UCHWAŁA NR XVII/174/2020
RADY GMINY CZARNY DUNAJEC

z dnia 10 lutego 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688) w związku z uchwałą Nr VII/63/2015 r. Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec z późn. zm., po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, przyjętego uchwałą Nr XLVII/434/2014 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 10 listopada 2014 r., na wniosek Wójta Gminy Czarny Dunajec, Rada Gminy Czarny Dunajec uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszarów objętych ustaleniami:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Chochołów - 4”, uchwalonego uchwałą Nr XV/160/2008 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 2 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2008 r. Nr 517, poz. 3353);

2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec dla obszaru „Chochołów - 13”, uchwalonej uchwałą Nr XXVI/250/2012 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 28 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 78);

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec uchwalonego uchwałą Nr VII/59/2003 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 193, poz. 2408 z późn. zm.) – w granicach obszarów wskazanych w uchwale Nr XXXI/326/2018 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 7 lutego 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/63/2015 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec, oznaczonych jako: „Czarny Dunajec-1”, „Czarny Dunajec-2”, „Czarny Dunajec-3”, „Czarny Dunajec-4”, „Czarny Dunajec-5”.

2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, wyrażone są w formie:

1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego, jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, integralną część planu.

3. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Czarny Dunajec, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga o sposobie:

1) rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 zawarte są w Załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Czarny Dunajec;

2) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec, o którym mowa w § 1 ust. 1;

3) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2;

4) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze. zm.);

5) usługach publicznych – rozumie się przez to obiekty i urządzenia: urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, oświaty, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obsługi pocztowej, telekomunikacyjnej, bankowej oraz inne o podobnym charakterze, a także obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;

6) usługach komercyjnych – rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące świadczeniu usług, w szczególności w zakresie: handlu, gastronomii, rozrywki, turystyki, a także obiekty rzemiosła, wytwórczości, obiekty administracyjne, biurowe oraz inne o podobnym charakterze;

7) usługach turystyki - rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące świadczeniu usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach hotelarskich, a także: gastronomii, sportu, rekreacji i inne związane z obsługą turystów i odwiedzających, jak punkty informacji turystycznej, wypożyczalnie i serwisy sprzętu sportowego, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego itp.;

8) wskaźnikach zagospodarowania terenu – rozumie się przez to, ustalone w planie, odrębnie dla poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wskaźniki: intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego, które stosuje się zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 3;

9) wskaźniku intensywności zabudowy - rozumie się przez to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

10) powierzchni całkowitej zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków, w tym istniejących i projektowanych, położonych w granicach działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

11) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

12) wskaźniku powierzchni zabudowy – rozumie się przez to wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

13) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego - rozumie się przez to parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

14) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar służący do określenia maksymalnego pionowego gabarytu budynku, liczony od poziomu terenu przy głównym wejściu do obiektu do najwyższego punktu dachu;

15) linii zabudowy - rozumie się przez to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczające graniczne usytuowanie rzutu budynku, który może pokrywać się z linią zabudowy lub być odsunięty w głąb terenu; poza linię zabudowy mogą wykraczać elementy budynku, jak okapy, gzymsy, balkony itp., jednak nie więcej niż o 1,5 metra;

16) reklamach wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć tablice lub urządzenia reklamowe, wolno stojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach, w których:

a) powierzchnia płaszczyzny ekspozycji przekracza 6 m² lub

b) wysokość przekracza 6 metrów od poziomu terenu;

17) elementach systemu informacji lokalnej – należy przez to rozumieć sytuowane przez gminę znaki, tablice bądź urządzenia zawierające informacje ułatwiające poruszanie się w przestrzeni gminy, takie jak:

a) tablice z informacją kierującą dla ruchu kołowego lub pieszego,

b) tablice z informacją o atrakcjach turystycznych,

c) słupy ogłoszeniowe, tablice ogłoszeniowe, zbiorcze tablice informacyjne.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera:

1) legendę oraz określenie skali rysunku planu;

2) oznaczenia:

a) granic obszaru objętego ustaleniami planu, granic administracyjnych gminy Czarny Dunajec i sołectw Gminy,

b) terenów o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających te tereny,

c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

d) obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania, a także oznaczenia o charakterze informacyjnym niebędące ustaleniami planu;

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec.

2. Oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b, zawierają w podanym poniżej porządku:

1) oznaczenie cyfrowe identyfikujące miejscowość, w której położony jest teren: 1 – Chochołów, 2 – Ciche, 3 – Czarny Dunajec, 4 – Czerwienne, 5 – Dział, 6 – Koniówka, 7 – Odrowąż, 8 – Piekielnik, 9 – Pieniążkowice, 10 – Podczerwone, 11 – Podszkle, 12 – Ratułów, 13 – Stare Bystre, 14 – Wróblówka, 15 – Załuczne;

2) w miejscowości Czarny Dunajec - oznaczenie literowe „A”, „B” lub „C” oraz w miejscowości Piekielnik - oznaczenie literowe „C”, informujące o położeniu terenu w obrębie jednej ze stref „A”, „B” lub „C” ochrony uzdrowiskowej ustanowionych dla Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Czarny Dunajec;

3) kropkę oraz oznaczenie literowe bądź literowo-cyfrowe, określające rodzaj przeznaczenia terenu stosownie do ustaleń ust. 3;

4) kropkę oraz oznaczenie cyfrowe – indywidualny numer terenu o określonym przeznaczeniu, wyróżniający dany teren spośród innych terenów (oznaczenie to nie występuje w terenach otwartych przeznaczonych na cele rolne i leśne oraz w terenach komunikacji).

3. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania; tereny te wyodrębnione są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami (w nawiasach określono położenie odpowiednich regulacji w dalszej części ustaleń planu):

1) **„MNU1”, „MNU2”** – tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej (§ 11);

2) **„MNT”** – tereny zabudowy jednorodzinnej i turystycznej (§ 12);

3) **„MNZ”** – tereny zabudowy objętej ochroną konserwatorską w Chochołowie (§ 13);

4) **„UCM”** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrum Czarnego Dunajca (§ 14);

5) **„UP”** – tereny usług publicznych (§ 15);

6) **„UT”, „UT1”, „UT2”** – tereny usług turystyki (§ 16);

7) **„US”, „US1”** – tereny sportu i rekreacji (§ 17);

8) **„UC”, „UC1”** – tereny usług (§ 18);

9) **„PU”** – tereny produkcyjno-usługowe (§ 19);

10) **„P”** – tereny przemysłu (§ 20);

11) **„PE”** – tereny eksploatacji kopalin (§ 21);

12) **„EO”** – tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (§ 22);

13) **„K”, „W”** – tereny infrastruktury technicznej (§ 23);

14) **„KDG”, „KDGR”, „KDZ”, „KDL”, „KDD”, „KDW”, „KDR”** – tereny komunikacji drogowej (§ 24);

15) **„KP”** – tereny parkingów (§ 25);

16) **„KS”** – tereny stacji paliw (§ 26);

17) **„ZC”** – tereny cmentarzy (§ 27);

18) **„R”, „RB”, „R/K”** – tereny rolnicze (§ 28);

19) **„RN”** – tereny rekreacji narciarskiej (§ 29);

20) **„RN1”** – tereny rekreacji narciarskiej (§ 30);

21) **„RU”** – tereny obiektów i usług produkcji rolnej (§ 31);

22) **„GR”** – tereny hodowlanych gospodarstw rybnych (§ 32);

23) **„ZL”** – tereny lasów i zalesień (§ 33);

24) **„ZLW”** – tereny lasów, zadrzewień i zieleni łęgowej (§ 34);

25) **„TF”, „TFE”** – tereny torfowiskowe (§ 35);

26) **„WS”** – tereny wód powierzchniowych (§ 36).

4. Na rysunku planu zamieszczono oznaczenia wymienionych poniżej obszarów, stref i obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, lit. d:

1) granice obszarów Natura 2000:

   a) PLH 120016 i PLB 120007 – „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie”,

   b) PLH 120002 – „Czarna Orawa”;

2) pomniki przyrody – 9 obiektów rejestrowych (drzewa i grupy drzew);

3) strefy ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” i „C”, ustanowione dla Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Czarny Dunajec;

4) cieki inne niż oznaczone jako tereny wód powierzchniowych „WS”;

5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wg „*Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu*”;

6) granice zasięgu zbiorników wód podziemnych:

   a) GZWP 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”,

   b) GZWP 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”;

7) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

8) historyczna zabudowa wsi Chochołów, wpisanej do rejestru zabytków jako rezerwat urbanistyczny i architektoniczny – granice wg obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec;

9) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków;

10) stanowiska archeologiczne wg granic określonych w AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski);

11) strefy ochrony konserwatorskiej, w tym:

   a) strefa ochrony konserwatorskiej dominacji tradycyjnej zabudowy zabytkowej wsi Czarny Dunajec,

   b) strefy ochrony konserwatorskiej wokół kościołów w Cichem, Odrowążu, Piekielniku, Pieniążkowicach i Podszklu;

12) obszary o najwyższych walorach krajobrazowych;

13) odcinki dróg atrakcyjne krajobrazowo;

14) szlaki turystyczne;

15) ścieżki rowerowe;

16) osuwiska oraz tereny zagrożone występowaniem osuwisk - wg danych Państwowego Instytutu Geologicznego - „SOPO”;

17) udokumentowane złoża kopalin i wód termalnych:

a) „Czarny Dunajec” – KN 1462 (kruszywa naturalne),

b) „Czarny Dunajec-Zbior.” – KN 1465 (kruszywa naturalne),

c) „Dział” – KD 967 (kamienie drogowe i budowlane),

d) „Podczerwone II” – KN 1455 (kruszywa naturalne),

e) „Puścizna Wielka” – TO 6965 (torf),

f) „Soślina” – IB 2142 (surowce ilaste),

g) „Chochołowskie Termy” – WT 7967 (wody termalne);

18) obszary i tereny górnicze:

a) „Puścizna Wielka”,

b) „Chochołowskie Termy”;

19) strefy ochronne od cmentarzy (50 m i 150 m od granic cmentarza);

20) istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej: zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, w tym:

a) linie elektroenergetyczne 110 kV (jednotorowa relacji Jabłonka – Szaflary oraz dwutorowa relacji Skawina – Szaflary, Skawina Huta – Szaflary) wraz z orientacyjnymi zasięgami stref ograniczeń w zagospodarowaniu terenu,

b) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z orientacyjnym zasięgiem strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu;

21) granice aglomeracji Czarny Dunajec wyznaczonej uchwałą Nr LVI/902/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/69/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czarny Dunajec (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 6249);

22) trzy warianty przebiegu planowanej obwodnicy Chochołowa wg aktualnie sporządzanego opracowania projektowego pn.: „*Wielowariantowe Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowe z elementami koncepcji budowy obwodnicy Chochołowa wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego*”.

23) orientacyjny przebieg istniejącej linii kolei wąskotorowej, związanej ze złożami torfu.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego ustaleniami planu oraz obszarów, stref i obiektów o szczególnych warunkach zagospodarowania

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) forma i gabaryty budynków powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, przy zachowaniu zasad określonych w planie;

2) przy zagospodarowaniu terenów przeznaczonych na cele zabudowy należy wprowadzać rodzime gatunki zieleni urządzonej.

2. Określa się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących: tereny usług publicznych, tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępne tereny sportu i rekreacji, w tym place zabaw, boiska sportowe, trasy turystyczne piesze, rowerowe, konne, narciarskie, miejsca wypoczynku oraz tereny placów i dróg publicznych:

1) stosowanie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych o czytelnym układzie kompozycyjnym i wysokim standardzie architektury;

2) wyposażanie przestrzeni publicznych w zieleń urządzoną oraz, stosownie do potrzeb i charakteru terenu, obiekty małej architektury.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W związku z występowaniem na obszarze Gminy obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody, należy uwzględniać nakazy i ograniczenia określone w przepisach o ochronie przyrody, dotyczących:

1) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – na całym obszarze objętym ustaleniami planu;

2) obszarów Natura 2000:

a) PLH 120016 i PLB 120007 – „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie”,

b) PLH 120002 – „Czarna Orawa”;

3) pomników przyrody.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyklucza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych; wykluczenie powyższe nie obejmuje przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej.

3. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się:

1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych;

2) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

3) ochronę przed zainwestowaniem terenów obudowy biologicznej cieków, z wyłączeniem niezbędnych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową;

4) w przypadku realizacji inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne, inwestycji lokalizowanych w pobliżu cieków naturalnych oraz na ciekach naturalnych, a także na terenach zmeliorowanych, należy uwzględnić wymogi ochrony tych cieków, urządzeń i terenów wynikające z przepisów odrębnych oraz warunki określone przez ich zarządców na podstawie przepisów odrębnych;

5) przestrzeganie wymagań dla stref ochronnych ujęć wód ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych.

4. W zagospodarowaniu terenów, na których występują cieki wodne, należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z obecności cieków; w szczególności nakazuje się takie zagospodarowanie, które umożliwia:

1) racjonalne kształtowanie zasobów wodnych, oparte na korzystnym ekologicznie i gospodarczo zagospodarowaniu zlewni rzek, a także ochrony przeciwpowodziowej i związanej z nią poprawy regulacji cieków i rozbudowy infrastruktury przeciwpowodziowej;

2) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w szczególności w miejscach przejść infrastrukturą, w tym drogową, nad ciekami;

3) właściwe wykonywanie praw właścicielskich w stosunku do wód publicznych, stosownie do przepisów odrębnych.

5. Wzdłuż rzek i potoków, z wyłączeniem młynówek i rowów melioracyjnych, należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 15 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej, wolne od zainwestowania kubaturowego, w celu:

1) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód;

2) umożliwienia administratorom cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków;

3) zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów;

4) utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych;

5) ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

6. W przypadkach, gdy istniejący stan zainwestowania lub ukształtowanie terenu nie pozwala na utrzymanie szerokości pasa ochronnego, o której mowa w ust. 5, dopuszcza się jego lokalne przewężenie, po warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych; przy ustalaniu odległości, o której mowa w ust. 5, uwzględnia się faktyczny przebieg cieku, który może różnić się od jego orientacyjnego położenia wskazanego na rysunku planu.

7. Ustalenia ust. 5 i 6 nie mogą prowadzić do naruszenia przepisów nakazujących zachowanie wymaganych odległości od rzek, obowiązujących w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

8. W przypadku konieczności realizacji inwestycji na terenach posiadających sieci i urządzenia melioracyjne, należy prowadzić inwestycję w taki sposób, aby jej realizacja nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń.

9. Zagospodarowanie wód opadowych winno odpowiadać warunkom określonym w przepisach odrębnych, w tym dotyczących oczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych, zwłaszcza z terenów przemysłowych i usługowych, dróg ponadlokalnych, parkingów. Dopuszcza się realizację systemów odprowadzających wody opadowe z terenów zabudowanych (kanalizacja opadowa, rowy odwadniające); dopuszcza się ponadto stosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych, które odprowadzają wody opadowe przez infiltrację do gruntu po uprzednim rozpoznaniu warunków geotechnicznych.

10. Z zastrzeżeniem ust. 9 zabrania się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem prac związanych z realizacją inwestycji budowlanych w zakresie niezbędnym dla właściwego usytuowania obiektów budowlanych oraz z wyjątkiem działań realizowanych przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarki wodnej; w szczególności zabrania się zmian naturalnego kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich.

11. W przypadku realizacji retencyjnych zbiorników wody, niezależnie od ich funkcji (dla celów zaopatrzenia ludności w wodę, dla naśnieżania tras narciarskich, przeciwpożarowych, czy regulacyjnych), należy zastosować takie rozwiązania, aby brzegi zbiorników nie stanowiły bariery lub pułapki dla zwierząt, głównie w zakresie ukształtowania brzegów i materiałów użytych do wykończenia krawędzi zbiorników.

12. Koleje linowe i trasy narciarskie wraz z infrastrukturą mogą być realizowane z zachowaniem ustalonych w planie warunków, w zakresie dopuszczonym dla poszczególnych terenów o ustalonym przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania, przy spełnieniu poniższych wymagań:

1) należy uwzględnić obowiązujące wymogi ochronne dla Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także chronionych gatunków fauny i flory;

2) dopuszczenie w planie kolei linowych oznacza możliwość realizacji zespołu obiektów i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową, obejmujących: urządzenia wyciągowe (tj. koleje krzesełkowe, kanapowe, gondolowe, wyciągi narciarskie i inne urządzenia służące do przemieszczania osób w celach turystyczno-sportowych) wraz z niezbędnymi dla jego funkcjonowania urządzeniami, zabudową stacji oraz obiektami infrastruktury, zaplecza technicznego, opłat i kontroli przewozów, a także zaplecza socjalnego;

3) dopuszcza się stosowanie obiektów inżynierskich służących pokonywaniu przeszkód terenowych jak wąwozy, cieki (z zastrzeżeniem ochrony ich ukształtowania i przebiegu), odcinki tras o dużych spadkach poprzecznych, kolizje z dojazdami, szlakami pieszymi itp.;

4) dopuszcza się zmiany ukształtowania terenu tylko w zakresie niezbędnym dla zapewnienia właściwych profili tras narciarskich; należy przy tym zastosować rozwiązania zapewniające odtworzenie naruszonych okryw stokowych oraz przywrócenie i utrzymanie ich właściwego stanu, a także warunki właściwego odwodnienia terenu; zakończenie procesu inwestycyjnego powinno być powiązane z doprowadzeniem terenu i okryw stokowych do właściwego stanu (utrzymanie wegetacji, zielonego pokrycia, dopuszczenie fragmentarycznie kamieńców);

5) dopuszcza się realizację systemów naśnieżania, obejmujących infrastrukturę techniczną, w tym ujęcia, zbiorniki, systemy rozprowadzania wody i urządzenia do naśnieżania;

6) dopuszcza się stosowanie oświetlenia stoków z zastrzeżeniem, że w celu minimalizacji zanieczyszczenia światłem dającym efekt odstraszania i płoszenia, oświetlenie winno być wyłączane w porze nocnej, po godzinach otwarcia wyciągów.

13. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie dopuszcza się realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m²; realizacja obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekracza 400 m^2 nie jest dopuszczalna w granicach stref „A” i „B” Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Czarny Dunajec.

14. Budynki powinny być lokalizowane z zachowaniem wymaganych odległości od granicy lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej, stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych.

15. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem ustala się, że:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „MNU1”, „MNU2”, „UCM”, „MNT”, „MNZ” - zalicza się do rodzaju terenów „przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „UT”, „UT1”, „UT2”, „US”, „US1”, „RN” - zalicza się do rodzaju terenów „przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

16. Na terenach o przeznaczeniu rolniczym lub leśnym, oznaczonych symbolami: „R”, „R/K”, „RN”, „RN1”, „ZL”, „ZLW”, zakazuje się wprowadzania ogrodzeń, za wyjątkiem:

1) ogrodzeń związanych z istniejącą zabudową zagrodową lub z innymi obiektami służącymi produkcji rolniczej lub leśnej;

2) nietrwałych ogrodzeń związanych z prowadzeniem wypasu zwierząt;

3) ogrodzeń niezbędnych dla gospodarki leśnej, służących ochronie upraw leśnych (szkółki leśne).

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W planie uwzględnia się wymagania w zakresie ochrony zabytków dla:

1) obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

a) Wieś Chochołów jako rezerwat urbanistyczny i architektoniczny A-268 z 25.10.1965 [A-701/M] decyzja obejmuje układ dróg i zabudowę (*skreślony budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gosp. nr 88, decyzją z dnia 15.12.2011r.)*,

b) Chochołów - kościół p.w. Św. Jacka, [A-65/M], z 28.09.2006 r.,

c) indywidualne obiekty zabytkowe wsi Chochołów, głównie domy i zagrody wiejskie:

- dom nr 4 (izba regionalna), A-494 z 29.05.1987 [A-702/M],
- zagroda nr 4, A-411 z 22.01.1986 [A-703/M],
- dom nr 5, A-381/85 z 28.12.1985 [A-704/M],
- dom nr 6, A-495 z 29.05.1987 [A-705/M],
- dom nr 7, A-403/85 z 28.12.1985 [A-1199/M] – *skreślony decyzją z dnia 23.06.2015 r.,*
- dom nr 8, A-496 z 29.05.1987 [A-706/M],
- zagroda nr 10, A-385/85 z 28.12.1985 [A-707/M],
- dom nr 12, A-404/85 z 28.12.1985 [A-708/M],
- dom nr 13, A-396/85 z 28.12.1985 [A-709/M],
- dom nr 14, A-382/85 z 28.12.1985 [A-710/M],
- zagroda nr 16, A-383/85 z 28.12.1985 [A-711/M],
- dom nr 20, A-441 z 24.01.1986 [A-712/M],
- zagroda nr 21, A-430 z 24.01.1986 [A-713/M],
- zagroda nr 22, A-384/85 z 28.12.1985 [A-721/M],
- zagroda nr 23, A-432 z 24.01.1986 [A-714/M],
- dom nr 24, A-380/85 z 28.12.1985 [A-715/M],
- dom nr 28, A-393/85 z 28.12.1985 [A-716/M],
- dom nr 31, A-420 z 24.01.1986 [A-717/M],
- dom nr 32, A-406/85 z 28.12.1985 [A-718/M],
- dom nr 33, A-395/85 z 28.12.1985 [A-719/M],
- zagroda nr 34 i 35, A-227/77 z 27.06.1977 [A-720/M],
- dom nr 37, A-497/87 z 29.05.1987 [A-722/M],
- dom nr 38, A-498/87 z 29.05.1987 [A-723/M] – *skreślony decyzją z dnia 27.04.2012 r.,*
- dom nr 43, A-405/85 z 28.12.1985 [A-724/M],

- dom nr 44, A-409 z 22.01.1986 [A-725/M],
- dom nr 45, A-431 z 24.01.1986 [A-726/M],
- dom nr 46, A-426 z 24.01.1986 [A-727/M],
- zagroda nr 47, A-425 z 24.01.1986 [A-728/M],
- dom nr 51, A-427 z 24.01.1986 [A-729/M],
- zagroda nr 55, A-410 22.01.1986 [A-730/M],
- dom nr 56, A-423 z 24.01.1986 [A-731/M],
- zagroda nr 59, A-421 z 24.01.1986 [A-732/M],
- dom nr 60, A-429 z 24.01.1986 [A-733/M],
- dom nr 61, A-416 z 24.01.1986 [A-734/M],
- dom nr 62, A-424 z 24.01.1986 [A-735/M],
- dom nr 63, A-415 z 24.01.1986 [A-736/M],
- zagroda nr 66, A-414 z 24.01.1986 [A-737/M],
- dom nr 67, A-413 z 24.01.1986 [A-738/M],
- dom nr 68, A-412 z 24.01.1986 [A-739/M],
- zagroda nr 75, A-230/77 z 27.06.1977 [A-740/M],
- zagroda nr 80, A-451 z 30.07.1986 [A-741/M],
- dom nr 84, A-452 z 30.07.1986 [A-742/M],
- dom nr 86, A-453 z 30.07.1986 [A-743/M],
- dom nr 90, A-454 z 30.07.1986 [A-744/M],
- dom nr 91, A-458 z 30.07.1986 [A-745/M],
- zagroda nr 92, A-479/87 z 01.03.1987 [A-746/M],
- dom nr 94, A-485 z 01.03.1987 [A-747/M],
- zagroda nr 95, A-229/77 z 27.06.1977 [A-748/M],
- dom nr 96, A-475 z 30.12.1986 [A-749/M],
- dom nr 98, A-480 z 01.03.1987 [A-750/M],
- zagroda nr 101, A-228/77 z 27.06.1977 [A-751/M],
- dom nr 102, A-482 z 01.03.1987 [A-752/M],
- dom nr 103, A-481 z 01.03.1987 [A-753/M],
- dom nr 114, A-474 z 30.12.1986 [A-754/M],
- dom nr 115, A-473/86 z 30.12.1986 [A-755/M],
- dom nr 116, A-472 z 30.12.1986 [A-756/M],
- dom nr 117a, A-471 z 30.12.1986 [A-757/M],
- dom nr 119, A-470 z 30.12.1986 [A-758/M],
- dom nr 123, A-484 z 20.02.1987 [A-759/M],
- zagroda nr 132, A-456/86 z 30.07.1986 [A-760/M],
- dom nr 133, A-483 01.03.1987 [A-761/M],
- dom nr 134, A-457 z 30.07.1986 [A-762/M],
- dom nr 138, A-486 z 01.03.1987 [A-763/M],
- dom nr 144, A-466 z 30.12.1986 [A-764/M],

- dom nr 147, A-499 z 29.05.1987 [A-765/M],
- dom nr 148, A-478 z 01.03.1987 [A-766/M],
- zagroda nr 170, A-469 z 30.12.1986 [A-768/M],
- dom nr 171, A-467 z 30.12.1986 [A-769/M],
- dom nr 176, A-450 z 30.07.1986 [A-770/M],
- dom nr 179, A-449 z 30.07.1986 [A-771/M],
- dom nr 180, A-448 z 30.07.1986 [A-772/M],
- dom nr 185, A-447 z 30.07.1986 [A-773/M],
- dom nr 186, A-462 z 30.07.1986 [A-774/M],
- dom nr 187, A-461 z 30.07.1986 [A-775/M],
- dom nr 190, A-459 z 30.07.1986 [A-776/M],
- dom nr 191, A-435 z 24.01.1986 oraz A-468 z 30.12.1986 [A-777/M],
- dom nr 192, A-460 z 30.07.1986 [A-778/M],
- dom nr 196, A-500 z 29.05.1987 [A-779/M],
- zagroda nr 197, A-501 z 29.05.1987 [A-780/M],
- zagroda nr 198, A-503 z 29.05.1987 [A-781/M],
- dom nr 198a, A-502 z 29.05.1987 [A-782/M],
- dom nr 200, A-504 z 29.05.1987 [A-783/M],
- dom nr 201, A-428 z 24.01.1986 [A-784/M],
- zagroda nr 202, A-505 z 29.05.1987 [A-785/M],
- dom oraz kuźnia nr 204, A-439 z 24.01.1986 [A-786/M],
- dom nr 205, A-433 z 24.01.1986 [A-787/M],
- dom nr 206, A-434 z 24.01.1986 [A-788/M],
- dom nr 209, A-417 z 24.01.1986 [A-789/M],
- dom nr 210a, remiza straży, A-422 z 24.01.1986 [A-790/M],
- dom nr 211, A-440 z 24.01.1986 [A-791/M],
- dom nr 212, A-397/85 z 28.12.1985 [A-792/M],
- zagroda nr 213, A-231/77 z 27.06.1977, A-507 z 29.05.1987 [A-793/M],
- dom nr 214, A-398/85 z 28.12.1985 [A-794/M],
- dom nr 215, A-419 z 24.01.1986 [A-795/M],
- dom nr 216, A-399/85 z 28.12.1985 [A-796/M],
- dom nr 217, A-418 z 24.01.1986 [A-797/M],
- zagroda nr 218, A-386/85 z 28.12.1985 [A-798/M],
- dom nr 219, A-506 z 29.05.1987 [A-799/M],
- dom nr 220, A-400/85 z 28.12.1985 [A-800/M],
- dom nr 221, A-401/85 z 28.12.1985 [A-801/M],
- dom nr 222, A-392/85 z 28.12.1985 [A-802/M],
- dom nr 223, A-508 z 29.05.1987 [A-803/M],
- zagroda nr 225 a , A-389/85 z 28.12.1985 [A-804/M],
- zagroda nr 226, A-390/85 z 28.12.1985 [A-805/M],

- zagroda nr 227, A-391/85 z 28.12.1985 [A-806/M],
- zagroda nr 229, A-377/85 z 28.12.1985 [A-807/M],
- zagroda nr 231, A-379/85 z 28.12.1985 [A-808/M],
- zagroda nr 232, A-394/85 z 28.12.1985 [A-809/M],
- dom nr 234, A-378/85 z 28.12.1985 [A-810/M],
- dom nr 235, A-402 z 28.12.1985 [A-811/M],
- dom nr 236, A-388/85 z 28.12.1985 [A-812/M],
- dom nr 237, A-387/85 z 28.12.1985 [A-813/M];

2) obiektów objętych Gminną Ewidencją Zabytków – wg obowiązującego stanu ewidencji z roku 2009; spis obiektów stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

3) stanowisk archeologicznych – wg poniższego zestawienia tabelarycznego (wykaz stanowisk oraz ich wyznaczenie na rysunku planu jest zgodne z danymi zawartymi w AZP – „Archeologiczne Zdjęcie Polski"):

obszar AZP	**miejscowość**	**nr stanowiska**		**klasyfikacja chronologiczno-kulturowa**
		w miejscowości	na obszarze	
AZP 114-54	Piekielnik	1	28	ślad osadnictwa – epoka kamienia
AZP 114-56	Dział	1	36	1. obozowisko (?) – kultura magdaleńska – paleolit; 2. obozowisko (?) – kultura świderska – paleolit
		2	37	punkt osadniczy – paleolit
		3	13	1. punkt osadniczy – epoka kamienia; 2. punkt osadniczy – epoka kamienia, epoka brązu
		4	14	punkt osadniczy – epoka kamienia, epoka brązu
		5	15	1. punkt osadniczy – epoka kamienia (neolit?); 2. punkt osadniczy – nowożytność
		6	6	1. punkt osadniczy – epoka kamienia; 2. punkt osadniczy – nowożytność
		7	12	1. punkt osadniczy – (neolit?); 2. punkt osadniczy – nowożytność
	Odrowąż	3	8	punkt osadniczy – epoka kamienia (neolit?)
		4	9	punkt osadniczy – epoka kamienia
		5	10	1. punkt osadniczy – epoka kamienia; 2. punkt osadniczy – późne średniowiecze; 3. punkt osadniczy – nowożytność
	Pieniążkowice	1	1	1. punkt osadniczy – epoka kamienia, epoka brązu; 2. punkt osadniczy – późne średniowiecze; 3. punkt osadniczy – nowożytność
		2	2	punkt osadniczy – epoka kamienia, epoka brązu
		3	3	1. punkt osadniczy – późne średniowiecze; 2. punkt osadniczy – nowożytność
		4	4	1. punkt osadniczy – późne średniowiecze; 2. punkt osadniczy – nowożytność

		5	5	punkt osadniczy – nowożytność
		6	7	punkt osadniczy – epoka brązu
		7	11	punkt osadniczy – epoka kamienia
AZP 117-56	Ratułów	1	1	punkt osadniczy – nowożytność
		2	2	punkt osadniczy – nowożytność
		3	3	punkt osadniczy – nowożytność
	Ciche	1	4	punkt osadniczy – nowożytność
stanowiska bez numeru AZP	Koniówka	1	-	ślad osadnictwa – paleolit *(brak danych o lokalizacji stanowiska)*
	Podczerwone	1	-	obozowisko – paleolit (?) - *(brak danych o lokalizacji stanowiska)*

4) stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w planie stosownie do warunków określonych w postanowieniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu znak: OZNT.5150.84.2018.JH.1 z dnia 14.09.2018 r., w tym:

a) strefy ochrony konserwatorskiej dominacji tradycyjnej zabudowy zabytkowej wsi Czarny Dunajec,

b) stref ochrony konserwatorskiej wokół kościołów znajdujących się w Cichem (kościół MB Królowej Polski), Odrowążu (kościół św. Marii Magdaleny), Piekielniku (kościół pw. św. Jakuba apostoła), Pieniążkowicach (kościół pw. M.B. Bolesnej) i Podszklu (kościół pw. Świętej Rodziny) sięgającą 100m od murów kościoła.

2. Wszelkie działania związane z obiektami lub obszarami, o których mowa w ust. 1, oraz ich bezpośredniego otoczenia powinny być prowadzone w sposób zapewniający:

1) ochronę tych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia;

2) nawiązywanie do tradycyjnych form i układu zabudowy i harmonijny rozwój istniejącego układu przestrzennego;

3) respektowanie wymogów prawa dotyczących ochrony zabytków, w szczególności uwzględnienie stanowiska właściwego organu ochrony zabytków, gdy przepisy prawa tego wymagają.

3. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków powinny zmierzać do zachowania i ochrony obiektów i zespołów zabytkowych oraz do zapewnienia optymalnych warunków ich ekspozycji.

4. W odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych gminną ewidencją zabytków ustala się:

1) ochronę przed dokonywaniem zmian prowadzących do zatarcia cech charakterystycznych obiektu oraz jego ekspozycji;

2) w przypadku dokonywania ingerencji w obiekcie objętym ewidencją zabytków należy uwzględniać przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) stosownie do warunków określonych w postanowieniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu znak: OZNT.5150.84.2018.JH.1 z dnia 14.09.2018 r. - wszelkie działania inwestycyjne remontowe budynków i zespołów ujętych w aktualnej na dany czas Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z bezpośrednim otoczeniem (dotyczy to działek graniczących z obiektem wpisanym do ewidencji) podlegają nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczy to rozbiórki budynków, rozbudowy i przebudowy budynków, działań względem zmiany zagospodarowania otoczenia budynków, w tym zmian w zieleni towarzyszącej budynkom).

