

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1. DANE OGÓLNE:

### 1.1 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa bez zmiany gabarytów budynku ze zmianą sposobu użytkowania z ośrodka zdrowia na punkt informacji turystycznej na parterze i lokal mieszkalny na piętrze wraz z instalacjami:

- sanitarne (wod. - kan., c.o)
- elektryczną,
- system sygnalizacji pożaru,

### 1.2 Inwestor:

Gmina Czarny Dunajec, 34-470 Czarny Dunajec, ul. Piłsudskiego 2

### 1.3 Adres inwestycji:

Miejscowość - Chochółów, dz. nr ewid. 11088, 11085, 11090, 10985/6, jednostka ewid. Czarny Dunajec, obręb ewid. Chochółów

## 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

### 2.1 Program użytkowy obiektu:

Opracowywany budynek usługowo-mieszkalny to obiekt wolnostojący, podpiwniczony, piętrowy. Piwnica będzie pełnić funkcje techniczną. Na parterze przewidziano pomieszczenia związane z obsługą ruchu turystycznego wraz z zapleczem socjalnym (do 3 zatrudnionych osób). Piętro to lokal mieszkalny z osobnym wejściem.

Program funkcjonalny obiektu:

a) piwnica

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa(m <sup>2</sup> )
-1/01	KOMUNIKACJA	6,90
-1/02	KOMUNIKACJA	16,45
-1/03	SKŁAD OPAŁU	11,08
-1/04	KOTŁOWNIA	22,65
-1/05	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,50
-1/06	PIWNICA	12,93
SUMA		73,51

b) parter

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa(m <sup>2</sup> )
0/01	WIATROŁAP	5,61
0/02	KOMUNIKACJA	21,37
0/03	BIURO-PUNKT INFORMACJI TURYSTYCZNEJ	21,90
0/04	POMIESZCZENIE SOCJALNE	11,46
0/05	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I KOBIET	3,75
0/06	WC DLA MĘŻCZYZN	1,55
0/07	WC DLA MĘŻCZYZN	1,55
0/08	PRZEDSIONEK WC	7,14
0/09	ŚLUZA	2,10
0/10	WIATROŁAP	4,38
0/11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,99
0/12	SALA WYSTWIENNICZA	11,32
0/13	SALA WYSTWIENNICZA	21,90
<b>SUMA</b>		<b>116,02</b>

c) piętro

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa(m <sup>2</sup> )
1/01	KOMUNIKACJA	12,38
1/02	POKÓJ	16,29
1/03	ŁAZIENKA	8,90
1/04	KUCHNIA + JADALNIA	21,44
1/05	SALON	14,45
1/06	POKÓJ	21,44
1/07	GARDEROBA	6,57
<b>SUMA</b>		<b>101,47</b>

## 2.2 Dane techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy	166,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	461,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	291,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	1361,00 m <sup>3</sup>
Szerokości budynku	13,90 m
Długość budynku	16,85 m
Wysokość budynku	6,34 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji w kubaturze dachu	1
Ilość lokali	2

## 2.3 Forma architektoniczna obiektu:

- budynek spełnia wymogi określone w wypisie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec.
- forma architektoniczna budynku nawiązuje do tradycji budownictwa podhalańskiego, jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Projektowane prace budowlane nie ingerują w bryłę budynku
- funkcja obiektu jest zgodna z przeznaczeniem terenu oznaczonym w MPZP symbolem **MNZ** - tereny zabudowy podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowej wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową oraz wyodrębnionymi usługami nieuciążliwymi;.

Budynek będzie pełnił funkcję usługowo - mieszkalną.

Funkcja budynku obejmuje głównie:

- na poziomie piwnicy: pomieszczenia techniczne - kotłownia + skład opału oraz pomieszczenie gospodarcze, komunikacja
- na poziomie parteru: pomieszczenia usługowe - biuro punkt informacji turystycznej, 2x sala wystawiennicza, sanitariaty, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, komunikacja
- na poziomie piętra: pomieszczenia mieszkalne - kuchnia z jadalnią, salon, 2x pokój, łazienka, garderoba

## 2.4 Wymagania określone w przepisach:

- a) budynek spełnia wymagania o których mowa w art.5 ust.1 Prawa Budowlanego, który brzmi :

