

Opracowanie koncepcji stanowiącej podstawę do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy rynku w Czarnym Dunajcu wraz z otaczającą infrastrukturą techniczną oraz ulicami dochodzącymi do rynku.

Znak sprawy: RB.271.12	Tryb: KONKURS	Data ogłoszenia : 02/05/2011
-------------------------------	----------------------	-------------------------------------

Załącznik Nr 13 do Regulaminu Konkursu

Wzór Umowy w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zamówienia z wolnej ręki

w konkursie architektonicznym o wartości szacunkowej powyżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy rynku w Czarnym Dunajcu wraz z otaczającą infrastrukturą techniczną oraz ulicami dochodzącymi do rynku,

UMOWA Nr/2011 (wzór)

Zawarta w dniu. r. w Czarnym Dunajcu pomiędzy Gminą Czarny Dunajec z siedzibą w Czarnym Dunajcu przy ul. Józefa Piłsudskiego 2, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Józef Babicz - Wójt Gminy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Stanisławy Pilch**

a
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym konkursem Nr 12/2011 i zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych zleca w trybie zamówienia z wolnej ręki (art. 67. ust. 1 pkt 2), a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, budowlanej i wykonawczej przebudowy rynku w Czarnym Dunajcu wraz z otaczającą infrastrukturą techniczną oraz ulicami dochodzącymi do rynku zgodnie z zakresem – Załącznik nr 1.
2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane w postaci tytułu własności.

§ 2

Integralną częścią umowy są warunki konkursu i praca konkursowa.

§ 3

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy :

1. Projekt budowlany.
2. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
3. Projekt wykonawczy.
4. Dokumentacja kosztorysowa.
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ostateczną ofertą ustala się na kwotę zł brutto, łącznie z podatkiem VAT, (słownie :zł).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania a między innymi :
 - 2.1. koszty wszelkich robót przygotowawczych, w tym opłat za wpisy i wyrisy z ewidencji gruntów,

Opracowanie koncepcji stanowiącej podstawę do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy rynku w Czarnym Dunajcu wraz z otaczającą infrastrukturą techniczną oraz ulicami dochodzącymi do rynku.

Znak sprawy: RB.271.12	Tryb: KONKURS	Data ogłoszenia : 02/05/2011
-------------------------------	----------------------	-------------------------------------

- 2.2. wykonanie podkładów syt.-wys. dla celów projektowych w wymaganym zakresie wraz z uzgodnieniem ZUDP,
- 2.3. wykonanie badań geologicznych,
- 2.4. uzyskanie wszelkich warunków, uzgodnień wraz z opłatami za te uzgodnienia,
- 2.5. dokumentację projektową, budowlaną i wykonawczą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 31.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego a także z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 2.6. kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

§ 5

Upoważnia się Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania warunków, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

- 1 Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień
- 2 Termin zakończenia projektu budowlanego i złożenie go do weryfikacji w siedzibie Zamawiającego ustala się na dzień
- 3 Termin złożenia projektu budowlanego w stosownym urzędzie o uzyskanie pozwolenia na budowę
- 4 Uzyskanie pozwolenia na budowę
- 5 Termin zakończenia projektu wykonawczego i przekazanie go Zamawiającemu
- 6 Termin ukończenia i przekazania przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich
- 7 Powyższe terminy mogą ulec przesunięciu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 7

Prace objęte umową wykonane będą zgodnie z ustawą z dn. 17 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr. 89, poz. 414 z późn. zm.), sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych objętych przedmiotowym projektem.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w projekcie materiałów i uzgodnień posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane.

§ 9

- 1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po jednym egzemplarzu z każdej branży do weryfikacji przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 15 dni zgłosić ewentualne uwagi do złożonej dokumentacji. Po akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca prześle 5 egzemplarzy kompletnego projektu budowlanego. Wykonawca dostarczy również 5 egzemplarzy kompletnego projektu wykonawczego, kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach, przedmiar robót w 2 egzemplarzach.
- 2. Projekt wykonawczy musi być tożsamy z projektem budowlanym, na którego podstawie wydano pozwolenie na budowę.

Opracowanie koncepcji stanowiącej podstawę do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy rynku w Czarnym Dunajcu wraz z otaczającą infrastrukturą techniczną oraz ulicami dochodzącymi do rynku.

