENU**

Teren inwestycji zalicza się pod względem geograficznym do Obniżenia Orawsko-Podhalańskiego, w obrębie którego wyróżnia się Pogórze Spisko-Gubałowskie. Znajduje się w dolinie Czarnego Dunajca i jego lokalnych dopływów – Potok Ciche i Wielki Rogoźnik.

## **3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Zgodnie z opinią geotechniczną sporządzoną dla przedmiotowej inwestycji przez uprawnionego geologa w podłożu występują utwory pokrywy czwartorzędowej wykształcone w postaci gruntów spoistych i piaszczysto-żwirowych. Bezpośrednio od powierzchni terenu zalega warstwa nasypów niekontrolowanych o miąższości rzędu 0,7m. Poniżej do głębokości rzędu 1,1m p.p.t. występują utwory gliniaste wykształcone jako gliny piaszczyste w stanie plastycznym. Głębiej zostały stwierdzone pospółki i pospółki z otoczkami w stanie średnio zagęszczonym.

W podłożu stwierdzono warunki proste. Inwestycja zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

## C. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

### 1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK

Pow. działek nr ewid.:

6826/3, 6826/1, 6827/8, 6827/9, 6826/2, 6812,  
6813/5, 6827/13, 6785/13, 6818, 6817/5, 6807,  
6806, 6805/5, 6834, 6833/5, 6842/1.....5251,00m<sup>2</sup>

Pow. KL i RW.....1329,20m<sup>2</sup>

Pow. UP.....4921,80m<sup>2</sup> = 100,0%

Pow. zabudowy istniejącej.....1243,00m<sup>2</sup> = 25,5%

Pow. zabudowy projektowanej szkoły.....732,52m<sup>2</sup> = 14,8%

Pow. utwardzona.....1443,44m<sup>2</sup> = 29,2%

w tym: ciąg pieszy..... 391,06m<sup>2</sup>

ciąg pieszo-jezdny .....1052,38m<sup>2</sup>

w tym: miejsca postojowe.....294,00m<sup>2</sup>

Pow. biologicznie czynna.....1502,84m<sup>2</sup> = 30,5%

### 2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 2.1. PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projektuje się następujące obiekty małej architektury (lokalizacja i szczegóły w części rysunkowej niniejszego projektu):

##### 2.1.1 ŚMIETNIK

Wiatę śmietnikową projektuje się w odległości 14,05m od przedmiotowego budynku szkolnego i 3,38 od zachodniej granicy działki.

Parametry śmietnika:

- powierzchnia zabudowy.....1,69m<sup>2</sup>
- kubatura ..... 4,22m<sup>3</sup>

- konstrukcja z drewna impregnowanego,
- podmurówka z kamienia elewacyjnego,
- pokrycie dachu blacha gontopodobna np. Corona lub równoważna w kolorze czarnym,
- kantówki 20x20,
- fundament na 4 stopach betonowych 40x40.

### **2.1.2 OGRODZENIE**

Teren szkolny należy ogrodzić ogrodzeniem z paneli stalowych powlekanych, na słupkach stalowych z betonowym fundamentem. Całkowita wysokość ogrodzenia wynosi 1,50cm. Wysokość murku 0,30cm.

Ogrodzenie i brama np. firmy „Plast-Met”.

### **2.1.3 SCHODY TERENOWE**

Projektuje się schody terenowe z kostki brukowej (behaton czerwony 8cm) prowadzące z poziomu chodnika od strony południowej na poziom terenu szkoły.

### **2.1.4 STOJAKI DLA ROWERÓW**

Projektuje się zespoły stojaków metalowych dla rowerów, np. stojak rowerowy „Bóbr” firmy „COMES”. Stojaki zlokalizowano na terenie ogrodzonym szkoły od strony południowej oraz przy wejściu głównym od strony zachodniej.

### **2.1.5 ŁAWKI**

Na posesji szkolnej zaprojektowano 10 ławek, np. Ławka żeliwna firmy „COMES”:

- listwy plastikowe, brązowe 35x100x1800 mm,
- żeliwne nogi malowane proszkowo na czarno,
- do łączenia elementów zastosowano śruby nierdzewne.

### **2.1.6 KOSZE NA ŚMIECI**

Zaprojektowano trzy kosze na śmieci np. Kosz parkowy „6” firmy „COMES”.

### **2.2. PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY**

Planuje się utwardzenie terenu pod dojścia i dojazdy do budynku oraz pod miejsca postojowe. Przewiduje się nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej betonowej – behaton. Ciąg pieszo-jezdny projektuje się z kostki brukowej behaton 8cm w kolorze szarym, wydzielone miejsca postojowe z kostki behaton 8cm w kolorze grafitowym. Ciąg pieszy z kostki brukowej behaton 8cm w kolorze czerwonym.

Wokół budynku opaska z kostki betonowej o szerokości 50cm.

Zaprojektowano 25 miejsc parkingowych. Miejsca postojowe o wymiarach: dł. 5,0m, szer. 2,30m oraz dł. 5,0, szer. 3,60m – dla osoby niepełnosprawnej.

### **2.3. PROJEKTOWANA ZIELEŃ**

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu. Wzmocnienie brzegu wzdłuż potoku bez nazwy płytami betonowymi ażurowymi należy wykonać w sposób nienaruszający układu korzeniowego. Roboty należy wykonywać ręcznie, tak aby zapewnić naturalną vegetację.

W części wschodniej zaprojektowano nasadzenie dwóch drzew – np. świerki.

Na terenie niezabudowanym i nieutwardzonym zaprojektowano trawniki.

#### **PROJEKTANT:**

**MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ POLAK**

NR UPRAWNIENI: MPOIA/089/2008

#### **SPRAWDZAJĄCY:**

**MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA HEŁCZYŃSKA-ŻEGLEŃ**

NR UPRAWNIENI: MPOIA/057/2009

PAŹDZIERNIK 2013r.



## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**

Niniejszym oświadczam, że powyższy „Projekt wykonawczy zieleni i małej architektury dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 1 obok sali gimnastycznej na Zespół Szkół Podstawowej i Gimnazjum w Cichem Dolnem na działkach nr ewid. 6826/3, 6826/1, 6827/8, 6827/9, 6826/2, 6812, 6813/5, 6827/13, 6785/13, 6818, 6817/5, 6807, 6806, 6805/5, 6834, 6833/5, 6842/1, 18108/1 w Cichem Dolnem” został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Oświadczam, że posiadam uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz jestem członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

W załączeniu kserokopia wydania uprawnień i zaświadczenie o wpisie do MOIA w Krakowie.

### **PROJEKTANT:**

**MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ POLAK**

NR UPRAWNIENÍ: MPOIA/089/2008

### **SPRAWDZAJĄCY:**

**MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA HEŁCZYŃSKA-ŻEGLEŃ**

NR UPRAWNIENÍ: MPOIA/057/2009

PAŹDZIERNIK 2013r.