5. Zasady, o których mowa w ust. 4, stosuje się do istniejących obiektów objętych gminną ewidencją zabytków, zgodnie z jej stanem faktycznym w okresie rozpatrywania sprawy.

6. Stosownie do warunków określonych w postanowieniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu znak: OZNT.5150.84.2018.JH.1 z dnia 14.09.2018 r., w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru, a także do obiektów znajdujących się w wojewódzkiej, gminnej ewidencji zabytków ustala się:

1) budynki znajdujące się w wojewódzkiej, gminnej ewidencji zabytków mogą mieć pokrycie dachowe z dranic, gontu drewnianego, blachy trapezowej, gontopodobnej w kolorze brązowym, czarnym lub grafitowym;

2) na budynkach wpisanych (z wyłączeniem Chochołowa) do rejestru zabytków odrębnymi decyzjami może występować pokrycie dachowe historyczne lub z gontu drewnianego;

3) w Chochołowie obiekty wpisane do rejestru zabytków odrębnymi decyzjami, a znajdujące się w pierwszej linii zabudowy, muszą mieć pokrycie z gontu drewnianego, w liniach kolejnych z gontu drewnianego lub blachy gontopodobnej w kolorze czarnym. Jedynie budynki, których kąt nachylenia dachu nie pozwala na zastosowanie w/w pokrycia dachowego, dopuszcza się kryć blachą trapezową lub „na felc" w kolorze grafitowym, czarnym lub brązowym. Obiekty usytuowane na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny dopuszcza się kryć gontem drewnianym, blachą gontopodobną a w odległości 50 m od osi drogi nr 958 dopuszcza się również krycie dachów blachą trapezową lub „na felc". Ponadto dopuszcza się krycie budynków gospodarczych objętych ochroną konserwatorską dranicami;

4) elewacje wszystkich budynków powinny być w kolorach pastelowych, z dopuszczeniem:

a) elewacje budynków murowanych wpisanych do wojewódzkiej, gminnej ewidencji zabytków lub znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru powinny być w kolorach białym i ugrowych (odcienie żółci i brązów) lub w kolorach historycznych,

b) elewacje budynków murowanych wpisanych do rejestru zabytków w kolorach historycznych.

7. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych ustala się:

1) stanowiska archeologiczne podlegają ochronie przed zniszczeniem, w szczególności wynikającym z prowadzenia prac ziemnych lub zabudowy terenu; ochrona dotyczy wszystkich stanowisk wg aktualnych na dany czas granic określonych w AZP („Archeologiczne Zdjęcie Polski");

2) w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy dopuszcza się zmianę zagospodarowania terenu w obrębie stanowisk archeologicznych na warunkach określonych w planie, przy czym wykonywanie robót ziemnych i lokalizację obiektów budowlanych dopuszcza się wyłącznie po spełnieniu wymagań ochrony tych stanowisk, w tym dotyczących przeprowadzenia odpowiednich badań rozpoznawczych, stosownie do regulacji zawartych w przepisach odrębnych.

8. W odniesieniu do stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 1 pkt 4 ustala się konieczność dostosowania nowej zabudowy do układu zabudowy historycznej oraz formy i stylu obiektów zabytkowych; ustala się zakaz lokowania obiektów nie współgrających z zabytkową architekturą bez względu na styl obiektu zabytkowego, w celu zachowania różnorodności architektonicznej Podhala.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki i parametry dotyczące zagospodarowania terenu

1. O ile przepisy odrębne lub inne ustalenia planu tego nie zakazują, na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

1) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych, a także ich przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę na zasadach określonych w planie;

2) realizację infrastruktury technicznej;

3) utrzymanie, wytyczanie i realizację dojść i dojazdów do nieruchomości, a także szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i narciarskich.

2. W terenach, na których plan dopuszcza realizację zabudowy, dopuszcza się także realizację obiektów i urządzeń towarzyszących, jak:

1) dojazdy, dojścia, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna;

2) ogrodzenia, zieleń urządzona, mała architektura;

3) inne elementy zagospodarowania terenu, jak mury oporowe, schody, rampy, oczka wodne, baseny, place zabaw, urządzenia rekreacyjne itp.

3. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu stosuje się w przypadku wprowadzania zmian sposobu zagospodarowania terenu, zarówno przy wprowadzaniu zabudowy na działkach niezabudowanych, jak i przy uzupełnieniach zabudowy na działkach zabudowanych oraz przy innych zmianach zagospodarowania, przy czym, w stosunku do wartości określonych dla poszczególnych terenów o ustalonym przeznaczeniu, dopuszcza się zastosowanie ustaleń korygujących, według jednej z regulacji zawartych w pkt 2 i 3;

2) w przypadku działek, które w dniu wejścia planu w życie były zabudowane, a także w przypadku, gdy powierzchnia terenu inwestycji nie przekracza 700 m^2, dopuszcza się możliwość zastosowania wskaźników skorygowanych według zasady:

   a) ustalone w planie wskaźniki powierzchni zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy zwiększa się poprzez przemnożenie współczynnikiem 1,3,

   b) ustalone w planie wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego zmniejsza się poprzez przemnożenie współczynnikiem 0,7;

3) jeżeli na działce zabudowanej nie są zachowane wymagania w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, dopuszcza się możliwość:

   a) zwiększenia powierzchni zabudowy na działce budowlanej o nie więcej niż 25% powierzchni początkowej oraz zwiększenia intensywności zabudowy do wielkości będącej pochodną powierzchni zabudowy i dopuszczalnej wysokości zabudowy,

   b) zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnego o nie więcej niż 50% powierzchni początkowej;

4) zwiększenie powierzchni zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnego w przypadkach, o których mowa w pkt 3, może być dokonane jednorazowo w okresie obowiązywania planu;

5) regulacji zawartych w pkt 2 i 3 nie stosuje się łącznie.

4. W zakresie zasad lokalizacji budynków względem linii zabudowy ustala się:

1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3, lit. b;

2) w przypadkach, gdy rysunek planu nie określa położenia linii zabudowy, budynki należy lokalizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących wymaganych odległości obiektów budowlanych od dróg, a także od innych obiektów bądź terenów;

3) w pasie terenu położonego pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren przeznaczony pod zabudowę od terenów komunikacji drogowej, dopuszcza się, pod warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych:

   a) lokalizację urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,

   b) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, przy czym wyklucza się rozbudowę w kierunku terenów komunikacji drogowej;

4) wymagania w zakresie sytuowania obiektów z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy dotyczą także wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z wyłączeniem szyldów oraz elementów systemu informacji lokalnej.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 metrów;

2) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia dopuszczalne są wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) jeżeli w budynku występują sutereny lub piwnice będące kondygnacją nadziemną w rozumieniu przepisów odrębnych, dopuszcza się nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta dopuszczalne są wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym;

4) w zakresie formy architektonicznej ustala się:

   a) obowiązuje stosowanie dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 30° do 52°,

   b) okapy dachów powinny być położone nie wyżej niż 0,3 metra ponad poziomem podłogi poddasza,

c) kolorystyka dachów ciemna – w tonacjach brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni oraz w naturalnej barwie blachy ocynkowanej, aluminiowej oraz miedzianej; wymagania w zakresie kolorystyki nie dotyczą dachów płaskich oraz dachów „zielonych", tj. o pokryciu zapewniającym możliwość wegetacji roślin,

d) dachy pulpitowe lub płaskie, w tym tarasy, dopuszcza się nad wydzielonymi jednokondygnacyjnymi częściami bryły budynku o powierzchni rzutu nie większej niż 30 % powierzchni rzutu całego budynku; nachylenie połaci tych dachów od 0° do 52°,

e) elewacje budynków powinny być w kolorach pastelowych, z dopuszczeniem koloru białego, a także naturalnych kolorów materiałów budowlanych (w tym okładzin elewacyjnych), jak drewno, kamień, cegła; na wybranych niewielkich fragmentach elewacji dopuszcza się zastosowanie kolorów: ciemny brąz, grafitowy, ciemny szary,

f) ustaleń lit. c) i e) nie stosuje się do budynków zabytkowych, dla których obowiązują regulacje § 6 ust. 6;

5) inne, niż określone w pkt 1-4, kształtowanie zabudowy dopuszcza się w przypadku:

a) zwartej zabudowy w centrum Czarnego Dunajca, w obrębie rynku i ulic przyrynkowych, gdzie dopuszcza się nawiązanie gabarytem obiektu i formą dachów do budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie, przy spełnieniu wymagań konserwatorskich w zakresie wynikającym z przepisów o ochronie zabytków; w szczególności dopuszcza się zabudowę o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych z trzecią kondygnacją w kubaturze dachu,

b) budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, dla których dopuszcza się dachy pulpitowe, o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 30° do 52°.

6. Ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy usługowej oraz mieszkalno-usługowej:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 15 metrów – dla budynków usługowych lokalizowanych w terenach „UC", „UP", „PU",

b) 13 metrów – dla budynków usługowych w terenach nie wymienionych w lit. a oraz dla budynków mieszkalno-usługowych;

2) liczbę kondygnacji nadziemnych ustala się jako nie większą niż trzy, przy czym kondygnacja najwyższa dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym;

3) jeżeli w budynku występują sutereny lub piwnice będące kondygnacją nadziemną w rozumieniu przepisów odrębnych, dopuszcza się nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, przy czym kondygnacja czwarta dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym;

4) w zakresie formy architektonicznej ustala się:

a) obowiązuje stosowanie dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 30° do 52°,

b) okapy dachów powinny być położone nie wyżej niż 0,3 metra ponad poziomem podłogi poddasza,

c) kolorystyka dachów ciemna – w tonacjach brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni oraz w naturalnej barwie blachy ocynkowanej, aluminiowej oraz miedzianej; wymagania w zakresie kolorystyki nie dotyczą dachów płaskich oraz dachów „zielonych", tj. o pokryciu zapewniającym możliwość wegetacji roślin,

d) dachy pulpitowe lub płaskie, w tym tarasy, dopuszcza się nad wydzielonymi jednokondygnacyjnymi częściami bryły budynku o powierzchni rzutu nie większej niż 30 % powierzchni rzutu całego budynku oraz nad częściami budynków mieszczącymi piony komunikacyjne (klatki schodowe, windy); nachylenie połaci tych dachów od 0° do 52°,

e) elewacje budynków powinny być w kolorach pastelowych, z dopuszczeniem koloru białego, a także naturalnych kolorów materiałów budowlanych (w tym okładzin elewacyjnych), jak drewno, kamień, cegła; na wybranych niewielkich fragmentach elewacji dopuszcza się zastosowanie kolorów: ciemny brąz, grafitowy, ciemny szary,

f) ustaleń lit. c) i e) nie stosuje się do budynków zabytkowych, dla których obowiązują regulacje § 6 ust. 6;

5) inne, niż określone w pkt 1 - 4, kształtowanie zabudowy dopuszcza się w przypadku lokalizacji:

a) zwartej zabudowy w centrum Czarnego Dunajca, w obrębie rynku i ulic przyrynkowych, gdzie dopuszcza się nawiązanie gabarytem obiektu i formą dachów do budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie, przy spełnieniu wymagań konserwatorskich w zakresie wynikającym z przepisów o ochronie zabytków,

b) hal sportowych, dla których dopuszcza się dowolne formy dachów, w tym dachy o zmniejszonym kącie nachylenia połaci, dachy płaskie, krzywiznowe itp.,

c) stacji paliw, dla których dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

d) budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, dla których dopuszcza się dachy pulpitowe, o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 30° do 52°.

7. Ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży, budynków produkcyjnych, magazynowych oraz obiektów o innej funkcji, nie wymienionych w ust. 5 i 6:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 6 metrów – dla garaży wolno stojących oraz budynków gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej,

b) 9 metrów – dla garaży wolno stojących oraz budynków gospodarczych w innych rodzajach zabudowy niż zabudowa jednorodzinna,

c) 11 metrów – dla budynków produkcyjnych, magazynowych,

d) 9 metrów – dla budynków i obiektów nie wymienionych w lit. a - c;

2) w zakresie formy architektonicznej ustala się:

a) obowiązuje stosowanie dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 15° do 52°,

b) w budynkach produkcyjnych i magazynowych dopuszcza się dachy płaskie,

c) kolorystyka dachów ciemna – w tonacjach brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni oraz w naturalnej barwie blachy ocynkowanej, aluminiowej oraz miedzianej; wymagania w zakresie kolorystyki nie dotyczą dachów płaskich oraz dachów „zielonych”, tj. o pokryciu zapewniającym możliwość wegetacji roślin,

d) elewacje budynków powinny być w kolorach pastelowych, z dopuszczeniem koloru białego, a także naturalnych kolorów materiałów budowlanych (w tym okładzin elewacyjnych), jak drewno, kamień, cegła; na wybranych niewielkich fragmentach elewacji dopuszcza się zastosowanie kolorów: ciemny brąz, grafitowy, ciemny szary,

e) ustaleń lit. c) i d) nie stosuje się do budynków zabytkowych, dla których obowiązują regulacje § 6 ust. 6;

3) inne, niż określone w pkt 1-2, kształtowanie zabudowy dopuszcza się w przypadku lokalizacji budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, dla których dopuszcza się dachy pulpitowe.

8. Jeżeli w ustaleniach rozdziału 3 (§ 11 – § 36), dotyczących poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu, zawarte są ustalenia dotyczące formy i gabarytów zabudowy różniące się od ustaleń zawartych w ust. 5 - 7, to ustalenia zawarte w rozdziale 3 traktuje się jako regulacje szczególne, mające pierwszeństwo przed ustaleniami ust. 5 – 7.

9. Ustala się zasady przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków istniejących:

1) dopuszcza się możliwość przebudowy pod warunkiem przestrzegania przepisów odrębnych oraz ustaleń planu w zakresie wymagań materiałowych i kolorystyki;

2) rozbudowa i nadbudowa jest dopuszczalna, gdy funkcja budynku jest zgodna z przeznaczeniem terenu lub warunkami określonymi w rozdziale 3 planu (§ 11 – § 36);

3) przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków należy uwzględniać zasady określone w ust. 4 – 8, o ile istniejąca forma i rozwiązania konstrukcyjne budynku nie uniemożliwiają zastosowania ww. zasad.

10. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy lub zagospodarowania terenu uzasadnia kształtowanie formy architektonicznej budynku w sposób odmienny od ustalonego w ust. 4 - 9, w szczególności w sytuacji: rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, a także w związku z koniecznością uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość niestosowania niektórych z zasad określonych w ust. 4 - 9, lecz tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla uwzględnienia uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich, funkcjonalno-przestrzennych lub technologicznych.

11. Wysokość lokalizowanych obiektów budowlanych, innych niż budynki, nie może być większa niż:

1) 15 metrów dla budowli z zastrzeżeniem, że ograniczenie nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii bezprzewodowej oraz kolei linowych;

2) 60 metrów dla masztów telefonii bezprzewodowej.

12. Zakazuje się lokalizacji reklam wielkogabarytowych. Reklamy inne niż wielkogabarytowe mogą być lokalizowane w terenach przeznaczonych na cele zabudowy, z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; nie dopuszcza się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w terenach o przeznaczeniu rolniczym lub leśnym, z wyłączeniem szyldów oraz elementów systemu informacji lokalnej.

13. W zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii ustala się:

1) pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW, wyznacza się w teren o symbolu „EO”;

2) poza terenem wymienionym w pkt 1 i z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami „R”, „RN”, „RN1”, „ZL”, „ZLW”, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;

3) ustalenia pkt 2 nie ograniczają możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, na zasadach określonych w art. 15 ust. 4 ustawy.

14. Ustala się obowiązek zapewnienia dla projektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego w granicach terenu inwestycji, w formie: pojedynczych lub wielostanowiskowych miejsc do parkowania urządzonych na powierzchni terenu bądź w garażach realizowanych jako samodzielne obiekty budowlane bądź stanowiących wydzieloną część budynków o innej funkcji, w ilości nie mniejszej niż:

1) w zabudowie jednorodzinnej – 1 miejsca postojowe na działce;

2) w zabudowie zagrodowej – 2 miejsca postojowe na działce, w tym przynajmniej jedno miejsce dla sprzętu rolniczego;

3) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko przypadające na 50 m^2 powierzchni użytkowej, a ponadto 1 miejsce postojowe przypadające na każdych 5 pracowników;

4) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i innych związanych z działalnością gospodarczą – 1 stanowisko przypadające na 200 m^2 powierzchni użytkowej, a ponadto 1 miejsce postojowe przypadające na każdych 5 pracowników;

5) dla obiektów kolei linowych wraz z infrastrukturą – należy zapewnić realizację programu parkingowego w liczbie miejsc postojowych nie mniejszej niż maksymalna liczba osób przewożonych jednocześnie kolejami linowymi, przy czym co najmniej 3 % z ogólnej liczby miejsc postojowych powinny stanowić miejsca dla autokarów.

15. W ogólnej liczbie miejsc postojowych, o których mowa w ust. 14 pkt 3 - 5, uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;

2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;

3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;

4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

16. W przypadku rozbudowy istniejących obiektów położonych w terenach UCM oraz MNU1, dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc postojowych w stosunku do wymagań ust. 14, do wielkości wynikającej z realnych możliwości ich usytuowania na terenie inwestycji.

17. W zakresie podziałów działek budowlanych ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej ustala się jako:

   a) 0,05 ha – dla działek wydzielanych w terenach „MNU1" i „UCM",

   b) 0,10 ha – dla działek wydzielanych w terenach „MNT",

   c) 0,18 ha – dla działek wydzielanych w terenach „UT", „PU",

   d) 0,07 ha – w pozostałych terenach;

2) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej, niż wymienione w pkt 1:

   a) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

   b) jeżeli podział służy uzyskaniu nieruchomości z połączenia kilku działek budowlanych (w tym nowo wydzielanej) i uzyskaniu dzięki temu parametrów dla tej nieruchomości odpowiadających wymaganiom pkt 1,

   c) dla wydzielenia terenów na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z rekreacją narciarską itp.).

18. Jeżeli, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do nieruchomości, przewiduje się wydzielenie działki pod drogę nie będącą drogą publiczną i nie wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić co najmniej 5 metrów; odstępstwo dopuszcza się jedynie w sytuacji, gdy istniejące trwałe zainwestowanie uniemożliwia przyjęcie w/w szerokości lub gdy droga zapewnia dojazd do nie więcej niż trzech działek w zabudowie jednorodzinnej, przy czym szerokość działki wydzielanej pod drogę winna zapewniać możliwość dojazdu i dojścia zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego.

§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie ustala się obowiązku dokonywania scalania i podziału nieruchomości;

2) w przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, stosuje się, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, zasady określone w pkt 3 – 8;

3) przy wydzielaniu nowych nieruchomości należy uwzględnić:

   a) możliwość zagospodarowania wydzielonych działek w sposób zgodny z określonym w planie przeznaczeniem terenu i z warunkami jego zagospodarowania, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

   b) dostęp nowo powstających działek do drogi publicznej odpowiadający wymaganiom określonym w przepisach odrębnych,

   c) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej,

   d) możliwość zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wymogów ładu przestrzennego, w szczególności w zakresie czytelnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, kompozycji układu urbanistycznego, prawidłowej obsługi komunikacyjnej;

4) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej:

   a) 0,05 ha – dla działek wydzielanych w terenach „MNU1" i „UCM",

   b) 0,10 ha – dla działek wydzielanych w terenach „MNT",

   c) 0,18 ha – dla działek wydzielanych w terenach „UT", „PU",

   d) 0,07 ha – w pozostałych terenach;

5) szerokość frontu działki budowlanej powinna wynosić co najmniej:

a) 16 metrów – dla działek wydzielanych w terenach „MNU1” i „UCM”,

b) 20 metrów – dla działek wydzielanych w terenach „MNT”, „UT”, „PU”,

c) 18 metrów – w pozostałych przypadkach;

6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego, o ile szczególne warunki (położenie i ukształtowanie terenu, układ zabudowy itp.) nie narzucają innego układu;

7) dopuszcza się wyznaczenie działek o powierzchni lub szerokości mniejszej, niż wymienione w pkt 4 i 5, dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z rekreacją narciarską itp.);

8) jeżeli przewiduje się wydzielenie działki pod drogę nie będącą drogą publiczną i nie wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić co najmniej 5 metrów; odstępstwo dopuszcza się jedynie w sytuacji, gdy istniejące trwałe zainwestowanie uniemożliwia przyjęcie w/w szerokości lub gdy droga zapewnia dojazd do nie więcej niż trzech działek w zabudowie jednorodzinnej, przy czym szerokość działki wydzielanej pod drogę winna zapewniać możliwość dojazdu i dojścia zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z przepisów odrębnych, a także warunki tymczasowego zagospodarowania

1. W planie uwzględnia się wymagania ustanowione dla Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Czarny Dunajec, obejmującego sołectwa Czarny Dunajec i Piekielnik, ustanowionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 maja 2016 r. (Dz. U. poz. 755).

2. W granicach stref ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” i „C” Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Czarny Dunajec, należy przestrzegać zakazów i innych wymagań wynikających ze Statutu Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Czarny Dunajec, przyjętego uchwałą Nr XVIII/178/2016 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 27 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5834) oraz z przepisów odrębnych; w szczególności:

1) w granicach strefy „A”:

a) utrzymania w granicach strefy procentowego udziału terenów zieleni - nie mniej niż 65%,

b) przestrzegania zakazów wymienionych w art. 38a ust. 1 ustawy *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych*;

2) w granicach strefy „B”:

a) utrzymania w granicach strefy procentowego udziału terenów zieleni - nie mniej niż 50%,

b) przestrzegania zakazów wymienionych w art. 38a ust. 2 ustawy *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;*

3) w granicach strefy „C”:

a) utrzymania w granicach strefy procentowego udziału terenów zieleni - nie mniej niż 45%,

b) przestrzegania zakazów wymienionych w art. 38a ust. 3 ustawy *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych*.

3. Przy zagospodarowaniu terenów nakazuje się uwzględnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych, związanych z występowaniem:

1) udokumentowanych złóż kopalin i wód termalnych:

a) „Czarny Dunajec” – KN 1462 (kruszywa naturalne),

b) „Czarny Dunajec-Zbior.” – KN 1465 (kruszywa naturalne),

c) „Dział” – KD 967 (kamienie drogowe i budowlane),

d) „Podczerwone II” – KN 1455 (kruszywa naturalne),

e) „Puścizna Wielka” – TO 6965 (torf),

f) „Soślina” – IB 2142 (surowce ilaste),

g) „Chochołowskie Termy” – WT 7967 (wody termalne);

2) obszarów i terenów górniczych:

a) „Puścizna Wielka”,

b) „Chochołowskie Termy”.

4. W planie określa się obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie *Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu,* opracowanego przez Dyrektora RZGW w Krakowie. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wszelkie działania winny być prowadzone z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, w szczególności obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń.

5. W celu uwzględnienia zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, wskazuje się na rysunku planu osuwiska wyznaczone na podstawie danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej „SOPO” Państwowego Instytutu Geologicznego (aktywne ciągle, aktywne okresowo oraz nieaktywne) oraz obszary zagrożone ruchami masowymi.

6. Stosownie do regulacji określonych w przepisach odrębnych, przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, tereny, na których występują osuwiska, należy traktować jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

7. W celu ochrony lokalnych wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego, na rysunku planu wskazano obszary o najwyższych walorach krajobrazowych, obejmujące otwarte partie wierzchowinowe i stokowe, posiadające wybitne walory krajobrazowe i szczególne korzystne warunki dla wyznaczania szlaków turystyki pieszej, rowerowej i narciarskiej w oparciu o istniejące systemy dróg polnych. Obszary te powinny pozostawać w dotychczasowym użytkowaniu. Ze względu na wymogi ochrony walorów krajobrazowych, w tym warunków ekspozycji czynnej i biernej, w ich granicach nie powinny być lokalizowane obiekty kubaturowe oraz prowadzone zalesienia gruntów rolnych.

8. Ustala się zasady tymczasowego wykorzystania terenów:

1) tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;

2) w terenach, na których plan przewiduje możliwość realizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce, związanych z organizacją imprez plenerowych, turystycznych, kulturalnych, na okres nie dłuższy niż 120 dni;

3) obiekty tymczasowe, dla których termin rozbiórki lub przeniesienia, ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami, jest dłuższy niż 120 dni, winny odpowiadać wszystkim wymaganiom planu dotyczącym lokalizacji obiektów budowlanych.

9. Zmiana zagospodarowania terenów i lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej winna uwzględniać wymagania określone w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności zachowania wymaganych odległości od ww. obiektów i urządzeń.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) system komunikacji drogowej będzie funkcjonował w oparciu o istniejące i projektowane drogi:

a) drogi wojewódzkie:

- nr 957 Białka - Zawoja - Jabłonka - Czarny Dunajec - Nowy Targ (klasy G),

- nr 958 Chabówka - Czarny Dunajec - Chochołów - Zakopane (klasy G),

- nr 959 Chochołów - granica państwa (klasy G),

b) drogi powiatowe:

- 1651K Czarny Dunajec – Ciche - Ratułów - Poronin (klasy G),

- 1652K Ciche - Dzianisz (klasy L),

- 1654K Ząb - Czerwienne - Ratułów - Ciche - Chochołów (klasy Z),

- 1655K Rogoźnik - Stare Bystre - Ciche (klasy Z),

- 1659K Maruszyna - Ludźmierz - Krauszów - Długopole - Wróblówka - Czarny Dunajec (klasy Z),

- 1663K Długopole - Dział - Pieniążkowice – Odrowąż - Załuczne - Piekielnik (klasy Z),

- 1664K Harkabuz – Podszkle - Piekielnik (klasy Z),

- 1682K Podszkle – Podwilk (klasy L),

c) drogi gminne, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie L i D,

d) drogi wewnętrzne;

2) budowa, przebudowa i rozbudowa dróg i ulic powinna być prowadzona z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz z uwzględnieniem ustaleń planu dotyczących terenów komunikacji drogowej, w tym zawartych w § 24 w rozdziale 3;

3) obsługa komunikacyjna nowopowstającej zabudowy lokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie dróg klasy „G" powinna odbywać się za pośrednictwem dróg publicznych niższej kategorii bądź dróg wewnętrznych, z dopuszczeniem wykorzystania istniejących zjazdów;

4) w przypadku braku dostępności komunikacyjnej na zasadach określonych w pkt 3, bezpośrednie włączenie do dróg klasy „G" jest dopuszczalne pod warunkiem, że zarządca drogi wyda zezwolenie na przebudowę istniejącego zjazdu lub zmianę jego funkcji ze zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny, lub na lokalizację nowego zjazdu indywidualnego lub publicznego;

5) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do dróg publicznych klas „D", „L" i „Z", może być zapewniona poprzez bezpośrednie włączenia do tych dróg lub poprzez drogi wewnętrzne;

6) w zagospodarowaniu terenów przyległych do dróg należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie wymaganych odległości obiektów budowlanych od dróg;

7) na rysunku planu oznaczono informacyjnie trzy warianty przebiegu planowanej obwodnicy Chochołowa wg aktualnie sporządzanego opracowania projektowego pn.: „*Wielowariantowe Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowe z elementami koncepcji budowy obwodnicy Chochołowa wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego*"; ww. oznaczenia nie stanowią ustaleń planu.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie ogólnych zasad kształtowania systemów infrastruktury technicznej:

a) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym wymagane przepisami odrębnymi odległości przy lokalizacji obiektów budowlanych,

b) orientacyjny przebieg sieci infrastruktury technicznej jest uwidoczniony na rysunku planu; położenie tych sieci nie stanowi ustaleń planu, ma charakter informacyjny,

c) prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych jest dopuszczalne na warunkach określonych w przepisach odrębnych, za zgodą zarządcy drogi,

d) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, realizować: sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe, zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie w wodę oparte będzie o zbiorcze, grupowe oraz indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę,

b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy infrastruktury wodociągowej stosownie do występujących potrzeb, wraz z realizacją niezbędnych obiektów i urządzeń, jak nowe ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, sieci wodociągowe, pompownie, zbiorniki retencyjne itp., z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach odrębnych,

c) dopuszcza się możliwość realizacji i eksploatacji systemów zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych oraz dla naśnieżania stoków narciarskich, obejmujących ujęcia wody, sieci wodociągowe, pompownie, zbiorniki retencyjne itp., jako systemy odrębne od zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę ludności, bądź jako zintegrowane z tymi systemami w zakresie niektórych elementów, jak ujęcia wody lub zbiorniki retencyjne itp.;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:

a) gospodarka ściekowa będzie oparta o istniejące zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej, zakończone oczyszczalniami ścieków,

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury kanalizacyjnej wraz z wszelkimi niezbędnymi obiektami i urządzeniami, w tym oczyszczalniami ścieków, stosownie do występujących potrzeb i możliwości technicznych,

c) w ustaleniach planu przewidziano utrzymanie, rozbudowę oraz realizację nowych systemów kanalizacyjnych, ze wskazaniem lokalizacji oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Ciche, Czarny Dunajec (oczyszczalnia istniejąca), Czerwienne, Dział, Odrowąż, Piekielnik, Pieniążkowice, Podszkle, Stare Bystre, Wróblówka i Załuczne,

d) w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem przepisów odrębnych i z zastrzeżeniem lit. e,

e) stosownie do przepisów rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 317) nie dopuszcza się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających ścieki oczyszczone do ziemi (w tym także do rowów) na obszarze aglomeracji Czarny Dunajec, wyznaczonej uchwałą Nr LVI/902/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 6247),

f) ścieki inne niż socjalno-bytowe winny być podczyszczone do warunków umożliwiających ich wprowadzenie do kanalizacji zbiorczej, a w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,

g) przewiduje się możliwość realizacji kanalizacji opadowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz z uwzględnieniem wymagań dotyczących ustanowionych stref ochronnych dla ujęć wód;

4) w zakresie **systemów elektroenergetycznych**:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną oparte będzie o istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury elektroenergetycznej, w tym linie przesyłowe 110 kV (jednotorowa relacji Jabłonka – Szaflary oraz dwutorowa relacji Skawina – Szaflary, Skawina Huta – Szaflary), linie średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia,

b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, m.in.: lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, stosownie do występującego zapotrzebowania,

c) nowe linie elektroenergetyczne mogą być realizowane jako napowietrzne lub kablowe, dopuszcza się także kablowanie istniejących linii napowietrznych, z zaleceniem stosowania kabli ziemnych w terenach o wysokich walorach krajobrazowych;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz stosownie do występującego zapotrzebowania, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjnych gazu, sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia i innych elementów infrastruktury gazowniczej,

b) podstawowym elementem zaopatrzenia w gaz będzie planowany gazociąg wysokiego ciśnienia prowadzony od strony gazociągu Czechówka – Poronin przez Czarny Dunajec do Jabłonki; na rysunku planu wskazuje się orientacyjny przebieg ww. gazociągu, przy czym dopuszcza się inny jego przebieg jak również inne sposoby zaopatrzenia w gaz; m.in. w okresie poprzedzającym realizację gazociągu wysokoprężnego przewiduje się możliwość, w ramach dopuszczonych ustaleniami planu urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, tymczasowe sposoby dystrybucji gazu, w tym stacje magazynowania i rozprężania gazu płynnego LNG stanowiące źródło zasilania lokalnych sieci gazowych,

c) lokalizacja nowych gazociągów oraz lokalizacja budynków w sąsiedztwie gazociągów powinna uwzględniać wymogi określone w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;

6) w zakresie **systemów grzewczych:**

a) zaopatrzenie w ciepło oparte będzie o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze,

b) należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, z zaleceniem wykorzystania dla celów grzewczych energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii, w tym opartych o źródła geotermalne;

7) w zakresie **systemów telekomunikacji**:

a) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, a także możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy, stosownie do występujących potrzeb, sieci, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym sieci internetowej i światłowodowej, a także stacji bazowych telefonii bezprzewodowej,

b) działania w zakresie realizacji systemów telekomunikacyjnych należy realizować z uwzględnieniem warunków określonych w planie oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

8) w zakresie **gospodarki odpadami**: działania w zakresie gospodarki odpadami należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 11. 1. **Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej („MNU1" i „MNU2")** przeznacza się dla:

1) zabudowy jednorodzinnej;

2) usług publicznych i komercyjnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2;

3) budynków gospodarczych, garaży;

4) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury;

5) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

6) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się wyłącznie takie rodzaje działalności usługowej, które nie są zaliczone do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; warunek powyższy nie dotyczy:

a) przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie planu, o ile przedsięwzięcia te zrealizowane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

b) usług publicznych,

c) usług turystyki,

d) infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym dróg, parkingów);

2) wyklucza się lokalizację nowych tartaków i stolarni;

3) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, a także lokalizację nowych obiektów zabudowy zagrodowej;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów „MNU1”:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 2,4,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%;

5) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów „MNU2”:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 1,6,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30%;

6) w terenach „MNU1” dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości nie mniejszej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy tej granicy;

7) w terenach „MNU2” dopuszcza się sytuowanie budynku jednorodzinnego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku, gdy na sąsiedniej działce bezpośrednio przy tej granicy sytuowany jest jednocześnie drugi budynek jednorodzinny;

8) w terenach „MNU2”, w odniesieniu do budynków gospodarczych i garaży, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości nie mniejszej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy tej granicy;

9) w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: „10.MNU2.3”, „13.MNU2.10” oraz „13.MNU2.13”, w ich części położonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się konieczność dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanych obiektów do rzędnej wody Q1%.