Znak sprawy: RB.271.12	Tryb: KONKURS	Data ogłoszenia : 02/05/2011
-------------------------------	----------------------	-------------------------------------

3. Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna do realizacji zadania. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
5. Zamawiający po otrzymaniu całości przedmiotu umowy przystąpi do czynności odbioru końcowego, który zakończy się w terminie 15 dni albo podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
6. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
7. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez strony umowy.
8. Protokół o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawiania faktur za wykonany przedmiot umowy.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze na zasadach podanych w § 9.
2. Płatność za wykonanie prac projektowych :
 - 2.1. Złożenie uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu w ZUDP - 10 % wynagrodzenia umownego;
 - 2.2. Projekt budowlany 45 % wynagrodzenia umownego;
 - 2.3. Uzyskanie pozwolenia na budowę 15 % wynagrodzenia umownego;
 - 2.4. Projekt wykonawczy wraz z kosztorysami i STWiOR 30 % wynagrodzenia umownego.
3. Faktura za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowej faktury.
4. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 11

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2.3. za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 2.4. strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - 3.1. za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 3.2. z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji i rękojmi w ramach nadzoru autorskiego na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wad fizycznych dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej umową.

Opracowanie koncepcji stanowiącej podstawę do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy rynku w Czarnym Dunajcu wraz z otaczającą infrastrukturą techniczną oraz ulicami dochodzącymi do rynku.

Znak sprawy: RB.271.12	Tryb: KONKURS	Data ogłoszenia : 02/05/2011
-------------------------------	----------------------	-------------------------------------

§ 13

Dokumentacja projektowa w zakresie objętym konkursem, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim.

W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.

Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone przez projektanta w ramach dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania, stanowiące element składowy usługi Zamawiającego, przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tego zadania.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i zawodowej z limitem odpowiedzialności firmy ubezpieczeniowej na kwotę zł i przewiduje przedłużenie polisy ubezpieczeniowej na uzgodniony limit odpowiedzialności na kolejne 36 miesięcy.

§ 15

Do kierowania wykonaniem oraz koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza mgr inż. arch. tel.

Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza :

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem takiej nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy uchwyceniu uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczegółowe.

§ 18

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Opracowanie koncepcji stanowiącej podstawę do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy rynku w Czarnym Dunajcu wraz z otaczającą infrastrukturą techniczną oraz ulicami dochodzącymi do rynku.

Znak sprawy: RB.271.12	Tryb: KONKURS	Data ogłoszenia : 02/05/2011
-------------------------------	----------------------	-------------------------------------

ZAŁĄCZNIK NR 1
do umowy o prace projektowe z dnia r.

Zakres prac projektowych.

CZĘŚĆ A

1. Wystąpienie do wszystkich instytucji o zapewnienie dostawy mediów zewnętrznych.
2. Mapa syt-wys. do celów projektowych, skala 1 : 500 (również poza terenem działki, jeżeli tego wymagać będzie doprowadzenie mediów zewnętrznych).
3. Geologia do celów projektowych (również poza terenem działki jeżeli tego wymagać będzie doprowadzenie mediów zewnętrznych).
4. Koncepcja funkcjonalna obiektów wykonana po rozstrzygnięciu konkursu, z uwzględnieniem zaleceń sądu konkursowego, którą należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jej zatwierdzenie.
5. Plan zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza uzbrojenia i zagospodarowania terenu.
6. Projekt budowlany do pozwolenia na budowę.
7. P.W. architektury.
8. P.W. konstrukcji.
9. P.W. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej
10. P.W. sieci instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z uzgodnieniami.
11. P.W. drogowy
12. Inwentaryzacja zieleni kolidującej z projektowanymi obiektami i budowlami.
13. Elementy małej architektury
14. Projekty doprowadzenia sieci zewnętrznych, również poza terenem działki, z uzyskaniem zgody na przejście przedmiotowym uzbrojeniem, przy udziale Zamawiającego.
15. Inne opracowania niezbędne do wykonania robót budowlanych

CZĘŚĆ B

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
2. Kosztorysy inwestorskie + przedmiary robót.
3. Część budowlana
4. Część sanitarna
5. Część elektryczna
6. Część drogowa
7. Raport oddziaływania inwestycji na środowisko w przypadku wymagań Urzędu wydającego pozwolenie na budowę.
8. **Przedmiar i kosztorys należy opracować dla każdej branży oddzielnie.**

CZĘŚĆ C

Komplet uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę :

1. Uzgodnienia z BHP, Sanepidem, uzgodnienia p.poż.
2. Uzgodnienia projektu budowlanego i sieci zewnętrznych z ZUDP i inne wymagane
3. Złożenie projektu do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę wraz z jej otrzymaniem w imieniu Zamawiającego.

CZĘŚĆ D

Ujęte w projekcie główne technologie i materiały uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej.