

URZĄD GMINY W CZARNYM DUNAJCU

34 - 470 Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2
tel.(18) 26 135 40, fax. (18) 26 135 30
NIP: 735-12-87-226 (Urzędu Gminy)
NIP: 735-28-43-273 (Gminy Czarny Dunajec)
email: gmina@czarny-dunajec.pl
www.czarny-dunajec.pl



Znak sprawy: RB.271.13.2016

Znak pisma: RB-16-37-p38/2016

Czarny Dunajec 10.05.2016r.

Otrzymują: wg rozdzielnika

Dotyczy: Przetarg Nr 13/2016 p.t.: Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości Ciche na Zespół Szkół Podstawowej i Gimnazjum.

Gmina Czarny Dunajec informuje, że w związku z zapytaniami jakie wpłynęły do Zamawiającego, przekazuje się treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Zapytanie nr 1

1. Przedmiar robót - Roboty ogólnobudowlane - poz. 240 Schody stalowe z jednostronną poręczą o nachyleniu 45 st. ze spocznikami l=4.5 m - schody zewnętrzne do zaplecza kuchennego - Bardzo proszę o zamieszczenie dodatkowych rysunków umożliwiających rzetelną wycenę pozycji.
2. Dokumentacja Projektowa - 8. Technologia kuchni - Czy Zamawiający przewiduje dostawę zaplecza kuchennego zawartego w projekcie przez Wykonawcę. Jeżeli tak, to proszę o dodanie stosownych pozycji do przedmiaru robót.
2. Dokumentacja Projektowa - 7. Projekt wnętrz - 5.2 Wyposażenie - Czy Zamawiający przewiduje dostawę wyposażenia sanitariatów i sal lekcyjnych zawartych w projekcie przez Wykonawcę. Jeżeli tak, to proszę o dodanie stosownych pozycji do przedmiaru robót.

W związku szeroko rozbudowana dokumentacja projektową oraz zbliżająca się majówką, wnoszę o przesunięcie terminu składania ofert.

^

Odpowiedź Zamawiającego:

- ad 1. Uzupełniono rysunek schodów zewnętrznych – stanowi on załącznik nr 1 do niniejszego pisma.
- ad 2. Zamawiający nie przewiduje dostawy zaplecza kuchennego na tym etapie prac.
- ad 3. Zamawiający nie przewiduje dostawy wyposażenia sanitariatów i sal lekcyjnych na tym etapie prac.

Zamawiający dokonał przesunięcia terminu składania ofert. Nowy termin wyznaczony został na dzień 19 maja 2016r. do godziny 11.00

Zapytanie nr 2

Roboty rozbiórkowe

- 1) Brak w przedmiarze rozbiórki istniejącego ogrodzenia - proszę o uzupełnienie przedmiaru.
- 2) Brak w przedmiarze rozbiórki istniejącej sieci kanalizacji deszczowej - proszę o uzupełnienie przedmiaru.
- 3) Brak w przedmiarze rozbiórki istniejących wewnętrznych instalacji wod.-kan. wraz z armaturą - proszę o uzupełnienie przedmiaru.
- 4) Brak w przedmiarze rozbiórki utwardzonych placów wkoło budynku - proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

ad 1. Uzupełniono przedmiar o rozbiórkę istniejącego ogrodzenia. Poprawiony przedmiar robót w zakresie robót rozbiórkowych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

ad 2. Rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej obejmuje wyłącznie fragment przy obecnym budynku szkoły, który także przeznaczony jest do rozbiórki. Rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej przy budynku obecnej szkoły obejmuje strefę wykopów i rozkopów pod nowoprojektowaną szkołę. Rozbiórka fragmentu kanalizacji nastąpi podczas wykonywania robót ziemnych i demontażowych, wobec powyższego nie wymaga odrębnych nakładów oraz została uwzględniona w ramach prac ziemnych.

ad 3. Rozbiórka wewnętrznej instalacji wod-kan wraz z armaturą znajduje się w przedmiarze robót rozbiórkowych w rozdziale 1.2 Demontaż instalacji wewnętrznych od poz. 30 do 38.

ad 4. Rozbiórka istniejących placów utwardzonych przy budynku obecnej szkoły obejmuje strefę wykopów i rozkopów pod nowoprojektowaną szkołę. Rozbiórka utwardzonych placów nastąpi podczas wykonywania robót ziemnych i demontażowych, wobec powyższego nie wymaga odrębnych nakładów oraz została uwzględniona w ramach prac ziemnych.