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- 1) spełnienie wymagań podstawowych:
  - bezpieczeństwa konstrukcji - budynek opracowywany zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi : obciążenia budowli, obciążenia wiatrem, obciążenia śniegiem, obciążenia budowli stałe, obciążenia technologiczne, grunty budowlane, posadowienia bezpośrednie,
  - bezpieczeństwa pożarowego - budynek wykonano z elementów konstrukcyjnych palnych, pokrycie niepalne, elementy konstrukcyjne ścian i dachu zabezpieczono do stopnia trudno-zapalności, w budynku został zaprojektowany system sygnalizacji pożaru
  - bezpieczeństwa użytkowania - zapewniono przez stosowanie zabezpieczeń (balustrady) i właściwych wymiarów elementów, posadzki antypoślizgowe na podestach zewnętrznych,
  - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska - poprzez zapewnienie przestrzeni sanitarnych dla funkcji usługowej i mieszkalnej, gromadzenie odpadów, selekcję, zapewnienie właściwego oświetlenia światłem dziennym i sztucznym, zapewnienie właściwej wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń (pomieszczenia sanitarne, kuchnia, kotłownia),
  - ochrony przed hałasem i drganiami - we wszystkich pomieszczeniach zastosowano szczelne akustycznie okna oraz dźwiękochłonne drzwi, poziom hałasu w stosunku do zabudowy na działkach sąsiednich nie przekracza dopuszczalnego w strefie zabudowy mieszkalno - usługowej, użytkowanie pomieszczeń będzie następowało w porze dziennej (część usługowa) oraz całą dobę (część mieszkalna)
  - oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród - przewiduje się ocieplenie ścian, stropów budynku, posiada zamontowane okna z zestawem termicznym energooszczędnym, zastosowanie ekonomicznego ogrzewania piecem c.o. na biomasę.
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
  - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb w energię cieplną i paliwa przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, projektuje się wykonanie nowego przyłącza energetycznego napowietrznego / stary przyłącz został zdemonstrowany przy robotach remontowych

- /, projektuje się wymianę skorodowanego przyłącza wodociągowego z sieci wodociągu wiejskiego,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów - obiekt przyłączony będzie do Gminnej Sieci Kanalizacyjnej, wody opadowe odprowadzane powierzchnioowo do gruntu w obrębie własnej działki, odpady stałe gromadzone w hermetycznym pojemniku i odbierane przez specjalistyczną firmę,
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego - inwestor zobowiązany jest do utrzymania obiektu w odpowiednim stanie technicznym ( bieżące prace konserwacyjne, właściwe utrzymanie otoczenia obiektu ),
  - 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - część obiektu / parter / jest przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne,
  - 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy - zapewnione poprzez właściwą wysokość pomieszczeń, naturalne i sztuczne oświetlenie fluorescencyjne o natężeniu 300 luxów, pomieszczenia sanitarne,
  - 6) ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej - obiekt nie jest obiektem związanym z ochronnością państwa,
  - 7) obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską - obiekt zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej - zgodnie z zapisem MPZP rozdział 2, §9 pkt.2, w całym obszarze objętym planem dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej i gospodarczej, a także jej rozbudowę, o ile położenie tej zabudowy nie koliduje z ustalonymi w planie warunkami użytkowania gruntów i nie powoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego,
  - 8) poszanowanie występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej - osoby trzecie posiadają bezpośredni dostęp do dróg i mediów wiejskich. Inwestycja nie powoduje przesłaniania pomieszczeń w budynkach pobytu stałego na działkach sąsiednich,
  - 9) miejsca postojowe na działce - działka leży w terenie oznaczonym symbolem MNZ - tereny zabudowy podlegającej ścisłej ochronie konserwatorskiej, wg. zapisu w MPZP Gminy Czarny Dunajec, § 16, pkt. 2, który mówi że z uwagi na wybitną wartość kulturową przedmiotowego terenu wszelkie działania inwestycyjne winny zmierzać do zachowania substancji zabytkowej oraz układu i charakteru zabudowy. Miejsca postojowe zlokalizowane są w odległości ~ 170 m od przedmiotowego budynku, parking ogólnodostępny przy kościele parafialnym w Chochołowie oraz ~ 300 m parking ogólnodostępny przy remizie OSP w Chochołowie
- b) obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. a pkt. 1-7.

## 2.5 Warunki lokalizacji:

- a) posadowienie budynku nie wykazuje niekorzystnych zjawisk oznaczających słabą nośność gruntu,
- b) w poziomie posadowienia fundamentów nie stwierdza się występowania wód gruntowych.