§ 12. 1. **Tereny zabudowy jednorodzinnej i turystycznej („MNT”)** przeznacza się dla:

1) zabudowy jednorodzinnej;

2) usług turystyki; usług publicznych, gastronomii;

3) usług związanych z zapewnieniem opieki nad ludźmi starszymi lub niepełnosprawnymi, jak domy opieki, domy starców;

4) budynków gospodarczych, garaży;

5) budynków rekreacji indywidualnej;

6) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury;

7) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

8) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, a także lokalizację nowych obiektów zabudowy zagrodowej;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 1,6,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30%;

3) budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki rekreacji indywidualnej powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym;

4) w odniesieniu do budynków gospodarczych i garaży, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości nie mniejszej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 13. 1. **Tereny zabudowy objętej ochroną konserwatorską w Chochołowie („MNZ”)** przeznacza się dla:

1) zabudowy jednorodzinnej;

2) usług publicznych i komercyjnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1-3;

3) budynków gospodarczych, garaży;

4) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury;

5) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

6) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się wyłącznie takie rodzaje działalności usługowej, które nie są zaliczone do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; warunek powyższy nie dotyczy:

   a) przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie planu, o ile przedsięwzięcia te zrealizowane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

   b) usług publicznych,

   c) usług turystyki,

   d) infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym dróg, parkingów);

2) wyklucza się lokalizację nowych tartaków, stolarni i stacji paliw;

3) z uwagi na wybitną wartość kulturową terenu objętego ochroną konserwatorską, działania inwestycyjne winny uwzględniać wymogi ochrony substancji zabytkowej oraz układu i charakteru zabudowy;

4) wszelkie działania dotyczące przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany funkcji obiektów istniejących, w szczególności wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, oraz lokalizacji nowych obiektów budowlanych winny być prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;

5) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, a także lokalizację nowych obiektów zabudowy zagrodowej;

6) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) intensywności zabudowy – od 0 do 1,5,

   b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

   c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 25%;

7) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości nie mniejszej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy tej granicy;

8) w zakresie gabarytów i formy budynków ustala się, że skala obiektów nie może odbiegać od skali tradycyjnej zabudowy wiejskiej Chochołowa, forma budynków, w tym usługowych winna nawiązywać do charakteru zabudowy objętej ochroną konserwatorską.

§ 14. 1. **Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrum Czarnego Dunajca („UCM”)** przeznacza się dla:

1) zabudowy o funkcji usługowej (usługi publiczne lub komercyjne) lub mieszkaniowo-usługowej;

2) zabudowy jednorodzinnej;

3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie określonej w pkt 1 i 2, w tym budynków gospodarczych, garaży itp.;

4) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury;

5) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

6) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) lokalizowane obiekty powinny nawiązywać skalą i charakterem do istniejącej zabudowy centrum miejscowości Czarny Dunajec;

2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości nie mniejszej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy tej granicy;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 4:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 2,4,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%;

4) dla zabudowy zwartej o charakterze pierzejowym, w szczególności w rynku i ulicach przyrynkowych, ustala się wskaźniki:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 3,0,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,75,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 5%.

§ 15. 1. **Tereny usług publicznych („UP”)** przeznacza się dla:

1) usług publicznych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury;

3) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia podstawowego programu usług publicznych, realizacji:

a) usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii,

b) funkcji mieszkaniowej;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 2,0,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.

§ 16. 1. **Tereny usług turystyki („UT”, „UT1”, „UT2”)** przeznacza się dla:

1) usług turystyki;

2) obiektów i urządzeń rekreacji i sportu (w tym: boiska, korty, hale sportowe, baseny, koleje linowe itp.);

3) zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

5) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1, oznaczonych symbolem „**UT**”, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 2,0,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30%;

2) dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia programu usług turystyki, realizacji funkcji mieszkaniowej, o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% powierzchni użytkowej usług;

3) sposób zagospodarowania terenów położonych w obrębie udokumentowanego złoża kopalin, winien uwzględniać wymogi określone w przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska oraz Prawo geologiczne i górnicze.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1, oznaczonych symbolem „**UT1**”, położonych w styczności do obszarów torfowiskowych Baligówka i Puścizna Mała, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) wyklucza się formy zagospodarowania terenu prowadzące do zamknięcia powiązań ekologicznych pomiędzy zespołami torfowisk; w szczególności, w celu zapewnienia możliwości swobodnego przemieszczania się zwierząt dziko żyjących nie dopuszcza się do grodzenia całości terenu inwestycji;

2) program pojedynczej inwestycji o funkcji turystycznej ogranicza się do 100 miejsc noclegowych;

3) wysokość budynków ogranicza się do 12 metrów, forma i gabaryty zabudowy winny odpowiadać wymogom określonym w § 7 ust. 5, tj. jak dla zabudowy mieszkaniowej;

4) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,3,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,1,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 70%.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczonych symbolem „**UT2**”, położonych w Chochołowie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji pn. „Chochołowskie Termy”, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków ogranicza się do 20 metrów bez ograniczeń co do liczby kondygnacji, pozostałe warunki jak dla zabudowy usługowej zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 6;

2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 3,0,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 15%.

§ 17. 1. **Tereny sportu i rekreacji („US”, „US1”)** przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2, dla:

1) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (np. boiska, korty, kąpieliska, pływalnie, hale sportowe);

2) usług turystyki z towarzyszącymi usługami handlowo-gastronomicznymi;

3) obiektów zaplecza socjalnego i technicznego (sanitariaty, szatnie, magazyny, wypożyczalnie sprzętu sportowego itp.) dla obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) punktów informacji turystycznej, urządzonych punktów wypoczynku, zadaszeń;

5) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

6) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

7) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej;

2) w terenach oznaczonych symbolem „**US1**” przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, ogranicza się jedynie do niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, głównie kąpielisk, boisk sportowych, placów zabaw, zieleni urządzonej; możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych ogranicza się do niezbędnych obiektów zaplecza socjalnego i technicznego oraz małej gastronomii, o powierzchni rzutu do 100 m^2;

3) wprowadzenie funkcji sportu i rekreacji w terenie oznaczonym symbolem „3C.US1.2” jest możliwe po zakończeniu eksploatacji złoża „Długopole” (na obszarze Gminy Nowy Targ) oraz rozbiórce obiektów towarzyszących prowadzonej eksploatacji;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów „US”:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 2,4,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,8,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 10%;

5) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów „US1”:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,4,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,8,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 30%.

§ 18. 1. **Tereny usług („UC”, „UC1”)** przeznacza się dla:

1) usług komercyjnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 i 6, oraz usług publicznych, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury;

3) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

5) stacji paliw płynnych – tylko w terenach oznaczonych symbolem „UC1”.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się uzupełnienie funkcji usługowej o funkcję mieszkaniową przy zachowaniu warunku, aby powierzchnia użytkowa funkcji mieszkaniowej nie przekraczała 20% powierzchni użytkowej funkcji usługowej;

2) dopuszcza się realizację elementów kolei linowych i tras narciarskich wraz z infrastrukturą;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 2,0,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%;

4) dla stacji paliw płynnych lokalizowanych w terenach oznaczonych symbolem „UC1” dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad zadaszeniami dystrybutorów oraz nad budynkami jednokondygnacyjnymi;

5) w granicach sołectw Czarny Dunajec i Piekielnik, tj. w granicach Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Czarny Dunajec, obowiązuje zakaz budowy zakładów przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;*

6) w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C” dopuszcza się przedsięwzięcia z zakresu rzemiosła i wytwórczości, zaliczone do rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem wykazania, że nie powodują znaczącego odziaływania na środowisko.

§ 19. 1. **Tereny produkcyjno-usługowe („PU”)** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń produkcyjnych, składów, magazynów, usług komercyjnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;

2) stacji paliw płynnych;

3) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

4) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

5) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

6) innych obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy określonej w pkt 1.

2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 2,0,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%;

2) wokół realizowanych obiektów produkcyjnych należy zapewnić realizację pasów zieleni izolacyjnej w ramach terenów biologicznie czynnych;

3) w granicach sołectw Czarny Dunajec i Piekielnik, tj. w granicach Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Czarny Dunajec, obowiązuje zakaz budowy zakładów przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.*

§ 20. 1. **Tereny przemysłu („P")** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń produkcyjnych, składów, magazynów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 i 4;

2) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

3) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, stacje paliw płynnych;

5) innych obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy określonej w pkt 1.

2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 1,0,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%;

2) wokół realizowanych obiektów produkcyjnych należy zapewnić realizację pasów zieleni izolacyjnej w ramach terenów biologicznie czynnych;

3) w granicach sołectw Czarny Dunajec i Piekielnik, tj. w granicach Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Czarny Dunajec, obowiązuje zakaz budowy zakładów przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;*

4) w granicach terenu oznaczonego symbolem „3C.P.2" dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji związanych z obsługą ruchu turystycznego dla wykorzystania istniejącej kolei wąskotorowej prowadzącej do torfowiska Puścizna Wielka – poprzez zagospodarowanie terenu urządzeniami niekubaturowymi oraz realizację obiektu socjalno-gastronomicznego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m^2.

§ 21. 1. **Tereny eksploatacji kopalin („PE")** przeznacza się dla:

1) prowadzenia powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną eksploatacją;

3) działań związanych z rekultywacją oraz poeksploatacyjnym wykorzystaniem terenu;

4) zieleni urządzonej i osłonowej, izolującej tereny eksploatacji;

5) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

6) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Eksploatacja surowców i działania związane z rekultywacją i poeksploatacyjnym zagospodarowaniem terenu powinny być prowadzone zgodnie z koncesją i innymi regulacjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 22. 1. **Tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii („EO”)** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń służących wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW, w formie elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i izolacyjnej;

3) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);

4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) znaczące oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice terenu „EO”; ustala się, że linie rozgraniczające tereny „EO” stanowią jednocześnie granice strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2) wyklucza się możliwość lokalizacji farm wiatrowych;

3) inwestycja nie może naruszać obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody.

§ 23. 1. **Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej („K”, „W”)** przeznacza się odpowiednio dla:

1) **„K”** – istniejącej oczyszczalni ścieków w Czarnym Dunajcu oraz planowanych oczyszczalni ścieków w pozostałych miejscowościach;

2) **„W”** – obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się wszelkie działania inwestycyjne niezbędne dla prawidłowego działania systemów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i izolacyjnej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0,5 do 1,6,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,8,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 10%;

4) w przypadkach, gdy wymogi technologiczne nie pozwalają na uzyskanie wskaźników wymienionych w pkt 3, dopuszcza się ich korektę w zakresie niezbędnym dla danej inwestycji.

§ 24. 1. **Tereny komunikacji drogowej („KDG”, „KDGR”, „KDZ”, „KDL”, „KDD”, „KDW”, „KDR”)** przeznacza się dla dróg i ulic publicznych, placów, dróg wewnętrznych oraz tras rowerowych.

2. Użyte oznaczenia i symbole terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczają:

1) **„KDG”** – drogi klasy G (drogi wojewódzkie nr 957, 958, 959 oraz droga powiatowa nr 1651K);

2) **„KDGR”** – teren rynku Czarnego Dunajca z układem komunikacyjnym obejmującym fragmenty dróg klasy G (drogi wojewódzkiej nr 957 i drogi powiatowej nr 1651K) oraz z innymi elementami zagospodarowania;

3) **„KDZ”** – drogi klasy Z (drogi powiatowe nr 1654K, 1655K, 1659K, 1663K, 1664K);

4) **„KDL”** – drogi klasy L (drogi powiatowe nr 1652K, 1682K oraz drogi gminne);

5) **„KDD”** – drogi klasy D (drogi gminne);

6) **„KDW”** – drogi wewnętrzne;

7) **„KDR”** – trasy rowerowe.

3. W obrębie linii rozgraniczających wyznaczających tereny komunikacji drogowej mogą być lokalizowane pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych:

1) chodniki, ciągi piesze i ścieżki rowerowe;

2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym;

3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi;

4) zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym;

5) obiekty małej architektury;

6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w formie:

a) wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L i D,

b) dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy D oraz dróg wewnętrznych,

c) innych rozwiązań dopuszczonych przepisami odrębnymi;

7) w granicach terenu **„KDGR”** dopuszcza się ponadto:

a) utrzymanie obiektu istniejącej stacji paliw płynnych,

b) realizację lokalnego układu komunikacyjnego (dojazdy, miejsca postojowe),

c) wprowadzanie elementów kształtowania przestrzeni publicznej rynku, pozwalające na zróżnicowaną aranżację płyty rynku, zieleń, skwery, klomby, ławki, tablice informacyjne itp.

4. Istniejące budynki położone w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie; ich przebudowa lub remont wymaga zgody zarządcy drogi, stosownie do przepisów o drogach publicznych. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się ponadto rozbudowę i nadbudowę ww. budynków.

5. Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających zostały ustalone i przyjęte dla poszczególnych klas dróg z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz z uwzględnieniem ich rzeczywistego przebiegu. Położenie linii rozgraniczających tereny dróg i ulic określa rysunek planu; szerokości dróg w liniach rozgraniczających, z wyłączeniem lokalnych przewężeń dostosowanych do linii zabytkowej zwartej zabudowy przyrynkowej w centrum Czarnego Dunajca, wynoszą nie mniej niż:

1) dla drogi klasy G - 25 m;

2) dla dróg i ulic klasy Z - 20 m;

3) dla dróg i ulic klasy L - odpowiednio 15 m i 12 m;

4) dla dróg i ulic klasy D - odpowiednio 15 m i 10 m;

5) dla dróg wewnętrznych - 6 m.

6. W rozwiązaniach technicznych układu komunikacyjnego należy uwzględnić wymagania dotyczące dojazdów przeciwpożarowych.

7. Dopuszcza się prowadzenie działań związanych z utrzymaniem, przebudową lub rozbudową dróg w sposób nie wykorzystujący pełnej szerokości pasów drogowych wyznaczonych w planie, w szczególności w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.

8. W przypadkach, gdy z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, określające minimalne odległości pomiędzy skrzyżowaniami dróg publicznych, nie będzie możliwości budowy lub rozbudowy skrzyżowań z drogami zaliczonymi do kategorii dróg gminnych i wyznaczonymi w planie jako drogi „KD-D”, dopuszcza się możliwość utrzymania istniejących powiązań tych dróg jako zjazdów z drogi publicznej na drogę wewnętrzną, z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejących zjazdów.

9. Dla tras rowerowych „KDR” dopuszcza się wprowadzanie elementów komunikacji kołowej, w tym dróg dojazdowych na odcinkach, gdzie wymaga tego obsługa komunikacyjna terenów przyległych, a także wyposażenia trasy rowerowej w obiekty zaplecza socjalnego dla turystów, jak sanitariaty, wypożyczalnie rowerów, punkty odpoczynku, zadaszenia itp.; w miejscach gdzie występują lokalne poszerzenia trasy rowerowej oraz dostępność komunikacyjna, dopuszcza się zgrupowania miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników trasy rowerowej oraz obiekty usług dla turystów, w szczególności obiekty gastronomiczne o powierzchni rzutu nie przekraczającej 100 m^2, dopuszcza się ponadto urządzenia sportowe i rekreacyjne, jak trenażery i place zabaw, oraz zieleń urządzoną; w Podczerwonem dopuszcza się zmianę funkcji dawnej stacji kolejowej dla celów gastronomiczno-usługowych dla turystów.

10. W miejscach przekroczenia ciągami komunikacyjnymi cieków wodnych należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków, z możliwością prowadzenia niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych, przy zachowaniu zasad określonych w § 5 ust. 3 - 8.

§ 25. 1. **Tereny parkingów („KP”)** przeznacza się dla wydzielonych zespołów parkingowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego powinien wynosić co najmniej 10 %;

2) dopuszcza się uzupełnienie programu parkingu o niekubaturowe urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury oraz sanitariaty o parametrach: powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30m^2 łącznie w granicach wyznaczonego terenu „KP”, wysokość – nie więcej niż 6 m.

§ 26. 1. **Tereny stacji paliw („KS”)** przeznacza się dla stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się uzupełnienie programu stacji paliw o usługi handlu, gastronomii oraz warsztaty naprawcze pojazdów;

2) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad zadaszeniami dystrybutorów oraz nad jednokondygnacyjnymi budynkami;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 1,4,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,7,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 15 %.

§ 27. 1. **Tereny cmentarzy („ZC”)** przeznacza się dla:

1) pól grzebalnych oraz obiektów i urządzeń związanych z funkcją pochówku zmarłych (kaplice cmentarne, kolumbaria, grobowce, pomniki, domy przedpogrzebowe, kostnice, obiekty obsługi administracyjnej cmentarza itp.);

2) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu;

2) zaleca się urządzenie trwałych ciągów spacerowych o nawierzchni z kamienia naturalnego lub kostki betonowej wyposażonych w ławki, oświetlenie i elementy małej architektury;

3) w przypadku realizacji obiektu sakralnego – kaplicy, domu pogrzebowego itp. wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m, a zastosowane materiały wykończeniowe powinny nawiązywać do tradycji lokalnych (kamień, dachówka ceramiczna itp.).

§ 28. 1. **Tereny rolnicze („R”, „RB”, „R/K”)** przeznacza się dla:

1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych oraz w formach dopuszczonych ustaleniami ust. 2;

2) utrzymania istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych w terenach stanowiących obudowę biologiczną cieków wodnych i innych terenach cennych przyrodniczo;

3) funkcji rekreacyjnych w zakresie dopuszczonym ustaleniami ust. 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych poniżej;

2) z zastrzeżeniem ust. 5, dla istniejącej zabudowy zagrodowej ustala się możliwość jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, a także możliwość realizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą w obrębie istniejących zagród;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń turystycznych, jak: szlaki turystyki pieszej, rowerowej, w tym drogi rowerowe, konnej, narciarstwa biegowego, ścieżki dydaktyczne, wraz z urządzonymi punktami wypoczynku, punkty widokowe itp.,

b) obiektów małej architektury towarzyszących szlakom turystycznym i drogom rowerowym,

c) urządzeń i obiektów gospodarki wodnej, komunikacji, infrastruktury technicznej, zbiorników retencyjnych, zbiorników przeciwpożarowych itp.,

d) niekubaturowych urządzeń i obiektów związanych z produkcją i infrastrukturą rolniczą, w tym płyt gnojowych, zbiorników i silosów magazynowych;

4) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu dla zabudowy, o której mowa w pkt 2:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 1,0,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50%;

5) na terenach oznaczonych symbolem „RB” dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w formie szałasów, kolib, związanych z obsługą bacówek, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej;

6) budynki gospodarcze (szałasy, koliby), o których mowa w pkt 5, mogą być lokalizowane wyłącznie w związku z prowadzeniem hodowli owiec w liczbie nie mniejszej niż 100 sztuk i tylko na czas prowadzenia tej hodowli, jako zagospodarowanie tymczasowe, do rozbiórki po zakończeniu prowadzenia hodowli; nie dopuszcza się ich adaptacji na inne cele; dopuszcza się wyłącznie budynki o tradycyjnej formie i konstrukcji drewnianej, o wysokości do kalenicy dachu stromego 7 m i o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60 m^2.

3. Na terenach oznaczonych symbolem „**R/K**” dopuszcza się ponadto możliwość realizacji oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów kanalizacji komunalnej w miejscowościach, gdzie lokalizacja oczyszczalni nie jest wyznaczona precyzyjnie; dla tych terenów ustala się:

1) tereny podlegają zagospodarowaniu na warunkach określonych w ust. 1 i 2;

2) w przypadku realizacji oczyszczalni ścieków, w granicach prowadzonej inwestycji przyjmuje się warunki jak dla terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolem „K”; dopuszcza się ponadto realizację punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), z zastrzeżeniem, że dopuszczenie to nie ma zastosowania w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem „5.R/K” ustala się konieczność lokalizacji obiektów oczyszczalni ścieków poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 - 3, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

5. W granicach udokumentowanych złóż kopalin nie dopuszcza się wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy zabudowy istniejącej.

§ 29. 1. **Tereny rekreacji narciarskiej („RN”)** przeznacza się dla:

1) realizacji kolei linowych i tras narciarskich wraz z infrastrukturą oraz zapleczem technicznym i socjalnym;

2) innych funkcji rekreacyjnych w zakresie dopuszczonym ustaleniami ust. 2;

3) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych oraz w formach dopuszczonych ustaleniami ust. 2;

4) utrzymania istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych w terenach stanowiących obudowę biologiczną cieków wodnych i innych terenach cennych przyrodniczo.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością dokonywania jej remontów, przebudowy i rozbudowy, a także możliwość realizacji nowych obiektów związanych z produkcją rolniczą w ramach istniejących zagród;

2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu dla zabudowy, o której mowa w pkt 1:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,4,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 75%;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń turystycznych, jak: szlaki turystyczne (piesze, rowerowe, konne, narciarstwa biegowego) z urządzonymi punktami wypoczynku, ścieżki dydaktyczne, punkty widokowe,

b) obiektów małej architektury towarzyszących szlakom turystycznym,

c) urządzeń i obiektów gospodarki wodnej, komunikacji, infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, zbiorników retencyjnych;

4) istniejące rozproszone enklawy leśne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 30. 1. **Tereny rekreacji narciarskiej („RN1”)** przeznacza się dla:

1) realizacji kolei linowych i tras narciarskich wraz z infrastrukturą oraz zapleczem technicznym i socjalnym;

2) innych funkcji rekreacyjnych w zakresie dopuszczonym ustaleniami ust. 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń turystycznych, jak: szlaki turystyczne (piesze, rowerowe, konne, narciarstwa biegowego) z urządzonymi punktami wypoczynku, ścieżki dydaktyczne, punkty widokowe,

b) obiektów małej architektury towarzyszących szlakom turystycznym,

c) urządzeń i obiektów gospodarki wodnej, komunikacji, infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, zbiorników retencyjnych;

2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

a) intensywności zabudowy – od 0 do 0,4,

b) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 75%;

3) w terenach oznaczonych symbolem „RN1” dokonuje się zmiany przeznaczenia, położonych w ich obrębie, gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 31. 1. **Tereny obiektów i usług produkcji rolnej („RU”)** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, a także usług związanych z obsługą rolnictwa;

2) obiektów związanych z agroturystyką;

3) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

4) obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) intensywności zabudowy – od 0 do 1,0;

2) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5;

3) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.

§ 32. 1. **Tereny hodowlanych gospodarstw rybnych („GR")** przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń gospodarstw rybnych, a także usług związanych z działalnością w tym zakresie;

2) obiektów związanych z agroturystyką;

3) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;

4) obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) intensywności zabudowy – od 0 do 1,0;

2) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5;

3) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20%.

§ 33. 1. **Tereny lasów i zalesień („ZL")** przeznacza się dla:

1) gospodarki leśnej na gruntach leśnych;

2) zalesień gruntów nieleśnych;

3) zadrzewień i zakrzewień terenów stanowiących otulinę biologiczną cieków wodnych;

4) gospodarki wodnej w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie;

5) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) gospodarka leśna powinna być prowadzona z uwzględnieniem przepisów o lasach;

2) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obiektów dopuszczonych ustaleniami niniejszego paragrafu i z zastrzeżeniem ust. 4;

3) na terenach niebędących użytkami leśnymi dopuszcza się:

   a) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego, w szczególności w pasie o szerokości 20 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy, gdzie nie należy wprowadzać zalesień,

   b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej, z możliwością dokonywania jej przebudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem, że możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy budynku o nie więcej niż 30 % oraz z zastrzeżeniem ust. 4;

4) dopuszcza się lokalizację: dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, dróg leśnych, parkingów leśnych, urządzeń gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej; z zastrzeżeniem, że na terenach użytków „Ls" infrastruktura techniczna dopuszczalna jest tylko w zakresie w jakim nie zmienia leśnego sposobu użytkowania gruntów, tj. dla celów gospodarki leśnej bądź dla prowadzenia sieci infrastruktury dla potrzeb lokalnych;

5) dopuszcza się urządzenia turystyczne, w tym: szlaki turystyczne (piesze, rowerowe, konne, narciarstwa biegowego) z urządzonymi punktami wypoczynku, ścieżki dydaktyczne, punkty widokowe.

3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. W granicach udokumentowanych złóż kopalin nie dopuszcza się wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy zabudowy istniejącej.

§ 34. 1. **Tereny lasów, zadrzewień i zieleni łęgowej („ZLW")** przeznacza się dla:

1) utrzymania i kształtowania zespołów zieleni, obejmujących: tereny leśne, zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń łęgową oraz trwałe użytki zielone, położone w terenach stanowiących obudowę biologiczną cieków wodnych;

2) gospodarki wodnej w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie;

3) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) gospodarka leśna powinna być prowadzona z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) na terenach niebędących użytkami leśnymi dopuszcza się:

a) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego, w szczególności w pasie o szerokości 20 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy, gdzie nie należy wprowadzać zalesień,

b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej, z możliwością dokonywania jej przebudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem, że możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy budynku o nie więcej niż 30 % oraz z zastrzeżeniem ust. 4;

3) dopuszcza się lokalizację: dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, dróg leśnych, parkingów leśnych, urządzeń gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej; z zastrzeżeniem, że na terenach użytków „Ls" infrastruktura techniczna dopuszczalna jest tylko w zakresie w jakim nie zmienia leśnego sposobu użytkowania gruntów, tj. dla celów gospodarki leśnej bądź dla prowadzenia sieci infrastruktury dla potrzeb lokalnych;

4) dopuszcza się funkcje turystyczne w zakresie:

a) urządzeń turystycznych takich jak: szlaki turystyczne (piesze, rowerowe, konne, narciarstwa biegowego) z urządzonymi punktami wypoczynku, ścieżki dydaktyczne, punkty widokowe,

b) rekreacyjnego wykorzystania nabrzeży rzek i potoków, w tym organizację plażowisk i kąpielisk z zapleczem socjalnym i technicznym oraz małą architekturą.

3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. W granicach udokumentowanych złóż kopalin nie dopuszcza się wprowadzania nowej zabudowy oraz rozbudowy zabudowy istniejącej.

§ 35. 1. **Tereny torfowiskowe („TF" i „TFE")** przeznacza się dla:

1) utrzymania, ochrony i rekultywacji istniejących torfowisk oraz obszarów potorfowiskowych;

2) innych działań dopuszczonych ustaleniami ust. 2 i 3.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się ochronę torfowisk wysokich wraz z przyległymi kompleksami leśnymi i łąkowymi;

2) zakazuje się zmian stosunków wodnych mogących skutkować osuszaniem torfowisk;

3) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

4) dopuszcza się wytyczanie ścieżek pieszych i rowerowych lokalizowanych na obrzeżach istniejących torfowisk; w obrębie torfowisk istniejących dopuszcza się wytyczanie ścieżek dydaktycznych, pod warunkiem uwzględnienia przepisów o ochronie przyrody.

3. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „TFE" dopuszcza się możliwość prowadzenia eksploatacji powierzchniowej złóż torfu, jednakże tylko w przypadku, gdy ocena oddziaływania na środowisko wykaże, iż ew. przedsięwzięcie w tym zakresie, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami:

1) nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;

2) nie będzie sprzeciwiać się zasadom i zakazom obowiązującym w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

§ 36. 1. **Tereny wód powierzchniowych („WS")** przeznacza się dla:

1) cieków naturalnych;

2) gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt cieków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną;

3) utrzymania i wprowadzenia obudowy biologicznej wód płynących - w postaci zadrzewień i zakrzewień.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem: urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z funkcją turystyczną, o których mowa w pkt 2;

2) dopuszcza się funkcje turystyczne w zakresie rekreacyjnego wykorzystania nabrzeży rzek i potoków, w tym organizację plażowisk i kąpielisk z zapleczem socjalnym i technicznym oraz małą architekturą;

3) nie dopuszcza się możliwości realizacji nowych elektrowni wodnych wykorzystujących wody rzeki Czarny Dunajec – na całej długości w granicach Gminy;

4) dopuszcza się wykorzystanie, w tym także odtwarzanie, tradycyjnych młynówek zasilających drobne przedsięwzięcia typu tartaki, młyny itp.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 37. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości:

1) 20 % - dla nieruchomości położonych w granicach terenów: „MNU1”, „MNU2”, „MNT”, „MNZ”, „UCM”, „UP”, „UT”, „UT1”. „UT2”, „US”, „US1”, „UC”, „UC1”, „PU”, „P”, „P1”, „PE”, „EO”;

2) 0,1% - dla nieruchomości położonych w granicach terenów innych niż wymienione w pkt 1.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Dunajec.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący

Tadeusz Czepiel

PODSZKLE
PIEKIELNIK
ZAŁUCZNE
ODROWĄŻ
PIENIĄŻKOWICE
DZIAŁ
CZARNY DUNAJEC
WRÓBLÓWKA
STARE BYSTRE
PODCZERWONE
KONIÓWKA
CHOCHOŁÓW
CICHE
RATUŁÓW
CZERWIENNE

ROZSTRZYGNIĘCIA RADY GMINY CZARNY DUNAJEC
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 05.11.2018 r. do 26.11.2018 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 10.12.2018 r. wpłynęło 220 uwag.
Wójt Gminy Czarny Dunajec rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 24.09.2019 r. do 14.10.2019 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 28.10.2019 r. wpłynęło 129 uwag.
Wójt Gminy Czarny Dunajec rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Rozstrzygnięcia dotyczą uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Czarny Dunajec.
Jeżeli znak „**X**" znajduje się zarówno w kolumnie 7 (uwaga uwzględniona) jak i w kol. 8 (uwaga nieuwzględniona) oraz odpowiednio w kolumnach 9 i 10 – oznacza to częściowe uwzględnienie uwagi, zgodnie z opisem w kolumnie 11.

