

Decyzja Nr Z-12/18 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust.1, art.11i, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1474)*, art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)*, oraz art. 104, art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.)*,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.08.2018 r. (data wpływu 07.08.2018 r.) skorygowanym w dniu 07.09.2018r., Gminy Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, reprezentowanej przez Wójta Gminy, działającej przez pełnomocnika Pana Rafała Niedośpiał, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi dojazdowej „Droga za wodą” do istniejącej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ratulów od km 0+017,92 do km 0+159,06”,

I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa drogi dojazdowej „Droga za wodą” do istniejącej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ratulów od km 0+017,92 do km 0+159,06”.

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych położonych w miejscowości Ratulów, gmina Czarny Dunajec, powiat nowotarski, województwo małopolskie:

a) na działkach ewidencyjnych znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji;

działki podlegające podziałowi:

8080/8 (8080/6), 8081/2 (8081), 8127/6 (8127/1), 8129/3 (8129), 8131/3 (8131/1), 8131/7 (8131/2), 8633/4 (8633/1), 8634/1 (8634), 11127/5 (11127), 11127/7 (11127), 11283/1 (11283) – jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec, obręb: 0012 Ratulów, (numery działek podane w nawiasach – działki przed podziałem, nr działek zaznaczone **pogrubionym drukiem** – działki które powstaną w wyniku podziału i podlegają przekształceniu pod drogę),

b) na działce poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (teren niezbędny do realizacji inwestycji) – teren wód płynących;

11124/38 - jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec, obręb: 0012 Ratulów,

c) na działkach poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na których zachodzi obowiązek przebudowy zjazdów (teren niezbędny do realizacji inwestycji);

8080/2, 8080/5, 8081/1 (8081), 8131/4 (8131/1), 11127/6 (11127) - jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec, obręb: 0012 Ratulów, (numery działek podane w nawiasie – działki przed podziałem, nr działek zaznaczone **pogrubionym drukiem** – działki które powstaną w wyniku podziału, pozostające w dotychczasowym władaniu),

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst: Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.):

1) Zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich,

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem,
- wykopy muszą być odebrane przez uprawnionego geologa i potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci,
- przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych w obrębie drogi należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) Termin rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
- tymczasowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn zm.) realizowana inwestycja zalicza się do następującej kategorii obiektów: **IV i XXV**.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości składających się z następujących działek:

8080/6, 8081, 8127/1, 8129, 8131/1, 8131/2, 8633/1, 8634, 11127, 11283 – jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec, obręb: 0012 Ratułów,

Lp.	STAN STARY		STAN NOWY				PRZEZNACZENIE
	STAN EWIDENCYJNY						
	Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	ha	a	m ²	
1	8080/6	0,0345	8080/7	00	03	16	dotychczasowe
			8080/8	00	00	29	pod drogę
2	8081	0,0370	8081/1	00	00	28	dotychczasowe
			8081/2	00	03	42	pod drogę
3	8127/1	0,0310	8127/5	00	02	92	dotychczasowe
			8127/6	00	00	18	pod drogę
4	8129	0,0119	8129/3	00	01	05	pod drogę
			8129/4	00	00	14	dotychczasowe
5	8131/1	0,0748	8131/3	00	00	23	pod drogę
			8131/4	00	07	25	dotychczasowe
6	8131/2	0,1425	8131/7	00	01	35	pod drogę
			8131/8	00	12	90	dotychczasowe
7	8633/1	0,0216	8633/3	00	01	31	dotychczasowe
			8633/4	00	00	85	pod drogę
8	8634	0,0065	8634/1	00	00	21	pod drogę
			8634/2	00	00	44	dotychczasowe
9	11127	0,0579	11127/5	00	00	65	pod drogę
			11127/6	00	01	03	dotychczasowe
			11127/7	00	01	05	pod drogę
			11127/8	00	03	06	dotychczasowe
10	11283	0,0101	11283/1	00	00	66	pod drogę
			11283/2	00	00	35	dotychczasowe

Wykaz właścicieli działek wg załącznika nr 4.

III. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania przebudowy:

1. **sieci uzbrojenia terenu:**
nie dotyczy,
2. **urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:**
nie dotyczy,
3. **innych dróg publicznych:**
nie dotyczy,
4. **zjazdów:**
- na dz. ewid. nr 8080/2, 8080/5, **8081/1** (8081), **8131/4** (8131/1), **11127/6** (11127) - jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec, obręb: 0012 Ratułów, (numery działek podane w nawiasie – działki przed podziałem, nr działek zaznaczone **pogrubionym drukiem** – działki które powstaną w wyniku podziału, pozostające w dotychczasowym władaniu).

IV. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

właściciele i użytkownicy wieczysti dz. ewid. nr 8080/2, 8080/5, **8081/1** (8081), **8131/4** (8131/1), **11127/6** (11127), (numery działek podane w nawiasach – działki przed podziałem, nr działek zaznaczone **pogrubionym drukiem** – działki które powstały w wyniku podziału, ale nie podlegają przekształceniu pod drogę) zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania realizacji ww. zamierzenia, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po realizacji projektowanych robót budowlanych na ww. działce, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

V. Zezwalam na wykonanie powyższych obowiązków poprzez zezwolenie na czas prowadzenia robót budowlanych na zajęcie pasa gruntu niezbędnego do przeprowadzenia tych robót:

dotyczy fragmentu dz. ewid. nr: 8080/2 - 60m², 8080/5 - 7m², **8081/1** (8081) - 4m², **8131/4** (8131/1) - 19m², **11127/6** (11127) – 17m² - jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec, obręb: 0012 Ratułów, (numery działek podane w nawiasach – działki przed podziałem, nr działek zaznaczone **pogrubionym drukiem** – działki które powstały w wyniku podziału, ale nie podlegają przekształceniu pod drogę).

VI. Określam termin wydania nieruchomości:

właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości podlegających podziałowi z przeznaczeniem pod przedmiotową inwestycję drogową, oraz właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości przeznaczonych w całości pod przedmiotową inwestycję drogową, są zobowiązani do niezwłocznego wydania ww. nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji.

VII. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości:

działek ewid. o nr: **8080/8** (8080/6), **8081/2** (8081), **8127/6** (8127/1), **8129/3** (8129), **8131/3** (8131/1), **8131/7** (8131/2), **8633/4** (8633/1), **8634/1** (8634), **11127/5** (11127), **11127/7** (11127), **11283/1** (11283) – jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec, obręb: 0012 Ratułów, (numery działek podane w nawiasach – działki przed podziałem, nr działek zaznaczone **pogrubionym drukiem** – działki które powstaną w wyniku podziału i podlegają przekształceniu pod drogę) i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji.

VIII. Nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Integralną część niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią **nw. załączniki**:

Załącznik Nr 1 – mapy z proponowanym przebiegiem drogi w skali 1:500 - 1 karta (4 egzemplarze).

Załącznik Nr 2 – mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 i 1:2880 wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych – 8 kart (4 komplety).

Załącznik Nr 3 – projekt budowlany - 108 stron (4 szt.).

Załącznik Nr 4 – wykaz dotychczasowych właścicieli lub użytkowników nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *„Budowa drogi dojazdowej „Droga za wodą” do istniejącej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ratułów od km 0+017,92 do km 0+159,06”*; według adresów wskazanych w katastrze nieruchomości – 3 strony (1 egzemplarz).

Załącznik Nr 5 – mapa do celów projektowych w skali 1:500 – 1 szt. (1 komplet).

Załącznik Nr 6 – projekt stałej organizacji ruchu – (1 szt.).

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI

1. Opis inwestycji.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ratułów, gmina Czarny Dunajec, powiat nowotarski, woj. małopolskie. Początek zakresu budowy drogi zlokalizowany jest za obiektem mostowym na potoku Bystry. Teren, na którym projektowana jest droga jest zabudowany budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową gospodarczą, połączenie gospodarstw z istniejącym fragmentem drogi realizowane jest poprzez zjazdy indywidualne.

