

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

PROJEKT PRZEBUDOWY RYNKU W CZARNYM DUNAJCU WRAZ Z OTACZAJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ULICAMI DOCHODZĄCYMI DO RYNKU.

Adres:

województwo: małopolskie
powiat: nowotarski
gmina: Czarny Dunajec
dz. nr 3636, 3718, 3719, 3741, 3770, 3771, 3946, 3955/2, 4301, 4914, 5093/2,
5160/1, 5160/2, 5218, 5757.

Nazwy i kody zamówienia według CPV:

dział:

71.00.00.00-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

grupa:

71.20.00.00-0 Usługi architektoniczne i podobne

71.40.00.00-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

klasa:

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71.42.00.00-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

kategoria:

71.22.20.00-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna
4. Załączniki graficzne

Nazwa i adres Zamawiającego:

URZĄD GMINY W CZARNYM DUNAJCU
ul. Piłsudskiego 2
34-470 Czarny Dunajec

Autor programu funkcjonalno – użytkowego:

mgr inż. Krzysztof Dudziński

Kraków, styczeń 2011

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

1. Strona tytułowa

2. Część opisowa

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość oraz zakres opracowania dokumentacji.

2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2.1.4 szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

2.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.2.1 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

2.2.2 Wymagania dotyczące architektury projektowanych obiektów.

2.2.3 Wymagania dotyczące konstrukcji.

2.2.4 Wymagania dotyczące instalacji.

2.2.5 Wymagania dotyczące małej architektury.

2.2.6 Wymagania dotyczące projektu

2.2.7 Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy opracowań projektowo – kosztorysowych.

3. Część informacyjna.

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zlecenia.

3.5. Uwagi końcowe

4. Załączniki graficzne

4.1 Mapa zasadnicza z zaznaczonym zakresem opracowania projektu konkursowego

4.2 Mapa zasadnicza z zaznaczonym zakresem opracowania projektów:

- koncepcja
- pełnobranżowy projekt budowlany
- pełnobranżowy projekt wykonawczy

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego, pełno-branżowego projektu dla inwestycji „Przebudowa Rynku w Czarnym Dunajcu wraz z otaczającą infrastrukturą techniczną oraz ulicami dochodzącymi do Rynku” na działkach nr 3636, 3718, 3719, 3741, 3770, 3771, 3946, 3955/2, 4301, 4914, 5093/2, 5160/1, 5160/2, 5218, 5757.

Zamówienie obejmuje wykonanie:

- a) projektu koncepcyjnego
- b) pełno-branżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- c) pełno-branżowych projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego.

Projekt powinien umożliwić realizację inwestycji w sposób etapowy na przestrzeni kilku lat. W pierwszej kolejności należy uporządkować sprawy związane z infrastrukturą podziemną, a następnie zająć się kolejnymi etapami inwestycji.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie potrzebne uzgodnienia, opinie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w tym pozwolenie na budowę.

2.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość oraz zakres opracowania dokumentacji.

- a) Ustalone zostały następujące granice opracowania (patrz załącznik graficzny)
 - ul. Mościckiego od Rynku do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II.
 - ul. Kmietowicza do skrzyżowania z drogą gminną (Kocurówą) dz. nr 5250.
 - ul. Piłsudskiego.
 - ul. Kolejowa od ul. Piłsudskiego do mostu na rzece Czarny Dunajec.
 - łącznik droga gminna dz. nr 3718 (od Rynku do ul. Sienkiewicza - koło Sióstr Zakonnych).
 - ul. Ogrodowa na odcinku ok. 90 m od Rynku do skrzyżowania przy Szaflarskich.

- b) Zamawiający oczekuje dokumentacji wielobranżowej w zakresie pozwalającym na:
 - uzyskanie pozwolenia na budowę
 - ogłoszenie przetargu na wykonanie robót budowlanych
 - przeprowadzenie robót budowlanych

- c) Celem przedsięwzięcia jest przywrócenie miejscowości jego centralnej przestrzeni placowej wraz z należnym jej prestiżem jako głównego miejsca komunikacji społecznej. Projekt ma rozwiązywać podstawowe zagadnienia kompozycyjne. Projektant powinien uzyskać wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia potrzebne do pozyskania pozwolenia na budowę zawierającego wszystkie etapy inwestycji.

2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

a) Opis stanu istniejącego

Rynek w Czarnym Dunajcu jest prostokątnym założeniem urbanistycznym, wzdłuż którego przebiega droga wojewódzka nr 957 (Nowy Targ - Jabłonka - Białka). Przy niej to w środku układu kompozycyjnego znajduje się stacja benzynowa oraz przystanki autobusowe z wiatami dla pasażerów. Wnętrze Rynku otoczone od strony południowej drogą wojewódzką, a od strony północnej uliczką z zatokami parkingowymi tworzy przestrzeń wypełnioną zielenią niską, trawnikami poprzecinanymi wąskimi chodnikami. Poniżej stacji benzynowej znajduje się figurka Królowej Jadwigi oraz tablice pamiątkowe poświęcone pamięci żołnierzy z Czarnego Dunajca. Wzdłuż przebiegu drogi wojewódzkiej, po stronie południowej znajdują się zabytkowe grupy zieleni wysokiej. Dominantę architektoniczną wnętrza Rynku stanowi zabytkowy kościół usytuowany w południowo-zachodnim jego narożniku, otoczony murem (obecnie w remoncie). Przy nim znajduje się figurka św. Trójcy. Rynek przechodzi w swej południowej części w małe wnętrze placowe otoczone murem kościelnym z jednej strony i zabudową mieszkaniowo – usługową z pozostałych stron, teren wykorzystany jest obecnie jako plac parkingowy dla samochodów oraz zatoka dla autobusów. Zabudowa otaczająca Rynek to 1-3 kondygnacyjne budynki z wykorzystanymi parterami dla usług handlowych.

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają Projektanta z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Wykonawca wykona niezbędne inwentaryzacje architektoniczne oraz branżowe istniejącego terenu (w tym inwentaryzacja zieleni), uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych, a także zalecenia konserwatorskie.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.

Dokumentacja kosztorysowa winna zawierać:

- przedmiar robot w ujęciu kosztorysowym
- kosztorys inwestorski szczegółowy

2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W projekcie należy przewidzieć:

- przeprojektowanie Rynku
- modernizację infrastruktury technicznej
- przebudowę lub wymianę niezbędnych instalacji
- budowę kanału instalacyjnego dla istniejących oraz przyszłych instalacji
- dalsze funkcjonowanie stacji paliw z rozwiązaniem alternatywnym jej przyszłej likwidacji

2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

a) Powierzchnie użytkowe wraz z określeniem ich funkcji,

Orientacyjne dane liczbowe:

powierzchnia zakresu opracowania projektu konkursowego: ok 10 000 m²

powierzchnia zakresu opracowania projektów: koncepcja, pełnobrażowy projekt

budowlany, pełnobrażowy projekt wykonawczy: ok 22 000 m²

b) Wskaźniki powierzchniowe

Wymiary oraz powierzchnie winny wynikać z obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i norm (na ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych należy uzyskać stosowne zgody),

c) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zamawiający dopuszcza w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez zamawiającego w wyniku uzgodnień z użytkownikiem.

2.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.2.1 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

Celem przebudowy ma być ujednolicenie i uporządkowanie przestrzeni Rynku, zaakcentowanie jego walorów historycznych i regionalnych zgodnie z tendencjami panującymi w dziedzinie planowania przestrzeni publicznej. Po przebudowie Rynek winien funkcjonować jako wielofunkcyjna przestrzeń publiczna z zachowaniem układu historycznego i dobrze wkomponowanymi nowoczesnymi akcentami architektonicznymi. Elastyczność rozwiązań pod względem dostępności i funkcjonalności poszczególnych obszarów Rynku, powinna umożliwić między innymi: organizowanie okazjonalnych imprez (występów) kulturalnych, wystaw plenerowych, a także okazjonalną lokalizację stanowisk handlowych. Zastosowane materiały i kompozycje, rozwiązania funkcjonalne i wysokościowe służyć powinny celom funkcjonalnym Rynku.

Dla osiągnięcia w/w celów należy:

- zachować istniejący układ historyczny
- zachować w maksymalnym możliwym stopniu istniejącą zielenią wysoką,
- zachować obecny układ komunikacyjny wokół Rynku
- zróżnicować (pod względem materiałowym, kolorystycznym) obsługę komunikacyjną - ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi, place
- ciągi komunikacji pieszej, przejścia przez jezdnie, zastosowane środki techniczne, oznakowanie powinny zapewnić bezpieczeństwo osób niepełnosprawnych (przyjazne dla tej grupy ludzi)
- kompozycja, skala oraz materiały powinny być dobrane w sposób przyjazny dla użytkownika
- nowo projektowana zielenią powinna płynnie wkomponować się w zielenią istniejącą, tworząc harmonijny układ całościowy nowego Rynku
- przeprojektować oświetlenie zewnętrzne terenu wraz z monitoringiem terenu
- przeprojektować zatoki autobusowe oraz wiaty przystankowe (ewentualnie uwzględnić projekt typowy wiaty przystankowej który inwestor posiada)

- utworzyć zabezpieczone miejsce na rowery
 - teren w całości powinien być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne,
 - zorganizować miejsca postojowe z ich kontrolą poprzez montaż parkometrów.
- Dodatkowo w projekcie należy przewidzieć dalsze funkcjonowanie istniejącej stacji benzynowej z rozwiązaniem alternatywnym jej przyszłej likwidacji. Alternatywa ma być spójna z pozostałą częścią opracowania.
- zorganizować postój taxi – 2 miejsca – postój bez opłaty
 - przewidzieć wymianę i modernizację nawierzchni drogi wojewódzkiej
 - dla ulic dochodzących do Rynku zaprojektować nową nawierzchnię, kanalizację deszczową, instalację wodociagową, oświetlenie oraz elementy małej architektury.
 - dla Rynku przewidzieć wymianę sieci wodociagowej.

2.2.2 Wymagania dotyczące architektury projektowanych obiektów.

Jeżeli w ramach opracowania będą projektowane obiekty kubaturowe muszą one być zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, muszą posiadać znamiona architektury tradycyjnej.

Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (dopuszcza się zaprojektowanie budek, kiosków lub straganów).

2.2.3 Wymagania dotyczące konstrukcji.

Nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji.

2.2.4 Wymagania dotyczące instalacji.

Przebudowa Rynku oraz dróg wchodzących w skład opracowania związana jest z koniecznością odtworzenia, przebudowy lub modernizacji instalacji, sieci i urządzeń podziemnych. Dla zapewnienia trwałości sieci uzbrojenia terenu i instalacji przyjąć należy do projektowania okres sprawności nie mniejszy niż 30 lat, a osprzętu i przyborów instalacyjnych co najmniej 15 lat. Pełny zakres przebudowy sieci określą użytkownicy i administratorzy sieci, wydając wiążące dla projektanta warunki techniczne.

Konieczna jest:

- Całkowita wymiana istniejącej sieci wodociagowej znajdującej się w drodze wojewódzkiej oraz w Rynku. W obrębie Rynku oraz ulic wchodzących w zakres opracowania znajduje się sieć wodociagowa wykonana przede wszystkim z rur azbestowo-cementowych.

Zamawiający posiada kopię mapy z zaznaczoną lokalizacją wodociagu.

Projektant powinien rozważyć rozbudowę sieci uwzględniając aktualne zapotrzebowanie na dostawę wody pitnej.

- Zaprojektowanie dodatkowych hydrantów zewnętrznych.

- Wykonanie projektu kanalizacji deszczowej oraz odwodnienia placów Rynku,

Zamawiający posiada informację z Zarządu Dróg Wojewódzkich (ZWD-DI-2/JJ/435/957-1008K/8395/1757/07 z dn. 09.VIII.2007 r.), z której wynika, że w drodze wojewódzkiej nr

957 jest zabudowany odcinek kanalizacji deszczowej o średnicy 500 mm długości ok. 980 m zbierający wody opadowe z w/w drogi. Wody opadowe z tej kanalizacji odprowadzane są do potoku Młynówka. Na odprowadzenie wód opadowych do potoku Młynówka nie ma wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.

W zakresie opracowania projektu kanalizacji deszczowej należy uwzględnić wykonanie operatu wodnoprawnego obejmującego cały obszar inwestycji i uregulowania stanu formalno – prawnego dla tego zakresu przedsięwzięcia.

- Wykonanie projektu kanalizacji deszczowej w łączniku Rynku z ulicą Sienkiewicza, z odprowadzeniem do studni chłonnej.
 - Wykonanie projektu kanalizacji deszczowej w części ulicy Ogrodowej z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej znajdującej się w drodze wojewódzkiej
 - Na pozostałych odcinkach zakresu opracowania dotyczącej drogi wojewódzkiej oraz powiatowej (ul. Kmietowicza) przewidzieć remont istniejącej kanalizacji deszczowej.
 - Wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej z napowietrznej na podziemną.
- Zamawiający posiada informację od spółki Enion (na rok 2007 właściciel istniejącej sieci energetycznej z wyjątkiem instalacji oświetlenia Rynku – ZEK/SR/TP/W-374.1/RD-6? 2564.1/10122/2007 z dn. 20.IX.2007 r.), z której wynika akceptacja planowanej inwestycji. Zakres prac projektowych powinien zawierać opracowanie dokumentacji techniczno – prawnej z uwzględnieniem etapowania robót modernizacyjnych. Przy okazji uzgadniania dokumentacji projektowej z Zakładem Energetycznym należy omówić szczegóły współfinansowania modernizacji sieci energetycznej na omawianym terenie.
- Projektant powinien przewidzieć możliwość wykonania kanału dla przeprowadzenia innych mediów (np. gazociąg) po zrealizowaniu inwestycji, w miarę możliwości w kanale instalacyjnym należy umieścić instalacje istniejące jak i nowo projektowane.

2.2.5 Wymagania dotyczące małej architektury, zieleni.

Przestrzeń Rynku z wydzielonymi jej funkcjami, wyposażona powinna być w „meble miejskie”, czyli trwałe, funkcjonalne, estetyczne i wkomponowane w przestrzeń Rynku elementy małej architektury tj. ławki, tablice informacyjne/stojaki reklamowe, kosze na śmieci, stojaki na rowery, donice, itp.

Projektowane oraz systemowe obiekty małej architektury powinny nawiązywać do historii Czarnego Dunajca i okolicy. Projekt powinien uwzględniać odtworzenie starej zabytkowej studni. Część elementów małej architektury należy zaprojektować w sposób umożliwiający ich widoczność oraz identyfikację w okresie zimowym. Projektant powinien przewidzieć miejsce przeznaczone do sprzedaży wyrobów regionalnych oraz zaproponować pewne miejsca nawiązujące do tradycji regionalnych miejscowości.

Projektant powinien uwzględnić w opracowaniu projekt zieleni. Projekt zieleni powinien zawierać dobór gatunkowy szaty roślinnej, uwagi dotyczące sadzenia i pielęgnacji roślin. Dobór roślin powinien uwzględniać miejscowy klimat.

Projektant powinien przewidzieć miejsca na tablice ogłoszeń i reklam.

2.2.6 Wymagania dotyczące projektu

W zakresie dokumentacji projektowej należy przewidzieć co najmniej następujące opracowania:

- Wykaz standardów materiałów wykończeniowych - sporządzony na wstępnym etapie prac w celu uzgodnienia z zamawiającym
- Projekt zagospodarowania terenu
- Architektura
- Konstrukcje
- Instalacje wodno – kanalizacyjne (odwodnienie terenu)
- Instalacje elektryczne
- Projekt drogowy
- Projekt zieleni

Projekt zostanie wykonany w czterech fazach:

I faza - Konkurs

Konkurs będzie przeprowadzony na koncepcję architektoniczną przebudowy Rynku. Zakres opracowania patrz załącznik graficzny nr 4.1.

I nagrodą jest zaproszenie do wykonania pełnobrańzowej dokumentacji, w trybie z wolnej ręki, opisanej w niniejszym opracowaniu, zakres projektów określa załącznik graficzny nr 4.2.

II faza - Koncepcja pełno-branżowa (granice opracowania określa załącznik nr 4.2)

Koncepcja pełno-branżowa powinna składać się z :

A) Części graficznej

- a) koncepcję należy opracować w formie książkowej
- b) układ i grafika rysunków powinna czytelnie obrazować przyjęte rozwiązania
- c) koncepcja powinna zawierać:
 - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
 - fragmenty zagospodarowania w skali 1:100

B) Części opisowej

- a) koncepcja powinna zawierać opis techniczny opracowany w formie książkowej
- b) opis powinien zawierać:
 - opis planu zagospodarowania
 - opis rozwiązań funkcjonalnych
 - opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych

III faza - Projekt budowlany (granice opracowania określa załącznik nr 4.2)

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz. U.03.120.1133).

IV faza – projekt wykonawczy (granice opracowania określa załącznik nr 4.2)

Projekt wykonawczy, oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.).

Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.), (Dz. U.04.130.1389).

2.2.7 Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy opracowań projektowo – kosztorysowych.

- Pełno-branżowa koncepcja - w 3 egz
- Projekt budowlany – w 5 egz
- Projekty wykonawcze - w 3 egz
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w 2 egz
- Przedmiary robót – w 2 egz.
- Kosztorysy inwestorskie – w 1 egz

Dodatkowo dokumentacja projektowa zostanie przekazana w formie elektronicznej (na nośnikach

elektronicznych w 2 egzemplarzach:

- Rysunki jako pliki w formacie pdf
- Teksty jako pliki w formacie pdf
- Kosztorysy i przedmiary jako pliki w formacie pdf

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Uchwała Nr VII / 59 / 2003 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 30 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 21 lipca 2003 r. Nr 193, poz. 2408)

zmieniona

uchwałą Nr XX/203/2008 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu

z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

gminy Czarny Dunajec

(Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 15 grudnia 2008 r. Nr 848, poz. 6297)

3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę.

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustawa – Prawo budowlane.
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
8. Ustawa Prawo zamówień publicznych.
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
11. Ustawa o ogólnym bezpieczeństwie produktów
12. Ustawa – Prawo ochrony środowiska
13. Ustawa - Prawo wodne
14. Ustawa Kodeks Cywilny.
15. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
16. Normy Polskie i ISO.
17. Specyfikacje Techniczne – Wymagania Ogólne
18. Inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji.

3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zlecenia:

a) kopia mapy zasadniczej:

Inwestor posiada kopię mapy zasadniczej -materiał archiwalny nieaktualizowany

b) obiekt znajduje się w obszarze obowiązywania planu miejscowego

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków :

Ochronie konserwatorskiej podlegają budynki w pierzei Rynku.

Inwestor nie posiada wytycznych konserwatorskich. Wykonawca powinien o nie wystąpić.

d) inwentaryzacja zieleni:

Inwestor nie posiada inwentaryzacji zieleni.

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska :
Inwestor nie posiada przytoczonych w tym punkcie badań.

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:
Inwestor nie posiada badań w tym zakresie.

g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają przebudowie, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i uwarunkowania tych rozbiórek:
Inwentaryzacja istniejących naziemnych i podziemnych sieci, urządzeń, obiektów powinna znaleźć się na mapie do celów projektowych. Innych wiarygodnych dokumentów Zamawiający nie posiada.

h) warunki techniczne związane z sieciami: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, teletechnicznych:
Uzyskanie ewentualnych warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci leży po stronie Wykonawcy.

3.5. Uwagi końcowe:

Powyższe opracowanie powstało na podstawie wytycznych, informacji oraz uzgodnień z pracownikami Urzędu Gminy w Czarnym Dunajcu (notatki służbowe) z uwzględnieniem założeń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, jak również na podstawie wstępnych informacji innych instytucji.

4. Załączniki graficzne

4.1 Mapa zasadnicza z zaznaczonym zakresem opracowania projektu konkursowego

4.2 Mapa zasadnicza z zaznaczonym zakresem opracowania projektów:

- koncepcja
- pełnobranżowy projekt budowlany
- pełnobranżowy projekt wykonawczy