Część I. Uwagi zgłoszone do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 05.11.2018 r. do 26.11.2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	6.11.2018	„zanonimizowano"	Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego	Podszkle 1479/4, 1536, 1537	ZL - 1479/4 ZLW - 1536, 1537	**X**	**X**			Uwzględnia się w odniesieniu do części działki nr 1479/4 poprzez wyznaczenie terenu MNU2 o szerokości jak na działce sąsiadującej od północy. Przy podejmowaniu ww. rozstrzygnięcia uwzględniono fakt zmiany użytku Ls na użytek Ps – decyzją Starosty Nowotarskiego. W odniesieniu do pozostałej części ww. działki oraz pozostałych działek(1536, 1537) występuje niezgodność ze studium – wg studium tereny ZL. Ponadto dz. nr 1536 i 1537 są położone w sąsiedztwie cieku, od którego należy zgodnie z obowiązującymi przepisami zachować odstęp od lokalizowanej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona w całości.
2	6.11.2018	„zanonimizowano"	Teren budowlany	Ratułów 137/19	R		**X**			Niezgodność ze Studium – wg Studium działka położona w terenach R oraz w strefie ochrony walorów krajobrazowych. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
4	6.11.2018	„zanonimizowano"	Teren budowlany	Piekielnik 3801/11, 3801/12, 3801/13, 3801/14, 3801/17, 3801/15, 3801/16	ZLW		**X**			Niezgodność ze Studium – wg Studium działka położona w terenach ZL, w sąsiedztwie potoku Piekielnik oraz w styczności do obszaru Natura 2000. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	6.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany na całej działce	Czerwienne 4305/7	R, MNU2	**X**	**X**			Poszerza się teren MNU2 na części działki – w pasie o szerokości ok. 20 metrów. Poszerzenie terenu budowlanego na całą działkę prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. Wg Studium działka położona jest częściowo w terenie MU2, częściowo w terenie RN. Uwagę uznaje się za uwzględnioną częściowo.
7	6.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany na całej działce	Piekielnik 10825, 10826/1, 10826/2	MNU2, R		**X**			Działki położone są częściowo w terenie MNU2. Poszerzenie terenu budowlanego na całości wymienionych działek prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. Wg Studium działki położone są częściowo w terenie MU2, częściowo w terenie R.
8	6.11.2018	„zanonimizowano”	Przekwalifikowanie na działki leśne	Piekielnik 4056/5, 4056/6, 5090/177	R		**X**			Niezgodność ze Studium – wg studium działki położone są w terenach rolnych R. Brak podstaw do wyznaczenia przeznaczenia leśnego (ZL) na pojedynczych wskazanych działkach położonych w terenach o przeznaczeniu rolniczym. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
9	6.11.2018	„zanonimizowano”	Powiększenie terenu budowlanego – co najmniej o 5-10 metrów	Odrowąż 701	R, MNU2	**X**	**X**			Poszerza się nieznacznie teren MNU2 o ok. 5 metrów, co daje pas terenu budowlanego o szerokości ok. 25 metrów. Większe poszerzenie terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. Wg Studium działka położona jest częściowo w terenie MU2, częściowo w terenie R.
10	7.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany	Ciche 5081, 5082, 5083	R - 5081, 5082 MNU2, R - 5083	**X**	**X**			Poszerza się teren MNU2 na części wnioskowanego terenu – w pasie obejmującym działki nr 5082 i 5083 – co daje możliwość realizacji zabudowy. Poszerzenie terenu budowlanego na działce 5081 prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. Uwagę uznaje się za uwzględnioną częściowo.
11	7.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany	Piekielnik 4757/1, 4758, 4759, 4760/1, 4760/2, 4600/1	MNU2 - 4600/1 R - 4757/1, 4758, 4759, 4760/1, 4760/2	**X**	**X**			Dz. nr 4600/1 położona wg ustaleń projektu planu w terenie MNU2 – pozostaje bez zmian. W odniesieniu do pozostałych działek - poszerza się teren MNU2 na części wnioskowanego terenu, przy zachowaniu zasady nienaruszania ustaleń studium. Uwaga zostaje uwzględniona częściowo.
13	7.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany	Czarny Dunajec 4137, 4554	R – 4137 MNU2, R - 4554		**X**			Niezgodność ze studium – działka nr 4137 położona w strefie ochronnej cmentarza. Działka nr 4554 jest wg ustaleń projektu planu częściowo budowlana – teren MNU2. Poszerzenie terenu budowlanego prowadziłoby do niezgodności ze studium. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
14	7.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany na całej działce	Pieniążkowice 240/6, 240/7	MNU2, R		**X**			Wskazane działki położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium (w pasie ok. 60 metrów), częściowo w terenie R. Poszerzenie terenu budowlanego prowadziłoby do niezgodności ze studium. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
15	7.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany	Ciche 5070, 5071, 5072	R		**X**			Niezgodność ze Studium – wg Studium działki położone są w terenach rolnych R, w oddaleniu od terenów zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
16	8.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany – zamiana RU na MNU1	Ciche 11597/1	RU	**X**	**X**			Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez wyznaczenie terenu MNU2 do granicy terenu zalewowego. Pozostała część terenu pozostaje w przeznaczeniu RU, zgodnie ze zmianą planu wprowadzoną uchwałą z 2012 roku.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	8.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany	Ratułów 6320/4, 6320/5, 6320/6, 6320/7, 6320/8, 6320/9	R	**X**	**X**			Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez wyznaczenie terenu MNU2 na części działek nr 6320/8 i 6320/9, o pow. ok. 0,12 ha, w nawiązaniu do terenów położonych w sąsiedztwie. Dalsze poszerzenie terenu budowlanego nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium.
18	8.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie terenu budowlanego, przesunięcie linii zabudowy	Ratułów 9685/3	MNU2, RN	**X**	**X**			Poszerza się teren MNU2 na części działki, w zakresie umożliwiającym lokalizację budynku. Uwagę uznaje się za uwzględnioną częściowo.
21	8.11.2018	„zanonimizowano”	Zwężenie drogi do 6 m („obecnie jest 7,5 m”) wg wyjaśnień chodzi o korektę linii zabudowy.	Pieniążkowice 222/1	MNU2, KDL, KDD	**X**	**X**			W projekcie planu wyznaczono drogę KDL o szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających. Przyjętą szerokość drogi uznaje się za właściwą i konieczną. Ustala się, w nawiązaniu do przebiegu drogi, niewielką korektę jej położenia oraz zbliżenie linii zabudowy do 4 metrów od linii rozgraniczającej. Korekty linii zabudowy wprowadza się w szerszym zakresie, w uwzględnieniu także innych zgłoszonych uwag. Uwagę uznaje sią za uwzględnioną częściowo.
22	9.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie terenu budowlanego	Stare Bystre 4503/2	MNU2, R	**X**	**X**			Wskazana działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, częściowo w terenie R. Teren budowlany można poszerzyć jedynie w niewielkim zakresie – o ok. 20 metrów. Dalsze poszerzenie terenu budowlanego prowadziłoby do niezgodności ze studium. Uwagę uznaje się za uwzględnioną częściowo.
23	9.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie działki	Ciche 10348, 10349	R – 10349 R, MNU2 - 10348	**X**	**X**			Poszerza się nieznacznie teren MNU2, obejmując całą działkę nr 10348. Działka nr 10349 położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium, ponadto w zasięgu terenu osuwiska aktywnego okresowo. Z powyższych względów uwaga w tym zakresie nie może zostać uwzględniona.
24	9.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany	Ciche 17829/5	R		**X**			Niezgodność ze Studium – wg Studium działka położona jest w terenach R w znacznym oddaleniu od terenów zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
25	9.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany	Stare Bystre 12/10	R, MNU2		**X**			Wskazana działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium (pas ok. 150 m), częściowo w terenie R. Poszerzenie terenu budowlanego prowadziłoby do niezgodności ze studium. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
26	9.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie terenu budowlanego o 70 m	Czerwienne 963/1	ZLW, R, MNU2		**X**			Wskazana działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium (pas ok. 90 m), częściowo w terenie R. Poszerzenie terenu budowlanego prowadziłoby do niezgodności ze studium. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
28	9.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany	Podszkle 3469, 3468, 3467, 3656, 3657, 3649, 3634, 3638, 3689, 3687	R – 3468, 3469, 3656, 3657, 3634, 3689 ZLW – 3638, 3687, 3467 MNU2, R - 3649	**X**	**X**			W odniesieniu do działki nr 3649 poszerza się teren MNU2 obejmując całość działki. Wszystkie pozostałe działki położone są poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R, ZLW). Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona. Uwagę uznaje się za uwzględnioną częściowo.
29	13.11.2018	„zanonimizowano”	„Brak nr 5652/1, 5652/2 na ew. mapie”	Ratułów 5652/2, 5652/1	MNU2, ZLW		**X**			Uwaga nie dotyczy ustaleń planu, ale treści mapy ewidencyjnej – z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona. Wyjaśnia się, że wymienione numery działek występują na mapach ewidencyjnych w formie rastrowej, natomiast brak ich na mapie cyfrowej (LPIS).

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	13.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany	Ciche 15065/2	MNU2, R, ZL	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Możliwe jest bardzo niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (o ok. 5 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
31	13.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany	Podszkle 3511/5, 3511/3, 3511/6, 3511/1, 3447/2, 3993/2, 3993/3, 3993/4	R – 3511/5, 3447/2, 3993/2, 3993/3, 3993/4 ZL – 3511/3 ZLW, ZL – 3511/6		**X**			Wszystkie wymienione działki położone są poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R, ZL, ZLW). Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
32	13.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany	Chochołów 2136/1, 2137/1, 2138/1, 2139/1	R		**X**			Wszystkie wymienione działki położone są poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R). Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
33	13.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany w całości	Ciche 5513/8, 5514/3, 5514/4	MNU2, ZLW – 5513/8, 5514/3 ZLW – 5514/4	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie ZLW. Możliwe jest bardzo niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (o ok. 10 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium oraz do nadmiernego zbliżenia do istniejącego cieku.
34	14.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany	Czerwienne 4984/1	R		**X**			Działka położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R) i w oddaleniu od terenów zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
36	14.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany w całości lub w połowie	Ciche 3142/9, 3138/1, 3139/10	R	**X**	**X**			Możliwe częściowe uwzględnienie uwagi – wyznaczenie terenu MNU2 we wschodniej części działki nr 3142/9 w zakresie zgodnym ze studium. W pozostałej części uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zostałyby naruszone ustalenia Studium.
37	15.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany w całości	Chochołów 7135/1, 7135/2	MNU2, ZL	**X**	**X**			Działki położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie ZL. Możliwe jest bardzo niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (o ok. 10 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium
38	15.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany mieszkaniowy, jednorodzinny	Pieniążkowice 254/2, 258/2	R, KDG		**X**			Działki położone są poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R). Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
39	15.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany mieszkaniowy, jednorodzinny	Pieniążkowice 254/1, 257/1	R, KDG		**X**			Działki położone są poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R). Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
41	15.11.2018	„zanonimizowano”	Teren budowlany	Pieniążkowice 261/3, 260, 240/2, 240/8	MNU2, R		**X**			Działki nr 240/2 i 240/8 położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Działki nr 260 i 261/3 położone są poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R). Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
43	16.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie z MNZ na MU	Chochołów 4322/1, 4397/11, 4397/25	MNZ		**X**			Działki położone w terenie MNZ – zarówno w Studium jak i w projekcie planu. Brak podstaw dla dokonania wnioskowanej zmiany przeznaczenia terenu. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	16.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 5520/9, 5520/7, 5520/10, 10057/5	MNU2, ZL, ZLW		**X**			Działka nr 5520/9 położona jest poza terenami zabudowy, w terenie ZL – zgodnie ze Studium. Działka nr 10057/5 położona jest częściowo w terenach zabudowy MNU2 oraz częściowo w terenach niebudowlanych. Poszerzenie terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. Ponadto – teren działki położony na stwierdzonym osuwisku aktywnym. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
45	16.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie z UT na MNU2	Czarny Dunajec 10211	UT2, R	**X**	**X**			Działka położona jest w terenie UT. Zgodnie z ustaleniami studium jej niewielka część może zostać włączona do terenów MNU2, jednakże tylko na fragmencie od strony drogi KDD, w nawiązaniu do zasięgu terenu na działkach sąsiednich. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w pełnym zakresie.
46	16.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na MNU2	Czarny Dunajec 2895	R		**X**			Działka położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
47	16.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie	Ratułów 1178/3, 1179/4, 1179/7	MNU2, RN		**X**			Działki położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie RN. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
48	16.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Czerwienne 2087/4	R		**X**			Działka położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R). Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
49	16.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Załuczne 1664	MNU2, RN		**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
50	16.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 13647/2	MNU2, ZL	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Możliwe jest bardzo niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (ok. 8 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
51	16.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie terenu budowlanego	Stare Bystre 5167	MNU2, R		**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
52	16.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Chochołów 6952/1	R		**X**			Działka położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R z ochroną walorów krajobrazowych). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
53	19.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Czerwienne 3462/5, 3678/4	MNU2, R, ZLW, RN		**X**			Działka nr 3462/5 położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R i ZLW. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Działka nr 3678/4 położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny RN). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
54	19.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Czerwienne 4980/1	MNU2, R, ZL	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R i ZL. Możliwe jest niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (ok. 5 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55	19.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego	Odrowąż 1058/1	MNU2, R	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Możliwe jest niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (ok. 10 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
57	19.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 8146/1, 8146/2, 8140/1, 8142, 8140/3, 8140/2, 8139/2, 8139/1, 8133/3, 8134, 8133/2, 8133/1	MNU2, RN, ZLW		**X**			Wymienione działki tworzą zwarty obszar położony częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie RN i ZLW. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
58	19.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Odrowąż 450/2	R		**X**			Działka położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
59	19.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Pieniążkowice 4129/2	R		**X**			Działka położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R z ochroną walorów krajobrazowych). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
60	19.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie terenu budowlanego - wg załącznika „Mapy wystawione na sali do wglądu różnią się z mapami końcowymi z komputera”	Podszkle 2874/2	MNU2, ZLW		**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie ZLW. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona. Projekt planu był wyłożony do wglądu w formie wydruków oraz udostępniony w wersji elektronicznej (na stronie internetowej Urzędu Gminy). Wersje te są identyczne, nie wykazują różnic.
61	19.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Podszkle 2803/3	R		**X**			Działka położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
63	19.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego z uwagi na kolizję z linią energetyczną	Czarny Dunajec 14977, 177, 181	MNU2, R	**X**	**X**			Uznaje się za uzasadnione poszerzenie zasięgu terenu budowlanego o ok. 10 metrów – co wynika z uwarunkowań technicznych (możliwość realizacji budynku z zachowaniem wymaganej odległości od linii energetycznej). Większe poszerzenie prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
64	19.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego	Czarny Dunajec 10131	UT2		**X**			Cała działka nr 10131 położona jest w terenie UT – co jest zgodne z ustaleniami Studium. Zmiana dyspozycji zgodnie z uwagą prowadziłaby do naruszenia ustaleń Studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
66	20.11.2018	„zanonimizowano”	Wykreślenie terenu budowlanego, ponieważ działki nie mają drogi dojazdowej i są na osuwisku aktywnym	Ciche 13603/3, 13599/5	MNU2		**X**			Tereny budowlane wyznaczono zgodnie z ustaleniami Studium. Brak drogi dojazdowej nie wyklucza możliwości jej wytyczenia na drodze cywilnoprawnej. Wskazane działki graniczyły z terenem osuwiskowym wskazanym w Studium. Jednakże wg aktualnych danych SOPO w rozpatrywanym terenie nie występują osuwiska. Brak zatem przesłanek do uwzględnienia uwagi. (Zgłaszający uwagę nie jest właścicielem działek, których uwaga dotyczy.)
67	20.11.2018	„zanonimizowano”	Zbliżenie linii zabudowy do drogi	Podszkle 2790/3, 2790/2, 2790/1, 2810, 2858, 2811/1, 2811/2	MNT	**X**	**X**			Z uwagi na układ własnościowy działek uznaje się za uzasadnione lokalne zbliżenie linii zabudowy do dróg KDD (przesunięcie o 2 metry). Uwagę uznaje się za uwzględnioną częściowo z uwagi na fakt, że pomimo zbliżenia linii zabudowy do drogi, niektóre z ww. działek mogą być nieprzydatne dla celów zabudowy – działki są bardzo wąskie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
68	20.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ratułów 299/1	ZL		**X**			Działka położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny ZL). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
71	21.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 17836/15	R		**X**			Niezgodność ze Studium – wg Studium działka położona jest w terenach R w znacznym oddaleniu od terenów zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
72	21.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego	Czarny Dunajec 2974	MNU2, R, ZLW	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Możliwe jest niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (ok. 10 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
73	21.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie z MU2 na UT (turystyka, sport, rekreacja) – rozbudowa bazy sportowej dla istniejącego hotelu Dukat	Czarny Dunajec 3132, 3133, 3134/1, 3134/2, 3128, 3129/1, 3130/1, 3130/2, 3131/1, 3131/2, 3123/2, 3124/2, 3125	MNU2	**X**	**X**			Uwzględnia się uwagę częściowo poprzez zamianę przeznaczenia MNU2 na UT na działkach nr 3132, 3133, 3134/1, 3134/2, 3128, 3129/1, 3130/1, 3130/2, 3131/1, 3131/2, tj. na terenie istniejącego hostelu. Nie uwzględnia się uwagi w odniesieniu do działek nr 3123/2, 3124/2, 3125; w tym miejscu pozostawia się dyspozycję MNU2.
74	21.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego	Piekielnik 7845, 7844/1, 7844/2, 7846, 7844/3, 7844/4	MNU2, R	**X**	**X**			Działki położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Możliwe jest niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (nie więcej niż 10 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
75	21.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ratułów 19/3, 10/9	MNT, R – 19/3 ZL – 10/9		**X**			Działka nr 19/3 położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Działka nr 10/9 położona jest w terenach ZL – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
76	21.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ratułów 10/25	ZL		**X**			Działka położona jest w terenach ZL – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
77	21.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego	Dział 3342	MNU2, R	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Możliwe jest niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (ok. 10 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
78	22.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 17767, 17768, 17840	R, ZL		**X**			Działki położone są w terenach ZL i R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
79	22.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Piekielnik 11957/3, 11955, 11953 (skorygowano wpisany błędnie nr 1953)	MNU2, R		**X**			Działki położone są w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona. Skorygowano nr działki z 1953 na 11953 – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
80	22.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na MNT lub MNU2	Chocholów 3104/1	R		**X**			Działka położona jest w oddaleniu od zabudowy, w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
81	22.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Czarny Dunajec 4389, 4654	R		**X**			Działki położone są w oddaleniu od zabudowy, w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
82	22.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Pieniążkowice 2405/3, 2405/10, 2405/11	R		**X**			Działki położone są w oddaleniu od zabudowy, w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
83	22.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego	Ratułów 9773	MNU2, R	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Możliwe jest niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (ok. 8 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
84	21.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Czerwienne 3901/5	R	**X**	**X**			Możliwe jest wyznaczenie terenu budowlanego MNU2 na części działki, jednakże uwzględnienie uwagi w większym zakresie prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
84a	23.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Chocholów 6761/2, 6762/1	R		**X**			Działki położone są w oddaleniu od zabudowy, w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
85	21.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Piekielnik 10829/1, 10829/4, 10829/3, 10829/5, 10830/1, 10830/2,	R		**X**			Działki położone są w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
85a	23.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego	Czarny Dunajec 2973	MNU2, R, ZLW	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Możliwe jest niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (ok. 10 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
87	23.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Podszkle 3489/1	R		**X**			Działka położona jest w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
88	23.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Piekielnik 3380	R		**X**			Działka położona jest w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
89	23.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Odrowąż 3032, 3019, 3040, 3041/1	R, ZL, KDW		**X**			Działki położone są w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
90	23.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Czarny Dunajec 6737, 6738, 7003	R		**X**			Działki położone są w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
91	23.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ratułów 299/16	ZL		**X**			Działka położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny ZL). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
93	23.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Odrowąż 4750/15, 4750/16	ZL		**X**			Działki położone są w terenach ZL – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
94	23.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Podszkle 3218	R		**X**			Działka położona jest w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
95	23.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ratułów 1324	ZLW, teren zalewowy		**X**			Działka położona jest w terenach ZLW, częściowo w terenie zalewowym – zarówno w Studium jak i w projekcie planu nie dopuszcza się nowej zabudowy. Położenie i wielkość działki uniemożliwia jej zabudowę (szerokość działki ok. 6 metrów). Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
96	23.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Chochołów 5870/20, 5870/22, 5870/21	MNU2, ZLW, teren zalewowy		**X**			Działki położone w terenie ZLW (użytki leśne Ls), gdzie zgodnie ze Studium nie wskazuje się terenów budowlanych. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
97	23.11.2018	„zanonimizowano”	Wycofanie drogi	Piekielnik 2076/8, 2064	MNU2, KDG		**X**			Droga wyznaczona jest z uwzględnieniem działki ewidencyjnej (użytek „dr”), oraz zaliczona do kategorii dróg gminnych. Uznaje się za konieczne utrzymanie wyznaczonego w planie przebiegu drogi.
98	23.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Chochołów 5851/1	MNU2, ZLW		**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium oraz częściowo w terenie ZLW (użytki leśne Ls), gdzie zgodnie ze Studium nie wskazuje się terenów budowlanych. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
99	23.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 15305/1, 15304, 15303, 15302	MNU2, ZL	**X**	**X**			Działki położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie ZL. Możliwe poszerzenie terenu budowlanego na części działek, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy oraz do kształtu działek, jednakże uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
100	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 16512/11	R		**X**			Działka położona jest w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
101	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Piekielnik 10846/14, 10846/15	R		**X**			Działki położone są w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
102	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Piekielnik 2372/3, 2368/4, 2366	MNU2, R	**X**	**X**			Działka nr 2366 jest w całości budowlana – z tego względu uwagę uznaje się za uwzględnioną (bez korekty ustaleń planu). Pozostałe działki położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Poszerzenie terenu MNU2 prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. W tym zakresie uwaga pozostaje nieuwzględniona.
103	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane w całości	Piekielnik 2370, 2372/1	MNU2, R		**X**			Działka nr 2370 położona jest w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Działka nr 2372/1 położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Poszerzenie terenu MNU2 prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
104	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 14426/4, 14426/8	RN		**X**			Działki położone są w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
105	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Podszkle 358/2, 371, 372	R		**X**			Działki położone są w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
106	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane w całości	Ciche 14904/1	MNU2, R	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Możliwa jest korekta zasięgu terenu budowlanego (niewielkie poszerzenie) w nawiązaniu do kształtu działki w celu bardziej racjonalnej zabudowy. Uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
108	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na MNU1 w całości	Ratułów 7185	RN		**X**			Działka położona jest w terenach RN i w strefie ochrony walorów krajobrazowych – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
109	26.11.2018	„zanonimizowano”	1. Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi klasy D oraz wyznaczenia linii zabudowy wzdłuż tej drogi. 2. Sprzeciw wobec uszczuplenia zasięgu terenu budowlanego na działkach nr 5645/1 i 5645/2, z wnioskiem o ich przekształcenie na MNZ w całości. 3. Wniosek o zamianę przeznaczenia MNU2 na MNZ – zgodnie ze Studium, na obszarze obejmującym działki o nr ewid od 5716 do 5741.	Chochołów 5654/1, 5654/2, 5652, 5653, 5647/1, 5647/2, 5644/1, 5645/2, 5645/1, 5644/2, 5726/1, 5727/2	MNZ, MNU2, KDD	**X**	**X**			Uwagę uwzględnia się poprzez: 1. Wycofanie drogi KDD oraz linii zabudowy wzdłuż tej drogi. 2. Poszerza się teren budowlany na działkach nr 5645/1 i 5645/2, z pozostawieniem niewielkiej części w pasie zadrzewień w południowej części działek, jako terenu niebudowlanego; dyspozycja powyższa znosi zarzut uszczuplenia zasięgu terenu budowlanego. 3. Wprowadzenie zmiany terenu MNU2 na MNZ zgodnie ze Studium. Uwagę uznaje się za częściowo nieuwzględnioną w zakresie pkt 2.
110	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 16512/10	R		**X**			Działka położona jest w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
111	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Pieniążkowice 3538/1, 3538/2	R, ZLW	**X**	**X**			Możliwa jest korekta zasięgu terenu budowlanego (niewielkie poszerzenie) wraz z korektą na działce sąsiedniej - w celu umożliwienia bardziej racjonalnej zabudowy uwzględniającej kształt działki. Uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
112	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Pieniążkowice 299/5, 299/6	ZLW	**X**	**X**			Wyznacza się teren MNU2 o zasięgu jak w dotychczas obowiązującym planie, z pozostawieniem fragmentu terenu jako ZLW w sąsiedztwie cieku.
113	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane w całości	Stare Bystre 1728/3	MNU2, R, ZL	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Możliwe jest niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (ok. 10 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
114	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Pieniążkowice 3167, 3171	R		**X**			Działki położone są w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
115	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane w całości	Ciche 7918, 7917, 7938/3, 1939/1, 7938/4	MNU2, RN		**X**			Działki nr 7917, 1939/1, 7938/4 położone są w terenach RN i ZLW – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Działki nr 7918, 7938/3 położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie RN. Poszerzenie terenu MNU2 prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
116	26.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane w całości	Piekielnik 2373, 2369	MNU2, R		**X**			Działki położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Poszerzenie terenu MNU2 prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
117	27.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane w całości	Pieniążkowice 4179/169, 4179/170, 4179/171, 4179/172, 4179/173	MNU2, R		**X**			Działki położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Poszerzenie terenu MNU2 prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
120	27.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Podszkle 2797/3	MNU2, R, ZL	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R i ZL. Możliwe jest niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (ok. 10 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
121	27.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Czarny Dunajec 10463	R		**X**			Działka położona jest w oddaleniu od zabudowy, w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
122	27.11.2018	„zanonimizowano”	Brak zgody na poszerzenie drogi Korekta osuwisk	Piekielnik 11751/15, 11751/18, 11850, 11851, 11866/1, 11867/2., 11730/2, 11878/2, 11877/1, 11878/1, 11879 11881, 11879, 11878/1, 11878/2, 11877/1, 11873/1, 11873/2, 11874, 11875/2, 11876	MNU2, KDD		**X**			W projekcie planu wyznaczono pas drogowy dla drogi gminnej o szerokości 10 metrów. Przyjętą szerokość drogi uznaje się za właściwą i konieczną. Jednocześnie w planie zapisano regulacje dotyczące sytuacji istniejących budynków położonych w granicach linii rozgraniczających dróg (§ 24 ust. 4 - *Istniejące budynki położone w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie; ich przebudowa lub remont wymaga zgody zarządcy drogi, stosownie do przepisów o drogach publicznych*). Zatem wyznaczone linie rozgraniczające nie wymuszają likwidacji istniejących budynków. Na rysunku planu wskazano osuwisko nieaktywne zgodnie z danymi SOPO. Gmina nie ma podstaw do kwestionowania zasięgu osuwiska. Z powyższych względów uwagi nie uwzględnia się.
124	27.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Czarny Dunajec 6713, 6903/2	R, KDG		**X**			Działka położona jest w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy (ograniczenie rozwoju pasmowej zabudowy wzdłuż dróg). Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
125	28.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego o 5-10 metrów	Odrowąż 701	MNU2, R	**X**	**X**			Poszerza się teren MNU2 w pasie o szerokości 5 metrów. Większe poszerzenie terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. Wg Studium działka położona jest częściowo w terenie MU2, częściowo w terenie R.
126	28.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Pieniążkowice 499/2, 588/11, 526/1	MNU2, ZLW	**X**	**X**			Działka nr 526/1 jest w całości budowlana – w tym zakresie uwagę uznaje się za uwzględnioną. Pozostałe działki położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie ZLW. Poszerzenie terenu MNU2 prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. Z powyższego względu uwaga w tym zakresie nie może zostać uwzględniona.
127	28.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Podszkle 2665/7, 2665/3, 1442	MNU2, R, ZL		**X**			Działka nr 2665/7 położona jest w terenie R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Działki 2665/3 oraz 1442 położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenach ZL i R. Poszerzenie terenu MNU2 prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
128	28.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Piekielnik 7329/2, 7329/4, 7330/3	R		**X**			Działka położona jest w terenie R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
129	28.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Wróblówka 2495/2	R		**X**			Działka położona jest w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
130	28.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Wróblówka 2493/3	R		**X**			Działka położona jest w terenach R oraz w granicach obszaru Natura 2000 – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
131	28.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Załuczne 324/2	RN		**X**			Działka położona jest w terenach RN – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
132	28.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Załuczne 78/2, 79	RN		**X**			Działki położone są w terenach RN – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
133	28.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego	Ratułów 1233/5, 1236/3, 1233/8	MNU2, RN		**X**			Działki położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie RN. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
135	30.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Chochołów 5641/1, 5641/2	MNZ, ZL	**X**	**X**			Poszerza się teren budowlany, z pozostawieniem niewielkiej części w pasie zadrzewień w południowej części działek, jako terenu niebudowlanego.
136	4.12.2018	„zanonimizowano”	Przyjęcie dyspozycji planu w sposób zgodny z uchwaloną zmianą planu (uchwała Nr XV/159/2008), która nie jest uwzględniona w zakresie granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – przesunięcie tej granicy poza obszar zainwestowany.	Czarny Dunajec 3035/2, 3035/1, 3035/20	MNU2, ZLW		**X**			W projekcie planu utrzymane jest dotychczasowe przeznaczenie terenu bez zmian w stosunku do obowiązującej uchwały w sprawie zmiany planu. Natomiast przebieg linii wyznaczającej tereny zalewowe jest wyznaczony zgodnie z materiałami RZGW stanowiącymi prawnie obowiązującą podstawę do ich wyznaczenia. Korekta zasięgu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
139	4.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na MNU2	Chocholów 7408/1, 7416/1, 7417/1, 7407/1, 7407/2	MNU2, ZL	**X**	**X**			Poszerza się teren budowlany MNU2, obejmując w całości działki nr 7416/1 i 7408/1. Pozostałe działki położone są w terenach ZL oraz w granicach osuwiska okresowo aktywnego, gdzie ustalenia Studium i planu nie dopuszczają nowej zabudowy. Uwagę uznaje się za uwzględnioną częściowo.
140	4.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na MNU2	Ciche 3225/1, 3182/2	ZLW	**X**	**X**			Analiza terenowa wskazuje na zmianę przebiegu istniejącego cieku, co uzasadnia korektę zasięgu terenu budowlanego – w taki sposób, że uwaga zostaje częściowo uwzględniona – działki włączone do terenów MNU2 (jedynie bez północnej części działki nr 3182/2).
142	29.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na MNU2 w całości	Czarny Dunajec 6501	MNU2, R		**X**			Działki położone są częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
143	29.11.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie terenu budowlanego	Ciche 15065/2	MNU2, R, ZL	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Możliwe jest bardzo niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (o ok. 5 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
144	29.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Pieniążkowice 2447/1, 2447/4	R		**X**			Działki położone są w oddaleniu od zabudowy, w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
146	30.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na UC1	Ciche 335/11, 335/13, 335/15, 335/17, 335/19, 335/21, 333/11, 333/12, 335/16, 335/18, 335/20, 335/22	MNU2, R		**X**			Działki położone są w terenach MNU2, z wyjątkiem niewielkiego fragmentu w terenach R – zgodnie ze studium. Brak możliwości zmiany dyspozycji na usługi komercyjne, jak również zwiększenia zasięgu terenu budowlanego.
147	30.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Piekielnik 12901/10, 12901/23, 12949/9, 12949/31	RN, R, ZL		**X**			Działki położone są w oddaleniu od zabudowy, w terenach R, RN i ZL – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
148	30.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 3142/9	R	**X**	**X**			Możliwe częściowe uwzględnienie uwagi – wyznaczenie terenu MNU2 we wschodniej części działki nr 3142/9 w zakresie zgodnym ze studium. W pozostałe części uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zostałyby naruszone ustalenia Studium.
149	29.11.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na MNU2 w całości	Czarny Dunajec 187	R		**X**			Działki położone są w terenach R oraz w pasie terenu dla planowanego gazociągu – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
150	3.12.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie zasięgu terenu usług turystyki 1.UT2.1 w stronę rzeki Czarny Dunajec	Chochołów 704/3, 7011/3, 7008/2, 7008/1, 7013/3, 7015, 7013/1, 7032/2, 7033/1, 7345/68, 7035/1, 7035/2	UT2, ZLW		**X**			Projekt planu zakłada utrzymanie stosunkowo wąskiego pasa terenu zielonego (ZLW) wzdłuż rzeki Czarny Dunajec – o zasięgu zgodnym ze Studium, przy czym plan dopuszcza możliwość wykorzystania tego terenu dla celów turystycznych. Z tego względu nie wprowadza się zmian w przyjętych dyspozycjach planu. Te same dyspozycje zostały przyjęte w uchwalonej zmianie planu dla obszaru „Chochołów-15”, przyjętej uchwałą Rady Gminy Czarny Dunajec Nr II/20/2018 z dnia 7 grudnia 2018 r.
154	5.12.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego	Chochołów 704/3, 7011/3,7008/2, 7013/3, 7015,7013/1, 7032/2, 7033/1, 7345/68, 7035/1, 7035/2	UT2, ZLW		**X**			Projekt planu zakłada utrzymanie stosunkowo wąskiego pasa terenu zielonego (ZLW) wzdłuż rzeki Czarny Dunajec – o zasięgu zgodnym ze Studium, przy czym plan dopuszcza możliwość wykorzystania tego terenu dla celów turystycznych. Z tego względu nie wprowadza się zmian w przyjętych dyspozycjach planu. Te same dyspozycje zostały przyjęte w uchwalonej zmianie planu dla obszaru „Chochołów-15”, przyjętej uchwałą Rady Gminy Czarny Dunajec Nr II/20/2018 z dnia 7 grudnia 2018 r.
154 a	3.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Odrowąż 629/3, 642/2	R		**X**			Działki położone są w oddaleniu od zabudowy, w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
155	5.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Pieniążkowice 4129/2	R		**X**			Działka położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R z ochroną walorów krajobrazowych). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
155 a	3.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie z RP na MU2	Podszkle 3488/4	R, KDZ		**X**			Działka położona jest w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
156	5.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Pieniążkowice 4107	MNU2, R		**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
157	5.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na UC lub MNT	Czarny Dunajec 14771	ZL		**X**			Działka położona jest w terenach ZL – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
158	5.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 10255/1, 10255/2, 10256, 10257	MNU2, ZLW, teren zalewowy	**X**	**X**			Działki nr 10257 i 10256 położone są w całości w terenach MNU2. Pozostałe działki położone są w przeważającej części w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części (niewielki fragment) w terenie ZLW, w sąsiedztwie potoku. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona. Uwagę uznaje się za uwzględnioną częściowo – bez korekty w projekcie planu.
159	5.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Czerwienne 5003/1, 4999/1, 5002/1	R		**X**			Działki położone są w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
160	5.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 10246	ZL		**X**			Działka położona jest w terenach ZL – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Ponadto – w styczności do terenu osuwiskowego. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
161	5.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Czerwienne 511/4	MNU2, ZLW	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie ZLW. Uznaje się za zasadne poszerzenie terenu budowlanego w kierunku zachodnim do granicy działki, co ułatwi racjonalne zagospodarowanie działki Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego w kierunku południowym prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona w całości.
162	4.12.2018	„zanonimizowano”	1. Brak zgody na przebieg projektowanego gazociągu wysokoprężnego. 2. Dopuszczenie możliwości realizacji ogrodzeń związanych z prowadzeniem wypasu zwierząt. 3. Wprowadzenie definicji trwałego ogrodzenia. 4. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej oraz innych obiektów związanych z hodowlą i produkcją rolniczą.	Czarny Dunajec 4624, 4623, 4622, 4621, 4620	MNU2, R		**X**			Ad. 1. Przebieg gazociągu wysokoprężnego wskazany jest zgodnie z ustaleniami studium i jest elementem planowanego systemu infrastruktury technicznej, szczególnie ważnym dla Gminy. Nie znajduje się uzasadnienia dla zmiany przebiegu tej inwestycji. Ad. 2 i 3. Nie znajduje się uzasadnienia dla zmiany przyjętych w projekcie planu ustaleń. Zwraca się uwagę, że projekt planu dopuszcza możliwość wprowadzania w terenach o przeznaczeniu rolniczym lub leśnym (w tym terenach „R”) nietrwałych ogrodzeń związanych z prowadzeniem wypasu zwierząt. Wprowadza się jedynie korektę redakcyjną w § 5 ust. 16, polegającą na usunięciu słowa „trwałych”. Ad. 4. Wprowadzenie szerokich możliwości inwestycyjnych w zakresie inwestycji związanych z produkcją rolniczą w terenach R, gdzie studium nie przewiduje możliwości zabudowy – stanowiłoby naruszenie ustaleń studium.
163	4.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane działki nr 6952/1 oraz innych działek w tym rejonie, położonych na zachód od drogi gminnej nr dz. 10974/1	Chochołów 6952/1	R		**X**			Działka (jak również tereny w jej otoczeniu) położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R z ochroną walorów krajobrazowych). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
164	4.12.2018	„zanonimizowano”	1. Przekształcenie działki nr 3204/57 na zabudowę jednorodzinną – bez usług. 2. Wniosek o sporządzenie aktualnej prognozy oddziaływania na środowisko zakładu garbarskiego, który znacząco oddziałuje na posesję Zainteresowanych i pogarsza warunki życia.	Czarny Dunajec 3204/57, 1913, 1914	MNU1, PU		**X**			Ad. 1. Nie znajduje się uzasadnienia dla wyznaczenia na wskazanej działce terenu zabudowy jednorodzinnej (bez usług) w obrębie zespołu zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej MNU1. Ad. 2. Nie znajduje się podstaw dla wnioskowanego sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko istniejącego zakładu garbarskiego. Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego sporządza się w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, dla obszaru całej gminy, w tym w szczególności dla przewidywanych nowo wprowadzanych przedsięwzięć. Tymczasem w zakresie terenu garbarni plan nie wprowadza ustaleń odbiegających od dotychczasowych (w obecnym planie jest to teren przemysłu – P). W tym zakresie uwagi nie uwzględnia się.
165	4.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ratułów 237/4, 239/1, 231/7, 231/8	R, RB		**X**			Działki położone są w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy; jedynie część terenu położona jest w terenie RB, gdzie dopuszczalna jest lokalizacja bacówek. Przeznaczenie na cele zabudowy innej niż ww. jest niemożliwe - uwaga nie może zostać uwzględniona.
167	6.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 15342/1	R		**X**			Działka położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R z ochroną walorów krajobrazowych). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
168	6.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Odrowąż 3964/5	R		**X**			Działka położona jest poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R z ochroną walorów krajobrazowych). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
169	6.12.2018	„zanonimizowano”	1. Przekształcenie pozostałej części działki na teren związany z produkcją rolniczą (obiekty rolnicze, inwentarskie itp.) z budynkiem mieszkalnym. 2. Dopuszczenie na ww obszarze ogrodzeń jak w § 7 planu . 3. Poszerzenie terenu budowlanego.	Stare Bystre 4503/2	MNU2, R	**X**	**X**			Ad. 1. Wprowadzenie szerokich możliwości inwestycyjnych w zakresie inwestycji związanych z produkcją rolniczą w terenach R, gdzie studium nie przewiduje możliwości zabudowy – stanowiłoby naruszenie ustaleń studium. Ad. 2. Wobec nieuwzględnienia uwagi w zakresie pkt 1 nie znajduje się uzasadnienia dla zmiany ustaleń planu w zakresie ogrodzeń. Zwraca się uwagę, że projekt planu dopuszcza możliwość wprowadzania w terenach o przeznaczeniu rolniczym lub leśnym (w tym terenach „R”) nietrwałych ogrodzeń związanych z prowadzeniem wypasu zwierząt. Ad. 3. Wskazana działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, częściowo w terenie R. Teren budowlany można poszerzyć jedynie w niewielkim zakresie – ok. 20 metrów. Dalsze poszerzenie terenu budowlanego prowadziłoby do niezgodności ze studium. Uwagę uznaje się za uwzględnioną jedynie w części pkt 3.
170	6.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 15562/2, 15621/1, 15560	R		**X**			Działki położone są poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R z ochroną walorów krajobrazowych). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
171	6.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane w całości	Piekielnik 1593/2	MNU2, R	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Możliwe jest niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (ok. 10 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
173	6.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Czerwienne 1989/16	MNU2, R		**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R z ochroną walorów krajobrazowych. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
174	7.12.2018	„zanonimizowano”	Wykreślenie stref ochrony konserwatorskiej w miejscowościach: Ciche, Czarny Dunajec, Odrowąż, Piekielnik, Pieniążkowice, Podszkle		wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z warunkami wskazanymi przez WKZ		**X**			Wprowadzenie do projektu planu stref ochrony konserwatorskiej było warunkiem koniecznym dla uzyskania wymaganego przepisami prawa uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Konsultacje prowadzone ze stronu Urzędu Gminy z WKZ w związku z rozpatrzeniem niniejszej uwagi dały wynik negatywny, tzn. Konserwator nie wyraził gotowości do zmiany dotychczasowego stanowiska. Nie ma zatem możliwości wycofania stref ochrony konserwatorskiej.
176	7.12.2018	„zanonimizowano”	Wykreślenie stref ochrony konserwatorskiej w miejscowościach: Ciche, Czarny Dunajec, Odrowąż, Piekielnik, Pieniążkowice, Podszkle		wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z warunkami wskazanymi przez WKZ		**X**			Wprowadzenie do projektu planu stref ochrony konserwatorskiej było warunkiem koniecznym dla uzyskania wymaganego przepisami prawa uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pomimo zażalenia na wcześniejsze postanowienie WKZ. Konsultacje prowadzone z WKZ w związku z rozpatrzeniem niniejszej uwagi dały wynik negatywny, tzn. Konserwator podtrzymuje swoje dotychczasowe stanowisko. Nie ma zatem możliwości wycofania stref ochrony konserwatorskiej.
177	7.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Czarny Dunajec 4362, 4363, 4364	R		**X**			Działki położone są w oddaleniu od zabudowy, w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
178	7.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie w całości na budowlane	Ratułów 1353/3	MNU2, RN		**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 (pas o szerokości ok. 200 metrów, w tym ok. 130 m jest dodane w projekcie planu) – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie RN. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
179	7.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie z ZL na MNT	Ratułów 10/8	ZL		**X**			Działka położona jest w terenach ZL – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
180	7.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Podczerwone 4953, 4954, 4963/2, 4964/2	R		**X**			Działki położone są w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
181	7.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Piekielnik 4606, 4607, 4608	R, ZLW		**X**			Działki położone są w terenach R i ZLW – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
182	7.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 15342/19, 15342/18, 15543/1	R		**X**			Działki położone są poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium (tereny R z ochroną walorów krajobrazowych). Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
184	7.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 10907/17, 10878/1	MNU2, RN		**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R. Możliwe jest niewielkie poszerzenie terenu budowlanego umożliwiające lepsze zagospodarowanie działki nr 10878/1, jednakże uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium oraz prowadziłoby do nadmiernego zbliżenia do istniejącego cieku
185	7.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 11606/3	R, ZLW		**X**			Działa położona jest w terenach R i ZLW – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
186	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Piekielnik 7328, 7330/1	R		**X**			Działki położone są w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
187	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Piekielnik 7321	R		**X**			Działka położona jest w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
188	10.12.2018	„zanonimizowano”	Wycofanie terenu usług – 8C.UC.1 (tartak) ze względu na uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej	Piekielnik 10557/20, 10557/21, 10557/22, 10557/19	MNU2, ZLW, KDZ		**X**			Uciążliwość istniejącego obiektu nie powinna wykraczać poza granice terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny, a w szczególności nie powinna powodować przekroczenia standardów środowiska na terenach chronionych (np. przekroczenie poziomów hałasu w terenach mieszkaniowych). Z tego względu nie znajduje się podstaw dla wycofania terenu UC.
189	10.12.2018	„zanonimizowano”	Poszerzenie terenu budowlanego	Ciche 2996/1	MNU2, ZLW		**X**			Działka położona w niewielkiej części w terenie MNU2, w przeważającej części w terenie ZLW, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
190	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 6052/2, 7449/1, 7440/1	R, RN		**X**			Działki położone są w terenach R i RN – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
191	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ratułów 5827/11	RN		**X**			Działka położona jest w terenach RN – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
192	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przesunięcie drogi gminnej z działki nr 2280/1	Piekielnik 2280/1	MNU2		**X**			Pas drogowy wyznaczonej w planie drogi KDD przebiega obok działki nr 2280/1 i nie ma z tą działką żadnego punktu wspólnego. Istniejąca droga biegnąca po działce nr 2280/1 nie jest wyznaczona w planie, cała ww. działka ma przeznaczenie MNU2. Zatem uwaga w istocie nie dotyczy przyjętych ustaleń planu, lecz korekty stanu faktycznego. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
193	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane Wniosek o zmianę studium	Podczerwone 6351/61	MNU2, ZLW strefa zalewowa		**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej przeważającej części - w terenie ZLW i w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona. Wniosek o zmianę studium nie podlega rozpatrzeniu.
194	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane Wniosek o zmianę studium	Podczerwone 2957, 6997	R		**X**			Działki położone są w terenach R i częściowo ZLW – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona. Wniosek o zmianę studium nie podlega rozpatrzeniu.
195	10.12.2018	„zanonimizowano”	brak treści uwagi, wymieniono jedynie numery działek; przyjęto, że chodzi o przekształcenie działek na budowlane	Ratułów 19/4	MNT, R		**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNT – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części w terenie R z ochroną walorów krajobrazowych. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
196	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane Wniosek o zmianę studium	Podczerwone 6351/63, 6351/67	ZLW, teren zalewowy		**X**			Działki położone są (zgodnie ze Studium) w terenie ZLW i w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona. Wniosek o zmianę studium nie podlega rozpatrzeniu.
197	10.12.2018	„zanonimizowano”	1. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego 2. Korekta przebiegu drogi (proszę o poszerzenie drogi zgodnie z mapą, nie wyrażam zgody na obecne poszerzenie drogi)	Czerwienne 6664/5	MNU2, R	**X**	**X**			**Ad.1.** Działka położona jest częściowo w terenie MNU2, w pozostałej części w terenie R. Możliwe jest niewielkie poszerzenie terenu budowlanego w kier. wschodnim (ok. 10 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium. **Ad.2.** Przebieg drogi KDD przyjęto z uwzględnieniem jej faktycznego przebiegu w terenie. Zainteresowany wnosi, aby droga przebiegała „zgodnie z mapą” – uwagę uwzględnia się: pas drogowy zostanie wskazany zgodnie z mapą ewidencji gruntów, w terenie obecnie nieurządzonym.
198	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane całości działki – z uwagi na przebieg linii energetycznej	Czarny Dunajec 4687, 4688/2, 4689/2, 4690/2	MNU2, R		**X**			Działki położone są w przeważającej części w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części - w terenie R. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona. Pas terenu MNU2 poza linią energetyczną jest wystarczający dla lokalizacji zabudowy.
199	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane w całości	Piekielnik 12946	MNU2, RN	**X**	**X**			Działka położona jest częściowo w terenie MNU2, w pozostałej części w terenie RN. Możliwe jest niewielkie poszerzenie terenu budowlanego (ok. 10 metrów), jednakże uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
200	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane Wniosek o zmianę studium	Chocholów 5513, 5494, 5395/2, 5388/2, 5155	MNZ, ZL, R	**X**	**X**			Działka nr 5395/2 położona jest w całości w terenie MNZ. W tym zakresie uwagę uznaje się za uwzględnioną, bez potrzeby zmiany ustaleń planu. Pozostałe działki położone są w terenach ZL i R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga w tym zakresie nie może zostać uwzględniona. Wniosek o zmianę studium nie podlega rozpatrzeniu.
202	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ratułów 10/24	ZL		**X**			Działka położona jest w terenach ZL – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
203	10.12.2018	„zanonimizowano”	Nie wskazano postulowanego przeznaczenia, zaznaczono, że „jest to działka rekreacyjna” – przyjmuje się, że chodzi o teren budowlany.	Czarny Dunajec 2856	ZLW		**X**			Działka położona jest (zgodnie ze Studium) w terenie ZLW i w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
204	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 3181/1, 3182/1, 3185/3, 3007/1	MNU2, ZLW, teren zalewowy	**X**	**X**			Działka nr 3007/1położona w przeważającej części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i poza terenami zabudowy wskazanymi w Studium. W tym zakresie uwaga nie może zostać uwzględniona. Działki nr 3181/1 i 3182/1 położone częściowo w terenie MNU2, w pozostałej części w terenie ZLW. Analiza terenowa wskazuje na zmianę przebiegu istniejącego cieku, co uzasadnia korektę zasięgu terenu budowlanego – w taki sposób, że uwaga zostaje częściowo uwzględniona – poszerzenie terenu MNU2 w kierunku południowym na części ww. działek. Jednakże bez możliwości ich objęcia w całości. Działka nr 3185/3 położona jest w terenie ZLW i w przeważającej części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W tym zakresie uwaga nie może zostać uwzględniona.
205	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na MNT	Ratułów 566/1	R	**X**	**X**			Możliwe jest częściowe uwzględnienie uwagi w zakresie zgodnym ze studium – wyznaczenie, w nawiązaniu do terenów sąsiednich, terenu MNT w północno-zachodniej części działki. Uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
206	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przesunięcie drogi	Piekielnik 1978, 1979, 1980	MNU2, KDD	**X**	**X**			Wprowadza się niewielką korektę przebiegu drogi – w dostosowaniu do istniejącego przebiegu w terenie, z lekkim przesunięciem w kierunku wschodnim, jak również lokalne zbliżenie linii zabudowy z 6 metrów do 4 metrów (z uwagi na ukształtowanie zabudowy i działek). Uwagę uznaje się za uwzględnioną częściowo.
207	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ratułów 10/18	ZL		**X**			Działka położona jest w terenach ZL – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
209	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Piekielnik 4603/1	R		**X**			Działka położona jest w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
210	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 17544/12	R		**X**			Działka położona jest w terenach R – zarówno w Studium jak i w projekcie planu, gdzie nie dopuszcza się nowej zabudowy. Z powyższego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
211	10.12.2018	„zanonimizowano”	Wykreślenie nieprzekraczalnej linii zabudowy	Czerwienne 6144/7, 6141/2	MNU2	**X**	**X**			Uwagę uwzględnia się częściowo: Na działce nr 6141/2 (i na działkach z nią sąsiadujących) wycofuje się linię zabudowy z uwagi na istniejącą zwartą zabudowę. Na działce nr 6144/7 (i na działkach z nią sąsiadujących) uznaje się za zasadne zbliżenie linii zabudowy z 6 do 4 metrów od linii rozgraniczającej drogi – z uwagi na ukształtowanie działek (stosunkowo wąskie działki usytuowane równolegle do drogi). Nie znajduje się uzasadnienia dla wycofania linii zabudowy.
212	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przesunięcie granicy terenu budowlanego o 30 metrów	Ciche 3185/4, 3226/3	MNU2, ZLW	**X**	**X**			Możliwe jest częściowe uwzględnienie uwagi w zakresie zgodnym ze studium – poszerzenie terenu MNU2 we wschodniej części działki (o ok. 10 metrów). Uwzględnienie uwagi w większym zakresie nie jest możliwe, gdyż prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium.
217	10.12.2018	„zanonimizowano”	Przekształcenie na budowlane	Ciche 6669/3, 6671	MNU2, R, ZLW		**X**			Działki położone są w części w terenie MNU2 – w zakresie zgodnym ze Studium, w pozostałej części - w terenie R i ZLW. Poszerzenie zasięgu terenu budowlanego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium. Z tego względu uwaga nie może zostać uwzględniona.
219	10.12.2018	„zanonimizowano”	Wprowadzenie na rysunku planu kolei wąskotorowej	Czarny Dunajec 7185 Piekielnik 5090/468	TF, ZL	**X**	**X**			Na rysunku planu wskazuje się orientacyjny przebieg trasy linii wąskotorowej – jako oznaczenie informacyjne. Linia, jako obiekt istniejący może zostać utrzymana w dotychczasowej formie, w tym może być remontowana. Nie znajduje się podstaw dla ustalania w planie możliwości jej rozbudowy w związku z prowadzoną eksploatacją; dyspozycje w tym zakresie związane są z technologią eksploatacji złoża oraz warunkami koncesji.
220	10.12.2018	„zanonimizowano”	Informacja o planowanych działaniach mających na celu odwodnienie i utwardzenie drogi Uwaga nieprecyzyjna. Dołączone do uwagi pismo (data wpływu 14.12. – po terminie) może wskazywać, że Zainteresowani chcą, aby przedmiotowa droga została wrysowana w planie jako droga gminna KDD.	Piekielnik 13176	MNU2		**X**			Uwaga nie zawiera żadnego konkretnego postulatu – zawiera jedynie informację o planowanych działaniach. Nie znajduje się uzasadnienia dla wprowadzania zmian w projekcie planu, w szczególności zmian polegających na wyznaczeniu na rysunku planu odcinka przedmiotowej drogi.