2. Parametry techniczne planowanej inwestycji:

2.1. Podstawowe parametry techniczne drogi i mostu:

kategoria drogi –	droga gminna
klasa drogi –	„D” - dojazdowa
kategoria obciążenia ruchem –	KR 1
prędkość projektowa –	$V_p = 30$ km/h
szerokość jezdni -	3,5 m, na łukach: $R=7m$ zwiększona o wartość od 0,15m do 1,20m, $R=25m$ zwiększona o wartość 1,20m
nawierzchnia drogi –	mineralno - bitumiczna
szerokość poboczy -	0,75m ÷ 1,35m (z barierą ochronną)
nawierzchnia poboczy -	wysiewka kamienna

2.2. Zakres rzeczowy inwestycji:

- a) budowa drogi gminnej klasy „D” (dojazdowa) poprzez budowę jezdni bitumicznej o zasadniczej szerokości 3,50m od km 0+017,92 do km 0+159,06,
- b) budowa obustronnych poboczy z wysiewki kamiennej,
- c) budowa muru oporowego od km 0+084,06 do km 0+101,87,
- d) budowa palisady od km 0+108,37 do km 0+139,39,
- e) przebudowa, rozbudowa, budowa zjazdów indywidualnych, polegająca na wykonaniu nowych zjazdów oraz rozbiórce istniejących nawierzchni zjazdów i wykonanie nowych zjazdów z nową konstrukcją nawierzchni:
 - prawostronnych w km: 0+064,39; 0+079,39,
 - lewostronnych w km: 0+022,32; 0+048,00; 0+079,39; 0+104,39,
- f) budowa szczelnego systemu odwodnienia drogi w postaci korytka „górskiego”, na zjazdach z krętą przejazdową od km 0+038,90 do km 0+149,66,
- g) rozbiórka istniejących korytek betonowych i ponowne ułożenie nowych korytek betonowych wraz z rusztem żeliwnym dla klasy obciążenia D400 umożliwiające przejazd pojazdów na końcu zakresu robót bitumicznych,
- h) budowa wylotu odwodnienia do potoku Bystry za pomocą korytka „górskiego” oraz narzutu kamiennego,
- i) rozbiórka istniejących ogrodzeń oraz ich ponowna budowa w nowej lokalizacji wraz z bramami wjazdowymi i furtami wejściowymi,
- j) rozbiórka muru oporowego po prawej stronie drogi w miejscu projektowanego wylotu odwodnienia drogi do potoku Bystry,
- k) zabezpieczenie istniejącej sieci wodociągowej na odcinku o długości 8,0m.

2.3. Zestawienie powierzchni:

a) nawierzchnia bitumiczna – droga gminna.....	560 m ²
b) nawierzchnia bitumiczna – zjazdy.....	92 m ²
c) nawierzchnia z wysiewki kamiennej – zjazdy.....	59 m ²
d) wysiewka kamienna – pobocza.....	213 m ²
e) narzut kamienny.....	35 m ²
f) korytko betonowe.....	67 m ²
g) mur oporowy.....	5 m ²
h) palisada.....	6,6 m ²

RAZEM: 1037,6 m²

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

W ramach opracowania przewidziano: budowę drogi gminnej klasy „D”; budowę obustronnych poboczy; budowę muru oporowego; budowę palisady; przebudowę, rozbudowę i budowę zjazdów; budowę odwodnienia drogi; rozbiórkę istniejących korytek betonowych i ponowne ułożenie nowych korytek; budowę wylotu odwodnienia do potoku Bystry; rozbiórkę istniejących ogrodzeń oraz budowę w nowej lokalizacji; rozbiórkę muru oporowego; zabezpieczenie sieci wodociągowej.

3.1. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy.

3.2. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Nie dotyczy.

3.3. Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

Nie dotyczy.

3.4. Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy zjazdów.

Realizacja przebudowy zjazdów na działkach o nr ewid. 8080/2, 8080/5, **8081/1** (8081), **8131/4** (8131/1), **11127/6** (11127) - jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec, obręb: 0012 Ratułów, (numery działek podane w nawiasie – działki przed podziałem, nr działek zaznaczone **pogrubionym drukiem** – działki które powstaną w wyniku podziału, pozostające w dotychczasowym władaniu).

3.5. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania przebudowy dotychczasowej infrastruktury technicznej zagospodarowania terenu.

Właściciele i użytkownicy wieczystości działek ewid. nr: 8080/2, 8080/5, **8081/1** (8081), **8131/4** (8131/1), **11127/6** (11127), (numery działek podane w nawiasach – działki przed podziałem, nr działek zaznaczone **pogrubionym drukiem** – działki które powstały w wyniku podziału, ale nie podlegają przekształceniu pod drogę), zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania realizacji ww. zamierzenia budowlanego (określonego w pkt. od 3.4), na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po realizacji projektowanych robót budowlanych na ww. działce, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

3.6. Określenie terenu niezbędnego do realizacji inwestycji – teren wód płynących – zlokalizowanego poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy.

Roboty budowlane zaprojektowano częściowo na terenie wód płynących (niezbędnym do realizacji inwestycji, poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy), który został określony w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji i obejmuje część działki ewid. nr 11124/38 o powierzchni 332m² - jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec, obręb: 0012 Ratułów. Zgodnie z art. 20a ust. 1 *Specustawy*, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji, z zastrzeżeniem, że nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne*, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Przedmiotowa droga gminna stanowić będzie połączenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z budynkami gospodarczymi z drogą publiczną powiatową nr 1651K. Na przedmiotowym odcinku drogi nie występują skrzyżowania z innymi drogami publicznymi.

5. Obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych.

Nie dotyczy.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję. Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi: **w liniach rozgraniczających teren inwestycji, podlegających podziałowi: 8080/8 (8080/6), 8081/2 (8081), 8127/6 (8127/1), 8129/3 (8129), 8131/3 (8131/1), 8131/7 (8131/2), 8633/4 (8633/1), 8634/1 (8634), 11127/5 (11127), 11127/7 (11127), 11283/1 (11283)** – jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec, obręb: 0012 Ratulów (numery działek podane w nawiasach – działki przed podziałem, nr działek zaznaczone **pogrubionym drukiem** – działki które powstaną w wyniku podziału i podlegają przekształceniu pod drogę).

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Czarny Dunajec z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji – (nie dotyczy nieruchomości będących w dniu wydania niniejszej decyzji własnością Gminy Czarny Dunajec).

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12, ust. 3 *Specustawy* stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

7. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Planowana inwestycja spełnia warunki określone w art. 74 ust. 1 i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).

W trakcie prac budowlanych inwestor uwzględni ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Prace budowlane polegające na przekształceniu elementów przyrodniczych będą prowadzone wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją tej inwestycji.

7.1. Warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem.

Stosowane maszyny i urządzenia wyposażone w silniki spalinowe powinny charakteryzować się dobrym stanem technicznym i spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. *w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki* (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 588). Ponadto transport materiałów sypkich należy prowadzić w opakowaniach, pojazdami do tego przystosowanymi, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Pracę silników należy ograniczyć do minimum. Stosować się do ograniczeń prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy. Zapewnić efektywny dojazd na teren budowy.

7.2. Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej.

Zgodnie z zapisami ustawy *Prawo wodne* na wprowadzenie wód opadowych do potoku Bystry, wykonanie wylotu z korytek odwadniających na prawym brzegu potoku Bystry, uzyskano decyzję wodnoprawną z dnia 14.03.2016 r. znak: OŚ.6341.1.4.2016.AS,

wydaną przez Starostę Nowotarskiego. W związku z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym zobowiązuje się użytkownika do:

- nad realizacją robót prowadzony będzie nadzór przez osoby uprawnione,
- bieżące utrzymanie, konserwacja, remonty oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń wylotu należeć będą do stałych obowiązków Uprawnionego,
- wskaźnik zanieczyszczeń w oczyszczonych wodach opadowych nie przekroczy wartości: zawiesiny ogólnej 100mg/dm^3 , węglowodorów ropopochodnych 15mg/dm^3 ,
- urządzenia służące do odprowadzania wód będą utrzymywane w należytym stanie technicznym,
- nie zastosowanie się do w/w warunków może spowodować cofnięcie pozwolenia wodnoprawnego bez odszkodowania.

7.3. Warunki w zakresie gospodarki odpadami.

Powstałe przy realizacji przedsięwzięcia wszelkie odpady będą zagospodarowane zgodnie z ustawą dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późniejszymi zmianami)* i ustawą Prawo ochrony środowiska. Odpady komunalne wytworzone podczas prowadzenia prac będą poddane selekcji, odpady pozostałe będą przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia. Prace te będą wykonane przez specjalistyczne firmy posiadające zezwolenia na prowadzenie takiej działalności. Usunięcie i zagospodarowanie odpadów, powstających podczas budowy, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach należy do obowiązku firmy wykonującej prace budowlane.

7.4. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano przy założeniu minimalnej ingerencji w środowisko naturalne, wynikające z warunków technicznych projektowanych obiektów nałożonych przez obowiązujące Polskie Normy i przepisy techniczne. Planowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego na obszarze objętym pracami budowlanymi. Chwilowe pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego, na etapie budowy, spowodowane będzie głównie wykonywaniem prac ziemnych i wynikłymi z tym zakłóceniami w ruchu samochodów na omawianym odcinku drogi. Masy ziemne powstałe w trakcie budowy zostaną zagospodarowane w obrębie terenu inwestycji do formowania skarp i zasypywania istniejących zagłębień terenu w trasie projektowanej przebudowy.

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję pismem znak: OZNT.5183.9.2018.JH z dnia 14.02.2018 r. Przedmiotowa droga nie jest drogą o znaczeniu obronnym zgodnie z pismem Wójta Gminy Czarny Dunajec, znak: RB.6740.6.2014/2018.WS z dnia 06.09.2018 r.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy pracach związanych z budową drogi dojazdowej należy uwzględnić uzasadnione interesy osób trzecich – dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Dopuszcza się wystąpienie pewnych niedogodności na etapie realizacji budowy drogi tj. w czasie prowadzenia robót budowlanych

(np. brak przejazdu, czasowe wyłączenie zasilania, wody). Będą one jednak krótkotrwałe i ustąpią po wykonaniu inwestycji. Niemniej na wykonawcy i inwestorze ciąży obowiązek odpowiednio wcześniejszego poinformowania o tych niedogodnościach w szczególności mieszkańców oraz odpowiednie służby ratunkowe (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja). Wykonawca robót powinien minimalizować uciążliwości związane z budową tj. hałas, zanieczyszczenia. Prace budowlane należy prowadzi w godzinach dziennych, z użyciem sprzętu spełniającego dopuszczalne normy.

10. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 *Specustawy* niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych w miejscowości Ratulów, gmina Czarny Dunajec, powiat nowotarski, województwo małopolskie (jednostka ewidencyjna: 121103_2 Czarny Dunajec, obręb: 0012 Ratulów), zgodnie z mapami w skali 1:500 i 1:2880 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian (załącznik nr 2) sporządzonym przez geodetę uprawnionego mgr inż. Tadeusza Urbana, posiadającego uprawnienia Nr 5997 oraz przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Targu, ul. Bolesława Wstydliego 14 – 19 czerwca 2018 r. pod nr P.1211.2018.2617.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Czarny Dunajec z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Powyższy zapis nie dotyczy działek będących już własnością Gminy Czarny Dunajec w dniu wydania decyzji.

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Czarny Dunajec zgodnie z art. 12 ust. 6 *Specustawy*, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Właściwy zarządca drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 *Specustawy*, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałe zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez starostę (prezydenta miasta na prawach powiatu) lub wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na

nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na nieruchomościach przeznaczonych na pasy drogowe, stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego ze skutkiem natychmiastowym.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

11. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdza się przedłożony projekt budowlany stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, ponieważ spełnia on wymogi ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

Zatwierdzony projekt budowlany sporządzony został przez:

autor projektu:

- 1) mgr inż. Rafał Niedośpiał – uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0293/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0088/08;
- 2) mgr inż. Katarzynę Babicz – uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0475/POOM/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BM/0030/13;

sprawdzający projekt:

- 1) mgr inż. Jakub Więcek – uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0025/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0486/09;
- 2) mgr inż. Kamila Ocytko – uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0461/POOM/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BM/0088/15.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 11a ust. 1 *Specustawy* w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późniejszymi zmianami).