Zapytanie nr 3**Roboty ogólnobudowlane**

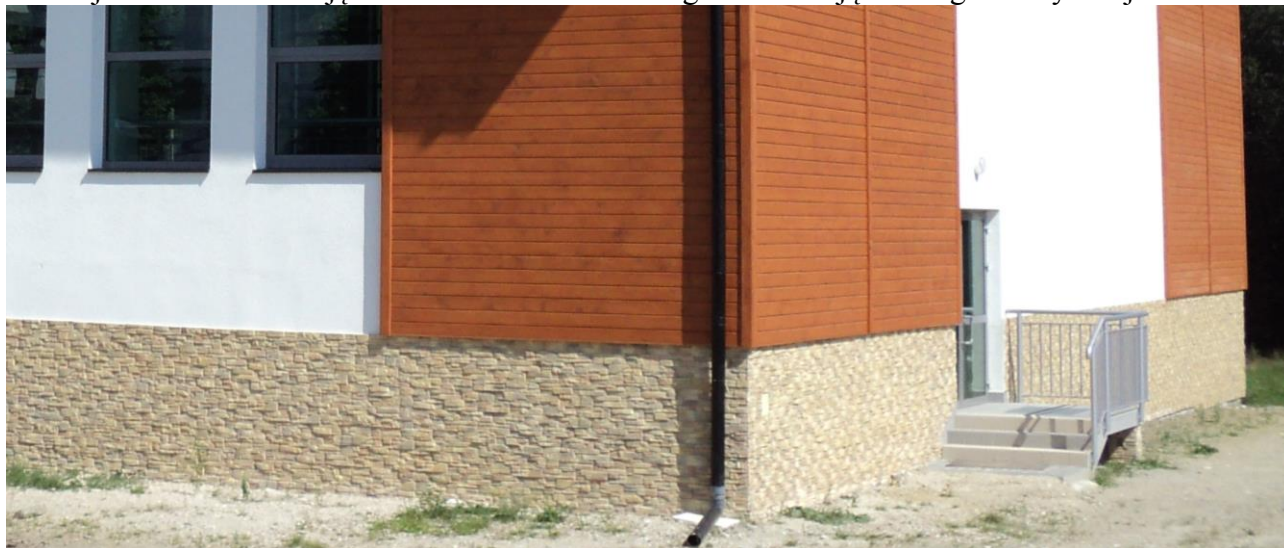
- 1) Proszę o sprecyzowanie czy Wykonawca jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa pożarowego?
- 2) Proszę o sprecyzowanie czy wyposażenie budynku w elementy p.poż. (gaśnice, oznakowanie) jest objęte przedmiotem zamówienia?
- 3) Proszę o wyjaśnienie, czy umeblowanie budynku jest objęte przedmiotem zamówienia. Mam na uwadze fakt, że nie ma to odzwierciedlenia w przedmiarze, natomiast elementy umeblowania pojawiają się w projekcie wnętrz.
- 4) Proszę o wyjaśnienie, czy wykonanie technologii kuchni jest objęte przedmiotem zamówienia. Mam na uwadze fakt, że nie ma to odzwierciedlenia w przedmiarze, natomiast Zamawiający zamieścił projekt technologii kuchni.
- 5) Poz. 14 i 15 przedmiaru: Wg przedmiaru izolacja 2 x emulsja, natomiast wg projektu 2 x papa termozgrzewalna - proszę o określenie jaką izolację należy przyjąć do wyceny.
- 6) Poz. 16 i 17 przedmiaru: Wg przedmiaru izolacja 2 x emulsja, natomiast wg projektu 2 x papa termozgrzewalna - proszę o określenie jaką izolację należy przyjąć do wyceny.
- 7) Poz. 23 i 24 przedmiaru: Wg przedmiaru izolacja 2 x emulsja, natomiast wg projektu 2 x papa termozgrzewalna - proszę o określenie jaką izolację należy przyjąć do wyceny.
- 8) Poz. 34 przedmiaru: Wg przedmiaru ściany z pustaków Max/220 grubości 29 cm, natomiast wg projektu z pustaków Porotherm 30. Proszę o jednoznaczne określenie z jakich materiałów należy wykonać ściany.
- 9) Poz. 35 przedmiaru: Wg przedmiaru ściany z pustaków Max/220 grubości 19 cm, natomiast wg projektu z pustaków Porotherm 20. Proszę o jednoznaczne określenie z jakich materiałów należy wykonać ściany.
- 10) Poz. 36 przedmiaru: Wg przedmiaru ścianki działowe z cegieł kratówek K1, natomiast wg projektu z pustaków modularnych gr. 12 cm. Proszę o jednoznaczne określenie z jakich materiałów należy wykonać ścianki działowe.
- 11) Poz. 118 przedmiaru: Proszę o określenie jaki kamień elewacyjny należy przyjąć do wyceny.
- 12) Poz. 238 przedmiaru: Proszę o wyjaśnienie gdzie mają zostać zamontowane kraty określone we wskazanej pozycji.
- 13) Poz. 240 przedmiaru: Proszę o zamieszczenie rysunku schodów wraz ze schematem montażowym, a także podanie konkretnych wymiarów schodów.