Część II. Uwagi zgłoszone do projektu planu wyłożonego ponownie do publicznego wglądu, w okresie od 24.09.2019 r. do 14.10.2019 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	15560, 15562/1, 15562/2 - Ciche	R		X			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
2	24.09.2019	„zanonimizowano”	Teren mieszkalno - usługowy	5418, 5419 - Podczerwone	R		X			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
3	24.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6157, 6154 - Podczerwone	R		X			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
4	25.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	607/1, 607/3, 607/4 - Odrowąż	R		X			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
5	25.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	607/3 - Odrowąż	R		X			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
6	25.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	607/1 - Odrowąż	R		X			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
7	25.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	607/4 - Odrowąż	R		X			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	24.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	1519/4, 1517/5 – Ciche	MNU2, R		**X**			Wielkość wymienionych działek nie pozwala na wprowadzenie na nich zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
9	24.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	1542, 1543/4 - Ciche	MNU2, R		**X**			Na części działki nr 1543/4 został już wcześniej wyznaczony teren budowlany. Poszerzeniu terenu na pozostałej części ww. działki oraz na działce nr 1542 byłoby niezgodne ze studium,
11	26.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany na całej działce	8430/1 - Chochołów	MNU2, R		**X**			Działka jest w części budowlana, objęcie terenem budowlanym całej działki byłoby niezgodne ze studium.
12	26.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	2083 - Ratułów	RN		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
13	26.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	2085 - Ratułów	RN		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
14	26.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	4129/2 - Pieniążkowice	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
15	26.09.2019	„zanonimizowano”	Zwężenie pasa drogowego i likwidacja linii zabudowy	222/1 - Pieniążkowice	MNU2, KDL		**X**			Uwagi nie uwzględnia się, nie znajduje się podstaw do wycofania linii zabudowy. Jednakże uznaje się za uzasadnioną zmianę klasy drogi z KDL na KDD oraz jej szerokości z 12 m do 10 metrów wraz ze stosowną zmianą położenia linii rozgraniczającej drogi oraz linii zabudowy (co zmniejsza zajętość terenu działki).
16	25.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	3384, 3386/2, 4520, 4520/2, 4522/4, 4523/9, 4523, 4524/1, 4518/14, 4518/16, 4523/13 - Piekielnik	R, MNU2, ZLW		**X**			Działki nr 3384 i 3386/2 położone są poza terenami budowlanymi, pozostałe działki są w części lub w całości położone w terenach budowlanych,. Wyznaczenie terenu lub poszerzenie zasięgu terenów budowlanych byłoby niezgodne ze studium.
17	26.09.2019	„zanonimizowano”	Teren pod lokalizację pasieki wraz z obiektami umożliwiającymi jej prowadzenie.	2506/6 - Podszkle	R		**X**			Działka położona w terenach rolnych, możliwość zagospodarowania określają ustalenia planu. Wprowadzanie zabudowy nie jest możliwe, byłoby niezgodne ze studium.
18	27.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany na całości działek	7843/1, 7843/3, 7844/3, 7844/4 - Piekielnik	MNU2, R		**X**			Działki są w części budowlane, objęcie ich terenem budowlanym w całości byłoby niezgodne ze studium.
19	27.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	3227/5 - Odrowąż	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
20	27.09.2019	„zanonimizowano”	j Teren budowlany	4953, 4954, 4963/2, 4964/2 - Podczerwone	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
21	27.09.2019	„zanonimizowano”	Zmiana terenu w całości na 3C.MNU2.10	10211 – Czarny Dunajec	MNU2, UT		**X**			Zgodnie ze studium działka położona jest w terenie UT i w niewielkiej części w terenie MU2. Uwzględnienie uwagi byłoby niezgodne ze studium.
22	27.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany w całości	161/3, 162 - Załuczne	MNU2, R		**X**			Działka jest w części budowlana, objęcie terenem budowlanym całej działki byłoby niezgodne ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	30.09.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6713, 6903/2 – Czarny Dunajec	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
24	30.09.2019	„zanonimizowano”	Teren rekreacyjno – turystyczny UT	9435, 9441 – Czarny Dunajec	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
25	1.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany w całości	3811, 3812 - Wróblówka	MNU2, R		**X**			Działki są w części budowlane, objęcie ich terenem budowlanym w całości byłoby niezgodne ze studium.
26	1.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	800/1, 800/2, 799/1, 799/2, 798/1, 798/2, 797/3, 797/4, 796/1, 803, 802, 801 - Chochołów	R, ZLW		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
27	1.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	2132/5, 2132/3, 2094 - Ratułów	RN		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
28	1.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	15295/2 - Ciche	MNU2, ZL		**X**			Działka jest w części budowlana, poszerzenie terenu budowlanego byłoby niezgodne ze studium.
29	1.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	10027/5, 10032/1 - Ciche	MNU2, ZLW		**X**			Działka nr 10027/5 jest w całości budowlana, działka nr 10032/1 jest budowlana prawie w całości. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na niewielki fragment ww. dz. ewid. 10032/1 sąsiadujący z potokiem (położony w terenie ZLW), który nie może zostać przeznaczony pod zabudowę.
30	1.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany lub usługi turystyki	6981/2 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
31	2.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	4137 – Czarny Dunajec	R, strefa cmentarza		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
32	2.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany MNT na całej powierzchni	5453/1 - Czerwienne	MNT, R		**X**			Działka jest częściowo budowlana, objęcie jej terenem budowlanym w całości byłoby niezgodne ze studium. Wprowadzono poszerzenie poprawiające i racjonalizujące warunki zagospodarowania działki – przesunięcie granicy terenu budowlanego o ok. 15 m.
33	2.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany MNT na całej powierzchni	5446/1 - Czerwienne	MNU2, R		**X**			Działka jest częściowo budowlana, objęcie jej terenem budowlanym w całości byłoby niezgodne ze studium. Wprowadzono poszerzenie poprawiające i racjonalizujące warunki zagospodarowania działki – przesunięcie granicy terenu budowlanego o ok. 5 m.
38	2.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	2005, 2243/1, 2242, 2269, 2270 Ratułów	2005 – MNU2, RN 2243/1 – MNU2 2242 - RN 2269 - RN 2270 - ZL		**X**			Uwagi nie uwzględnia się: dz. 2005 – częściowo budowlana, poszerzenie byłoby niezgodne ze studium; dz. 2243/1 – w całości budowlana; dz. 2242, 2269, 2270 – niebudowlane, wyznaczenie terenu budowlanego byłoby niezgodne ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	2.10.2019	„zanonimizowano”	Przywrócenie terenu przemysłowego	14770/3, 14770/5 – Czarny Dunajec	UC w strefie „C”		**X**			Z uwagi na położenie w strefie ochrony uzdrowiskowej, wyznaczenie nowych terenów produkcyjnych (przemysłowych) nie jest możliwe
40	3.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany MNT	5453/2 - Czerwienne	MNT, R		**X**			Działka jest częściowo budowlana, objęcie jej terenem budowlanym w całości byłoby niezgodne ze studium. Wprowadzono poszerzenie poprawiające i racjonalizujące warunki zagospodarowania działki – przesunięcie granicy terenu budowlanego o ok. 20 m – w uwzględnieniu geometrii działki.
41	3.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany na całości	1593/2 - Piekielnik	MNU2, R		**X**			Działka jest w części budowlana, objęcie terenem budowlanym całej działki byłoby niezgodne ze studium.
42	3.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany na całości	8111, 8112, 8113/1, 7845, 7844/1, 7844/2 - Piekielnik	MNU2, R		**X**			Działki nr 811, 812, 813/1 są w całości budowlane. Działki nr 7845, 7844/1, 7844/2 są w części budowlane, objęcie ich terenem budowlanym w całości byłoby niezgodne ze studium.
43	3.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany na całości	7846 - Piekielnik	MNU2, R		**X**			Działka jest w części budowlana, objęcie terenem budowlanym całej działki byłoby niezgodne ze studium.
44	3.10.2019	„zanonimizowano”	Poszerzenie terenu budowlanego	2494/1 - Pieniążkowice	R, MNU2, strefa od 110 kV		**X**			Działka jest w części budowlana, objęcie terenem budowlanym całej działki byłoby niezgodne ze studium.
45	4.10.2019	„zanonimizowano”	Przychylne rozpatrzenie („chcieliśmy zagospodarować te działki”) – przyjmuje się, że jest to wniosek o teren budowlany	9955/5, 9955/7 – Ratułów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
46	4.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	10/9 - Ratułów	ZL		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
47	4.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany na całości działki	2201/1 - Ratułów	MNU2, RN		**X**			Działka jest w części budowlana, objęcie terenem budowlanym całej działki byłoby niezgodne ze studium.
48	7.10.2019	„zanonimizowano”	Przekształcenie na teren usługowy	3123/2, 3124/2, 3125 – Czarny Dunajec	MNU2		**X**			Uwagi nie uwzględnia się – utrzymuje się teren MNU2. Ponawia się tym samym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwagi zgłoszonej po pierwszym wyłożeniu.
49	7.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	15683/2 – Ciche	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
50	8.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	237/4, 231/8, 231/7 - Ratułów	RB, R		**X**			Niezgodność ze studium. W planie wyznaczono teren „RB” – z dopuszczeniem bacówek, ale z zakazem wprowadzania innych funkcji.
51	8.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	8288/2 - Ratułów	ZL		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
52	8.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany („na tej działce chcę wybudować dom”)	1236/1 - Ratułów	MNU2, RN		**X**			Działka jest w części budowlana, objęcie terenem budowlanym całej działki byłoby niezgodne ze studium.
53	8.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6988/1, 6988/2 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
54	9.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	2763/4, 3227/1, 3227/2, 3236, 3232/1 - Odrowąż	R, ZL		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55	9.10.2019	„zanonimizowano”	Zmniejszenie szerokości drogi z 7 metrów na 4 metry	3821/2 - Odrowąż	MNU2, KDD		**X**			Uwagi nie uwzględnia się. Brak możliwości zmiany położenia drogi gminnej.
56	9.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6445/2, 6452/7 - Ratułów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
57	9.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	271/1 - Ratułów	ZL		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
58	10.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	13786/1, 13786/2, 13787 - Ciche	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
59	10.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	3417/3 – Odrowąż, 4398/8 - Podszkle	3417/3 – RN (Odrowąż) 4398/8 – R (Podszkle)		**X** **X**			W obydwu przypadkach – niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
60	10.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	1558/6 - Piekielnik	ZLW		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
61	10.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	450/2 – Odrowąż Żary	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
62	10.10.2019	„zanonimizowano”	Pytanie czy istnieje możliwość lokalizacji dojazdu do terenów budowlanych poprzez tereny rolne R.	273/4, 274 - Ratułów	MNU2, R, ZL		**X**			Charakter uwagi nie pozwala na jej uwzględnienie - jest to pytanie kierowane do Wójta Gminy. Można jedynie wyjaśnić, że plan dopuszcza możliwość wyznaczania dojazdów w terenach rolnych.
63	10.10.2019	„zanonimizowano”	Poszerzenie terenu budowlanego na całą nieruchomość	273/4, 274 - Ratułów	MNU2, R, ZL		**X**			Działka nr 273/4 jest w części budowlana, objęcie terenem budowlanym całej działki byłoby niezgodne ze studium. Działka nr 274 jest niebudowlana – studium nie przewiduje terenu budowlanego.
64	11.10.2019	„zanonimizowano”	Poszerzenie ternu budowlanego	4503/2 – Stare Bystre	MNU2, R		**X**			Działka jest w części budowlana, objęcie terenem budowlanym całej działki byłoby niezgodne ze studium. Po pierwszym wyłożeniu teren budowlany został nieco poszerzony.
65	11.10.2019	„zanonimizowano”	Usunięcie z projektu planu oznaczenia i zapisu nieruchomości będącej w GEZ	5637 – Czarny Dunajec	MNU1, obiekt w gminnej ewidencji zabytków		**X**			Spis obiektów stanowi załącznik nr 4, który był uzgodniony z WKZ na etapie projektu planu.
66	11.10.2019	„zanonimizowano”	Wniosek o korekty map ewidencyjnych	4395/37 - Chochołów	MNZ		**X**			Uwagi nie uwzględnia się. Ustalenia planu miejscowego nie mogą ingerować w treść mapy ewidencji gruntów. Działka w całości budowlana.
67	11.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6973/10 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
68	11.10.2019	„zanonimizowano”	Teren pod usługi turystyczne UT	6770, 6765, 6764, 6763, 6755/1, 6754/2 - Chochołów	R, ZLW, KDD		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
69	11.10.2019	„zanonimizowano”	Teren pod usługi turystyczne UT	6977 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70	11.10.2019	„zanonimizowano”	Teren pod usługi turystyczne UT	6974/3 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
71	11.10.2019	„zanonimizowano”	Teren pod usługi turystyczne UT	6758/1, 6758/2 – Chochołów	R, ZLW, KDD		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
72	11.10.2019	„zanonimizowano”	Teren pod usługi turystyczne UT	6988/1, 6988/2 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
73	11.10.2019	„zanonimizowano”	Teren pod usługi turystyczne UT	6771/2 – Chochołów	ZLW		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
74	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	10/8 - Ratułów	ZL		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
75	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	17829/5, 17829/4 - Ciche	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
76	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany w całości	273/4, 274 - Ratułów	MNU2, R, ZL		**X**			Działka nr 273/4 jest w części budowlana, objęcie terenem budowlanym całej działki byłoby niezgodne ze studium. Działka nr 274 jest niebudowlana – studium nie przewiduje terenu budowlanego.
77	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	14575/3 - Ciche	ZLW		**X**			Ze względu na położenie w rozwidleniu dróg i w sąsiedztwie cieku wodnego uwagi nie uwzględnia się.
78	14.10.2019	„zanonimizowano”	Naniesienie dróg wg załącznika graficznego	6426/71, 6671/1 – Podczerwone załącznik	tereny o różnym przeznaczeniu, plan nie wskazuje proponowanych dróg		**X**			Nie znajduje się podstaw ani uzasadnienia dla proponowanych do wyznaczenia dróg. Uwaga nieuwzględniona.
79	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6445/2, 6452/7 - Ratułów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
80	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6740/3, 6740/1, 6741 - Chochołów	ZLW		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
81	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6763/2, 6734/2, 6733/2, 6730/2, 6729/1, 6728/1, 6727, 6726, 6735, 6732, 6731 - Chochołów	ZLW, R		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
82	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren pod usługi turystyczne	6981/2 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
83	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren pod usługi turystyczne	6988/3 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
84	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren pod usługi turystyczne	7501/4 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
85	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren pod usługi turystyczne	6980/2 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
86	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren pod usługi turystyczne	6991/2, 6988/1 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
87	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6973/14 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
88	14.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	8225 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
89	15.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany w całości	415/1, 410/1, 409/4, 402/7, 402/9, 415/2, 410/2, 409/5, 409/2, 402/8, 402/10, 402/2 - Ciche	MNU2, ZLW		**X**			Wszystkie wymienione działki są w przeważającej części lub w całości położone w terenach budowlanych. Poszerzenie zasięgu terenów budowlanych byłoby niezgodne ze studium.
90	15.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6053/1, 6062, 6063, 6149/1, 6038, 6037/1 - Ciche	R, ZLW, WS		**X**			Niezgodność ze studium w odniesieniu do wszystkich działek. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
91	17.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6705, 6700/2 - Czerwienne	ZLW		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
92	17.10.2019	„zanonimizowano”	Teren mieszkaniowy (1/3) oraz teren pod usługi turystyki	6981/1 – Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
93	16.10.2019	„zanonimizowano”	Powiększenie terenu budowlanego	701 - Odrowąż	MNU2, R		**X**			Działka jest w części budowlana, objęcie terenem budowlanym większej części działki byłoby niezgodne ze studium. Po pierwszym wyłożeniu teren budowlany został nieco poszerzony.
94	16.10.2019	„zanonimizowano”	Usunięcie drogi oraz wyznaczenie terenu budowlanego	86/2 - Odrowąż	KDD		**X**			Kwestionowana droga nie jest drogą gminną lecz stanowi dojazd do nieruchomości sąsiednich. Wyznaczenie drogi w planie nie jest podstawą do jej wykonania**.**
95	18.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	10907/17 - Ciche	ZLW, RN		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
96	18.10.2019	„zanonimizowano”	Przesunięcie terenu budowlanego do granicy osuwiska	7418/3, 7418/4, 7417/1, 7417/2, 7407/1, 7407/2, 7406/1, 7406/2, 7399/3, 7399/1, 7399/2 - Chochołów	ZL		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
97	22.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	1888/2, 1889, 1933, 1934, 1932, 1935, 1886, 1887 – Czarny Dunajec	1887 – UC, R pozostałe działki - R		**X**			Przeważająca część działki nr 1887 położona jest w terenie UC – zgodnie z ustaleniami Studium. Pozostała część ww. działki, jak również wszystkie pozostałe działki w całości – położone są w terenach rolniczych R. Wyznaczenie terenu budowlanego na tych działkach byłoby niezgodne ze studium.
98	22.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany na całej działce	10/21 - Ratułów	MNU2, ZL		**X**			Działka jest w części budowlana, objęcie terenem budowlanym większej części działki byłoby niezgodne ze studium.
99	21.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	17792/6 - Ciche	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
100	21.10.2019	„zanonimizowano”	Zmiana zapisów dotyczących terenu „3C.P.2.”, m.in. dopuszczenie zmiany funkcji istniejących obiektów oraz dopuszczenie obiektu kąpielowo-socjalno-gastronomicznego o pow. zabudowy 300 m^2.	7185 - Czarny Dunajec	P plan dopuszcza obiekt socjalno-gastronomiczny o pow. zab. 200 m^2.		**X**			Uwagi nie uwzględnia się. Korekty w zakresie poszerzenia możliwości zagospodarowania terenu zostały wprowadzone w wyniku uwzględnienia uwagi zgłoszonej przy pierwszym wyłożeniu.
101	21.10.2019	„zanonimizowano”	Naniesienie dróg wg załącznika	6426/76, 6671/76 - Podczerwone - załącznik	tereny o różnym przeznaczeniu, plan nie wskazuje proponowanych dróg		**X**			Nie znajduje się podstaw ani uzasadnienia dla proponowanych do wyznaczenia dróg. Uwaga nieuwzględniona.
102	21.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany „wzdłuż asfaltu”	645/1 - Odrowąż	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
103	21.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	8288/2 - Ratułów	ZL		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
104	21.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	9823 - Piekielnik	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
105	21.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6602/15 - Czerwienne	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
106	21.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany na całej powierzchni	3026/1, 3041/1, 3042/1, 3060/7, 3060/8 - Wróblówka	ZL		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
107	21.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	790/5 - Koniówka	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
108	23.10.2019	„zanonimizowano”	Przekształcenie na teren komercyjny	752/1, 752/2, 735/1 – Czarny Dunajec	MNU2		**X**			Niezgodność ze studium. Według ustaleń studium działka położona jest w terenie mieszkaniowo-usługowym. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
109	23.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6952/5 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
110	23.10.2019	„zanonimizowano”	Treść pisma ma charakter zbioru pytań oraz komentarzy, jednakże bez sformułowania postulatów, które można postrzegać jako uwagi podlegające rozpatrzeniu. Jedyne konkretne postulaty dotyczą: - położenia asfaltu na drodze gminnej KDD z Chochołowa do Koniówki, - ułożenia chodnika prawostronnego w kierunku Chochołowa na odcinku około 200 metrów	Gmina Czarny Dunajec	nie wskazano przedmiotu uwagi		**X**			Pytania i komentarze autora uwagi nie mają charakteru pozwalającego na ich rozpatrzenie w kategoriach: uwzględnia się bądź nie uwzględnia się. Postulaty dotyczące działań inwestycyjnych (asfalt, chodnik) nie dotyczą problematyki zawartej w ustaleniach planu. Uwagi nie uwzględnia się.
111	24.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	4179/182, 4179/128, 4196/6, 4196/7 - Pieniążkowice	4196/6, 4196/7 – MNU2 4179/128 – PE 4179/182 – R		**X**			Działki nr 4196/6, 4196/7 w całości położone są w terenie budowlanym MNU2 - w tym zakresie nie ma potrzeby zmian ustaleń planu. W zakresie pozostałych dziełek uwaga pozostaje nieuwzględniona; przyjęte dyspozycje są zgodne ze studium, ich zmiana prowadziłaby do naruszenia ustaleń studium.
112	25.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6303/1 - Chochołów	R, ZLW		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
113	25.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6602/13 - Czerwienne	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
114	25.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6602/14 - Czerwienne	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
115	28.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany w całości	6786/8, 6786/7, 6786/6 - Ciche	MNU2, RN		**X**			Wszystkie wymienione działki są w znacznej części położone w terenach budowlanych. Poszerzenie zasięgu terenów budowlanych na całość działek byłoby niezgodne ze studium.
116	28.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	606/7 - Czerwienne	ZLW, R		**X**			Wyznaczenie terenu budowlanego byłoby niezgodne ze studium. Uwagi nie uwzględnia się. W odniesieniu do istniejącej zabudowy położonej poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, plan dopuszcza zapewnia możliwość ich utrzymania oraz dopuszcza pewien zakres działań inwestycyjnych, np. rozbudowę (ustalenia dla terenów ZLW).
117	28.10.2019	„zanonimizowano”	Poszerzenie terenu budowlanego	2100, 2093, 2092, 2092/2, 2083, 2075, 2099, 2091/1 – czarny Dunajec	MNU2, R		**X**			Działki tworzą zwarty obszar położony w części w terenach budowlanych MNU2, w pozostałej części w terenach rolnych R. Poszerzenie terenu budowlanego byłoby niezgodne ze studium.
118	28.10.2019	„zanonimizowano”	Dopuszczenie w terenach rolnych zabudowy zagrodowej (gospodarstwo pszczelarskie z zapleczem)	4624, 4623, 4622, 4621 – Czarny Dunajec	MNU2, R		**X**			Działka położone są częściowo w terenach budowlanych, w pozostałej części w terenach rolnych, których możliwość zagospodarowania określają ustalenia planu. Wprowadzanie zabudowy w terenie rolnym nie jest możliwe, byłoby niezgodne ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
119	28.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	8549 – Czarny Dunajec	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
120	28.10.2019	„zanonimizowano”	Usunięcie drogi z rysunku planu	915/1, 915/2 – Czarny Dunajec	KDD, MNU2		**X**			Niewielka część działki (w pasie o szerokości ok. 2 metrów) położona jest w obrębie linii rozgraniczających drogi KDD. Uznaje się utrzymanie przyjętej szerokości drogi za uzasadnione i niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego. Uwagi nie uwzględnia się.
121	28.10.2019	„zanonimizowano”	Wyznaczenie terenu dla zakładów produkcyjnych i usług mogących oddziaływać na środowisko.	1977/2, 1976/5, 1976/4, 1976/6, 1981/4, 1980, 1979, 1978 - Piekielnik	MNU2		**X**			Uwagi nie uwzględnia się, gdyż: - wskazane tereny położone są w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej MNU2, - tereny położone są w obrębie strefy C ochrony uzdrowiskowej.
122	28.10.2019	„zanonimizowano”	Tereny usług turystycznych	6657/2, 6658/1, 6659/3, 6659/4 - Chochołów	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działki położone są w terenach, na których Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
123	28.10.2019	„zanonimizowano”	Możliwość zabudowy rekreacji indywidualnej o pow. do 35 mkw	11575/3 - Ciche	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
124	28.10.2019	„zanonimizowano”	Przekształcenie działki na teren rolny z dopuszczeniem funkcji uzupełniających – budynki gospodarcze, budynki rekreacji indywidualnej	11566/2 - Ciche	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
125	28.10.2019	„zanonimizowano”	Przekształcenie działki na teren rolny z dopuszczeniem funkcji uzupełniających – budynki gospodarcze, budynki rekreacji indywidualnej	11587/4 - Ciche	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
126	28.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	6320/2, 6339/2 - Chochołów	MNU2, R		**X**			Działki są w części budowlane, objęcie ich terenem budowlanym w całości byłoby niezgodne ze studium.
127	28.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany oraz zmniejszenie strefy cmentarza do granic ewidencyjnych działek na których się znajduje; cmentarz jest nieczynny i nie przeprowadza się pochówków, powinien być traktowany jako pomnik historii.	4164, 4160, 4157, 4161 – Czarny Dunajec	R, strefa ochronna cmentarza		**X**			Nie znajduje się podstaw do wycofania lub zmniejszenia zasięgu strefy ochronnej cmentarza. Zarówno strefa cmentarza jak i zasięg terenów budowalnych zostały wyznaczone zgodnie ze studium. Ich zmiana prowadziłaby do niezgodności ze studium. Uwagi nie uwzględnia się.
128	28.10.2019	„zanonimizowano”	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenu UC	7994/1 - Podczerwone	UC		**X**			Uwagi nie uwzględnia się. Teren UC został wprowadzony po pierwszym wyłożeniu z inicjatywy UG w Czarnym Dunajcu. Uznaje się za właściwe utrzymanie tego przeznaczenia.
129	28.10.2019	„zanonimizowano”	Teren budowlany	8436 – Czarny Dunajec	R		**X**			Niezgodność ze studium. Działka położona jest w terenie, na którym Studium nie dopuszcza nowej zabudowy. Ze względu na powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/174/2020

Rady Gminy Czarny Dunajec

z dnia 10 lutego 2020 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Czarny Dunajec
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec.

Harmonogram realizacji zadań:

Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący

Tadeusz Czepiel

Spis obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Czarny Dunajec zatwierdzonych zarządzeniem Wójta Gminy Czarny Dunajec z 2009 r.

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW
GMINA CZARNY DUNAJEC
- SPIS KART ADRESOWYCH ZABYTKÓW

1 - miejscowość Chochołów

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Kościół pw. Św. Jacka	Zabytkowy Kościół z 1853-1866 r.
2	Krzyż	Zabytkowy Krzyż z I poł. XX w.
3	Figura Św. Jana Nepomucena	Zabytkowa figura
4	Krzyż	Zabytkowy Krzyż
5	Figura Św. Jana	Zabytkowa figura
6	Figura	Zabytkowa figura

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny nr 1	Budynek z b.d.
2	Budynek mieszkalny obok nr-1	Budynek z b.d.
3	Budynek mieszkalny nr 3a	Budynek z b.d.
4	Budynek mieszkalny nr 4	Budynek z b.d.
5	Izba regionalna nr 4a	Budynek z b.d.
6	Zagroda nr 4a	Zagroda z b.d.
7	Budynek mieszkalny nr 5	Budynek z b.d.
8	Budynek mieszkalny nr 6	Budynek z b.d.
9	Budynek mieszkalny nr 7	Budynek z b.d.
10	Budynek mieszkalny nr 8	Budynek z b.d.
11	Zagroda nr 10	Zagroda z b.d.
12	Budynek mieszkalny nr 12	Budynek z b.d.
13	Budynek mieszkalny nr 13	Budynek z b.d.
14	Budynek mieszkalny nr 14	Budynek z b.d.
15	Zagroda nr 16	Zagroda z b.d.
16	Budynek mieszkalny nr 17	Budynek z b.d.
17	Budynek mieszkalny nr 20	Budynek z b.d.
18	Zagroda nr 21	Zagroda z b.d.
19	Zagroda nr 22	Zagroda z b.d.
20	Zagroda nr 23	Zagroda z b.d.
21	Budynek mieszkalny nr 24	Budynek z b.d.
22	Budynek mieszkalny nr 25	Budynek z b.d.
23	Budynek mieszkalny nr 26	Budynek z b.d.
24	Budynek mieszkalny nr 27	Budynek z b.d.
25	Budynek mieszkalny nr 28	Budynek z b.d.
26	Budynek mieszkalny nr 29	Budynek z b.d.
27	Budynek mieszkalny nr 29a	Budynek z b.d.
28	Budynek mieszkalny nr 31	Budynek z b.d.
29	Budynek mieszkalny nr 32	Budynek z b.d.
30	Budynek mieszkalny nr 33	Budynek z b.d.
31	Zagroda nr 34 i 35	Zagroda z b.d.
32	Budynek mieszkalny nr 36	Budynek z b.d.
33	Budynek mieszkalny nr 37	Budynek z b.d.

34	Budynek mieszkalny nr 38	Budynek z b.d.
35	Budynek mieszkalny kołu nr-u 41	Budynek z b.d.
36	Budynek mieszkalny nr 43	Budynek z b.d.
37	Budynek mieszkalny nr 44	Budynek z b.d.
38	Budynek mieszkalny nr 45	Budynek z b.d.
39	Budynek mieszkalny nr 46	Budynek z b.d.
40	Zagroda nr 47	Zagroda z b.d.
41	Budynek mieszkalny nr 49	Budynek z b.d.
42	Budynek mieszkalny nr 51	Budynek z b.d.
43	Zagroda nr 55	Zagroda z b.d.
44	Budynek mieszkalny nr 56	Budynek z b.d.
45	Zagroda nr 59	Zagroda z b.d.
46	Budynek mieszkalny nr 60	Budynek z b.d.
47	Budynek mieszkalny nr 61	Budynek z b.d.
48	Budynek mieszkalny nr 62	Budynek z b.d.
49	Budynek mieszkalny nr 63	Budynek z b.d.
50	Budynek mieszkalny nr 64	Budynek z b.d.
51	Budynek mieszkalny nr 65	Budynek z b.d.
52	Zagroda nr 66	Zagroda z b.d.
53	Budynek mieszkalny nr 67	Budynek z b.d.
54	Budynek mieszkalny nr 68	Budynek z b.d.
55	Budynek mieszkalny naprzeciw nr-u 68	Budynek z b.d.
56	Budynek mieszkalny nr 69	Budynek z b.d.
57	Budynek mieszkalny nr 70	Budynek z b.d.
58	Budynek gospodarczy nr 70	Budynek z b.d.
59	Budynek mieszkalny nr 71	Budynek z b.d.
60	Budynek mieszkalny nr 72	Budynek z b.d.
61	Budynek mieszkalny nr 73	Budynek z b.d.
62	Zagroda nr 80	Zagroda z b.d.
63	Budynek mieszkalny nr 81a	Budynek z b.d.
64	Budynek mieszkalny nr 81	Budynek z b.d.
65	Budynek mieszkalny nr 82	Budynek z b.d.
66	Budynek mieszkalny nr 83	Budynek z b.d.
67	Budynek mieszkalny nr 84	Budynek z b.d.
68	Budynek mieszkalny nr 85	Budynek z b.d.
69	Budynek mieszkalny nr 86	Budynek z b.d.
70	Budynek mieszkalny nr 87	Budynek z b.d.
71	Budynek mieszkalny nr 88	Budynek z b.d.
72	Budynek mieszkalny nr 91	Budynek z b.d.
73	Zagroda nr 92	Zagroda z b.d.
74	Budynek mieszkalny nr 93	Budynek z b.d.
75	Budynek mieszkalny nr 94	Budynek z b.d.
76	Zagroda nr 95	Zagroda z b.d.
77	Budynek mieszkalny nr 96	Budynek z b.d.
78	Budynek mieszkalny nr 97	Budynek z b.d.
79	Budynek mieszkalny nr 98	Budynek z b.d.
80	Budynek mieszkalny nr 100	Budynek z b.d.
81	Budynek mieszkalny nr 101	Budynek z b.d.
82	Zagroda nr 102	Zagroda z b.d.
83	Budynek mieszkalny nr 103	Budynek z b.d.

84	Budynek mieszkalny nr 103a	Budynek z b.d.
85	Budynek mieszkalny nr 104	Budynek z b.d.
86	Budynek mieszkalny nr 105	Budynek z b.d.
87	Budynek mieszkalny nr 105a	Budynek z b.d.
88	Budynek mieszkalny nr 106	Budynek z b.d.
89	Budynek mieszkalny nr 107	Budynek z b.d.
90	Budynek mieszkalny nr 108	Budynek z b.d.
91	Budynek mieszkalny nr 108a	Budynek z b.d.
92	Budynek mieszkalny nr 109	Budynek z b.d.
93	Budynek mieszkalny nr 111	Budynek z b.d.
94	Budynek mieszkalny nr 112	Budynek z b.d.
95	Budynek mieszkalny nr 114	Budynek z b.d.
96	Budynek mieszkalny nr 115	Budynek z b.d.
97	Budynek mieszkalny nr 117a	Budynek z b.d.
98	Budynek mieszkalny nr 117b	Budynek z b.d.
99	Budynek mieszkalny nr 118	Budynek z b.d.
100	Budynek mieszkalny nr 119	Budynek z b.d.
101	Budynek mieszkalny nr 120	Budynek z b.d.
102	Budynek mieszkalny nr 123	Budynek z b.d.
103	Budynek mieszkalny nr 125	Budynek z b.d.
104	Budynek mieszkalny nr 128	Budynek z b.d.
105	Budynek mieszkalny nr 129	Budynek z b.d.
106	Budynek mieszkalny nr 129a	Budynek z b.d.
107	Budynek mieszkalny nr 130	Budynek z b.d.
108	Budynek mieszkalny nr 131	Budynek z b.d.
109	Zagroda nr 132	Zagroda z b.d.
110		
111	Budynek mieszkalny nr 132a	Budynek z b.d.
112	Budynek mieszkalny nr 133	Budynek z b.d.
113	Budynek mieszkalny nr 134	Budynek z b.d.
114	Budynek mieszkalny nr 136a	Budynek z b.d.
115	Budynek mieszkalny nr 136	Budynek z b.d.
116	Budynek mieszkalny nr 137	Budynek z b.d.
117	Budynek mieszkalny nr 138	Budynek z b.d.
118	Budynek gospodarczy nr 138	Budynek z b.d.
119	Budynek mieszkalny nr 143	Budynek z b.d.
120	Budynek mieszkalny nr 144	Budynek z b.d.
121	Budynek mieszkalny nr 146	Budynek z b.d.
122	Budynek mieszkalny nr 147	Budynek z b.d.
123	Budynek mieszkalny nr 148	Budynek z b.d.
124	Budynek mieszkalny nr 148a	Budynek z b.d.
125	Budynek mieszkalny nr 149	Budynek z b.d.
126	Budynek mieszkalny nr 151	Budynek z b.d.
127	Budynek mieszkalny nr 152	Budynek z b.d.
128	Budynek mieszkalny za nr 152	Budynek z b.d.
129	Budynek mieszkalny nr 161	Budynek z b.d.
130	Budynek mieszkalny nr 161a	Budynek z b.d.
131	Budynek mieszkalny nr 161	Budynek z b.d.
132	Budynek mieszkalny nr 162	Budynek z b.d.
133	Budynek mieszkalny nr 163	Budynek z b.d.

134	Budynek mieszkalny za nr 163	Budynek z b.d.
135	Budynek mieszkalny nr 166	Budynek z b.d.
136	Budynek mieszkalny nr 167a	Budynek z b.d.
137	Budynek mieszkalny nr 167	Budynek z b.d.
138	Budynek mieszkalny obok nr-u 167	Budynek z b.d.
139	Budynek mieszkalny nr 166	Budynek z b.d.
140	Budynek mieszkalny nr …	Budynek z b.d.
141	Budynek mieszkalny nr 168a	Budynek z b.d.
142	Budynek mieszkalny nr 168	Budynek z b.d.
143	Budynek mieszkalny nr 169	Budynek z b.d.
144	Zagroda nr 170	Zagroda z b.d.
145	Piwnica nr 170	Budynek z b.d.
146	Piwnica nr 170	Budynek z b.d.
147	Piwnica nr 170	Budynek z b.d.
148	Budynek mieszkalny nr 171a	Budynek z b.d.
149	Budynek mieszkalny nr 173	Budynek z b.d.
150	Budynek mieszkalny nr 176	Budynek z b.d.
151	Budynek mieszkalny nr 177	Budynek z b.d.
152	Budynek mieszkalny nr 178	Budynek z b.d.
153	Budynek mieszkalny nr 179a	Budynek z b.d.
154	Budynek mieszkalny nr 179	Budynek z b.d.
155	Budynek mieszkalny nr 180	Budynek z b.d.
156	Budynek mieszkalny nr 180b	Budynek z b.d.
157	Budynek mieszkalny nr 180a	Budynek z b.d.
158	Budynek mieszkalny nr 181	Budynek z b.d.
159	Budynek mieszkalny nr 184a	Budynek z b.d.
160	Budynek mieszkalny nr 185	Budynek z b.d.
161	Budynek mieszkalny nr 186	Budynek z b.d.
162	Budynek mieszkalny nr 187	Budynek z b.d.
163	Budynek mieszkalny nr 188	Budynek z b.d.
164	Budynek mieszkalny nr 189	Budynek z b.d.
165	Budynek mieszkalny nr 190	Budynek z b.d.
166	Budynek mieszkalny nr 190a	Budynek z b.d.
167	Budynek mieszkalny nr 191	Budynek z b.d.
168	Budynek mieszkalny nr 192	Budynek z b.d.
169	Zagroda nr 197	Zagroda z b.d.
170	Budynek mieszkalny nr 198a	Budynek z b.d.
171	Zagroda nr 198	Zagroda z b.d.
172	Budynek mieszkalny nr 200	Budynek z b.d.
173	Budynek mieszkalny nr 201	Budynek z b.d.
174	Zagroda nr 202	Zagroda z b.d.
175	Budynek mieszkalny nr 203	Budynek z b.d.
176	Budynek mieszkalny nr 204	Budynek z b.d.
177	Budynek mieszkalny nr 205	Budynek z b.d.
178	Budynek mieszkalny nr 206	Budynek z b.d.
179	Budynek mieszkalny nr 209	Budynek z b.d.
180	Budynek mieszkalny nr 211	Budynek z b.d.
181	Budynek mieszkalny nr 212	Budynek z b.d.
182	Zagroda nr 213	Zagroda z b.d.
183	Budynek mieszkalny nr 214	Budynek z b.d.

184	Budynek mieszkalny nr 215	Budynek z b.d.
185	Budynek mieszkalny nr 215	Budynek z b.d.
186	Budynek mieszkalny nr 216	Budynek z b.d.
187	Budynek mieszkalny nr 217	Budynek z b.d.
188	Zagroda nr 218	Zagroda z b.d.
189	Budynek mieszkalny nr 219	Budynek z b.d.
190	Budynek mieszkalny nr 220	Budynek z b.d.
191	Budynek mieszkalny nr 221	Budynek z b.d.
192	Budynek mieszkalny nr 222	Budynek z b.d.
193	Budynek mieszkalny nr 223a	Budynek z b.d.
194	Budynek mieszkalny nr 223	Budynek z b.d.
195	Zagroda nr 225a	Zagroda z b.d.
196	Zagroda nr 226	Zagroda z b.d.
197	Zagroda nr 227	Zagroda z b.d.
198	Zagroda nr 229	Zagroda z b.d.
199	Budynek mieszkalny nr 230	Budynek z b.d.
200	Zagroda nr 231	Zagroda z b.d.
201	Zagroda nr 232	Zagroda z b.d.
202	Budynek mieszkalny nr 233	Budynek z b.d.
203	Budynek mieszkalny nr 234	Budynek z b.d.
204	Budynek mieszkalny nr 235	Budynek z b.d.
205	Budynek mieszkalny nr 236	Budynek z b.d.
206	Budynek mieszkalny nr 237	Budynek z b.d.
207	Budynek mieszkalny nr 237a	Budynek z b.d.
208	Budynek mieszkalny nr 239	Budynek z b.d.
209	Budynek mieszkalny nr 244	Budynek z b.d.
210	Budynek mieszkalny nr 245	Budynek z b.d.
211	Budynek mieszkalny nr 246	Budynek z b.d.
212	Budynek mieszkalny nr 308	Budynek z b.d.

3 - Inne

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Muzeum nr 75	Budynek z b.d.
2	Młyn nr 170	Budynek z b.d.
3	Biblioteka nr 196	Budynek z b.d.
4	Remiza OSP nr 210a	Budynek z b.d.

2 - miejscowość Ciche

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Kościół MB Królowej Polski	Zabytkowy Kościół z 1912 r.
2	Plebania	Zabytkowa plebania z 20-te lata XX w.
3	Kapliczka obok nr 80	Zabytkowa kapliczka z 2 poł. XIX w.
4	Kapliczka obok nr 92	Zabytkowa kapliczka z 2 poł. XIX w.
5	Kapliczka obok nr 209	Zabytkowa kapliczka z 2 poł. XIX w.
6	Kapliczka obok nr 221	Zabytkowa kapliczka z 2 poł. XIX w.
7	Kapliczka obok nr 356	Zabytkowa kapliczka z 1883 r.
8	Kapliczka obok nr 406	Zabytkowa kapliczka z początku XX w.
9	Kapliczka obok nr 419	Zabytkowa kapliczka z 2 poł. XIX w.
10	Kapliczka obok nr 78	Zabytkowa kapliczka z początku XX w.

11	Krzyż	Zabytkowy Krzyż z 1919 r.
12	Kapliczka	Zabytkowa kapliczka z b.d.
13	Krzyż	Zabytkowa Krzyż z b.d.
14	Kapliczka	Zabytkowa kapliczka z b.d.
15	Kapliczka	Zabytkowa kapliczka z b.d.
16	Krzyż	Zabytkowa Krzyż z 1921 r.
17	Krzyż	Zabytkowy Krzyż z 1922 r.
18	Kapliczka	Zabytkowa kapliczka z b.d.
19	Dzwonnica	Zabytkowa dzwonnica z b.d.
20	Kapliczka	Zabytkowa kapliczka z b.d.
21	Kapliczka	Zabytkowa kapliczka z 1874 r.
22	Kapliczka	Zabytkowa kapliczka z b.d.

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
2	Budynek mieszkalny nr 13	Budynek z 1910 – 1920 r.
3	Budynek mieszkalny nr 50	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
4	Budynek mieszkalny nr 83	Budynek z 20-te lata XX w.
5	Obora nr 83	Budynek z 20-te lata XX w.
6	Budynek mieszkalny nr 84	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
7	Piwnice	Budynki z b.d.
8	Piwnica	Budynek z b.d.
9	Piwnice	Budynki z b.d.
10	Piwnica	Budynek z b.d.
11	Budynek mieszkalny nr 104	Budynek z 1900 – 1910 r.
12	Budynek mieszkalny nr 117	Budynek z 30-te lata XX w.
13	Obora nr 117	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
14	Budynek mieszkalny nr 119	Budynek z 4 ćw. XIX w.
15	Piwnica nr 121	Budynek z 1920 r.
16	Piwnica	Budynek z b.d.
17	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
18	Budynek mieszkalny nr 157	Budynek z 30-te lata XX w.
19	Budynek mieszkalny nr 163	Budynek z b.d.
20	Budynek mieszkalny nr 195	Budynek z 1920 r.
21	Budynek mieszkalny nr 197 a	Budynek z 20-te lata XX w.
22	Budynek mieszkalny nr 207	Budynek z b.d.
23	Budynek mieszkalny nr 207	Budynek z b.d.
24	Obora nr 207	Budynek z 1910 – 1920 r.
25	Budynek gospodarczy obok nr 207	Budynek z b.d.
26	Obora nr 212	Budynek z b.d.
27	Budynek mieszkalny nr 214	Budynek z 1 ćw. XX w.
28	Budynek mieszkalny nr 215	Budynek z 1 ćw. XX w.
29	Budynek gospodarczy nr 215	Budynek z 1 ćw. XX w.
30	Budynek mieszkalny nr 216	Budynek z 1 ćw. XX w.
31	Budynek gospodarczy nr 216	Budynek z 1 ćw. XX w.
32	Budynek mieszkalny nr 217	Budynek z 1 ćw. XX w.
33	Budynek gospodarczy nr 217	Budynek z 1 ćw. XX w.
34	Budynek mieszkalny nr 218	Budynek z 1 ćw. XX w.
35	Budynek mieszkalny nr 225	Budynek z XIX w.

36	Budynek mieszkalny nr 234	Budynek z 20-te lata XX w.
37	Budynek mieszkalny nr 235	Budynek z 1910 – 1920 r.
38	Spichlerz obok nr 265	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
39	Budynek mieszkalny nr 275	Budynek z ok. 1920 r.
40	Obora nr 275	Budynek z ok. 1920 r.
41	Obora nr 282	Budynek z ok. 1920 r.
42	Budynek mieszkalny nr 290	Budynek z 1858 r.
43	Budynek mieszkalny nr 308	Budynek z b.d.
44	Budynek mieszkalny nr 333	Budynek z 1900 – 1910 r.
45	Budynek mieszkalny nr 339	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
46	Budynek mieszkalny nr 341	Budynek z 20-te lata XX w.
47	Budynek mieszkalny nr 344	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
48	Budynek mieszkalny nr 345	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
49	Piwnica obok nr 348	Budynek z b.d.
50	Budynek mieszkalny nr 349	Budynek z 2 ćw. XIX w.
51	Budynek mieszkalny nr 353	Budynek z ok. 1910 r.
52	Obora nr 353	Budynek z ok. 1910 r.
53	Budynek mieszkalny nr 364	Budynek z 30-te lata XX w.
54	Budynek mieszkalny nr 365	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
55	Budynek gospodarczy nr 365	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
56	Stajnia nr 366	Budynek z 1931 r.
57	Budynek mieszkalny nr 367	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
58	Budynek mieszkalny nr 374	Budynek z ok. 1910 r.
59	Budynek mieszkalny nr 380	Budynek z 1910 – 1920 r.
60	Piwnica obok nr 395	Budynek z b.d.
61	Budynek gospodarczy obok nr 395	Budynek z b.d.
62	Budynek mieszkalny nr 398	Budynek z 1903 r.
63	Budynek gospodarczy nr 398	Budynek z 1900 – 1910 r.
64	Budynek mieszkalny nr 401	Budynek z b.d.
65	Budynek mieszkalny nr 408	Budynek z 30-te lata XX w.
66	Budynek mieszkalny nr 410	Budynek z 30-te lata XX w.
67	Piwnica nr 412	Budynek z b.d.
68	Budynek mieszkalny nr 414	Budynek z 1903 r.
69	Budynek mieszkalny nr 417	Budynek z 30-te lata XX w.
70	Budynek mieszkalny nr 418	Budynek z 30-te lata XX w.
71	Piwnica obok nr 418	Budynek z b.d.
72	Budynek mieszkalny nr 419	Budynek z 1893 r., 1948 r.
73	Obora nr 419	Budynek z 1893 r., 1948 r.
74	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
75	Budynek gospodarczy	Budynek z b.d.
76	Budynek mieszkalny nr 465	Budynek z ok. 1920 r.
77	Budynek mieszkalny nr 481	Budynek z 30, 40-te lata XX w.
78	Budynek mieszkalny nr 482	Budynek z 1900 – 1910 r.
79	Obora nr 482	Budynek z 4 ćw. XIX w.
80	Budynek mieszkalny nr 484	Budynek z 40-te lata XX w.
81	Budynek mieszkalny nr 485	Budynek z 20-te lata XX w.
82	Budynek mieszkalny nr 486	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
83	Budynek gospodarczy nr 486	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
84	Budynek mieszkalny nr 488	Budynek z 20-te lata XX w.
85	Budynek mieszkalny nr 492	Budynek z b.d.