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.) w zw. z art. 1 ust. 2 *Specustawy* wniosek

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Gmina Czarny Dunajec.

W dniu 07.08.2018 r., Gmina Czarny Dunajec, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Rafała Niedośpiał, złożyła wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi dojazdowej „Droga za wodą” do istniejącej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ratulów od km 0+017,92 do km 0+159,06”.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji starosta, zgodnie z art. 11d ust. 5 *Specustawy* zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego, na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Starostwa i Urzędu Gminy Czarny Dunajec, jak również w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska z dnia 13.09.2018 r.)

Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag co do przedmiotu postępowania.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonym do wniosku załączniku graficznym, wykonanym na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (załącznik nr 1).

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana:

- w pasie technicznym lub pasie ochronnym morskich portów i przystani,
- w terenie górniczym,
- w miejscowości uzdrowiskowej,
- na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa i będących w zarządzie Lasów Państwowych.

Nie dotyczy także dóbr kultury, chronionych na podstawie odrębnych przepisów ani obszarów kolejowych, w związku z tym nie mają zastosowania przepisy art. 11d, ust. 1, pkt 8 a-c oraz e-h *Specustawy*. Nie mniej, w aktach sprawy znajdują się następujące dokumenty i opinie:

- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie znak: KRA.5120.49.2017.AH z dnia 21.02.2017 r., informujące, że przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszarów i terenów górniczych,
- pismo Ministerstwa Zdrowia Departamentu Organizacji i Ochrony Zdrowia znak: OZU.523.199.2017.PP z dnia 23.02.2017 r., informujące, że obszar na którym ma być realizowane planowane przedsięwzięcie nie posiada statusu uzdrowiska, a tym samym strefy ochrony uzdrowiskowej,
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie znak: OZ.2212.22.2017 z dnia 09.03.2017 r.,
- opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu znak: OZNT.5183.9.2018.JH z dnia 14.02.2018 r.,
- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: KR.RPU.430.16.2018.SD z dnia 30.03.2018 r.,

Ponadto w aktach sprawy znajduje się:

- zaświadczenie Wójta Gminy Czarny Dunajec, znak: RB.6740.1.6.2014.WS z dnia 03.03.2017 r., że planowana inwestycja nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej, nie jest zlokalizowana na obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego, portów morskich i przystani, nie jest zlokalizowana w obszarze oddziaływania linii kolejowych,
- oświadczenie Wójta Gminy Czarny Dunajec, znak: RB.6740.6.2014/2018.WS z dnia 06.09.2018 r., że planowana inwestycja nie jest drogą o znaczeniu obronnym.

Zgodnie z art. 11b, ust. 1 *Specustawy* – Inwestor dołączył do wniosku również następujące opinie:

- postanowienie Zarządu Województwa Małopolskiego: znak: PR-III.8012.12.2018.AA z dnia 25.01.2018 r.

- uchwałę Zarządu Powiatu Nowotarskiego z dnia 30.01.2018 r., Nr 31/I/2018,
- opinię Wójta Gminy Czarny Dunajec, znak: RB.6740.1.6.2014/2018.WS z dnia 05.02.2018 r.

Do wniosku dołączono również:

- cztery komplety map z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian,
- cztery egzemplarze map z proponowanym przebiegiem drogi,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- jeden egzemplarz mapy do celów projektowych
- jeden egzemplarz projektu stałej organizacji ruchu.

Projektant dla planowanego zamierzenia budowlanego korzystał z dokumentacji: *OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO*, wykonanej przez uprawnionego geologa oraz przedłożył następujące dokumenty, uzgodnienia i opinie:

- decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym znak: OŚ.6341.1.4.2016.AS z dnia 14.03.2016 r., wydaną przez Starostę Nowotarskiego,
- uzgodnienie ze Spółką Wodociągową w Ratułowie z dnia 18.03.2016 r.,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie zwalniającą z zakazów wynikających z art. 88 § 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo wodne, znak: ZP-kb-770-347-3/17 z dnia 20.07.2017 r.,
- decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na lokalizację na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Bystry nowych obiektów budowlanych, znak: KR.ZUZ.3.421.108.2018.MU z dnia 05.04.2018 r., wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- uzgodnienie wydane przez Orange Polska, znak: TTISIKU-29021/18/RP z dnia 11.06.2018 r.,
- postanowienie Starosty Nowotarskiego udzielające zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych, znak: BA.6740.16.2017.AgT z dnia 28.06.2018 r.

Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1935)*.

Wraz z wnioskiem z dnia 01.08.2018 r. (data wpływu: 07.08.2018 r.), Inwestor zwrócił się z prośbą o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, ze względu na konieczność poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego, drogowego oraz interes społeczny i gospodarczy, argumentując prośbę następującymi kwestiami:

- zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców nie mających obecnie dostępu do drogi publicznej poprzez umożliwienie dojazdu do nieruchomości policji, straży pożarnej i pogotowia ratunkowego;
- zwiększenie bezpieczeństwa pieszych przez budowę drogi wraz z obustronnymi pobocznymi oraz wprowadzenie na projektowanej drodze strefy zamieszkania oznakowanej znakami D-40, piesi będą mieli możliwość swobodnego dostępu do drogi powiatowej;
- poprawienie odwodnienia powierzchniowego jezdni i terenu przyległego (w stanie istniejącym woda z istniejącego odcinka drogi wymywała drogę oraz zalewała prywatne posesje);
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu w postaci bariery drogowej na odcinku drogi równoległym do potoku Bystry za obiektem mostowym oraz na długości muru oporowego poprawi bezpieczeństwo pojazdów poruszających się projektowaną drogą;
- zmniejszenie emisji spalin i hałasu dzięki poprawie płynności ruchu;
- zminimalizowanie wibracji wynikającej z ruchu pojazdów;
- poprawienie komfortu jazdy;

- dowiązanie przebudowywanych jezdni zjazdów do szerokości jezdni zjazdów jak w stanie istniejącym pozwoli zachować możliwość wykorzystania w pracach polowych posiadanych przez gospodarzy maszyn rolniczych.

Mając na uwadze powyższe kwestie oraz fakt, że na etapie postępowania żadna ze stron nie zgłaszała uwag co do zasadności i celowości inwestycji, tut. organ uznał, iż spełniają one kryteria uzasadnionego interesu społecznego i gospodarczego, a tym samym przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ww. ustawy.

Podsumowując, złożony przez Gminę Czarny Dunajec, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Rafała Niedośpiał wniosek w przedmiotowej sprawie spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów *Specustawy* oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Nowotarskiego na adres: ul. Bolesława Wstydliwego 14, 34-400 Nowy Targ, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje rzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.*

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czarny Dunajec oraz Starostwa Powiatowego w Nowym Targu i opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Gminy Czarny Dunajec oraz Starostwa Powiatowego w Nowym Targu oraz opublikowanego w prasie lokalnej. Ponadto, zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, zgodnie załącznikiem Nr 4 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 18, ust. 1e *Specustawy* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji,
- 2) ~~doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo~~
- 3) ~~w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,~~
– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., późn. zm.) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Beata Słowik-Kowalkowski
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Budowlano - Architektonicznej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Rafał Niedośpiał, (2 egzemplarze decyzji z 2 egz. załącznika Nr 3 oraz 1 egz. załącznika Nr 1 i 2),
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Targu - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Bolesława Wstydlivego 14, 34-400 Nowy Targ, (2 egzemplarze ostatecznej decyzji do ujawnienia w księgach wieczystych z 1 egz. załącznika Nr 1 i 2),
4. Starostwo Powiatowe w Nowym Targu – Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii, ul. Bolesława Wstydlivego 14, 34-400 Nowy Targ, (egzemplarz ostatecznej decyzji z 1 egz. załącznika Nr 1,2),
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ, (egzemplarz ostatecznej decyzji z 1 egz. załącznika Nr 3),
6. Pozostałe strony postępowania – zawiadomienie o wydaniu decyzji,
7. a/a, (egzemplarz decyzji wraz z 1 egz. załączników nr 1,2,3,4,5 i 6).