Odpowiedź Zamawiającego:

ad 1. Wykonawca nie jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa pożarowego.

ad 2. Wyposażenie budynku w elementy ppoż. nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

- ad 3. Umebelowanie budynku nie jest objęte przedmiotem zamówienia.
- ad 4. Umebelowanie i wyposażenie kuchni nie jest przedmiotem zamówienia.
- ad 5. Wszystkie fundamenty budynku (w tym ławy wewnętrzne) w całości podlegają izolacji bitumicznej pionowej i poziomej x2. Izolacja papą termozgrzewalną dotyczy wyłącznie izolacji ścian zewnętrznych i wewnątrz na tzw. "brudnej wylewce". Izolacja ww. elementów została uwzględniona w poz. 25 i 26 oraz 150 i 151 przedmiaru roboty ogólnobudowlane.
- ad 6. Wszystkie fundamenty budynku (w tym ławy wewnętrzne) w całości podlegają izolacji bitumicznej pionowej i poziomej x2. Izolacja papą termozgrzewalną dotyczy wyłącznie izolacji ścian zewnętrznych i wewnątrz na tzw. "brudnej wylewce". Izolacja ww. elementów została uwzględniona w poz. 25 i 26 oraz 150 i 151 przedmiaru roboty ogólnobudowlane.
- ad 7. Wszystkie fundamenty budynku (w tym ławy wewnętrzne) w całości podlegają izolacji bitumicznej pionowej i poziomej x2. Izolacja papą termozgrzewalną dotyczy wyłącznie izolacji ścian zewnętrznych i wewnątrz na tzw. "brudnej wylewce". Izolacja ww. elementów została uwzględniona w poz. 25 i 26 oraz 150 i 151 przedmiaru roboty ogólnobudowlane.
- ad 8. Proszę przyjąć pustaki MAX 220 grub. 29cm zgodnie z przedmiarem robót.
- ad 9. Proszę przyjąć pustaki MAX 220 grub. 19cm zgodnie z przedmiarem robót.
- ad 10. Proszę przyjąć cegłę pełna grub. 12 cm zgodnie ze zmienionym przedmiarem robót w załączeniu.
- ad 11. Do wyceny proszę przyjąć kamień elewacyjny na wzór zastosowanego na istniejącej sali gimnastycznej.
- Poniżej zamieszczono zdjęcie kamienia zastosowanego na istniejącej sali gimnastycznej.



- ad 12. Kraty do zamontowania na zakończeniu biegów schodowych ponad balustradą na poddaszu zapobiegające upadkowi ze spocznika na poddaszu na schody 2 szt. o wym. 1,70x1,50m .
- ad 13. Załączono rysunek schodów wraz z wymiarami – stanowi on załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Zapytanie nr 4

Instalacje elektryczne wewnętrzne

- 1) Brak w przedmiarze opraw oświetleniowych E1 w ilości 10 szt. - proszę o uzupełnienie przedmiaru.
- 2) W opisie do projektu pojawiają się oprawy oświetleniowe oznaczone symbolami EW2 oraz Ex, natomiast nie widnieją na rysunkach oraz nie są uwzględnione w przedmiarze. Proszę o sprecyzowanie czy w/w oprawy winny być ujęte w ofercie - jeśli tak proszę o określenie w jakich ilościach.

Odpowiedź Zamawiającego:

ad 1. Uzupełniono w pozycji 12.16. KNNR 5 0501-03 "Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe), świetlówkowe 4x40 W - Oprawa zwieszana E1" kpl.10. Poprawiony/uzupełniony przedmiar instalacji elektrycznych wewnętrznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego pisma.

ad 2. Uzupełniono w pozycji 12.17. KNNR 5 0501-03 "Oprawy oświetleniowe żarowe, zawieszane przeciwwybuchowe, przemysłowe i górnicze w obudowie aluminiowej, przemysłowe, wzmocnione, gwint E-40 - analogia oprawa w wykonaniu przeciwwybuchowym Ex" kpl.2. Poprawiony/uzupełniony przedmiar instalacji elektrycznych wewnętrznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego pisma.

Zamawiający w załączniku nr 4 do niniejszego pisma udostępnia dodatkowe rysunki dotyczące instalacji elektrycznej wewnętrznej (rys nr 2.1, 2.2 i 2.3).

Zapytanie nr 5**Instalacje elektryczne zewnętrzne**

- 1) Proszę o określenie kto (Wykonawca czy Zamawiający) poniesie opłaty dla zarządcy sieci związane z przebudową przyłącza energetycznego nN.

Odpowiedź Zamawiającego:

ad 1. Opłaty naliczone przez Tauron Dystrybucja, związane z przebudową sieci ponosi Zamawiający.

Zapytanie nr 6**Instalacje sanitarne**

- 1) Proszę o zamieszczenie rysunków rzutów instalacji centralnego ogrzewania. Zamieszczono trzy rysunki, na których widnieją wyłącznie same tabelki opisowe bez widocznych rysunków.
- 2) Proszę o wyjaśnienie czy elementy wyposażenia sanitariatów, takie jak lustro, szczotki do WC, kosze na śmieci, uchwyty na papier, dozowniki na mydło, pojemniki na papier są objęte przedmiotem zamówienia. Mam na uwadze fakt, że nie ma to odzwierciedlenia w zamieszczonym przedmiarze, natomiast elementy wyposażenia pojawiają się w projekcie wnętrza.
- 3) Poz. 2.4.26 przedmiaru: Wg projektu 1 szt. elektrozaworu śr. 50 mm - proszę o korektę przedmiaru.
- 4) Poz. 3.2.17 przedmiaru: Proszę o określenie czy zlewozmywak jednokomorowy należy wycenić z szafką czy też bez szafki.
- 5) Poz. 3.2.18 przedmiaru: Proszę o określenie czy zlewozmywak dwukomorowy należy wycenić z szafką czy też bez szafki.
- 6) Poz. 4.1.1 i 4.1.2 przedmiaru: Wg przedmiaru występują kotły Firematic T-control 150, natomiast wg projektu kotły Firematic 149. Proszę o określenie jakie kotły należy wycenić.
- 7) Poz. 4.1.14 przedmiaru: Proszę o określenie materiału z jakiego powinna być wykonana mata. Proszę o podanie wymiarów maty.
- 8) Poz. 6.1.8 przedmiaru: Wg przedmiaru 11 szt. wentylatorów kanałowych, natomiast wg projektu 10 szt. - proszę o wyjaśnienie rozbieżności.
- 9) Poz. 6.1.9 przedmiaru: Wg przedmiaru 11 szt. wentylatorów łazienkowych, natomiast wg projektu 14 szt. - proszę o wyjaśnienie rozbieżności.
- 10) Brak w przedmiarze 2 szt. tłumików wentylacyjnych śr. 315 mm - proszę o uzupełnienie przedmiaru.
- 11) Brak w przedmiarze wymiennika płytowego z pompą - proszę o uzupełnienie przedmiaru. Proszę również o podanie parametrów wymiennika i pompy.
- 12) Brak w przedmiarze filtra wentylacyjnego śr. 300 mm - proszę o uzupełnienie przedmiaru.
- 13) Poz. 7.4 przedmiaru: Proszę o podanie konkretnego typu i rodzaju listew jakie winny być wycenione we wskazanej pozycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