86	Budynek gospodarczy nr 492	Budynek z b.d.
87	Budynek mieszkalny nr 493	Budynek z b.d.
88	Budynek gospodarczy nr 493	Budynek z b.d.
89	Budynek mieszkalny nr 495	Budynek z 20-te lata XX w.
90	Budynek mieszkalny nr 513	Budynek z 1925 r.
91	Budynek mieszkalny nr 519	Budynek z 20-te lata XX w.
92	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
93	Budynek gospodarczy	Budynek z b.d.
94	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
95	Budynek gospodarczy	Budynek z b.d.
96	Budynek gospodarczy	Budynek z b.d.
97	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
98	Budynek gospodarczy	Budynek z b.d.
99	Budynek gospodarczy	Budynek z b.d.
100	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
101	Budynek gospodarczy	Budynek z b.d.
102	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
103	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
104	Budynek gospodarczy	Budynek z b.d.
105	Budynek gospodarczy	Budynek z b.d.
106	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
107	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
108	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
109	Budynek gospodarczy	Budynek z b.d.
110	Budynek mieszkalny	Budynek z XIX w.
111	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
112	Budynek mieszkalny nr 630	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
113	Budynek mieszkalny nr 633	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
114	Budynek mieszkalny nr 634	Budynek z 1910 – 1920 r.
115	Obora nr 634	Budynek z 20-te lata XX w.
116	Budynek mieszkalny nr 652	Budynek z 30-te lata XX w.
117	Budynek mieszkalny nr 656	Budynek z 20-te lata XX w.
118	Obora nr 678	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
119	Budynek mieszkalny nr 683	Budynek z 20-te lata XX w.
120	Stodoła nr 683	Budynek z 20-te lata XX w.
121	Budynek mieszkalny nr 690	Budynek z 1910 – 1920 r.
122	Budynek mieszkalny nr 698	Budynek z ok. 1920 r.
123	Budynek gospodarczy nr 698	Budynek z ok. 1920 r.
124	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
125	Piwnica	Budynek z b.d.
126	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
127	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
128	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
129	Stajnia	Budynek z b.d.
130	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
131	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
132	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
133	Budynek mieszkalny i gospodarczy	Budynek z b.d.
134	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
135	Piwnica	Budynek z b.d.

3 - Inne

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Poczta wł. PPTT	Budynek z 20, 30-te lata XX w.

3 - miejscowość Czarny Dunajec

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Kościół Parafialny Przenajświętszej Trójcy, Rynek	Zabytkowy Kościół z lat 1863-1865
2	Ogrodzenie Kościoła Parafialnego z bramą i kostnicą, Rynek	Zabytkowe ogrodzenie z XIX w. z kostnicą
3	Kapliczka Św. Jana Kantego, ul. Kantora	Zabytkowa kapliczka z 1796 r.
4	Kapliczka ul Kmietowicza obok nr 137	Zabytkowa kapliczka z końca XVIII w.
5	Kapliczka ul Kmietowicza obok nr 183	Zabytkowa kapliczka z 2 poł. XIX w.
6	Kapliczka obok Cmentarza Parafialnego	Zabytkowa kapliczka z 2 poł. XIX w.
7	Figura Św. Antoniego, ul. Jana Pawła II	Zabytkowa figura z 1926 r.
8	Figura Św. Jana Nepomucena, skrzyż. ul. Jana Pawła i Kmiet.	Zabytkowa figura z II połowy XIX w
9	Krzyż na cokole, ul. Kmietowicza	Zabytk. krzyż na cokole z lat 20-tych XX w.
10	Krzyż na cokole, ul. Kolejowa	Zabytkowy krzyż na cokole z IV ćw. XIX w.
11	Krzyż na cokole, ul. Kolejowa	Zabytkowy krzyż na cokole z II poł. XIX w.
12	Figura Św. Jana Chrzciciela, ul. Mościckiego	Zabytkowa figura z 1798 r.
13	Figura Matki Boskiej, Rynek	Zabytkowa figura z 1910 r.
14	Figura Św. Katarzyny Szwedzkiej, droga Cz. Dunajec – Nowy Targ	Zabytkowa figura z 2 połowy XIX w.
15	Figura Chrystusa droga Cz. Dunajec – Podczerwone	Zabytkowa figura z 1904 r.
16	Krzyż na cokole, droga Cz. Dunajec- Pieniążkowice	Zabytkowy krzyż z II połowy XIX w.
17	Figura Św. Antoniego, droga Cz. Dunajec- Pieniążkowice	Zabytkowa figura z 1926 r.
18	Figura Św. Jana Nepomucena, droga Cz. Dunajec- Pieniążkowice	Zabytkowa figura z 1895 r.
19	Krzyż na cokole droga Czarny Dunajec- Jabłonka	Zabytkowy krzyż z II połowy XIX w.
20	Krzyż na cokole droga Cz. Dunajec- Ciche Miętustwo	Zabytkowy krzyż z 1876 r.
21	Figura Św. Trójcy Rynek, przy murze kościelnym	Zabytkowa figura z początku XX w.

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Dolny 3	Chałupa góralska z lat 1900-1910
2	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Dolny 5	Chałupa góralska z 3 ćw. XIX w.
3	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Dolny 6	Chałupa góralska z lat 30- tych XX w.
4	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Dolny 14	Dom z lat 20- tych XX w.
5	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Dolny 29	Dom z lat 20, 30- tych XX w.
6	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Dolny bez numeru	Chałupa góralska z lat 20, 30- tych XX w.
7	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Dolny bez numeru	Chałupa góralska z lat 1910-1920
8	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Dolny bez numeru	Dom z 1876 r.
9	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Górny 12	Chałupa góralska z 1920 r..
10	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Górny 41	Chałupa góralska z 1921 r.
11	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Górny 42	Chałupa góralska z lat 30-tych XX w.
12	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Górny 55a	Chałupa góralska z 4 ćw. XIX w.
13	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Górny 61	Chałupa góralska z 3 ćw. XIX w.
14	Budynek mieszkalny, ul. Kamieniec Górny 105	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w.
15	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 2	Dom z 1920 r.
16	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 6	Dom z 1920 r.
17	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 13	Dom z lat 1910-1920
18	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 14	Dom z lat 20-tych XX w.

19	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 20	Chałupa z 2-ej połowy XIX w.
20	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 28	Dom z 1874 r.
21	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 33	Dom z 3-ciej ćw. XIX w.
22	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 44	Dom z 4-tej ćw. XIX w.
23	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 49	Chałupa góralska z ok. 1920 r.
24	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 50	Dom z lat 20-tych XX w.
25	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 53	Chałupa góralska z początku XX w.
26	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 58	Chałupa góralska z ok. 1900-1910 r.
27	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 59	Dom z lat 20-tych XX w.
28	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 64	Chałupa góralska z ok. 1900 r.
29	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 69 i 70	Dom z lat 1910-1920.
30	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 73	Dom z lat 1910-1920.
31	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 76	Dom z 2-giej połowy XIX w.
32	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 78	Dom z lat 30-tych XX w.
33	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 85	Dom z lat 30-tych XX w.
34	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 94	Dom- dworek z ok. 1920 r.
35	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 97	Dom z lat 30-tych XX w.
36	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 102	Chałupa góralska z lat 20, 30-tych XX w.
37	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 110	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w.
38	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 111	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w.
39	Budynek mieszkalny, ul. Kantora 119	Dom z ok. 1920 r.
40	Budynek mieszkalny, ul. Kantora, obok 91	Chałupa góralska z początku XX w.
41	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 1	Dom z lat 20-tych XX w.
42	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 9	Chałupa góralska z początku XIX w.
43	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 18	Dom z lat 30-tych XX w.
44	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 28	Dom z lat 20-tych XX w.
45	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 30	Dom z lat 20-, 30-tych XX w.
46	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 36	Chałupa góralska z połowy XIX w.
47	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 43	Chałupa góralska z 4 ćw. XIX w.
48	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 46	Chałupa góralska z 4 ćw. XIX w.
49	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 48a	Dom z lat 20-tych XX w.
50	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 50a	Dom z lat 20-tych XX w.
51	Obora ul. Kmietowicza 50a	Obora z lat 20-tych XX w.
52	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 51	Chałupa góralska z lat 1910-1920
53	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 57	Dom z lat 1910-1920
54	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 60	Chałupa góralska z lat 1900-1910
55	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 65	Dom z 2-giej połowy XIX w.
56	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 72	Dom z ok. 1920 r.
57	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 83	Dom z lat 20-tych XX w.
58	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 88	Dom z lat 20-tych XX w.
59	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 96	Chałupa góralska z 1924 r.
60	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 97	Chałupa góralska z ok. 1920 r.
61	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 99	Chałupa góralska z ok. 1910-1920 r.
62	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 100	Dom z początku XX w.
63	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 116	Chałupa z początku XX w.
64	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 127	Dom z 1872 r.
65	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 136a	Dom z lat 20-tych XX w.
66	Budynek mieszkalny,	Chałupa góralska z początku XX w.

	ul. Kmietowicza 157	
67	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 164	Dom z 1920 r.
68	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 165	Chałupa góralska z lat 20-tych, 30-tych XX w.
69	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 178	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
70	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 186	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w.
71	Stodoła, ul. Kmietowicza 186	Stodoła z lat 20-tych XX w.
72	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 187	Chałupa góralska z lat 20, 30-tych XX w.
73	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 190	Dom z lat 20-tych, 30-tych XX w.
74	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 191	Chałupa góralska z ok. 1920 r.
75	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 207	Chałupa góralska z lat 20-tych, 30-tych XX w.
76	Stodoła ul. Kmietowicza 207	Stodoła z lat 20-tych, 30-tych XX w.
77	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 208	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w.
78	Stodoła ul. Kmietowicza 211	Stodoła z ok. 1920 r.
79	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza 213	Chałupa góralska z końca XIX w.
80	Budynek mieszkalny, ul. Kmietowicza b/nr obok 178	Dom z lat 20-tych XX w.
81	Budynek mieszkalny, ul. Kolejowa 11	Dom z lat 30-tych XX w.
82	Kamienica ul. Kolejowa 12	Kamienica z lat, 20, 30-tych XX w.
83	Budynek mieszkalny, ul. Kolejowa 14	Dom z ok. 1910 r..
84	Budynek mieszkalny, ul. Kolejowa 15	Chałupa góralska z ok. 1920 r.
85	Budynek mieszkalny, ul. Kolejowa 17	Dom z lat 20, 30-tych XX w.
86	Kamienica, ul. Mościckiego 2	Kamienica z 4-tej. ćw. XIX w.
87	Budynek mieszkalny, ul. Ogrodowa 1	Pozostałość chałupy góralskiej z lat 1900-1910
88	Budynek mieszkalny, ul. Ogrodowa 3	Dom z ok. 1910 r..
89	Budynek mieszkalny, ul. Ogrodowa 19	Dom z ok. 1920 r..
90	Szopa	Szopa z ok. 1920 r.

	ul. Ogrodowa 21	
91	Stodoła ul. Ogrodowa 21	Stodoła z 4-tej. ćw. XIX w.
92	Kamienica ul. Piłsudskiego 5, 6	Kamienica z ok. 1900 r.
93	Kamienica ul. Piłsudskiego 7	Kamienica z lat 1910-1920 XX w.
94	Budynek mieszkalny, ul. Piłsudskiego 9	Dom z ok. 1910 r.
95	Budynek mieszkalny, ul. Piłsudskiego 10	Dom z 4-tej ćw. XIX w.
96	Budynek mieszkalny, róg ul. Piłsudskiego i Kantora	Dom z lat 20-tych XX w.
97	Budynek mieszkalny, Rynek 1	Dom z lat 30-tych XX w.
98	Kamienica Rynek 5	Kamienica z 4-tej ćw. XIX w.
99	Kamienica Rynek 6	Kamienica z ok. 1910 r.
100	Budynek mieszkalny, Rynek 23	Dom z ok. 1910-1920 r.
101	Budynek mieszkalny, Rynek 27	Dom z 4-tej ćw. XIX w.
102	Kamienica Rynek 30	Kamienica z lat 20-tych XX w.
103	Budynek mieszkalny, ul. Sienkiewicza 7	Chałupa góralska z pocz. XX w.
104	Budynek mieszkalny, ul. Sienkiewicza 33	Chałupa góralska z przełomu XIX/XX w.
105	Budynek mieszkalny, ul. Sienkiewicza 35	Chałupa góralska z pocz. XX w.
106	Stodoła ul. Sienkiewicza 77	Stodoła z 4-tej ćw. XIX w.
107	Budynek mieszkalny, ul. Sienkiewicza 94	Chałupa góralska z przełomu XIX/XX w.
108	Budynek mieszkalny, ul. Sienkiewicza 104	Chałupa góralska z ok. 1910 r.
109	Budynek mieszkalny, ul. Targowa 12	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w.
110	Budynek mieszkalny ze stodołą ul. Targowa 19	Chałupa góralska ze stodołą z ok. końca XIX w.
111	Budynek mieszkalny, ul. Targowa 32	Chałupa góralska z lat 20-, 30-tych XX w
112	Budynek mieszkalny, ul. Targowa 40	Chałupa góralska z ok. 1920 r.
113	Budynek mieszkalny, ul. Targowa 40b	Dom z lat 30-tych XX w.
114	Budynek mieszkalny,	Chałupa góralska z początku XX w.

	ul. Tetmajera 9	
115	Budynek mieszkalny, ul. Tetmajera 21	Chałupa góralska z końca XIX w.
116	Budynek mieszkalny, ul. Tetmajera 25	Chałupa góralska z 1850 r.
117	Budynek mieszkalny, ul. Tetmajera 26	Chałupa góralska z pocz. XX w.
118	Budynek mieszkalny, ul. Tetmajera 31	Chałupa góralska z pocz. XX w.

3 – Inne

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek ul. Kmietowicza 29	Budynek – stary komisariat Policji z ok. 1920 r.
2	Dworek ul. Kolejowa 14	Dworek czarnodunajecki z końca XIX w.
3	Budynek Gimnazjum ul. Mościckiego 12	Stary sąd grodzki z ok. 1900 r.
4	Budynek Urzędu Gminy ul. Piłsudski 2	Budynek z lat 20, 30-tych XX w.
5	Budynek Szkoły Podstawowej Rynek	Budynek szkoły z 1898 r.
6	Spichlerz, Rynek (obok plebanii)	Spichlerz przy plebanii z końca XIX w.
7	Bank Spółdzielczy Rynek 19	Bank Spółdzielczy z 1905 r.
8	Bożnica ul. Sienkiewicza	Bożnica żydowska z początku XX w.
9	Most drogowy, ul. Kolejowa	Zabytkowy most stalowy – kratownicowy z pocz. XX w.
10	Stary most kolejowy przy granicy z Podczerwonem	Zabytkowy most kolejowy stalowy – kratownicowy z pocz. XX w.
11	Budynek byłej stacji kolejowej Kolejowa 30	Budynek po dawnej stacji kolej. z pocz. XX w.

4 - miejscowość Czerwienne

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Krzyż obok nr 55	Zabytkowy Krzyż z 2 poł. XIX w.
2	Krzyż obok nr 73	Zabytkowy Krzyż z koniec XIX w.
3	Krzyż obok nr 224	Zabytkowy Krzyż z 2 poł. XIX w.
4	Kapliczka obok nr 276	Zabytkowa kapliczka z 2 poł. XX w.
5	Dzwonnica obok nr 295	Zabytkowa dzwonnica z 1907 r.
6	Krzyż	Zabytkowy Krzyż
7	Krzyż	Zabytkowy Krzyż

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny nr 23	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
2	Budynek mieszkalny nr 34	Budynek z ok. 1910 r.
3	Budynek mieszkalny nr 42	Budynek z 30-te lata XX w.
4	Budynek mieszkalny nr 43	Budynek z 1910 – 1920 r.
5	Budynek mieszkalny nr 44	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
6	Budynek mieszkalny nr 45	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
7	Budynek mieszkalny nr 46	Budynek z ok. 1910 r.
8	Obora – stodoła nr 47	Budynek z ok. 1910 r.
9	Budynek mieszkalny nr 48	Budynek z 1940 r.
10	Budynek mieszkalny nr 58	Budynek z 1928 r.
11	Budynek mieszkalny nr 59	Budynek z 30-te lata XX w.
12	Budynek mieszkalny nr 61	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
13	Budynek mieszkalny nr 62	Budynek z 1920 r.
14	Obora nr 62	Budynek z 1920 r.
15	Budynek mieszkalny nr 64	Budynek z ok. 1910 r.

16	Budynek mieszkalny nr 65	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
17	Budynek mieszkalny nr 66	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
18	Budynek mieszkalny nr 73	Budynek z 1944 r.
19	Obora nr 73	Budynek z 30, 40-te lata XX w.
20	Budynek mieszkalny nr 77	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
21	Budynek mieszkalny nr 78	Budynek z 1890 r., 30-te lata XX w.
22	Budynek mieszkalny nr 80	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
23	Budynek mieszkalny nr 82	Budynek z 30-te lata XX w.
24	Budynek mieszkalny nr 117	Budynek z 30-te lata XX w.
25	Budynek mieszkalny nr 123	Budynek z 1939 r.
26	Budynek mieszkalny nr 124	Budynek z 20-te lata XX w.
27	Obora nr 124	Budynek z 20-te lata XX w.
28	Budynek mieszkalny nr 125	Budynek z 30-te lata XX w.
29	Budynek mieszkalny nr 126	Budynek z 1920 r.
30	Budynek mieszkalny nr 129	Budynek z ok. 1910 r.
31	Budynek mieszkalny nr 132	Budynek z 4 ćw. XIX w.
32	Budynek mieszkalny	Budynek z b. d.
33	Budynek gospodarczy	Budynek z b. d.
34	Budynek mieszkalny	Budynek z b. d.
35	Budynek mieszkalny	Budynek z b. d.
36	Budynek mieszkalny	Budynek z b. d.
37	Budynek mieszkalny	Budynek z b. d.
38	Budynek mieszkalny nr 181	Budynek z 4 ćw. XIX w.
39	Obora nr 181	Budynek z 20-te lata XX w.
40	Budynek mieszkalny nr 188	Budynek z 20-te lata XX w.
41	Budynek mieszkalny nr 195	Budynek z 1911 r.
42	Budynek mieszkalny nr 204	Budynek z 1932 r.
43	Budynek mieszkalny nr 208	Budynek z 1922 r.
44	Obora nr 208	Budynek z 1922 r.
45	Budynek mieszkalny nr 223	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
46	Budynek mieszkalny nr 224	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
47	Obora nr 224	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
48	Budynek mieszkalny nr 227	Budynek z 1920 r.
49	Budynek mieszkalny nr 235	Budynek z 1910 r.
50	Budynek mieszkalny nr 273	Budynek z 20-te lata XX w.
51	Budynek mieszkalny nr 295	Budynek z 4 ćw. XIX w., 30-te lata XX w.
52	Budynek mieszkalny nr 297	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
53	Obora nr 297	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
54	Budynek mieszkalny	Budynek z b. d.
55	Budynek gospodarczy	Budynek z b. d.
56	Budynek gospodarczy	Budynek z b. d.
57	Budynek mieszkalny	Budynek z b. d.
58	Budynek gospodarczy	Budynek z b. d.
59	Budynek mieszkalny	Budynek z b. d.
60	Budynek mieszkalny	Budynek z b. d.
61	Budynek mieszkalny	Budynek z b. d.
62	Budynek mieszkalny	Budynek z b. d.

4 - miejscowość Czerwienne Morawy

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
63	Budynek mieszkalny nr 90	Budynek z 20-te lata XX w.
64	Budynek mieszkalny nr 91	Budynek z 1930 r.
65	Obora nr 91	Budynek z 1931 r.
66	Stajnia nr 91	Budynek z 1931 r.
67	Budynek mieszkalny nr 92	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
68	Obora nr 95	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
69	Budynek mieszkalny nr 99	Budynek z ok. 1910 r.
70	Obora – stodoła nr 99	Budynek z ok. 1900 r.
71	Budynek mieszkalny nr 102	Budynek z 1923 r.
72	Obora – stodoła nr 102	Budynek z 20-te lata XX w.
73	Budynek mieszkalny nr 103	Budynek z 1917 r.
74	Budynek mieszkalny nr 106	Budynek z 1884, 1945 r.
75	Budynek mieszkalny nr 107	Budynek z 4 ćw. XIX w.
76	Budynek gospodarczy nr 107	Budynek z 4 ćw. XIX w.

4 - miejscowość Czerwienne Takuśki

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
8	Krzyż obok nr 17	Zabytkowy Krzyż z 2 poł. XIX w.

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
77	Budynek gospodarczy - piwnica nr 8	Budynek z 3 ćw. XIX w.
78	Budynek mieszkalny nr 9	Budynek z 20, 30-te lata XX w.

5 - miejscowość Dział

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Kaplica pw. Św. Józefa Dział	Zabytkowa kaplica z 1925 r.
3	Kapliczka Dział, obok Kościoła	Zabytkowa kapliczka z 1925 r..

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny, Dział 14	Chałupa góralska z lat 20, 30- tych XX w.
2	Budynek mieszkalny, Dział 21	Chałupa góralska z ok. 1920 r.
3	Budynek mieszkalny, Dział 30	Dom z 4 ćw. XIX w.
4	Budynek mieszkalny, Dział 34	Chałupa góralska z 1924 r.
5	Budynek mieszkalny, Dział 36	Dom z 1929 r.
6	Budynek mieszkalny, Dział 38	Dom z lat 20, 30- tych XX w.
7	Budynek mieszkalny, Dział 40	Dom z 2-giej połowy XIX w.
8	Budynek mieszkalny, Dział 43	Dom z 4 ćw. XIX w.
9	Budynek mieszkalny, Dział 44	Dom z lat 30-tych XX w.
10	Budynek mieszkalny, Dział 45	Chałupa góralska z lat 1910-1920
11	Budynek mieszkalny, Dział 46	Chałupa góralska z lat 30-tych XX w.
12	Budynek mieszkalny, Dział 48	Dom z przełomu XIX/ XX w.
13	Budynek mieszkalny, Dział 51	Chałupa góralska z lat 30-tych XX w.
14	Budynek mieszkalny, Dział 54	Dom z l866 r.
15	Szopa, Dział 54	Szopa z 3-ciej ćw. XIX w.
16	Obora- stodoła, Dział 54	Obora- stodoła z 3-ciej ćw. XIX w.

17	Spichlerz, Dział 54	Spichlerz z 3-ciej ćw. XIX w.
18	Budynek mieszkalny, Dział 57	Chałupa góralska z ok. 1920 r.
19	Budynek mieszkalny, Dział, obok nr 55	Chałupa góralska z 1948 r.
20	Piwnice, Dział, obok nr 57 i 62	Piwnice z ok. 1920 r.
21	Piwnica, Dział, obok nr 66	Piwnica z lat 20-, 30-tych XX w.
22	Piwnice, Dział, obok nr 85	Piwnice z ok. 1920 r.
23	Budynek mieszkalny, Dział 92	Chałupa góralska z lat 20-, 30-tych XX w.
24	Budynek mieszkalny, Dział 94	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w.
25	Budynek mieszkalny, Dział 96	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w.

6 - miejscowość Koniówka

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Dzwonnica, Koniówka	Dzwonnica z końca XIX w.
2	Kapliczka, Koniówka obok nr 193c	Zabytkowa kapliczka z 2-giej poł. XIX w.

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny, Koniówka 163	Chałupa góralska z lat 1900-1910
2	Budynek mieszkalny, Koniówka 164	Chałupa góralska z 4 ćw. XIX w.
3	Budynek mieszkalny, Koniówka 166	Dom z 4 ćw. XIX w.
4	Budynek mieszkalny, Koniówka 167	Chałupa góralska z lat 20- tych
5	Budynek mieszkalny, Koniówka 169	Chałupa góralska z 4 ćw. XIX w.
6	Budynek mieszkalny, Koniówka 172	Dom z lat 20- tych XX w.
7	Budynek mieszkalny, Koniówka 173	Chałupa góralska z 1920 r.
8	Budynek mieszkalny, Koniówka 176	Chałupa góralska z 1933 r.
9	Budynek mieszkalny, Koniówka 177	Chałupa z 4-tej ćw. XIX w.
10	Budynek mieszkalny, Koniówka 178	Dom z 1930 r.
11	Budynek mieszkalny, Koniówka 179	Chałupa góralska z lat 20-, 30-tych
12	Budynek mieszkalny, Koniówka 180	Chałupa góralska z lat 20-, 30-tych.
13	Budynek mieszkalny, Koniówka 180	Chałupa góralska z lat 20-, 30-tych.
14	Budynek mieszkalny, Koniówka 187	Chałupa góralska z 1902 r.
15	Budynek mieszkalny, Koniówka 189	Chałupa góralska z 3-ej ćw. XIX w.
16	Budynek mieszkalny, Koniówka 190	Chałupa góralska z lat 20-, 30-tych XX w.
17	Budynek mieszkalny, Koniówka 192	Chałupa góralska z lat 1900-1910
18	Piwnica, Koniówka 192	Piwnica z lat 20-tych XX w.
19	Budynek mieszkalny, Koniówka 195	Chałupa góralska z lat 1900-1910
20	Budynek mieszkalny, Koniówka 197	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
21	Budynek mieszkalny, Koniówka 198	Chałupa góralska z lat 1900-1910
22	Budynek mieszkalny, Koniówka 200	Chałupa góralska z 1922 r.
23	Budynek mieszkalny, Koniówka 201	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w
24	Budynek mieszkalny, Koniówka 202	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w.
25	Budynek mieszkalny, Koniówka 206	Chałupa góralska z 1921 r.
26	Budynek mieszkalny, Koniówka 207	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX
27	Budynek mieszkalny, Koniówka 215	Chałupa góralska z 1901 r
28	Szopa, Koniówka obok nr 227	Szopa z ok. 1900 r.
29	Budynek mieszkalny, Koniówka 227a	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w.
30	Budynek mieszkalny, Koniówka, obok nr 166	Dom z 4-tej ćw. XIX w.

3 – Inne

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek szkoły Koniówka	Budynek starej szkoły z 4-tej ćw. XIX w.

7 - miejscowość Odrowąż

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Kościół Parafialny pw. Św. Marii Magdaleny	Zabytkowy Kościół z XVIII-XIX w.
2	Ogrodzenie Kościoła z bramką i kaplicami	Zabytkowe ogrodzenie z 1825 – 1831 r.
3	Brama cmentarna przy Kościele	Zabytkowa brama z XVIII – XIX w.
4	Kapliczka przy Kościele	Zabytkowa kapliczka z 2 poł. XIX w.
5	Kapliczka przy Kościele	Zabytkowa kapliczka z 2 poł/ XIX w.
6	Kapliczka przy Kościele	Zabytkowa kapliczka z 2 poł/ XIX w.
7	Kapliczka	Zabytkowa kapliczka z 1885 r.
8	Kapliczka obok nr 3	Zabytkowa kapliczka z 4 ćw. XIX w.
9	Pomnik obok nr 37	Zabytkowy pomnik z 1939 – 1945 r.
10	Figura Matki Boskiej obok nr 66	Zabytkowa figura z 1900 – 1910 r.
11	Krzyż	Zabytkowy Krzyż z 4 ćw. XIX w.
12	Kapliczka obok nr 102 B	Zabytkowa kapliczka z 1945 r.
13	Krzyż	Zabytkowy Krzyż z 1946 r.
14	Krzyż obok nr 165	Zabytkowy Krzyż z XX w.
15	Kapliczka	Zabytkowa kapliczka z 1934 r.
16	Krzyż	Zabytkowy Krzyż z XX w.
17	Kapliczka	Zabytkowa kapliczka

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny nr 3	Budynek z 1939 r.
2	Budynek mieszkalny nr 4	Budynek z 1926 r.
3	Budynek mieszkalny nr 5	Budynek z 1937 r.
4	Budynek mieszkalny nr 8	Budynek z 1928 r.
5	Budynek mieszkalny nr 11	Budynek z 1907 r.
6	Stajnia nr 11	Budynek z 1907 r.
7	Budynek mieszkalny nr 18	Budynek z 20-te lata XX w.
8	Budynek mieszkalny nr 23	Budynek z 30-te lata XX w.
9	Budynek mieszkalny nr 30	Budynek z 1925 r.
10	Stajnia nr 30	Budynek z 1925 r.
11	Budynek mieszkalny nr 32	Budynek z 1900 – 1910 r.
12	Budynek mieszkalny	Budynek z 1 ćw. XIX w.
13	Stajnia	Budynek z 1 ćw. XIX w.
14	Piwnica	Budynek z 1 ćw. XIX w.
15	Budynek mieszkalny nr 39	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
16	Budynek mieszkalny nr 79	Budynek z 1928 r.
17	Budynek mieszkalny nr 92	Budynek z 1900 r.
18	Budynek mieszkalny nr 95	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
19	Stajnia nr 95	Budynek z 30, 40-te lata XX w.
20	Budynek mieszkalny nr 118	Budynek z połowy XX w.
21	Budynek mieszkalny nr 130	Budynek z 1900 – 1910 r.
22	Budynek mieszkalny nr 131	Budynek z 1908 r.

23	Budynek mieszkalny nr 133	Budynek z 1900 – 1910 r.
24	Budynek mieszkalny nr 137	Budynek z 1900 – 1910 r.
25	Budynek mieszkalny nr 141	Budynek z 4 ćw. XIX w.
26	Budynek mieszkalny nr 142	Budynek z 1935 r.
27	Budynek mieszkalny nr 147	Budynek z 1917 r.
28	Budynek mieszkalny nr 150	Budynek z 1886 r.
29	Stajnia nr 150	Budynek z 1886 r.
30	Budynek mieszkalny nr 152	Budynek z 20-te lata XX w.
31	Budynek mieszkalny nr 154	Budynek z 1945 r.
32	Budynek mieszkalny nr 165	Budynek z 4 ćw. XIX w.
33	Budynek mieszkalny nr 172	Budynek z 20-te lata XX w.

8 - miejscowość Piekielnik

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Kościół Parafialny p.w. Św. Jakuba Apostoła, Piekielnik	Zabytkowy kościół z 2-giej poł. XIX w.
2	Figura Pieta Piekielnik obok nr 44	Zabytkowa figura z 2-giej poł. XIX w.
3	Figura Pieta Piekielnik obok nr 275	Zabytkowa figura z 1824 r.
4	Figura Chrzest Jezusa z 1810 r. Piekielnik obok nr 311	Zabytkowa figura z 1810 r.
5	Kapliczka Piekielnik, obok Ośrodka Zdrowia	Zabytkowa kapliczka z lat 20, 30-tych XX w.
6	Kapliczka przy drodze Piekielnik- Załuczne	Zabytkowa kapliczka z 2-giej poł. XIX w.

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny, Piekielnik 8	
2	Obora, Piekielnik 8	Obora z lat z 20- tych XX w.
3	Budynek mieszkalny i spichlerz, Piekielnik 13	Chałupa i spichlerz z lat 80-tych XIX w.
4	Obora, Piekielnik 13	Obora z końca XIX w.
5	Budynek mieszkalny z oborą, Piekielnik 27	Chałupa orawska z oborą z ok. 1920 r.
6	Budynek mieszkalny, Piekielnik 61	Chałupa z 2 ćw. XX w.
7	Budynek mieszkalny, Piekielnik 62	Chałupa orawska z lat 20- tych XX w.
8	Budynek mieszkalny, Piekielnik 74	Chałupa orawska z oborą 1879 r.
9	Obora, Piekielnik 75	Obora z początku XX w.
10	Budynek mieszkalny, Piekielnik 105	Chałupa z lat 20, 30- tych XX w.
11	Budynek mieszkalny, Piekielnik 126	Chałupa orawska z ok. 1920 r.
12	Budynek mieszkalny, Piekielnik 137	Chałupa z ok. 1920 r.
13	Budynek mieszkalny, Piekielnik 150	Chałupa orawska z końca XIX w.
14	Budynek mieszkalny, Piekielnik 154	Chałupa z lat 20-tych XX w.
15	Budynek mieszkalny, Piekielnik 159	Chałupa orawska z lat 20-tych XX w..
16	Budynek mieszkalny, Piekielnik 164	Chałupa z lat 30-tych XX w.
17	Budynek mieszkalny, Piekielnik 203	Chałupa orawska z przełomu XVIII/XIX w.
18	Budynek mieszkalny, Piekielnik 238	Chałupa z lat 20-tych XX w.
19	Budynek mieszkalny, Piekielnik 244	Dom z lat 20, 30-tych XX w.
20	Budynek mieszkalny, Piekielnik 262	Chałupa orawska z 1872 r.
21	Budynek mieszkalny, Piekielnik 267	Chałupa z końca XIX w.
22	Budynek mieszkalny, Piekielnik 285	Chałupa z 1903 r.
23	Budynek mieszkalny, Piekielnik 287a	Chałupa z 1910 r.
24	Budynek mieszkalny, Piekielnik 288	Chałupa orawska z 1874 r.
25	Obora,	Obora z 1926 r.