### **3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:**

---

#### **3.1 Elementy konstrukcyjne - istniejące**

- fundamenty - betonowe,
- ściany zewnętrzne parteru, drewniane o konstrukcji szkieletowej i wieńcowej,
- ściany zewnętrzne poddasza, drewniane o konstrukcji szkieletowej i wieńcowej,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne, drewniane o konstrukcji szkieletowej i wieńcowej,
- strop nad piwnicą - żelbetowy
- strop nad parterem - drewniany na belkach,
- strop nad poddaszem - drewniany na belkach,
- schody wewnętrzne: drewniane, żelbetowe
- dach: konstrukcja drewniana, dwuspadowa, ustrój krokwiowo-płatwiowy,
- pokrycie dachowe - blacha gontopodobna „Corona” w kolorze czarnym,

#### **3.2 Elementy konstrukcyjne - projektowane**

- ściana zewnętrzna parteru o konstrukcji drewnianej wieńcowej "A" gr. 45 cm: deski szalunkowe elewacyjne 2,5 cm (istniejące - bez zmian), płazy 26 cm (istniejące - bez zmian), 1 x folia paroprzepuszczalna, wełna mineralna prasowana 14 cm, 1 x folia paroizolacyjna, ruszt drewniany 3 cm, deski profilowane imitacja płazów 2-5 cm,
- ściana zewnętrzna parteru o konstrukcji drewnianej wieńcowej "B" gr. 40 cm: deski szalunkowe elewacyjne 2,5 cm (istniejące - bez zmian), płazy 25 cm (istniejące - bez zmian), 1 x folia paroprzepuszczalna, wełna mineralna prasowana 10 cm, 1 x folia paroizolacyjna, ruszt drewniany 3 cm, deski profilowane imitacja płazów 2-5 cm,
- ściana zewnętrzna parteru o konstrukcji drewnianej szkieletowej "C" gr. 28 cm: deski szalunkowe elewacyjne 2,5 cm (istniejące - bez zmian), krawędziaki 20x20 cm (istniejące - bez zmian), 1 x folia paroprzepuszczalna, wełna mineralna prasowana 20 cm, 1 x folia paroizolacyjna, ruszt metalowy 3 cm, płyta FH2/GKFI 1,25 cm
- ściana zewnętrzna parteru o konstrukcji drewnianej wieńcowej "D" gr. 46 cm: deski szalunkowe elewacyjne 2,5 cm (istniejące - bez zmian), płazy 29 cm (istniejące - bez zmian), 1 x folia paroprzepuszczalna, wełna mineralna prasowana 10 cm, 1 x folia paroizolacyjna, ruszt metalowy 3 cm, płyta FH2/GKFI 1,25 cm, płytki ceramiczne 1cm
- ściana zewnętrzna parteru o konstrukcji drewnianej szkieletowej "E" gr. 21 cm: deski szalunkowe elewacyjne 2,5 cm, krawędziaki 20x20 cm (istniejące - bez zmian), 1 x folia paroprzepuszczalna, wełna mineralna prasowana 10 cm, 1 x folia paroizolacyjna, ruszt metalowy 3 cm, płyta F/GKFI 1,25 cm
- ściana zewnętrzna piętra o konstrukcji drewnianej szkieletowej "F" gr. 36 cm: deski szalunkowe elewacyjne 2,5 cm, krawędziaki 20x20 cm (istniejące - bez zmian), 1 x folia paroprzepuszczalna, wełna mineralna prasowana 20 cm, 1 x folia paroizolacyjna, ruszt metalowy 10 cm, wełna mineralna prasowana 10 cm, 2 x płyta F/GKFI 2,5 cm
- trzony kominowe wykonać z prefabrykowanych bloczków betonowych np. Schiedel, na poddaszu i ponad połacią dachową szczelnie otynkowane, ponad połacią dachową okładzina z kamienia naturalnego na zaprawie cementowej,
- strop nad parterem - drewniany na belkach: deski 2,5 cm, folia paroprzepuszczalna, wełna mineralna 20 cm, krawędziaki 15 x 22 cm co 90 cm, folia paroizolacyjna, ruszt 3 cm, deski profilowane 2,5
- strop nad piętrem - drewniany na belkach: płyta OSB 2,0 cm, folia paroprzepuszczalna, wełna mineralna 20 cm, krawędziaki 15 x 22 cm co 90 cm, folia paroizolacyjna, ruszt 3 cm, deski profilowane 2,5

### 3.3 ścianki działowe parteru i piętra - projektowane:

- ściana wewnętrzna (działowa) - parter w pomieszczeniach sanitarnych szkieletowe z płyt FH2/GKFI gr. 12 cm:  
płytki ceramiczne 1 cm, płyta FH2/GKFI 1,25 cm, wełna mineralna prasowana 8 cm, 1 x folia paroizolacyjna, ruszt metalowy 10 cm, płyta FH2/GKFI 1,25 cm, płytki ceramiczne 1 cm,
- ściana wewnętrzna (działowa) - piętro szkieletowe z płyt GKFI "G" gr. 15 cm:  
2 x płyta F/GKFI 2,5 cm, wełna mineralna prasowana 10 cm, 1 x folia paroizolacyjna, ruszt metalowy 10 cm, płyta FH2/GKFI 1,25 cm, płytki ceramiczne 1 cm,
- ściana wewnętrzna (działowa - uzupełnienia) z płyt GKFI:  
2 x płyta F/GKFI 2,5 cm, wełna mineralna prasowana, 1 x folia paroizolacyjna, ruszt metalowy, 2 x płyta F/GKFI,