ad 1. – Dodatkowe rysunki rzutów instalacji centralnego ogrzewania stanowią załącznik nr 5 do niniejszego pisma.

ad 2. – Wyposażenie sanitariatów nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

ad 3. – Proszę poprawić na 1 szt, w przedmiarze dokonano korekty (2.4.26).

Poprawiony/uzupełniony przedmiar instalacji sanitarnych stanowi załącznik nr 6 do niniejszego pisma.

ad 4. – Proszę wycenić zlewozmywak z szafką.

ad 5. – Proszę wycenić zlewozmywak z szafką.

ad 6. – Proszę przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową kotły na pelet typu Firematic T-control (lub równoważne) o mocy 149-155 kW pracujące w kaskadzie i sprawności powyżej 93% łącznie z kompletnym zestawem podawania peletu oraz pełną automatyką, klasa 5 kotłów zgodne z PN-EN 303-5:2012.

ad 7. – Mata powinna być wykonana z materiałów odpowiednich do ochrony pomieszczenia przeznaczonego na skład peletu zgodnie z wytycznymi producenta kotłów i ich urządzeń do podawania peletu.

ad 8. – Proszę poprawić na 10 szt, w przedmiarze dokonano korekty (poz. 6.1.8).

Poprawiony/uzupełniony przedmiar instalacji sanitarnych stanowi załącznik nr 6 do niniejszego pisma.

ad 9. – Proszę poprawić na 14 szt, w przedmiarze dokonano korekty (poz. 6.1.9).

Poprawiony/uzupełniony przedmiar instalacji sanitarnych stanowi załącznik nr 6 do niniejszego pisma.

ad 10. – W przedmiarze dokonano korekty, dodano poz. 6.1.21 - KNR 217/155/3 " Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe, o średnicy do 315 mm CA 250" - 2 szt.

Poprawiony/uzupełniony przedmiar instalacji sanitarnych stanowi załącznik nr 6 do niniejszego pisma.

ad 11. – uzupełniono przedmiar o dodatkowe pozycje - do wyceny proszę przyjąć:

- wymiennik płytowy 15 kW -1 szt

- pompa obiegowa 25/40 -1 szt

- naczynie przeponowe typu Reflex 8L przeznaczone do instalacji glikolowych -1 szt

- zawór bezpieczeństwa DN15 1,5 bara -1 szt

- odpowietrznik automatyczny dn 15 -2 szt

- zestaw do napełniania instalacji glikolem wraz z niezbędną armaturą (obieg instalacji pomiędzy wymiennikiem a centralą wentylacyjną należy napełnić glikolem)

Poprawiony/uzupełniony przedmiar instalacji sanitarnych stanowi załącznik nr 6 do niniejszego pisma.

ad 12. – Cenę filtra należy uwzględnić w pozycji nr 6.1.10 " Montaż rekuperatora typu Mistral P 1100 lub równoważnego, nawiew do 1200 m3/h, wywiew do 1200m3/h" przy zakupie i montażu centrali rekuperacyjnej - należy zastosować filtr klasy min. F7.

ad 13. – Należy wycenić korytka PCV (stosowane głównie w branży elektrycznej) w celu zamaskowania przewodów typu PT 1000 i przewodów instalacji solarnej.

Zapytanie nr 7**Zagospodarowanie terenu**

- 1) Poz. 1.2.20 przedmiaru: Proszę o określenie ilości bram przesuwnych, które należy zamontować - wg przedmiaru 4 szt., co nie odpowiada ilości z projektu. Proszę o określenie czy bramy powinny być wyposażone w napęd elektryczny.
- 2) Poz. 1.5.48 przedmiaru: Proszę o sprecyzowanie jakie drzewa i krzewy należy przyjąć do wyceny.
- 3) Poz. 1.5.50 przedmiaru: Proszę o określenie parametrów ławek, tj. materiały z jakich powinny być wykonane, wymiary, a także zamieszczenie przykładowego rozwiązania (rysunek).
- 4) Poz. 1.5.51 przedmiaru: Proszę o określenie parametrów koszy, tj. materiały z jakich powinny być wykonane, wymiary, a także zamieszczenie przykładowego rozwiązania (rysunek).

- 5) Z uwagi na obszerny zakres zamówienia objętego postępowaniem przetargowym i jednocześnie znaczne braki w zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót zwracam się z prośbą możliwości przesunięcia terminu składania ofert o co najmniej 7 dni, celem rzetelnego przygotowania oferty. Ponadto mam na uwadze fakt, że czas przeznaczony na przygotowanie oferty obejmuje okres długiego weekendu majowego, w którym większość firm nie funkcjonuje.

Odpowiedź Zamawiającego:

ad 1. – Należy zamontować dwie bramy po 2 skrzydła (długość skrzydła 4,50m i wys. 1,50m) zgodnie z przedmiarem robót. Bramy przesuwne bez napędu elektrycznego, odsuwane ręcznie.

ad 2. – Zgodnie z opisem do projektu architektury świerk.

ad 3. – Należy zastosować ławki stalowe ocynkowane bądź żeliwne z siedziskiem oraz oparciem drewnianym o typowej konstrukcji.

ad 4. – Należy zastosować kosze stalowe z pokrywą umożliwiające bezproblemowe opróżnianie oraz zakładanie wymiennego wkładu/worka na śmieci.

ad 5. – Zamawiający dokonał przesunięcia terminu składania ofert. Nowy termin wyznaczony został na dzień 19 maja 2016r. do godziny 11.00

Zapytanie nr 8

Roboty ogólnobudowlane

- 1) Czy Zamawiający wymaga zastosowania jakiegoś konkretnego gatunku drewna, z którego powinny być wykonane drewniana stolarka drzwiowa i okienna?
- 2) Proszę o określenie, czy wsp. $U=1,1 \text{ W/m}^2$ dotyczy samej szyby, czy też całej przegrody w przypadku stolarki okiennej i drzwiowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

ad 1. – materiał: klejonka sosnowa

ad 2. – współczynnik U dotyczy tylko szyby

Zapytanie nr 9

Roboty ogólnobudowlane

- 1) Proszę o wyjaśnienie, czy szyby w oknach aluminiowych o klasie P4 należy wykonać wyłącznie od zewnątrz czy obustronnie?

Odpowiedź Zamawiającego:

ad 1. – Proszę przyjąć szyby w oknach aluminiowe P4 obustronnie.

Z poważaniem:

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy złożyli zapytania.
2. A/a .

Odpowiedzi zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego - www.czarny-dunajec.pl

Załączniki:

- nr 1 – rysunek schodów zewnętrznych
- nr 2 – przedmiar robót rozbiórkowych – poprawiony
- nr 3 – przedmiar instalacji elektrycznych wewnętrznych – poprawiony
- nr 4 – dodatkowe rysunki - instalacja elektryczna wewnętrzna
- nr 5 – dodatkowe rysunki – instalacja c.o.
- nr 6 – przedmiar instalacji sanitarnych – poprawiony