	Piekielnik 288	
26	Budynek mieszkalny, Piekielnik 303	Chałupa orawska z lat 30-tych XX w.
27	Budynek mieszkalny, Piekielnik 305	Chałupa orawska z lat 30-tych XX w
28	Budynek mieszkalny, Piekielnik 306	Chałupa orawska z oborą z 1880 r.
29	Budynek mieszkalny, Piekielnik 311	Dom z 4-tej ćw. XIX w.
30	Budynek mieszkalny, Piekielnik 325	Chałupa z lat 20-tych XX w.
31	Budynek mieszkalny, Piekielnik 332	Chałupa z lat 20-tych XX w.
32	Stodoła, Piekielnik 332	Stodoła z lat 20-tych XX w.
33	Budynek mieszkalny, Piekielnik 345	Chałupa z lat 30-tych XX w.
34	Budynek mieszkalny, Piekielnik 359	Chałupa podhalańska z 1938 r.
35	Budynek mieszkalny, Piekielnik 390	Chałupa orawska z oborą z l. 20, 30-tych XX w.
36	Budynek mieszkalny, Piekielnik 397	Chałupa z oborą z 1936 r.
37	Budynek mieszkalny, Piekielnik 410	Chałupa orawska z lat 20, 30-tych XX w.

3 – Inne

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek po urzędzie celnym (obok Remizy)	Budynek starego urzędu celnego z poł. XIX w.

9 - miejscowość Pieniążkowice

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Kościół Parafialny p.w. Matki Bożej Bolesnej	Zabytkowy kościół z 4-tej ćw. XIX w.
2	Kapliczka, Pieniążkowice obok nr 9	Zabytkowa kapliczka z 2-giej poł. XIX w.
3	Figura Matki Bożej Pieniążkowice obok nr 92	Zabytkowa figura z 2-giej poł. XIX w.
4	Kapliczka, Pieniążkowice obok nr 139	Zabytkowa kapliczka z początku XX w.
5	Krzyż Pieniążkowice - dr. na Cz. Dunajec	Zabytkowy krzyż na cokole z 4-tej ćw. XIX w.

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 5b	Chałupa góralska z 1931 r.
2	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 13	Chałupa góralska z lat 20, 30- tych XX w.
3	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 14	Chałupa góralska z lat 20, 30- tych XX w.
4	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 39	Chałupa goralska z lat 20- tych XX w.
5	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 40	Chałupa góralska z lat 20, 30- tych XX w.
6	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 41	Chałupa góralska z lat 20- tych XX w.
7	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 47	Chałupa góralska z lat 20, 30- tych XX w.
8	Obora- stodoła, Pieniążkowice 48	Obora- stodoła z lat 20, 30- tych XX w.
9	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 55	Chałupa góralska z lat 20- tych XX w.
10	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 58	Chałupa góralska z ok. 1910 r.
11	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 59	Chałupa góralska z ok. 1910 r.
12	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 64	Chałupa góralska z lat 20, 30- tych XX w.
13	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 75	Chałupa góralska 4-tej ćw. XIX w.,
14	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 84	Chałupa góralska z 1896 r.
15	Piwnica, Pieniążkowice 84	Piwnica z 4-tej ćw. XIX w.
16	Stodoła, Pieniążkowice 84	Stodoła z 4-tej ćw. XIX w.
17	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 97	Chałupa góralska z lat 30- tych XX w.
18	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 98	Chałupa góralska z lat 20- tych XX w.
19	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 122	Chałupa góralska z 2-giej poł. XIX w.
20	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 133	Chałupa góralska z lat 30- tych XX w.
21	Budynek mieszkalny, Pieniążkowice 143	Chałupa góralska z lat 30- tych XX w.

10 - miejscowość Podczerwone

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Figura Św. Jana Nepomucena Podczerwone obok nr 77	Zabytkowa figura z 1877 r.
2	Kapliczka, Podczerwone obok nr 121	Zabytkowa kapliczka z 2-giej poł. XIX w.
3	Kapliczka, Podczerwone obok nr 147	Zabytkowa kapliczka z 1826 r.

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny, Podczerwone 1	Chałupa góralska podhalańska z 1-szej ćw. XX w
2	Obora-stodoła, Podczerwone 1	Pozostałości obory-stodoły z lat 1900-1920
3	Budynek mieszkalny, Podczerwone 2	Dom góralski z 1880 r.
4	Budynek mieszkalny, Podczerwone 4	Chałupa góralska z lat 20, 30- tych XX w.
5	Budynek mieszkalny, Podczerwone 11	Dom z lat 20, 30- tych XX w.
6	Budynek mieszkalny, Podczerwone 12	Chałupa góralska z lat 20, 30- tych XX w.
7	Budynek mieszkalny, Podczerwone 19	Chałupa góralska z ok. 1910 r..
8	Obora, Podczerwone 24	Obora z ok. 1920 r.
9	Budynek mieszkalny, Podczerwone 24a	Chałupa góralska z 3-ciej ćw. XIX w.
10	Budynek mieszkalny, Podczerwone 33	Chałupa góralska z lat 20, 30- tych XX w.
11	Budynek mieszkalny, Podczerwone 39	Chałupa góralska z 3-ciej ćw. XIX w.
12	Budynek mieszkalny, Podczerwone 45	Chałupa góralska z ok. 1870 r.
13	Budynek mieszkalny, Podczerwone 50	Chałupa góralska (chata) z 3-ciej ćw. XIX w.
14	Budynek mieszkalny, Podczerwone 53	Chałupa góralska z 2-giej poł. XIX w.
15	Budynek mieszkalny, Podczerwone 54	Chałupa góralska z lat 1910-1930
16	Budynek mieszkalny, Podczerwone 55	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
17	Obora, Podczerwone 55	Obora z 4-tej ćw. XIX w.
18	Budynek mieszkalny, Podczerwone 64	Część chałupy góralskiej z 1846 r.
19	Budynek mieszkalny, Podczerwone 78	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
20	Budynek mieszkalny, Podczerwone 83	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
21	Budynek mieszkalny, Podczerwone 84	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
22	Budynek mieszkalny, Podczerwone 88	Chałupa góralska z 1918 r.
23	Budynek mieszkalny, Podczerwone 106	Chałupa góralska z lat 40-tych XX w.
24	Budynek mieszkalny, Podczerwone 106a	Chałupa góralska z 4-tej. ćw. XIX w.
25	Budynek mieszkalny, Podczerwone 108	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
26	Budynek mieszkalny, Podczerwone 109	Chałupa góralska z ok. 1910 r.
27	Budynek mieszkalny, Podczerwone 115	Chałupa góralska z 1884 r.
28	Budynek mieszkalny, Podczerwone 116	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w
29	Budynek mieszkalny, Podczerwone 117	Chałupa góralska z 1899 r.
30	Budynek mieszkalny, Podczerwone 119	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
31	Budynek mieszkalny, Podczerwone 121	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
32	Budynek mieszkalny, Podczerwone 125	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
33	Budynek mieszkalny, Podczerwone 125a	Chałupa góralska z lat 20, 30-tych XX w.
34	Budynek mieszkalny, Podczerwone 136	Chałupa góralska z ok. 1910 r.
35	Budynek mieszkalny, Podczerwone 141	Fragment chałupy góralskiej z końca XIX w.
36	Budynek mieszkalny, Podczerwone 146	Dom z 1875 r.
37	Budynek mieszkalny, Podczerwone 147	Dom z 1900 r.
38	Budynek mieszkalny, Podczerwone 150	Chałupa góralska z lat 20, 30-tych XX w.

39	Budynek mieszkalny, Podczerwone bez nr	Chałupa góralska z ok. 1920
40	Budynek mieszkalny, Podczerwone (obok dawn. stacji kolej.)	Chałupa góralska z lat 1920-1940

3 - Inne

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek starej szkoły, Remizy OSP Podczerwone	Budynek szkoły, remizy z lat 30-tych XX w.
2	Budynki dawnej stacji kolejowej Podczerwone	Budynki stacji kolejowej z początku XX w.

11 - miejscowość Podszkle

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Kościół Parafialny p.w. Świętej Rozalii, Podszkle	Zabytkowy kościół z 2-giej poł. XIX w.
2	Figura Św. Jana Nepomucena, Podszkle od str. Podwilka	Zabytkowa figura z lat 1900-1910.

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny, Podszkle 20	Chałupa orawska z 4-tej ćw. XIX w.
2	Budynek mieszkalny, Podszkle 24	Chałupa z lat z 20- tych XX w.
3	Budynek mieszkalny, Podszkle 32	Chałupa z 4-tej ćw. XIX w.
4	Budynek mieszkalny, Podszkle 48	Chałupa orawska z ok. 1900 r.
5	Budynek mieszkalny, Podszkle 52	Chałupa orawska z 4-tej ćw. XIX w.
6	Budynek mieszkalny, Podszkle 71	Chałupa orawska z 1928 r.
7	Budynek mieszkalny, Podszkle 83	Chałupa orawska z lat 20- tych XX w.
8	Budynek mieszkalny, Podszkle 91	Chałupa orawska z lat 30-tych XX w.
9	Budynek mieszkalny, Podszkle 95	Chałupa orawska z lat 20-tych XX w.
10	Budynek mieszkalny, Podszkle 102	Chałupa orawska z 1922 r.
11	Budynek mieszkalny, Podszkle 121	Chałupa orawska z ok. 1861 r.
12	Budynek mieszkalny, Podszkle 122	Chałupa orawska z ok. 1929 r.
13	Budynek mieszkalny, Podszkle 160	Chałupa orawska z lat 20-tych XX w.
14	Budynek mieszkalny, Podszkle 164	Chałupa orawska z 1934 r.
15	Budynek mieszkalny, Podszkle 165	Chałupa orawska z oborą z lat 1943 r.

12 - miejscowość Ratułów

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Krzyż obok nr 83	Zabytkowy Krzyż z 1875 r.
2	Kapliczka obok nr 263	Zabytkowa kapliczka z 2 poł. XX w.
3	Krzyż obok nr 292	Zabytkowy Krzyż z 30-te lata XX w.
4	Kapliczka obok nr 334	Zabytkowa kapliczka z 2 poł. XIX w.
5	Kapliczka obok szkoły podstawowej	Zabytkowa kapliczka
6	Figura	Zabytkowa Figura z 1888 r.
7	Krzyż – Mulice	Zabytkowy Krzyż
8	Kapliczka – Mulice	Zabytkowa kapliczka

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny nr 145	Budynek z 1925 r.
2	Budynek mieszkalny nr 150	Budynek z 1919 r.

3	Budynek mieszkalny nr 188	Budynek z 40-te lata XX w.
4	Obora nr 188	Budynek z 40-te lata XX w.
5	Budynek mieszkalny nr 190	Budynek z 1910 – 1920 r.
6	Budynek mieszkalny nr 195	Budynek z 1933 r.
7	Budynek gospodarczy nr 195	Budynek z 1933 r.
8	Budynek mieszkalny nr 221	Budynek z 2 ćw. XX w.
9	Budynek mieszkalny nr 223	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
10	Budynek mieszkalny nr 231	Budynek z 30-te lata XX w.
11	Budynek mieszkalny nr 234	Budynek z 30-te lata XX w.
12	Budynek mieszkalny nr 236	Budynek z 1947 r.
13	Budynek mieszkalny nr 247	Budynek z 20-te lata XX w.
14	Obora nr 247	Budynek z 20-te lata XX w.
15	Budynek mieszkalny nr 253	Budynek z 1922 r.
16	Budynek mieszkalny nr 263	Budynek z 30-te lata XX w.
17	Budynek mieszkalny nr 264	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
18	Budynek mieszkalny nr 267	Budynek z 1910 – 1920 r.
19	Obora nr 267	Budynek z 1910 – 1920 r.
20	Budynek mieszkalny nr 268	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
21	Budynek mieszkalny nr 271	Budynek z 1910 – 1920 r.
22	Budynek mieszkalny nr 273	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
23	Budynek mieszkalny nr 287	Budynek z 2 ćw. XX w.
24	Budynek mieszkalny nr 292	Budynek z 30-te lata XX w.
25	Budynek mieszkalny nr 304	Budynek z 1939 r.
26	Budynek mieszkalny nr 304 a	Budynek z 20-te lata XX w.
27	Obora nr 304 a	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
28	Budynek mieszkalny nr 308	Budynek z 30, 40-te lata XX w.
29	Budynek mieszkalny nr 311	Budynek z 1949 r.
30	Budynek mieszkalny nr 316	Budynek z 30, 40-te lata XX w.
31	Budynek mieszkalny nr 317	Budynek z 1888 r.
32	Budynek mieszkalny nr 319	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
33	Budynek mieszkalny nr 320	Budynek z 20-te lata XX w.
34	Obora nr 320	Budynek z 20-te lata XX w.
35	Budynek mieszkalny nr 321	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
36	Budynek mieszkalny nr 332	Budynek z 30-te lata XX w.
37	Budynek mieszkalny nr 333	Budynek z 1923 r.
38	Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 339	Budynek z 30-te lata XX w.
39	Budynek mieszkalny nr 339	Budynek z 30, 40-te lata XX w.
40	Budynek mieszkalny nr 340	Budynek z 1931 r.
41	Budynek mieszkalny nr 346	Budynek z ok. 1910 r.
42	Piwnice nr 346	Budynki z 1920 r.
43	Budynek mieszkalny nr 353	Budynek z 30-te lata XX w.
44	Budynek mieszkalny nr 354	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
45	Budynek mieszkalny nr 358	Budynek z 2 ćw. XX w.
46	Budynek mieszkalny nr 359	Budynek z 30-te lata XX w.
47	Piwnica	Budynek z b.d.
48	Piwnica	Budynek z b.d.
49	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.
50	Piwnica i budynek gospodarczy	Budynki z b.d.
51	Budynek mieszkalny	Budynek z b.d.

3 - Inne

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek Biblioteki Publicznej	Budynek z 1919 r.

13 - miejscowość Stare Bystre

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Kapliczka obok nr 131	Zabytkowa kapliczka z 2 poł. XX w.
2	Kapliczka obok nr 169	Zabytkowa kapliczka z 2 poł. XIX w.
3	Krzyż obok nr 229	Zabytkowy Krzyż z 30-te lata XX w.
4	Krzyż	Zabytkowy Krzyż z 1878 r.
5	Kapliczka	Zabytkowa kapliczka
6	Kapliczka	Zabytkowa kapliczka
7	Kapliczka	Zabytkowa kapliczka
8	Krzyż	Zabytkowy Krzyż

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny nr 17	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
2	Budynek mieszkalny nr 20	Budynek z 1910 – 1920 r.
3	Obora nr 20	Budynek z 1910 – 1920 r.
4	Budynek mieszkalny nr 32	Budynek z ok. 1910 r.
5	Obora nr 32	Budynek z ok. 1910 r.
6	Budynek mieszkalny nr 34	Budynek z 1900 – 1910 r.
7	Budynek mieszkalny nr 36	Budynek z 1946 r.
8	Budynek mieszkalny nr 38	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
9	Budynek mieszkalny nr 41	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
10	Budynek mieszkalny nr 47	Budynek z 20-te lata XX w.
11	Budynek mieszkalny nr 48	Budynek z 20-te lata XX w.
12	Budynek mieszkalny nr 49	Budynek z 20-te lata XX w.
13	Budynek mieszkalny nr 52	Budynek z 20-te lata XX w.
14	Budynek mieszkalny nr 53	Budynek z 20-te lata XX w.
15	Budynek mieszkalny nr 56	Budynek z 20-te lata XX w.
16	Budynek mieszkalny nr 63	Budynek z 20-te lata XX w.
17	Budynek mieszkalny nr 64	Budynek z 1930 r.
18	Budynek mieszkalny nr 130	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
19	Budynek mieszkalny nr 141	Budynek z 30-te lata XX w.
20	Piwnica nr 142	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
21	Budynek mieszkalny nr 143	Budynek z ok. 1920 r.
22	Budynek mieszkalny nr 145	Budynek z 4 ćw. XIX w., 30-te lata XX w.
23	Budynek mieszkalny nr 146	Budynek z 4 ćw. XIX w., 30-te lata XX w.
24	Budynek mieszkalny nr 149	Budynek z 20-te lata XX w.
25	Obora nr 149	Budynek z 20-te lata XX w.
26	Budynek mieszkalny nr 150	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
27	Budynek mieszkalny nr 153	Budynek z 20, 30-te lata XX w.
28	Budynek mieszkalny nr 154	Budynek z 1889 r.
29	Budynek mieszkalny nr 158	Budynek z 4 ćw. XIX w.
30	Obora nr 158	Budynek z 4 ćw. XIX w.
31	Budynek mieszkalny nr 160	Budynek z 1864 r.
32	Budynek mieszkalny nr 161	Budynek z 20-te lata XX w.
33	Budynek mieszkalny nr 162	Budynek z 1864 r.

34	Budynek mieszkalny nr 243	Budynek z 1923 r.
35	Budynek mieszkalny nr 318	Budynek z 1918 r.
36	Budynek mieszkalny nr 325 a	Budynek z XIX/XX w.
37	Budynek mieszkalny nr 339	Budynek z 1870 r.
38	Budynek mieszkalny nr 350	Budynek z 1922 r.
39	Budynek mieszkalny koło nr 354	Budynek z 1904 r.

3 - Inne

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Warsztat – Kuźnia nr 139	Budynek z 20-te lata XX w.

14 - miejscowość Wróblówka

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Kapliczka Wróblówka obok nr 7	Zabytkowa kapliczka z 2-giej poł. XIX w.
2	Krzyż Wróblówka obok nr 9	Zabytkowy krzyż z 2-giej poł. XIX w.
3	Kapliczka, Wróblówka obok nr 68	Zabytkowa kapliczka z początku XIX w.
4	Kapliczka, Wróblówka obok nr 103	Zabytkowa figura z pocz. XX w.
5	Kapliczka, Wróblówka, za Chracą	Zabytkowa krzyż z początku XX w.
6	Kapliczka, Wróblówka, za Chracą	Zabytkowa kapliczka z 2-giej poł. XIX w.

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny, Wróblówka 7	Dom z lat 20-tych XX w.
2	Spichlerz, Wróblówka 8a	Spichlerz z lat 20-tych XX w.
3	Spichlerz, Wróblówka 13	Spichlerz z lat 20, 30-tych XX w.
4	Budynek mieszkalny, Wróblówka 15	Chałupa góralska z lat 20, 30- tych ?? XX w.
5	Budynek mieszkalny, Wróblówka 25	Chałupa góralska, podhalańska z lat 1900-1910
6	Budynek mieszkalny, Wróblówka 26	Chałupa góralska, podhalańska z 1922 r.
7	Budynek mieszkalny, (część), Wróblówka 27	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w
8	Budynek mieszkalny, Wróblówka 47	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
9	Obora, Wróblówka 47	Obora z 4-tej ćw. XIX w.
10	Budynek mieszkalny, Wróblówka 50	Chałupa góralska z lat 30, 40- tych XX w.
11	Budynek mieszkalny, Wróblówka obok nr 68	Chałupa góralska z ok. 1900 r.
12	Budynek mieszkalny, Wróblówka 74a	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w.
13	Budynek mieszkalny, Wróblówka obok 74a	Dom z lat 20-tych XX w.
14	Budynek mieszkalny, Wróblówka 75	Chałupa góralska z lat 20- tych XX w.
15	Budynek mieszkalny, Wróblówka 78	Dom z lat 20, 30- tych XX w..
16	Budynek gospodarczy, Wróblówka 78	Budynek gospodarczy z lat 20, 30- tych XX w.
17	Budynek mieszkalny, Wróblówka 79	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w..
18	Budynek mieszkalny, Wróblówka 81	Chałupa góralska z ok. 1910 r.
19	Budynek mieszkalny, Wróblówka 82	Dom z lat 20-tych XX w.
20	Budynek mieszkalny, Wróblówka 83	Dom z lat 1910-1920.
21	Spichlerz, Wróblówka 84	Spichlerz z lat 20, 30-tych XX w.
22	Spichlerz, Wróblówka 85	Spichlerz z lat 20, 30-tych XX w.
23	Budynek mieszkalny, Wróblówka 89	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
24	Budynek mieszkalny, Wróblówka 100	Dom z 1880 r.
25	Obora-stodoła, Wróblówka obok 102a	Obora- stodoła z lat 1910-1920
26	Budynek mieszkalny,	Dom z lat 20-tych XX w.

	Wróblówka 103	
27	Budynek mieszkalny, Wróblówka 104	Dom- dworek z 4-tej ćw. XIX w.
28	Spichlerz, Wróblówka 104	Spichlerz z 4-tej ćw. XIX w.
29	Budynek mieszkalny, Wróblówka 106	Dom z lat 20-tych XX w.
30	Budynek mieszkalny, Wróblówka 111	Chałupa góralska, podhalańska z lat 1910-1920
30	Budynek mieszkalny, Wróblówka 113	Dom z 4-tej ćw. XIX w.

15 - miejscowość Załuczne

1 - Zabytki sakralne /Kościoły, kapliczki, cmentarze/

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku
1	Kapliczka Załuczne obok nr 8a	Zabytkowa kapliczka z 2-giej poł. XIX w.
2	Figura Matki Bożej Załuczne obok nr 36	Zabytkowa figura Matki Bożej z 1887 r.
3	Krzyż na cokole Załuczne obok nr 53	Zabytkowy krzyż lat 20, 30-tych XX w.
4	Kapliczka Załuczne obok nr 103	Zabytkowa kapliczka z 2-giej poł. XIX w.

2 - Domostwa, kamienice, zagrody, obiekty gospodarcze

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek mieszkalny, Załuczne 10	Dom z lat 4-tej ćw. XIX w.
2	Budynek mieszkalny, Załuczne 15	Chałupa góralska z lat 20-tych XX w.
3	Piwnica, Załuczne 15	Piwnica z lat 20-tych XX w.
4	Budynek mieszkalny, Załuczne 16	Chałupa góralska z 1948 r.
5	Piwnica, Załuczne 21	Piwnica z ok. 1920 r.
6	Budynek mieszkalny, Załuczne 35	Chałupa góralska, podhalańska z 1939 r.
7	Budynek mieszkalny, Załuczne 38	Chałupa góralska z 1936 r.
8	Budynek mieszkalny,	Chałupa góralska z lat 20, 30-tych XXw.
	Załuczne 50	
9	Budynek mieszkalny, Załuczne, obok nr 50	Chałupa góralska z XIX
10	Budynek mieszkalny, Załuczne 53	Chałupa góralska z lat 30, 40- tych XX w.
11	Budynek mieszkalny, Załuczne 65	Chałupa góralska z ok. 1920 r.
12	Budynek mieszkalny, Załuczne 68	Chałupa góralska z 1892 r.
13	Budynek mieszkalny, Załuczne 73	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.,
14	Budynek mieszkalny, Załuczne 80	Chałupa góralska z ok. 1920 r.
15	Budynek mieszkalny, Załuczne 83	Chałupa góralska z lat 20, 30-tych XX w.
16	Budynek mieszkalny, Załuczne 88	Chałupa góralska, podhalańska z 1910 r.
17	Budynek mieszkalny, Załuczne 90	Chałupa góralska z lat 20, 30-tych XX w.
18	Budynek mieszkalny, Załuczne 94	Chałupa góralska z lat 20, 30-tych XX w.
19	Budynek mieszkalny, Załuczne 97	Chałupa góralska z 1908 r.
20	Budynek mieszkalny, Załuczne 99	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
21	Budynek mieszkalny, Załuczne 100	Chałupa góralska, podhalańska z lat 1910-1920
22	Budynek mieszkalny, Załuczne 101	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.
23	Budynek mieszkalny, Załuczne 102	Chałupa góralska z 1888 r.,
24	Budynek mieszkalny, Załuczne 103	Chałupa góralska z 1888 r.,
25	Budynek mieszkalny, Załuczne obok starej szkoły	Chałupa góralska z 4-tej ćw. XIX w.

3 - Inne

Nr karty	Obiekt	Rodzaj zabytku/Styl
1	Budynek dawnej szkoły, Załuczne	Stara szkoła z 4-tej ćw. XIX w.

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec sporządzany jest na podstawie uchwały Nr VII/63/2015r. Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 26 czerwca 2015 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec*. W toku procedury planistycznej ww. uchwała została zmieniona uchwałą Nr XXXI/326/2018 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 7 lutego 2018 r., zgodnie z którą z obszaru objętego ustaleniami planu wyłączone zostały obszary oznaczone jako: „Czarny Dunajec-1", „Czarny Dunajec-2", „Czarny Dunajec-3", „Czarny Dunajec-4", „Czarny Dunajec-5".
Projekt planu obejmuje obszar Gminy Czarny Dunajec w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszarów objętych ustaleniami:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Chochołów-4", uchwalonego uchwałą Nr XV/160/2008 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 2 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2008 r. Nr 517, poz. 3353);

2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec dla obszaru „Chochołów-13", uchwalonej uchwałą Nr XXVI/250/2012 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 28 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. Poz. 78);

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec uchwalonego uchwałą Nr VII/59/2003 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 193, poz. 2408 z późn. zm.) – w granicach obszarów wskazanych w uchwale Nr XXXI/326/2018 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 7 lutego 2018 r., oznaczonych jako: „Czarny Dunajec-1", „Czarny Dunajec-2", „Czarny Dunajec-3", „Czarny Dunajec-4", „Czarny Dunajec-5".

W projekcie planu uwzględniono wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez przyjęcie kompleksowych ustaleń w pełnej problematyce określonej w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. Kierunki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych wyznaczono w oparciu o ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/434/2014 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 10 listopada 2014 r., przy zachowaniu zasady nienaruszania ustaleń studium.
Przy konstruowaniu ustaleń planu szczególną uwagę zwrócono na zagadnienia związane z:

- ochroną środowiska, w tym walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- rozwojem funkcji turystycznych, w tym rekreacji narciarskiej,
- zapewnieniem właściwych standardów funkcjonalnych i środowiskowych zabudowy mieszkaniowej,
- zapewnieniem optymalnych warunków rozwoju gospodarczego,
- wymaganiami w zakresie obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej.

W projekcie planu uwzględniono wymagania dotyczące Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Czarny Dunajec, obejmującego sołectwa Czarny Dunajec i Piekielnik, ustanowionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 maja 2016 r. (Dz. U. poz. 755), wynikające ze Statutu Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Czarny Dunajec, przyjętego uchwałą Nr XVIII/178/2016 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 27 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5834) oraz z przepisów ustawy *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych*.
Ponieważ obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec zostało uchwalone przed utworzeniem obszaru ochrony uzdrowiskowej i nie przewiduje realizacji zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, w projekcie planu obszar strefy „A" zostaje utrzymany w dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym i leśnym. Dyspozycje te zostaną docelowo zmienione, po uchwaleniu zmiany studium w zakresie dotyczącym stref ochrony uzdrowiskowej. Procedura zmiany studium jest prowadzona na podstawie uchwały Nr XXII/228/2017 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 25 stycznia 2017 r. i ma na celu ustalenie kierunków rozwoju i zasad zagospodarowania przestrzennego przyszłego uzdrowiska. Po uchwaleniu zmiany studium przewiduje się aktualizację planu ukierunkowaną na obszar strefy „A", w której realizowane będą przedsięwzięcia związane z lecznictwem uzdrowiskowym.
Ponieważ plan sporządzany jest na podstawie uchwały inicjującej podjętej w czerwcu 2015 r., a więc przed wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. *o zmianie niektórych ustaw w związku ze*

wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (weszła w życie z dniem 11 września 2015 r.), uwzględniono przepis art. 12 ust. 3 ww. ustawy, stanowiący, że *do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe*. W związku z powyższym w planie zastosowano przepisy dotychczasowe, pozwalające na określenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, w zakresie stosownym do potrzeb.
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem zasobów mapowych udostępnionych na podstawie wniosku Wójta Gminy Czarny Dunajec przez Starostwo Powiatowe w Nowym Targu, zgodnie z udzieloną licencją. Dla terenu Gminy Czarny Dunajec nie została założona mapa zasadnicza. Dostępne są: mapy ewidencyjne cyfrowe dla miejscowości Czarny Dunajec i Dział. W pozostałych miejscowościach dostępne są mapy ewidencyjne katastralne w postaci rastrowej oraz mapy katastralne wektorowe, przyjęte dla celów LPIS (System Identyfikacji Działek). Mapy rastrowe odzwierciedlają obowiązujący stan prawny, natomiast mapy LPIS w lepszy sposób oddają faktyczny stan w terenie, co jest szczególnie ważne dla celów planistycznych. Z tego względu w projekcie planu wykorzystano wszystkie dostępne formy map.
W trakcie prac nad sporządzanym planem miejscowym wykonano wszystkie niezbędne opracowania oraz czynności wymagane obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając udział społeczeństwa oraz jawność i przejrzystość procedur planistycznych.
O podjęciu przez Radę Gminy Czarny Dunajec uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu poinformowano poprzez publikację stosownych ogłoszeń i obwieszczeń oraz zawiadomiono organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez wskazanie możliwości składania wniosków oraz ich rozpatrzenie.
Procedurę uzgadniania i opiniowania projektu planu rozpoczęto od przedłożenia projektu do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Na posiedzeniach Komisji z udziałem Wykonawcy planu przeanalizowano szczegółowo wszystkie ustalenia projektu planu, zarówno części tekstowej jak i graficznej. Komisja zgłosiła znaczną liczbę uwag, w wyniku których została wypracowana wersja projektu planu zaopiniowana pozytywnie przez GKUA.
Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano właściwym organom w celu zaopiniowania i uzgodnienia (lipiec 2017 r.). Po uwzględnieniu uwag organów opiniujących i uzgadniających, skorygowany projekt planu skierowano ponownie do uzgodnień i opiniowania w niezbędnym zakresie, przy czym w odniesieniu do niektórych organów procedura uzgodnieniowa powtarzana była kilkakrotnie, aż do uzyskania pozytywnego uzgodnienia. Ostatnie uzgodnienie (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) uzyskano w dniu 15.10.2018 r.
Spełnione zostały wymagania w zakresie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Co do gruntów rolnych – w planie nie dokonywano zmiany przeznaczenia terenów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze (nie występują grunty klas I - III). W odniesieniu do gruntów leśnych, Wójt Gminy Czarny Dunajec wystąpił do właściwych organów o zgodę na zmianę przeznaczenia 41,8197 ha gruntów leśnych należących do osób fizycznych oraz 1,4783 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa.
Uzyskano zgodę Marszałka Województwa Małopolskiego (41,8197 ha).
Uzyskano zgodę Ministra Środowiska (1,4783 ha).
Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 05.11.2018 r. do 26.11.2018 r. W dniu 20.11.2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. Termin składania uwag wyznaczono do 10.12.2018 r.
W wyniku rozpatrzenia uwag oraz częściowego ich uwzględnienia, do projektu planu wprowadzono stosowne korekty. Wśród wprowadzonych zmian przeważają liczne, ale obszarowo bardzo niewielkie korekty zasięgu terenów budowlanych, nie naruszające zasady zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami studium oraz nie wymagające dodatkowych zgód rolnych lub leśnych. W związku z uwagami dotyczącymi zmniejszenia odległości linii zabudowy od dróg, dokonano istotnych zmian ich położenia, w zakresie szerszym niż wynikający wyłącznie ze zgłoszonych uwag. Na wielu odcinkach dróg odległości linii zabudowy od dróg gminnych i powiatowych (bez zmian przy drogach wojewódzkich). W niewielkim zakresie zmieniono ustalenia części tekstowej planu, m.in. zmieniona została stawka procentowa w § 37 pkt 1 z 3% na 20%.
Po wprowadzeniu zmian projekt planu został ponownie przedłożony do uzgodnień i opiniowania właściwym organom w zakresie adekwatnym do wprowadzonych zmian. Przeprowadzono również ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w okresie od 24.09.2019 r. do 14.10.2019 r. oraz przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu 2.10.2019 r.
Z uwagi na brak analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, jak również uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie przeprowadza się oceny zgodności projektu planu z w/w dokumentami.

Wpływ projektu planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, określa sporządzona na potrzeby planu prognoza skutków finansowych.

Przewodniczący

Tadeusz Czepiel