STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/434/2014
Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 10 listopada 2014 r.

SKALA 1 : 10 000

LEGENDA

- Granica państwa
- Granica gminy Czarny Dunajec
- Granice sołectw

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Tereny znajdujące się w obrębie stref zainwestowania (przeznaczone/potencjalne).

- MU1
- MU2
- MNT — Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- MN2
- UCM
- Tereny usługowe i produkcyjne (UP – usługi publiczne, UC, UC1 – usługi komercyjne, P, P1 – tereny przemysłu)
- Tereny turystyki, rekreacji i sportu (UT, UT1)
- Tereny eksploatacji powierzchniowej (PE)
- Tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (EO, UT, EO)
- Tereny cmentarzy (ZC)

Tereny pozostające poza strefami zainwestowania:

- Tereny lasów / zieleni łęgowej, zadrzewień, zalesień (ZL)
- Tereny rolnicze (R) – grunty orne / użytki zielone
- Tereny rolnicze dogodne do narciarstwa (RN)
- Tereny hodowlanych gospodarstw rybnych (GR)
- Tereny torfowisk i potorfia (TF/TFE)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Potoki i cieki wodne

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Obszar "Natura – 2000" PLB 120007 oraz PLH 120016 Torfowiska Orawsko – Nowotarskie granice obu obszarów mają ten sam przebieg
- Obszar "Natura – 2000" PLH 120002 Czarna Orawa
- Pomniki przyrody wraz z numerem rejestru
- Obszary o szczególnych walorach krajobrazowych
- Piesze szlaki turystyczne
- Projektowany historyczno-kulturowo-przyrodniczy szlak rowerowy wokół Tatr (przebieg trasy głównej oraz trzy dodatkowych)
- Odcinki dróg atrakcyjne krajobrazowo
- Zalecane ograniczenia w rozwoju pasmowej struktury zabudowy wzdłuż dróg
- Granice zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 439 i GZWP nr 440)
- Rejony chronione dla eksploatacji wód geotermalnych
- Udokumentowane złoża kopalin (ZK)
- Obszar górniczy eksploatacji torfów (OG)
- Teren górniczy eksploatacji torfów (TG)
- Granica obszaru i terenu górniczego złoża wód geotermalnych "Witowskie Cieplice"
- Wieś Chochołów jako rezerwat urbanistyczny i architektoniczny wpisany do rejestru zabytków, jednocześnie strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Układ drogowy – drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne, wewnętrzne
- Istniejące linie elektroenergetyczne wysokich napięć ze strefami oddziaływań
- Projektowany gazociąg wysokoprężny ze strefą ochronną
- Ważniejsze istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (W – zaopatrzenie w wodę, K – kanalizacja, KS – parkingi, stacje paliw)
- Istniejące ujęcia wody indywidualne i grupowe
- Proponowane orientacyjne lokalizacje oczyszczalni ścieków
- Dawna kolei wąskotorowa – adaptacja do trasy rowerowej
- Przejście graniczne

INNE KATEGORIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA

- Granica zalewu wodami pm 1% stanowiąca jednocześnie granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (TZ)
- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego
- Tereny zagrożone występowaniem ruchów mas ziemnych/osuwiska (OS)
- Strefy ochronne wokół cmentarzy (OM)

Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki mgr inż. arch. Jacek Bandura 30-001 Kraków, ul. Krowoderska 63/8, tel. kom. 0668 482 070 tel. / fax (012) 632 73 73, e-mail: bandura@pro.onet.pl	**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec** Plansza pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego"
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Jacek Bandura – Główny Projektant mgr Antoni Matuszko dr hab. Dorota Matuszko mgr inż. arch. Paweł Migut Mariusz Kamiński
Data opracowania: listopad 2014	Skala: 1 : 10 000