### 3.4 Posadzki i podłogi - projektowane:

- piwnica: terakota 1 cm, wylewka betonowa zbrojona siatką 6 cm, styropian EPS 100 15 cm, 1 x folia paroizolacyjna, 2 x papa na lepiku, beton 15 cm, żwir 20 cm,
- parter: terakota 1 cm lub wykładzina PCV 0,5 cm, wylewka betonowa zbrojona siatką 6 - 10 cm, istniejąca płyta żelbetowa 10 cm, styropian EPS 100 15 cm, siatka na kleju,
- piętro: deski 2,5 cm, legary 8 x 10 cm, 1 x folia paroprzepuszczalna, wełna mineralna prasowana 20 cm, krawędziaki 15 x 22 cm, 1 x folia paroizolacyjna, ruszt 3 cm, deski profilowane 2,5 cm

### 3.5 Izolacje - istniejące, bez zmian:

- Przeciwwilgociowa pozioma na ścianach fundamentowych : blacha stalowa nierdzewna.

### 3.6 Malowanie i okładziny ścian wewnętrznych - projektowane:

- deski na wzór płazów (informacja turystyczna nr pom. 0/01, 0/02, 0/03, 0/12, 0/13), zabezpieczone lakierem bezbarwnym, ogniochronnym Uniepal - Drew Special FR
- malowanie (w części mieszkalnej i częściowo informacja turystyczna nr pom. 0/04, 0/05, 0/06, 0/07, 0/08, 0/09, 0/10) ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych i białym,
- w sanitariatach, pom. porządkowym, łazience: płytki ceramiczne do wys. 2,2 m,
- w pomieszczeniu socjalnym nr 0/04, fartuch z płytek ponad blatem do wys. 1,60 m,
- w kuchni: płytki ceramiczne między szafkami wiszącymi a blatem roboczym.

### 3.7 Okładziny zewnętrzne - istniejące, bez zmian:

- deski szalunkowe.

### 3.8 Zabezpieczenie przez szkodnikami i korozją biologiczną - istniejące , bez zmian:

- Elementy drewniane konstrukcji zostały zaimpregnowane środkiem uodparniającym na działanie ognia, grzybów i owadów, nietoksycznym, dopuszczonym do stosowania w budownictwie mieszkalnym - Fobos M4.

### 3.9 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - istniejąca, bez zmian:

- stolarka okienna - drewniana - w kolorze bezbarwnym,
- stolarka drzwiowa - drewniana - w kolorze bezbarwnym.

### **3.9.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - projektowana:**

- stolarka drzwiowa (piwnica - wejście do piwnicy) - drewniana - w kolorze bezbarwnym,
- stolarka drzwiowa (parter - wejście do części mieszkalnej) - drewniana - w kolorze bezbarwnym.

### **3.9.2 Stolarka drzwiowa wewnętrzna - projektowana:**

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana w kolorze - bezbarwnym

### **3.9.3 Obróbki blacharskie - istniejące, bez zmian:**

- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,55 mm - kolor - czarny
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,55 mm - kolor - czarny

### **3.9.4 Kolorystyka:**

- ściany istniejące - deskowanie poziome (imitacja płazów) - kolor naturalny drewna,
- cokół istniejący - okładzina kamienna - kolor naturalny,
- stolarka okienna i drzwiowa istniejąca - kolor naturalny drewna,
- rynny i rury spustowe istniejące - kolor czarny mat,
- pokrycie dachowe istniejące - kolor czarny, blacha gontopodobna "Corona",
- kominy - okładzina kamienna - kolor naturalny,
- szalowanie istniejące - kolor naturalny drewna.

### **3.9.5 Uwagi końcowe:**

- materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać normom budowlanym,
- roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

## **4. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE:**

---

### **a) instalacje elektryczne i teletechniczne:**

- wewnętrzne linie zasilające,
- rozdzielnia główna i rozdzielnie lokalne budynku,
- instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych ,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacje siłowe
- zasilanie urządzeń technologicznych
- ochrona przeciwprzepięciowa
- ochrona przeciwporażeniowa
- instalacja odgromowa

**Szczegółowe dane zawarto w projekcie instalacji elektrycznych.**

### **b) system sygnalizacji pożaru:**

**Szczegółowe dane zawarto w projekcie instalacji elektrycznych - system sygnalizacji pożaru.**

c) **instalacje sanitarne:**

- wody zimnej,
- wody ciepłej z wymiennika pojemnościowego umieszczonego w kotłowni
- kanalizacji sanitarnej,
- c.o. z kotłem na paliwo stałe.

Woda - wewnętrzna instalacja wodociągowa z rur CPVC, wymiana skorodowanego przyłącza wodociągowego z sieci wodociągu wiejskiego,

Ścieki sanitarne - odprowadzenie poprzez projektowaną wewnętrzną instalację sanitarną budynku z rur PVC-U połączoną z Gminną Siecią Kanalizacji projektowanym przyłączem sanitarnym

Ciepła woda - z podgrzewacza pojemnościowego

**Szczegółowe dane zawarto w projekcie instalacji sanitarnych.**

d) **instalacje wentylacji:**

- grawitacyjna i mechaniczna, pomieszczenia biurowe wyposażone są w wentylację grawitacyjną, natomiast pomieszczenia sanitarne wyposażone są w wentylację mechaniczną. Kanały wentylacyjne wykonać ze sztywnych rur stalowych ocynkowanych SPIRO  $\varnothing$  150 mm i wyprowadzić ponad połacie dachową. Od stropu nad parterem do połaci dachowej, rury należy ocieplić wełną mineralną gr. 15 cm i zabezpieczyć folią paroprzepuszczalną. Stalarka okienna posiada mikro-wentylacji.

**5. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH:**

L.p.	Przegroda	Wsp. $U_k$ ( $W/m^2K$ )	Wsp. $U_k$ ( $W/m^2K$ )- dopuszczalny
1	Ściana zewnętrzna "A, C"	0,19	< 0,25
2	Ściana zewnętrzna "B, D"	0,24	< 0,25
3	Ściana zewnętrzna "E"	0,21	< 0,25
4	Ściana zewnętrzna "F"	0,15	< 0,25
5	Strop pod nieogrzewanym strychem	0,19	< 0,20
6	Skosy	0,19	< 0,20
7	Podłoga na gruncie	0,24	< 0,30
8	Okna	1,10	< 1,30
9	Drzwi zewnętrzne	1,50	< 1,70

- właściwą oszczędność energii zapewniają zastosowane rozwiązania materiałowe i określony współczynnik przenikania ciepła przez przegrody,

**6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

- wg odrębnego opracowania w dalszej części projektu

**7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH**

- część obiektu usługowa (parter) jest przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Drzwi wejściowe o świetle przejścia 100 cm, drzwi wewnętrzne 90 cm, sanitariat dla niepełnosprawnych.



## **8. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

---

### **8.1 Charakterystyka ekologiczna:**

- zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych -  $Q_{d\ sr} = 0,54\ m^3/dobę$ ,  $Q_{max\ h} = 0,10\ m^3/h$  (z wiejskiej sieci wodociągowej),
- zapotrzebowanie na wodę dla budynku dla celów wewnętrznego gaszenia pożaru  $Q_{h\ ppoż} = 3600\ l/h$
- odprowadzenie ścieków bytowych -  $Q_{obl} = 2,74\ l/s$  (do gminnej sieci kanalizacyjnej),
- nie przewiduje się powstawania odpadów wykraczających poza uciążliwość obiektu i działki. Odpady należy składować jednorazowych workach plastikowych i w pojemnikach na śmieci umieszczonych na zewnątrz budynku i następnie opróżnić cyklicznie.

### **8.2 Emisja zanieczyszczeń do powietrza:**

- nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych zanieczyszczeń płynnych i zapachów z projektowanego budynku.

### **8.3 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń:**

- obiekt realizowany, jako budynek usługowo - mieszkalny z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie będzie źródłem emisji hałasu i wibracji.

### **8.4 Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze tj. drzewostan, glebę, wodę:**

- z uwagi na nieuciążliwy charakter obiektu nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby, wód gruntowych oraz wycinki drzew i krzewów. Budynki z uwagi na funkcję, rozwiązana gospodarkę odpadami, rodzaj projektowanych materiałów budowlanych, energooszczędność nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i nie pogorszy jego stanu. W granicach nieruchomości będących w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia brak jest obszarów Natura 2000. Wymagania higieniczno - sanitarne w budynku zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków z uwagi na zapewnienie w budynkach warunków użytkowych zgodnych z ich przeznaczeniem a w szczególności w zakresie: oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania, wentylacji, usuwania ścieków, odpadów i innych. Z dachu budynku, nawierzchni utwardzonych i innych elementów powierzchniowych i mało kubaturowych odprowadzone będą na teren działki Inwestora zanikowo do gruntu

## **9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, O ILE SĄ DOSTĘPNE TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, DO KTÓRYCH ZALICZA SIĘ ZDECENTRALIZOWANE SYSTEMY DOSTAWY ENERGII ZA ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA ENERGETYCZNEGO ORAZ POMPY CIEPŁA.**

---

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: 62 666,2 kWh/rok,
- b) dostępne nośniki energii:
  - energia elektryczna,

- węgiel,
- biomasa,
- gaz płynny,

**c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:**

- warunki przyłączenia do sieci elektrycznej wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie Rejon Dystrybucji Nowy Targ
- brak w bezpośrednim sąsiedztwie budynku sieci zewnętrznych, które mogły by zasilać budynek w ciepło takich jak sieć ciepłownicza czy sieć gazowa,

**d) systemy zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

Do analizy porównawczej wybrano następujące systemy zaopatrzenia w energię:

- energia elektryczna,
- kotłownię na paliwo stałe - biomasa (pellet),

**e) obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:**

- w bliskim sąsiedztwie projektowanych budynków występuje sieć ciepłownicza z której można by zasilać budynek,
- w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu nie przebiega sieć gazowa,
- z uwagi na położenie budynków oraz skalę inwestycji wykonanie instalacji wiatrowej jest nieuzasadnione oraz niemożliwe,
- brak źródeł do skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła,
- z uwagi na lokalizację budynków w strefie klimatycznej charakteryzującej się ograniczoną ilością dni słonecznych, charakter użytkowania a także uwzględniając późniejszą utylizację instalacji wykonanie i eksploatacja instalacji solarnej jest nieuzasadniona,

**f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:**

- kierując się rachunkiem ekonomicznym, względami ekologicznymi oraz walorami użytkowymi wybrano zaopatrzenie budynków w ciepło z zastosowaniem kotłowni na paliwo stałe – pellet. Zastosowany kocioł winien spełniać najwyższe standardy i powinien mieć certyfikat urządzenia ekologicznego.

---

## **10. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU, OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA:**

### **10.1 Przedmiot zakres i cel opracowania:**

- celem opracowania jest spełnienie w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej po modernizacji i zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego,
- przedmiotem opracowania jest projekt budowlany i zagospodarowania terenu – działki o nr ew. 11088 położonej w Chochołowie nr 40, dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku b. ośrodka zdrowia na „Punkt informacji turystycznej”,
- ze względu na brak technicznych możliwości dostosowania istniejącego budynku do wszystkich wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego koniecznym jest zastosowanie rozwiązań zastępczych w trybie przepisów § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690z

późn. zmian) - proponuje się w drodze niniejszej ekspertyzy wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego – spełnienie powyższych wymagań **w sposób inny niż wymagają tego właściwe przepisy, a równoważny w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w obiekcie.**

- przy rozbudowie obiektu nie można spełnić wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie:
  - a) zachowania minimalnych odległości do granicy sąsiedniej niezabudowanej działki nr 11090,
  - b) zachowania minimalnych odległości od budynku gospodarczego ścianach i dachu NRO na działce nr 11092/2 i 11089,
  - c) zachowania minimalnych odległości od budynku gospodarczego ścianach i dachu rozprzestrzeniających ogień na działce nr 11085,
  - d) wykonania drzwi wyjściowych o normatywnej szerokości,
  - e) wykonania schodów wewnętrznych, stanowiących pionową drogę ewakuacyjną w klasie odporności ogniowej „R 30” oraz zachowania minimalnej szerokości biegu i spoczników.

**10.2 Charakterystyczne parametry techniczne parametry: (kubatura, powierzchnie, wysokości, długości):**

Powierzchnia zabudowy	166,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	461,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	291,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	1361,00 m <sup>3</sup>
Długość budynku	16,85 m
Szerokość budynku	13,90 m
Wysokość budynku	6,34 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość poziomów podziemnych	1

**10.3 Przeznaczenie obiektu:**

- budynek przeznaczony dla celów turystycznych z mieszkaniem na piętrze.  
piwnice: kotłownia + pomieszczenie gospodarcze,  
parter: obsługa ruchu turystycznego wraz z zapleczem socjalnym,  
poddasze-mieszkanie,
- łączna powierzchnia użytkowa budynku: 291,00 m<sup>2</sup>,
- ilość zatrudnionych - do 3 osób.

**10.4 Wysokość budynku do stropu użytkowego ostatniej kondygnacji:**

- mierzona zgodnie z dyspozycją przepisu § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75 poz. 690)- wysokość budynku wynosi 6,34 m, (do górnej warstwy stropu na najwyższej kondygnacji użytkowej); – grupa wysokości niskie (N).

**10.5 Liczba kondygnacji:**

- nadziemnych - 2,
- podziemnych - 1 (częściowe podpiwniczenie)

**10.6 Kategorie zagrożenia ludzi, obciążenie strefy pożarowej, klasyfikacje pożarowe:**

- kondygnacje poddasza zalicza się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi.- mieszkanie,

- pomieszczenia obsługi ruchu turystycznego na parterze wraz z powiązaniem funkcjonalnie zapleczem socjalnym zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi,
- w budynku nie przewiduje się lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ponad 50 osób.

#### **10.7 Warunki usytuowania:**

##### **Odległości modernizowanego budynku od:**

- granicy nie zabudowanej działki nr 11090 - **1,00 m**,
- budynku gospodarczego o dachu i ścianach rozprzestrzeniających ogień na dz. nr 11085 **4,00 – 4,50 m**,
- budynku gospodarczego o dachu i ścianach nierozprzestrzeniających ogień na dz. nr 11089 – **5,00 m**,
- budynku gospodarczego o dachu i ścianach nierozprzestrzeniających ogień na dz. nr 11092/2 – **2,00 m**.
- z zabudową nie sąsiaduje teren leśny,

Inwestor uzyskał zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie na odstąpienie od przepisów § 12 ust.1 i § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75 poz. 690 z późn. zmian.) w zakresie zbliżenia do granicy granic działek sąsiednich oraz od ścian budynku gospodarczego.

Odstąpienie zostało udzielone Postanowieniem WZ.5595.326.2015 z dnia 15.09.2015 r.

#### **10.8 Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

- w obiekcie będą występowały materiały palne pochodzenia organicznego np. drewno i materiały drewnopochodne, papier, tkaniny itp. – stanowiące standardowe wyposażenie wnętrz.

#### **10.9 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

- w obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### **10.10 Klasa odporności pożarowej:**

Przebudowę obiektu (część nadziemna) projektuje się w technologii całkowicie drewnianej; ściany fundamentowe i piwnic z elementów ceramicznych, strop nad piwnicami żelbetowy.

##### **Wymagana klasa odporności pożarowej budynku.**

- na podstawie przepisu § 213 pkt. 2a w/cyt. rozp. Ministra Infrastruktury [1] - budynku nie dotyczą wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej (budynek przeznaczony do celów turystyki, dwukondygnacyjny o kubaturze do 1 500 m<sup>3</sup>),
- przy czym na podstawie wymagań przepisu § 216 ust.2 w/cyt. rozp. Min. Infrastr. [1] - wszystkie elementy drewniane zostaną impregnacji przeciwogniowej atestowanym preparatem ogniochronnym zgodnie z odpowiednią Aprobata Techniczną do granic materiału nie rozprzestrzeniającego ognia (NRO).

#### 10.11 Główna konstrukcja nośna:

- płazy i krawędziaki drewniane.

#### 10.12 Konstrukcja dachu:

- dach konstrukcji drewnianej, ocieplenie z wełny mineralnej twardej + płyty np. „FERMACELL” lub GKF od wewnątrz pomieszczeń (brak pustki powietrznej w połaci dachu).

#### 10.13 Stropy:

- nad parterem drewniany, belkowy; nad piwnicami żelbetowy o klasie odporności ogniowej REI 120 z materiałów NRO.

#### 10.14 Ściany zewnętrzne:

- ściany z zaimpregnowanych ogniowo (NRO) płazów drewna.

#### 10.15 Ściany wewnętrzne:

- ściany z zaimpregnowanych ogniowo (NRO) płazów drewna i systemowe GKF.

#### 10.16 Przekrycie dachu:

- przykrycie dachu nad budynkiem stanowi blachodachówka „CORONA”, pod blachę będzie zastosowane ocieplenie z wełny mineralnej twardej oraz płyta np. FERMACELL i GKF. Wszystkie pustki powietrzne w konstrukcji dachu zostaną wypełnione wełną mineralną twardą.

#### 10.17 Klatka schodowa:

- zaimpregnowane ogniowo (NRO) elementy drewniane.

#### 10.18 Podział na strefy pożarowe:

Powierzchnia maksymalna określona przepisem § 227 ust.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75 poz. 690)– wynosi 8 000 m<sup>2</sup> co w przedmiotowym przypadku nie jest przekroczona.

Przebudowywany budynek stanowi dwie strefy pożarowe:  
parter + poddasze mieszkalne - część usługowa ZL III wraz mieszkaniem  
piwnice (część podziemna) - kotłownia + pom. gospodarcze

Niezależnie od powyższego, w budynku wydzielono pożarowo następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie kotłowni na paliwo stałe (piwnica) ścianami i stropem „REI 120” drzwi „EI 30”
- pomieszczenie składu opału (piwnica) ścianami i stropem „REI 120” drzwi „EI 60”

Przejścia instalacji i przepusty o średnicy powyżej 4,0 cm - prowadzone przez strop wydzielający pomieszczenie, zabezpieczone zostaną wg atestowanych rozwiązań systemowych, w odpowiedniej klasie odporności ogniowej zgodnie z wymaganiami przepisu § 234, ust. 1 rozp. Min. Infrastruktury. Piwnica nie ma połączenia komunikacyjnego z nadziemną częścią budynku

#### 10.19 Warunki ewakuacji:

- dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu nie powinna przekraczać 40 m. – warunek spełniony,
- dopuszczalna długość dojścia dla kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi – przy jednym dojściu 30 m,
- dopuszczalna długość dojścia dla kategorii ZL IV zagrożenia ludzi wynosi – przy jednym dojściu 60 m,
- z pomieszczeń usługowych (ZL III) – wyjścia ewakuacyjne – bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- klatka schodowa do części mieszkalnej jednobiegowa, konstrukcji drewnianej, (szerokość użytkowa stopni w odległości 0,40 m od poręczy i balustrady wynosi – nie mniej niż 0,25 m),
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z części usługowej budynku, prowadzące na zewnątrz budynku będzie mniejsza niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej – t.j. 1,0 m,
- na drogach ewakuacyjnych nie będą stosowane materiały łatwo palne,
- drogi ewakuacji będą opisane i oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256/01, 02,
- inwestor uzyskał zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie na odstąpienie od przepisów § 68 ust.1 i § 249 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75 poz. 690 z późn zmian.) w zakresie szerokości drzwi wyjściowych z budynku, szerokości użytkowej biegów i spoczników schodów stałych i klasy odporności ogniowej biegów i spoczników schodów  
Odstąpienie zostało udzielone Postanowieniem WZ.5595.326.2015 z dnia 15.09.2015 r.

#### 10.20 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego:

- w strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione,
- przewody elektroenergetyczne i inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione,
- w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań,
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, zostaną zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

#### 10.21 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje:
  - odgromową o zwodach niskich,
  - elektryczną z zabezpieczeniami różnicowo-prądowymi,
  - wentylację ogólną pomieszczeń,
  - wyłącznik przeciwpożarowy prądu,

- instalację automatycznej sygnalizacji pożaru,
- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych, w tym na klatce schodowej prowadzącej na mieszkalne poddasze.

#### **10.22 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

- wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu,
- zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącego magistralnego wodociągu gminnego  $\phi$  80. Odległość i dojazdy do hydrantów nadziemnych oraz wydajność zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124, poz. 1030),
- hydranty zlokalizowane odpowiednio w odległości : ok. 15 m i ok..50 m od przebudowywanego budynku.

#### **10.23 Drogi pożarowe:**

- ponieważ strefa usługowa w obiekcie niskim zaliczona do kategorii ZL III i posiada powierzchnię 116,02 m<sup>2</sup> (tj. nie przekraczającą 1000 m<sup>2</sup>), obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.  
Drogę pożarową stanowi droga powiatowa przebiegająca wzdłuż działki inwestora,
- największa szerokość budynku nie przekracza 60 m, odległość drogi pożarowej od budynku mieści się w granicach 5 -10 m. dojazd z dwóch stron budynku nie jest wymagane,
- droga pożarowa spełnia wymagania określone w § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124, poz. 1030),

## WYKAZ POWOŁANYCH AKTÓW PRAWNYCH I NORM

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75 poz. 690 z późn zmian.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030)
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego oraz ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. 2007 U. Nr 143 poz. 1002),
- 5) PN-IEC 61024- 1 - 1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- 6) PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- 7) PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- 8) Podstawowe zasady projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej. CNBOP Warszawa 1994 rok. (mgr inż. Jerzy Ciszewski)
- 9) PN-90/B-02851. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Metoda badania odporności ogniowej elementów budynków.
- 10) 17PN-84/E-02033. Oświetlanie wnętrz światłem elektrycznym.
- 11) 18PN-91/E-05009/482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- 12) PN-92/E-05009/56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje bezpieczeństwa.

### 11 UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA:

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ( art. 28 PB). Rozpoczęcie robót bez prawomocnej decyzji zezwalającej na budowę jest prawnie zabronione i karalne.  
O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym robót przygotowawczych na które jest wymagane pozwolenie, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, na które wydano odpowiednie świa-



dectwa, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i inne deklaracje zgodności z normami (art. 10 PB),

- przy realizacji obiektu budowlanego, należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy a roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności ( kierownik budowy ).
- wszystkie roboty budowlane, należy realizować zgodnie z zatwierdzonym decyzją projektem budowlanym, oraz obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi oraz sztuką budowlaną.
- **U W A G A ! - jakiegolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz warunków pozwolenia na budowę bez zgody projektanta oraz akceptacji właściwego Urzędu t.j - Starostwa Powiatowego w Nowym Targu jest niedopuszczalne.**